FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1

30 -10- 2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-1304

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud SPLIT

Poslovni broj spisa St-431/2026-20

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

JOSO MARUNA

OIB 75167267715

Adresa / sjedište

ULICA GOJKA ŠUŠKA 40, 23243 MASLENICA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

ČETVRT RIBNJAK 17, OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi) SOLEMNIZIRANI UGOVOR O NAJMU POSLOVNOG PROSTORA OD 24.5.2021. i E-MAIL DUŽNIKA

Iznos dospjele tražbine 1.355,35 (EUR)

Glavnica 1.355,35 (EUR)

Kamate / (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

/ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga) SOLEMNIZIRANI UGOVOR O NAJMU, ISPIS e-maila dužnika, IZVADAK BANKE

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos 1.355,35 (EUR)

Naziv ovršne isprave

SOLEMNIZIRAN UGOVOR O NAJMU, OD 24.5.2021.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

MASLENICA, 26.10.2026.

Potpis vjerovnika

_____

Maruna Joso, Ulica Gojka Šuška 40, OIB: 75167267715 the "**Landlord**")----------

---

And----------

STUDENAC d.o.o., with registered seat in Omiš, Četvrt Ribnjak 17, registered in the Commercial Court Registry in Split, Company Registration Number /MBS/: 081168181, Personal Identification Number /OIB/: 02023029348 represented by Michał Wojciech Seńczuk as the President of the Management Board and Filip Bilanović as a Board Member (the "**Tenant**"),----------

---

(The Landlord and the Tenant, hereinafter collectively referred to as the "**Parties**" and individually referred to as the "**Party**")----------

---

On 24th May 2021 concluded the following----------

AGREEMENT
ON BUSINESS PREMISES LEASE
(the "**Agreement**")

Lease subject matter

Article 1

1.1 Pursuant to this Agreement, the Landlord leases to the Tenant business premises in Maslenica, Gojka Šuška 7 of 161.5 (onehundredsixtyone point five) square metres together with a part of the parking lot, located in the real property registered in the land registry file no. 2663, land plot no. 6134, Cadastral Municipality Jasenice pursuant to the layout whcih is an integral part of this Agreement. (the "**Premises**").

1.2 The Landlord authorizes the Tenant to install a gas cage in accordance with the regulations which are valid in the Republic of Croatia. The Tenant shall be responsible for proper installation.---------

---

1.3 The Landlord claims to be the owner and possessor of the Premises.----------

Maruna Joso, Ulica Gojka Šuška 40, OIB: 75167267715 ("**Zakupodavac**")----------

---

i----------

STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")----------

---

(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")----------

---

sklopili su dana 24.05.2021.godine sljedeći-----

UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA
("**Ugovor**")

Predmet zakupa----------

Članak 1.

1.1 Temeljem ovog Ugovora Zakupodavac predaje u zakup Zakupniku, te Zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u Maslenici, Gojka Šuška 7, površine 161,5 (stošezdesetjedan zarez pet) četvornih metara zajedno sa dijelom parkinga s sve se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2663, zemljišnoknjižne čestice br. 6134, katastaraska općina Jasenice a sve prema tlocrtu koji je sastavni dio ovog ugovora ("**Prostor**").----------

---

1.2 Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika na postavljanje boksa sa plinom a u skladu sa pozitivnim propisima Republike Hrvatske. Odgovornost za tehničku ispravnost i uvjete postavljanja istog snosi Zakupnik.----------

---

1.3 Zakupodavac izjavljuje da je vlasnik i posjednik Prostora.----------

1.4 The Landlord guarantees to the Tenant free access to the building in which the Premises are located and to the mere Premises, inter alia for delivery of goods by trucks / lorries, with undisturbed and free right to use the Premises, as well as the common parts and devices of the building, all in accordance with the provisions of this Agreement.----------	1.4 Zakupodavac izjavljuje i jamči Zakupniku slobodan pristup zgradi u kojoj je smješten Prostor i samom Prostoru, između ostalog za potrebe isporuke robe dostavnim vozilima, sa nesmetanim i slobodnim pravom korištenja Prostora, kao i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, a sve u skladu sa odredbama ovog Ugovora.----------
he purpose of the lease----------	**Svrha zakupa**----------
Article 2	**Članak 2.**
.1 The Parties hereto agree that the Premises shall be used exclusively for the the Tenant's registered business activity.-------	2.1 Stranke ovim suglasno utvrđuju da se Prostor koristi isključivo u svrhu obavljanja registrirane poslovne djelatnosti Zakupnika.---
.2 The Premises shall be handed over in the condition they were in when inspected by the Tenant. ----------	2.2 Prostor se predaje u viđenom stanju.----
.3 The Tenant is obliged to use the Premises considerably, with due care.----------	2.3 Zakupnik je obvezatan koristiti Prostor kao dobar gospodarstvenik, sa dužnom pažnjom.--
.ease Term and Hand-over of the Premises--	**Trajanje zakupa i primopredaja Prostora**----
Article 3	**Članak 3.**
.1 This Agreement is concluded for a definite period of 10 (ten) years starting from the handover of the Premises. The Premises shall be handed over to the Tenant within 7 (seven) days after this Agreement is signed. ----------	3.1 Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Prostor će se predati Zakupniku 7 (sedam) dana nakon potpisa ovog Ugovora.----------
3.2 The Tenant has the right to terminate this Agreement at any time with a notice period of 3 (three) months. ----------	3.2 Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od 3 (tri) mjeseca.----------
3.3 After the expiry of 10 (ten) years referred to in paragraph 3.2 above the Landlord has the obligation to offer first to the Tenant to lease the Premises for further period of time, under the same conditions under which the Landlord would lease the Premises to a third party and on a then prevailing market price. ----------	3.3 Nakon isteka 10 (deset) godina iz stavka 3.1., Zakupodavac ima obvezu prvo ponuditi Zakupniku zakup Prostora za sljedeće ugovoreno vremensko razdoblje, pod istim uvjetima pod kojima bi Zakupodavac dao u zakup Prostor trećoj osobi i po tadašnjoj tržišnoj cijeni. ----------
	3.4 Zakupodavac se obvezuje predati Prostor u zatečenom stanju. Kao potvrdu primopredaje,

	The Landlord undertakes to hand over the Premises in the condition they were in when inspected by the Tenant. The Parties will sign the Handover Record to confirm the hand over. ---------- ----------		Ugovorne strane će potpisati Zapisnik o primopredaji.---------- ---------- ---
5	The Parties agree to terminate this Agreement if it is not possible to obtain minimum technical requirements for the Premises, irrespective of who the applicant is and independently of the reason for impossibility.----------	3.5	Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.---------- ----------
ent----------		**Zakupnina**----------	
	Article 4		**Članak 4.**
1	The Parties agree that the total monthly rent for the Premises is EUR 1,292.00. (onethousandtwohundredninetytwo) payable in HRK pursuant to the middle exchange rate of the Croatian National Bank on payment date. -- ---------- ---------- ----------	4.1	Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 1.292,00 (tisućudvjestodevedesetdva) eura, plaćeno u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.---------- ---------- ---------- ----------
2	Notwithstanding Article 4.1 the rent for the first month of lease shall be decresed for HRK 5,712.00 (fivethousandsevenhundredandtwelve) and shall amount to HRK 3,978.00(threethousandninehundredseventyeight) pursuant to the cost statement handed over to the Landlord. The aforementioned decrease relates to the facade and metal doors painting. The Tenant shall pay the rent to the following account: HR 2924020063103074611 Payment obligation starts on the day the Premises are handed over. ---------- ---------- ---------- ----------	4.2	Iznimno od članka 4.1., zakupnina za prvi mjesec trajanja zakupa će biti umanjena za iznos od 5.712,00 (pettisućasedamstodvanaest) kn te iznosi 3.978,00 (tri tisuće devetsto sedamdeset osam) kn a u skladu sa troškovnikom koji je Zakupodavcu dan na uvid. Navedeno umanjenje se odnosi na iznos troška bojanja fasade i metalnih vrata. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći račun Zakupodavca: HR 2924020063103074611 Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom primopredaje Prostora.---------- ---------- ---------- ----------
4.3	The Parties agree that, after the third year of lease expires, the rent shall be indexed pursuant to the annual Harmonized Index of Consumer Prices (HICP) published in the EU Statistical Report. The aforementioned indexation shall be implemented in a way that the new rental price shall be applicable from 01 January next year.--- ----------	4.3	Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka treće godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na temelju godišnjeg harmoniziranog indeksa potrošačkih cijena (HICP) koji se objavljuje u Statističkom izvješću Europske unije. Navedena indeksacija se primjenjuje na način da novoutvrđena cijena zakupa vrijedi od 1. siječnja naredne godine.----------
4.4	The Parties agree that if the Landlord is not a VAT payer at the moment this Agreement is concluded but during the lease term becomes one, the corresponding VAT shall be added to the amount of rent.---------- ----------	4.4	Stranke suglasno utvrđuju da se, u slučaju da Zakupodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali tijekom trajanja Ugovora to naknadno postanu,

The rent shall be paid until the last day of a month for previous month.----------	zakupnina se povećava za pripadajući iznos PDV-a.-- ----------
	4.5 Zakupnina treba biti plaćena do zadnjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.----
penses----------	**Troškovi**----------
Article 5	**Članak 5.**
The Tenant shall pay the utility costs related to the Premises, from the day the Premises are handed over. If the Landlord does not settle the expenses until the hand-over day the Tenant is entitled to pay those expenses and offset them with the rent.---------- ---------- ----------	5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor, od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.---------- ----------
2 The Tenant shall pay the expenses related to the regular maintenance (Cro. tekuće održavanje) of the Premises (i.e. cleaning, painting) and the Landlord shall pay all the other expenses related to the maintenance of the Premises in a condition necessary for performing the Tenant's activities (maintenance of the facade, roof, main power supply and water pipes)-------- ------ ----------	5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi) a Zakupodavac snosi sve ostale troškove potrebne za održavanje Prostora u stanju potrebnom za obavljanje Zakupnikovih djelatnosti (održavanje/sanacija fasade, krovišta, glavnog voda struje, vodovodnih cijevi). ---------- ----------
3 The Parties agree that the current electricity connecting rating of 15.5 (fifteen point five) KW is not sufficient for the Tenant's business activity. The Landlord commits to obtain increased connecting rating 30 (thirty) days after signing this Agreement at the latest. If the Landlord does not fulfill the aforementioned obligation within the deadline the Tenant shall be entitled to obtain the increase of the connecting rating of 28 (twentyeight) KW by paying to HEP the amount required for the abovementioned increase. The Tenant shall deduct that amount from the monthly rent until the full amount is offset. ---------- ---------- ---------- ----------	5.3 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga od 15,5 (petnaest zarez pet) KW nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika. Zakupodavac se obvezuje kod HEP-a ishoditi povećanje priključne snage najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od zaključenja ovog Ugovora. Ako Zakupodavac ne ispuni naprijed navedenu obvezu u roku, Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage i to tako da Prostor bude opskrbljen sa 28 (dvadesetosam) KW, na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste te će potom navedeni iznos prebijati s cjelokupnom mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja---------- ----------
Fit-out works----------	**Radovi na opremanju**----------
Article 6	**Članak 6.**
6.1 The Parties agree that during the lease term the Tenant shall be free to perform any fitout works on the Premises considered necessary for improvement of the Tenant's business activities.	6.1 Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik imati pravo izvesti bilo kakve zahvate na opremanju Prostora koje bude smatrao potrebnima radi unaprjeđenja svojeg

	Such works do not require Landlord's consent. The Landlord's consent shall be necessary if the structural parts of the building, location conditions or basic requirements are changed.--- --- --- The Tenant is entitled to submit a request directly to the competent authorities and all the necessary documents required for obtaining construction permit, minimum technical requirements or other necessary permits for the Premises and for performing trade activities. The Landlord is obliged to give all the necessary documents, plans, permits etc. to the Tenant to enable the Tenant to obtain all the necessary permits.---------- --- If the Landlord terminates this Agreement prior to its expiration, due to the reasons not attributable to the Tenant, the Landlord is obliged to fully compensate the Tenant for all the investments and fit out works on the Premises.---------- --- The Landlord commits to participate in the costs related to facade painting in the amount of HRK 4,212.00 (fourthousandtwohundredandtwelve) and metal doors painting in the amount of HRK 1,500.00 (onethousandfivehundred)in total of HRK 5.712,00, (fivethousandsevenhundredandtwelve) in accordance with the Landlord's cots statement which shall be handed over to the Tenant. The full cost will be offset with rent according to the Article 4.2. ---------- --- --- ---		poslovanja pri čemu za takve radove nije potrebna suglasnost Zakupodavca. Ista suglasnost je potrebna za zadiranje u konstrukcijske dijelove građevine ili izmjenu lokacijskih uvjeta i temeljnih zahtjeva.---------- --- --- 6.2 Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole. - --- --- 6.3 Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.---------- --- 6.4 Zakupodavac se obvezuje sudjelovati u građevinskim radovima i to u bojanju fasade u iznosu od 4.212,00 (četiritisućedvjestodvanaest) kn te bojanju metalnih vrata u iznosu od 1,500,00 (tisućupetsto) a što ukupno iznosi 5.712,00 (pettisućasedamsto dvanaest) kn a sve u skladu sa troškovnikom Zakupodavca koji je Zakupniku dan na uvid. Isti trošak će se u cijelosti prebiti sa zakupninom u skladu sa člankom 4.2.---------- --- --- --- ---
ublease----------	**Article 7**	**Podzakup**----------	**Članak 7.**
.1	The Tenant is entitled to sublease the Premises or their part with prior Landlord's written consent. ATM installation does not require the Landlord's consent. ----------	7.1	Zakupnik je ovlašten dati u podzakup Prostor ili dio Prostora uz prethodnu pisanu suglasnosti Zakupodavca. Ista suglasnost nije potrebna za postavljanje bankomata.---------- ----------

ns, billboards, advertisements and technical vices----------	**Natpisi, panoi, reklame i tehnički uređaji**---
Article 8	**Članak 8.**
The Landlord gives approval to the Tenant to place signs, billboards or advertisements on the Premises and on the building in which the Premises are located for marketing purposes.----------	8.1 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor u marketinške svrhe.----------
2 The Landlord gives approval to the Tenant to place technical devices in/on the Premises and on the building in which the Premises are located (e.g. air conditioning units).----------	8.2 Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na Prostoru i na zgradi u kojoj je smješten Prostor (npr. klima uređaji).----------
eturn of the Premises----------	**Povrat predmeta zakupa**----------
Article 9	**Članak 9.**
1 Upon Lease termination for whatever reason, the Premises shall be returned to the Landlord free of persons and items, clean and in good condition. Regardless of the above mentioned, the Tenant shall decide whether to return the Premises in the condition they were handed over or in the current condition, taking into account the respective fit-out works from Article 6.----------	9.1 Nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, Prostor će biti vraćen Zakupodavcu, slobodan od svih osoba i stvari, očišćen i u urednom stanju. Neovisno o tome, Zakupnik će po vlastitoj odluci odlučiti hoće li Prostor vratiti u stanju u kojem ga je primio ili u stanju u kojem se nalazi u trenutku prestanka zakupa, imajući posebno u vidu preinake Prostora sukladno članku 6.----------
.2 The Tenant shall not be liable for deterioration of the Premises, devices and equipment due to standard usage.----------	9.2 Zakupnik ne odgovara za pogoršanje stanja Prostora, uređaja i opreme koje je nastalo zbog redovitog korištenja--------
Notarization----------	**Solemnizacija**----------
Article 10	**Članak 10.**
0.1. The Parties agree that this Agreement is an enforceable notarial deed in accordance with the provisions of the Enforcement Act and the Notary Public Act.----------	10.1 Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o javnom bilježništvu.----------
10.2. The Tenant authorizes the Landlord to, on the basis of this Agreement, if the Tenant voluntarily fails to fulfill the obligations under this	10.2 Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da na temelju ovog Ugovora ukoliko Zakupnik po dospijeću dobrovoljno ne ispuni obveze preuzete ovim Ugovorom, bez njegova

Agreement upon maturity, without his further participation, approval or consent, may directly request and enforce all assets of the Tenant and his accounts with all financial institutions. both for the purpose of execution and for the purpose of collection of due but unpaid rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear, as well as direct execution for the purpose of handing over Premises (in cases of Agreement termination and expiration of the lease term).----------

3. The Tenant explicitly agrees that the notary public at the written request of the Landlord on which their signature will be certified, stating the maturity and amount of the claim for non-payment of rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear and the date of enforcement for immediate possession or the expiration of the lease (expiration of the lease) from Art. 3 of this Agreement, on the basis of which the Landlord may carry out direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased Premises and (or) at the written request of the Landlord, on which their signature will be certified, stating the maturity and amount of the claim on the basis of non-payment of rent and overdue but unpaid utility costs and other costs that the Tenant is obliged to bear for direct execution on the Tenant's funds, and which of the above requirements will be considered a document referred to in paragraph 4 Article 54 of the Notary Act, issue a certificate of enforceability of this notary deed.----------

10.4. Upon obtaining the enforceability clause, the Landlord may carry out: 1 / direct and compulsory enforcement by emptying and evicting the leased Premises and handing over the same free of persons and things to the Landlord, and (or) for payment of due and uncollected rent as well as due and uncollected costs. and enforcement costs, can be enforced; 2 / immediate compulsory execution on the entire property of the Tenant which may be the subject of execution.----------

10.5. The cost of notarization shall be borne by the Landlord.----------

daljnjeg sudjelovanja, odobrenja ili suglasnosti mogu neposredno zatražiti i provesti prisilnu ovrhu na čitavoj imovini Zakupnika, te na njegovim računima kod svih financijskih institucija, kako radi izvršenja tako i radi naplate dospjele a neplaćene zakupnine i posebnih troškova, tako i neposrednu ovrhu radi predaje poslovnog prostora (u slučajevima otkaza ugovora i proteka roka zakupnog odnosa). ----------

10.3 Zakupnik izričito pristaje da javni bilježnik na pisani zahtjev Zakupodavca na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te datum ovršnosti radi predaje u neposredan posjed samim protekom roka (istekom zakupnog odnosa) iz čl. 3 (tri) ovog Ugovora, a temeljem čega Zakupodavac može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup (ili) na pisani zahtjev Zakupodavca, na kojem će biti ovjeren njihov potpis, u kojem će biti navedeno dospijeće i visina tražbine iz osnova neplaćanja zakupnine te posebnih troškova radi neposredne ovrhe na sredstvima Zakupnika, a koji gornji zahtjevi će se smatrati ispravom iz stavka 4 (slovima četiri), članka 54 (slovima: pedesetčetiri) Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta.----------

10.4 Po ishođenju klauzule ovršnosti Zakupodavac može provesti: 1/ neposrednu i prisilnu ovrhu ispražnjenjem i iseljenjem prostora datog u zakup i predajom istog slobodnog od osoba i stvari Zakupodavcu, i (ili) radi plaćanja do tada dospjele a nenaplaćene zakupnine kao i dospjelih a nenenaplaćenih posebnih troškova te troškova ovrhe, mogu provesti; 2/ neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Zakupnika koja može biti predmet ovrhe----------

10.5 Trošak solemnizacije snosi Zakupodavac ----------

Završne odredbe----------

ıal provisions----------

Article 11

.1 Croatian Act on Leasing and Sale of Business Premises as well as the relevant provisions of the Croatian Obligations Act shall apply to all the issues not regulated by this Agreement.----------

---

.2 The Parties agree that they shall settle disputes related to this Agreement amicably, and if they fail to do so, they agree on the competence of the Commercial or Municipal Court in Split.--

---

1.3 The Parties hereto agree that Croatian text of this Agreement is prevailing and binding. --------

---

Članak 11.

11.1 Na sva pitanja koja nisu regulirana ovim Ugovorom primjenjivat će se hrvatski Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, kao i relevantne odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima.----------

---

11.2 Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tom ne uspiju, nadležan je Trgovački ili Općinski sud u Splitu].-----

---

11.3 Ugovorne strane su suglasne da je hrvatska verzija tekst ovog Ugovora mjerodavna i obvezujuća. ----------

Article 12

2.1 The Parties mutually agree that this Agreement forms the entire understanding between them and overcomes all prior arrangements, understandings or agreements among the Parties related to the matters from this Agreement.----------

---

12.2 The Parties mutually agree that in case of any change of Landlord's or Tenant's legal subjectivity all rights and obligations under this Agreement shall be transferred to their successors. ----------

---

12.3 The Landlord is obliged to inform the Tenant in writing on any change, including the company name, address, authorized representative, IBAN or other status changes, and if the Tenant suffers damages and/or liabilities to third parties due to the Landlord's negligence the Tenant is authorized to claim the damages and/or liabilities (even upon termination of the Agreement if the damage and/or obligation arose during the Agreement term).----------

---

Članak 12.

12.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja cjelokupni ugovor između Ugovornih strana koji zamjenjuje sve prethodne sporazume, dogovore ili ugovore među njima, a u svezi predmeta ovog Ugovora.----------

---

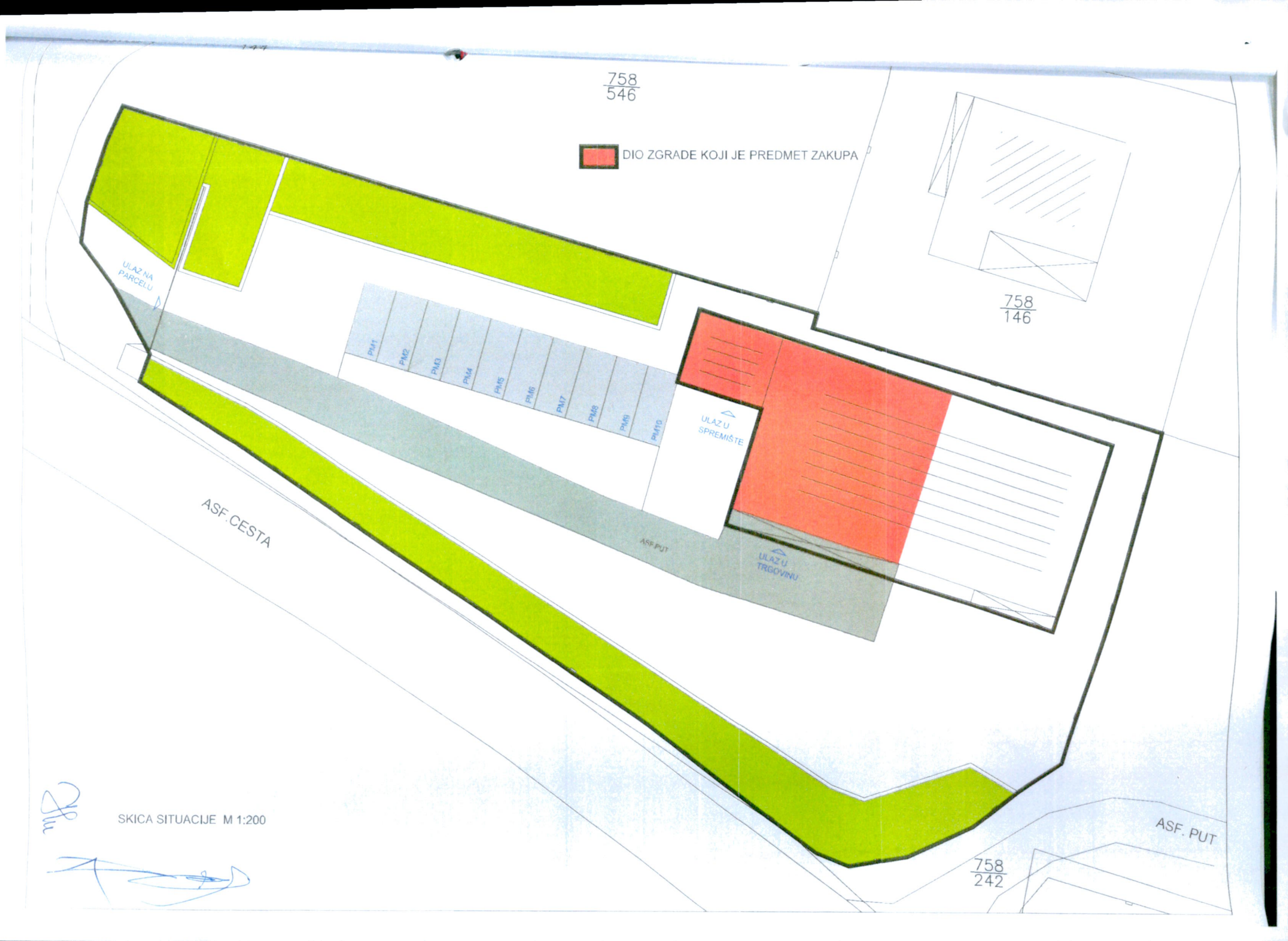
12.2 Ugovorne strane suglasne da u slučaju promjene pravnog subjektiviteta, bilo na strani Zakupodavca ili Zakupnika, da sva prava i obveze prelaze na njihove nasljednike.----------

---

12.3 Zakupodavac se obvezuje izvijestiti pisanim putem Zakupnika o svakoj promjeni, bilo imena društva, adrese, ovlaštenih osoba za zastupanje, IBAN ili drugih statusnih promjena Zakupodavca, te u slučaju da zbog takvog propusta Zakupodavca, Zakupniku nastane šteta i/ili novčana obveza prema trećim osobama, istu štetu i/ili obvezu je Zakupnik ovlašten regresno potraživati od Zakupodavca (i po prestanku Ugovora ukoliko je šteta i/ili novčana obveza nastala za vrijeme trajanja Ugovora).----------

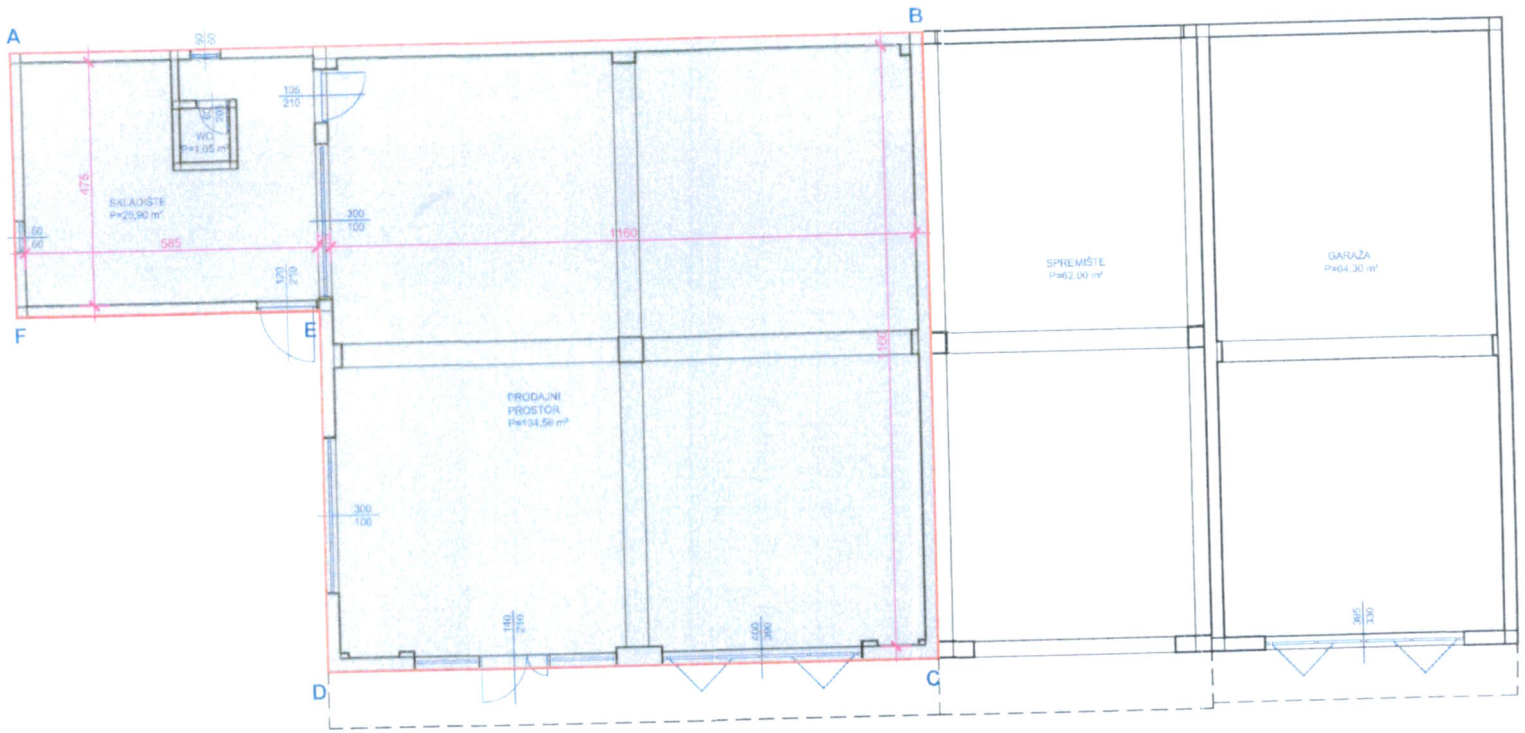
---

4 The Parties mutually agree not to use or disclose to third parties (unless this is required for leasing), without a written agreement with the other party, any provision of this Agreement or any other information deemed secret to any of the Contracting Parties unless the law requires so. The provisions of this paragraph will be valid even after the expiration or termination of this Agreement.----------	12.4 Obje ugovorne strane su suglasne da neće iskoristiti niti otkriti trećim osobama (osim ukoliko se to traži u svrhu izvršenja zakupa), bez pisanog dogovora s drugom stranom, bilo koje odredbe ovog Ugovora ili bilo koje druge podatke koji se smatraju tajnim za bilo koju od Ugovornih strana, osim ako Zakon to zahtijeva. Odredbe ovog stavka bit će na snazi i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora. --------
2.5 The Landlord hereby authorizes the Tenant to request and obtain the registration of the lease right on the land plot 6134, land registry file 2663, cadastral municipality Jasenice with the annotation on lease term duration referred to in item 3.1 and the right to extend the lease term referred to in item 3.3, in the Land Register of Zadar Municipal Court, Land Registry Department Obrovac. ----------	12.5 Zakupodavac ovim Ugovorom ovlašćuje Zakupnika da bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, a na temelju ovog Ugovora može zatražiti i ishoditi upis prava zakupa na čest. zem. 6134, Z.U. 2663, K.O. Jasenice uz zabilježbu roka zakupa iz točke 3.1., uz pravo produljenja roka iz točke 3.3., u zemljišnim knjigama Općinskog suda Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Obrovac.---------
2.6 Notices to be delivered pursuant to this Agreement are to be delivered by registered mail with a proof of delivery. It is deemed that a notice is given on the date the recipient actually receives such a notice. However, in case a notice is returned to sender for whatever reason, the sender shall send the second notice to the other party by registered mail with a proof of delivery. It shall be deemed that the notice is given on the date when the second notice is submitted to the post office.----------	12.6 Obavijesti koje trebaju biti dostavljene prema ovom Ugovoru će biti dostavljene putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.----------
12.7 The Parties expressly agree that this Agreement shall enter into force on the day it is signed and notarized by a Notary Public. ----------	12.7 Ugovorne strane izričito utvrđuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa i solemnizacije kod javnog bilježnika.----------
In Omiš 24th May 2021. ---------- Maruna Joso The Landlord Joso MARUNA	U Omišu 24.05.2021. ---------- Maruna Joso Zakupodavac JOSO MARUNA



SKICA SITUACIJE M 1:200

DIO ZGRADE KOJI JE PREDMET ZAKUPA : A+B+C+D+E+F+A



TLOCRT M 1:100

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović, član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi, potpiše i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji se zaključuje između zakupodavca Maruna Joso, Ulica Gojka Šuška 40, OIB: 75167267715, te zakupnika **STUDENAC d.o.o.** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora u Maslenici, Gojka Šuška 7, površine 161,5 četvornih metara zajedno s dijelom parkinga, a sve se nalazi na nekretnini upisanoj u zemljišnoknjižni uložak br. 2663, zemljišnoknjižne čestice br. 6134, K.O. Jasenice.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 (deset) godina koji rok počinje teći trenutkom primopredaje prostora, uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 4.1. Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 12.7 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 24. svibnja 2021. godine

STUDENAC

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

ILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **TUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj azočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja ismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s edsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim tem na današnji dan.

vnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. vnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iosu od 15,00 kn.

oj: OV-4173/2021
lit, 01.06.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
lit, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4174/2021

, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je anka:

TUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, stupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA IHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU olitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od .05.2021. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu ojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave lipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa konskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-73/2021 dana 01.06.2021. godine, kao Zakupnik

dnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s Maruna so, kao zakupodavcem dana 31. svibnja 2021. godine** na potvrdu.

tvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara opisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog vnobilježničkog akta.

dioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilozima: 1/ Skica, 2/ Tlocrt, 3/ Specijalna nomoć od STUDENCA d.o.o. od 24.05.2021. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima agu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga oizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

ranci izdano pet primjerka solemnizirane isprave.

vnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička grada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu 187,50 kn.

lit, 01.06.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

), OIB:
--

--

ı, Četvrt
kog suda
1, OIB:
Seńczuk
kao član

---
zajedno
edinačno

-

ORA

---
upodavac
Zakupnik
Maslenici,
161,5
h metara
nalazi na
ni uložak
br. 6134,
e prema
ugovora

---
uka na
skladu sa
Hrvatske.
t i uvidte

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Emil Brkić
Zadar, Nikole Tesle 12/B

Poslovni broj: OV-7436/2021

Ja, javni bilježnik **Emil Brkić**, Zadar, Nikole Tesle 12/B, potvrđujem da je stranka:

JOSO MARUNA, OIB 75167267715, JASENICE, MASLENICA ULICA GOJKA ŠUŠKA 40, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110468723 PP OBROVAC, kao zakupodavac

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 24.05.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zadar, 01.07.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA EMIL BRKIĆ 2 ZADAR JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Emil Brkić

IZVOD PROMETA PO RAČUNU

Datum i vrijeme izdavanja: 26.10.2026. 13:21
Za razdoblje (po datumu valute): 01.08.2026. do 26.10.2026.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHEBANK D.D.
OIB: 23057039320
SWIFT/BIC: ESBCHR22
Savjetodavni centar Zadar
23000 ZADAR, OBALA KNEZA BRANIMIRA 6
Tel.: (072) 37 4510 Faks: (072) 37 4512

JOSO MARUNA
MASLENICA ULICA GOJKA ŠUŠKA 40
23243 - JASENICE MASLENICA
REPUBLIKA HRVATSKA

Naziv klijenta: JOSO MARUNA
OIB: 75167267715

IBAN: HR2924020063103074611
Naziv računa: ŽIRORAČUN
Oznaka valute: EUR

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
Početno stanje					**25.778,68**
02.08.2026 02.08.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	1 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11436131977	0,70	
02.08.2026 02.08.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	2 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11436131980	0,15	
13.08.2026 13.08.2026	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ HR7824070001100070508	3 - Placanje po spec. 699981480	HR00 699981480 HR00 26-046323-98752 2026-82025986-11476364596		1.402,09
31.08.2026 31.08.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	4 - Naplata naknade	HR99 HR99 11536130738	0,70	
31.08.2026 31.08.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	5 - Naplata naknade za vođenje računa vlasnika/opunomoćenika	HR99 HR99 11537946046	0,50	
31.08.2026 31.08.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	6 - Pripis pasivne kamate glavnici	HR99 HR99 11542577915		0,23
02.09.2026 02.09.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	7 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11549180688	0,15	
02.09.2026 02.09.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	8 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11549180697	0,70	
15.09.2026 15.09.2026	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ HR7824070001100070508	9 - Placanje po spec. 699981717	HR00 699981717 HR00 26-204851-98752 2026-94861828-11594890305		1.402,09
30.09.2026 30.09.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	10 - Naplata naknade	HR99 HR99 11642408001	0,70	
30.09.2026 30.09.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA	11 - Naplata naknade za vođenje računa vlasnika/opunomoćenika	HR99 HR99 11644175062	0,50	

Datum valute Datum obrade	Platitelj/Primatelj Broj računa/IBAN Tečaj	Redni broj Opis plaćanja Šifra namjene	Poziv na broj zaduženja Poziv na broj odobrenja Referenca plaćanja	Isplata	Uplata
	HR9524020061031262160				
30.09.2026 30.09.2026	ERSTE&STEIERMÄRKISCH E BANK d.d. Jadranski trg 3a RIJEKA HR9524020061031262160	12 - Pripis pasivne kamate glavnici	HR99 HR99 11648614953		0,24
02.10.2026 02.10.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	13 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11655174880	0,70	
02.10.2026 02.10.2026	JOSO MARUNA HR8224020063208516828	14 - Prijenos između rn.	HR99 HR99 11655174891	0,15	
15.10.2026 15.10.2026	STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆ ČETVRT RIBNJAK 17 OMIŠ HR7824070001100070508	15 - Placanje po spec. 699981885	HR00 699981885 HR00 26-207179-98752 2026-106323809-11697881704		46,74
Konačno stanje					**28.625,12**

REKAPITULACIJA		Prethodno stanje	25.778,68	**Konačno stanje**	**28.625,12**
Naloga na teret	10	Dugovni promet	4,95	Rezervirano za naplatu	0,00
Naloga u korist	5	Potražni promet	2.851,39	Prekoračenje	0,00
Naloga ukupno	15	Ukupno promet	2.846,44	Rezervirano po nalogu FINA-e	0,00
				Raspoloživo stanje	28.625,12

Vaš međunarodni broj bankovnog računa (IBAN) je HR2924020063103074611, a identifikacijska šifra banke je ESBCHR22.

Gmail

maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

(bez naslova)

maja maruna <maruna.maja@gmail.com> 16. listopada 2026. u 14:52
Prima: Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr>

Postovana, 15.listopada uplatili ste na ime najamnine za prostor u Maslenici 46.74 eura umjesto 1.402,09 eura.
[Citirani tekst je skriven]

Gmail maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

(bez naslova)

Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr> 16. listopada 2026. u 15:05
Prima: maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

Poštovani,

s obzirom na predstečajni postupak i upute predstečajnog upravitelja, molimo vas da sva nepodmirena dugovanja za usluge izvršene prema Studencu do 29. 9. 2026. prijavite preko Fine, dakle sve izvršene a nepodmirene dospjele i nedospjele usluge.

Prije prijave tražbine FINA-i, podatke o ukupnim nepodmirenim tražbinama do 29.9. dostavite na usklada.salda@studenac.hr radi usklađenja evidencija.

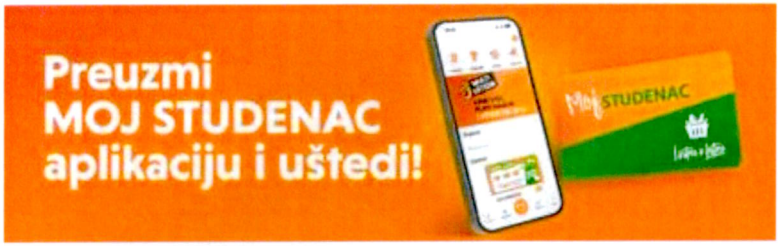
Detaljne upute dostupne su na: https://studenac.restrukturiranje.hr/

Hvala vam na razumijevanju i suradnji.

Srdačan pozdrav,
[Citirani tekst je skriven]
--

Dona Kovač
Viši specijalist nekretnina

Address
Mobile +385 91 282 0008, **VPN** 4008
Email dona.kovac@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

Gmail

maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

(bez naslova)

maja maruna <maruna.maja@gmail.com> 16. listopada 2026. u 16:35
Prima: Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr>

Poštovana ,

molim službenu informaciju na koje se razdoblje najma odnosi jučer uplaćeni iznos od 46,74 eura.

Hvala,
Maja Maruna
[Citirani tekst je skriven]

Gmail

maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

(bez naslova)

Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr> 19. listopada 2026. u 09:08
Prima: maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

Poštovana to se odnosi na dan 30.09
29 dana je ušlo u predstečajnu masu i to ćete morat potraživat preko fine
na linku su vam upute
dona
[Citirani tekst je skriven]

Gmail maja maruna <maruna.maja@gmail.com>

(bez naslova)

Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr> 17. ožujka 2026. u 09:34
Prima: Danijela Kovačić <danijela.kovacic@studenac.hr>, "maruna.maja@gmail.com" <maruna.maja@gmail.com>

Poštovana , obaviještene su kolegice koje plaćaju, obračunat će i platit. Nova zakupnina ide od 01/2025.

MJESEC	GODINA	ZAKUP EUR	INDEKSACIJA POSTOTAK ZA 2025	INDEKSACIJA EUR	UKUPNO ZAKUP + INDEKS ZA 2025
1	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
2	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
3	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
4	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
5	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
6	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
7	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
8	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
9	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
10	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
11	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68
12	2025	1.292,00	4,00%	51,68	1.343,68

MJESEC	GODINA	ZAKUP EUR	INDEKSACIJA POSTOTAK ZA 2026	INDEKSACIJA EUR	UKUPNO ZAKUP + INDEKS ZA 2026
1	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
2	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
3	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
4	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
5	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
6	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
7	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
8	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092

objasnjenje:
- INDEKSACIJA - NAJAMNINA JE POVEĆANA U ODNOSU NA NAJOVORNI IZNOS

9	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
10	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
11	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092
12	2026	1343	4,40%	59,092	1402,092

uto, 17. ožu 2026. u 09:17 Danijela Kovačić <danijela.kovacic@studenac.hr> napisao je:

[Citirani tekst je skriven]

--

Danijela Kovačić

Voditelj nekretnina

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 606 1725 **VPN** 20725
Email danijela.kovacic@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o. koja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. Please note that any views or opinions presented in this message do not necessarily represent the views and opinions of Studenac d.o.o..

--

Dona Kovač

Viši specijalist nekretnina

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 282 0008 **VPN** 4008
Email dona.kovac@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o. koja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. Please note that any views or opinions presented in this message do not necessarily represent the views and opinions of Studenac d.o.o..

SOR ST 2 D
21000PU 21000
RH039026091HR
0,00 EUR 3,72 EUR
170g 23242 26. 10. 2026. 14:22:17 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obična - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke ..... potpis .....

Prima:

FINA, RC SPLIT

" ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK
STUDENAC d.o.o., posl. broj
St - 431 / 2026 - 20 "

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 b

21000 SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA

Sdhc : JOSO MARUNA
GOJKA ŠUŠKA 40
23243 MASLENICA

kontakt: 098 502 833

AR

AR