

## ODVJETNIK NIKOLA BOŽIKOVIĆ

Trg Hrvatske bratske zajednice 3A, p.p. 339, 21000 Split / mob. 091 595 0176 / tel.: 021/481-011  
e-mail: nikola@odvjetnik-split-bozиковic.hr / web: www.odvjetnik-split-bozиковic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Sukošanska ulica 6  
21000 Split

pravna stvar:

**TUŽITELJ:** SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečajju, Sućuraj, Sućuraj 15,  
OIB:47783240705, zastupan po stečajnom upravitelju Mateo Puljić,  
Vesanovićeve 13, Split, OIB: 24219684702, a on po punomoćniku Nikola  
Božiković, odvjetnik u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a

**TUŽENIK:** LUKA MILIČIĆ, Ulica kroz Brusje 24, Brusje, OIB: 67278850105

## TUŽBA

radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji

*elektronskim putem*

prilozi:  
- kao u tekstu

---

VPS: 2.632.000,00 kuna  
(350.000,00 eur)

1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-17/2022 od 16.ožujka 2022.godine je otvoren stečajni postupak nad tužiteljem te je točkom X. rješenja određen upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu Tužitelja označenih kao č.z. 336/3 z.u. 1322 te č.z. 336/21 z.u. 915, obje čestice k.o. Sućuraj, uknjiženog prava vlasništva SEABASS JUNIOR d.o.o., OIB: 47783240705, Sućuraj, Sućuraj 15, za cijelo, zk odjel Stari Grad, Općinski sud u Splitu.

DOKAZ: *rješenje TS Split, St-17/2022 od 16.3.2022.godine, u privitku  
pribava i uvid u spis TS Split, St-17/2022  
povijesni zk. izvaci za predmetne nekretnine*

2/ U rješenju o otvaranju stečajnog postupka je navedeno da je FINA dana 11.siječnja 2022.godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Tužiteljem, zbog neprekidne blokade računa koja traje od 13. rujna 2021.godine.

DOKAZ: *kao gore*

3/ Tužitelj i tuženik su sklopili:

- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 25.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 26.siječnja 2022.godine

kojim ugovorima je tuženik preuzeo obvezu isplate založnih vjerovnika (Republika Hrvatska, Addiko banka d.d. – ranije Hypo Alpe Adria Bank d.d. i LCL Securities I S.a.r.l.), čija založna prava su bila upisana na nekretninama navedenima u točki I. ove tužbe:

- LCL SECURITIES I S.À.R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
- HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR

uz namjeru sklapanja kupoprodajnog ugovora za navedene nekretnine.

Točkom 1.2. svih navedenih ugovora je utvrđeno da je Tužitelj upoznao Tuženika sa činjenicom da je Financijska agencija dana 11. siječnja 2022.godine podnijela Trgovačkom sudu u Splitu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Tužiteljem.

Nadalje, navedenim ugovorima je utvrđena namjera sklapanja kupoprodajnog ugovora nakon ishođenja brisovnice i povlačenja ovrhe na nekretninama, zaključiti kupoprodajni ugovor.

DOKAZ: *Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21.siječnja 2022.godine, u privitku*  
*Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 25.siječnja 2022.godine, u privitku*  
*Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 26.siječnja 2022.godine, u privitku*

Tužitelj i Tuženik su 14.ožujka 2022.godine sklopili Ugovor o prodaji nekretnine ovjeren kod javne bilježnice Jadranke Plenković u Starom Gradu, pod brojem ovjere OV-939/2022 kojim su utvrdili da kupoprodajna cijena iznosi kunsku protuvrijednost od 350.000,00 EUR prema srednjem tečaju HNB na dan isplate te da je ista plaćena na način da su od strane kupca isplaćeni založni/razlučni vjerovnici upisani na nekretninama.

Dakle, Tuženik nije ništa isplatio Tužitelju niti je preuzeo obvezu na takvo plaćanje, već je izravno namirio založne/razlučne vjerovnike.

DOKAZ: *pribava spisa Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Starom Gradu, zk.odjel pod poslovnim brojem Z-11622/2022, preslik u privitku*

4/ Tužitelj ne spori da je Tuženik izvršio plaćanje založnih/razlučnih vjerovnika temeljem kojih su isti:

- izdali brisovno očitovanje - LCL SECURITIES I S.À R.L., OIB: 19903931093, RUE DU NORD 1A, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG
- prenijeli založno pravo i druga sredstava osiguranja na Tuženika - HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6
- dostavili očitovanje ovršnom sudu u kojem su naveli da im je tražbina u cijelosti namirena, stoga povlače prijedlog za upis osiguranja prisilnog založnog prava - MINISTARSTVO FINACIJA RH, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI UREDSPLIT, ISPOSTAVA HVAR, HVAR

DOKAZ: *pribava i uvid u spise Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Starom Gradu, zk.odjel pod poslovnim brojevima: Z-10733/2022,Z-11573/2022, Z-11611/2022, Z-11622/2022, preslici u privitku*  
*pribava i uvid u spis Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Starom Gradu, pod poslovnim brojem OVR-1896/2018*

5/ Ugovorima o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora te Ugovorom o kupoprodaji je u korist Tuženika, a na štetu Tužitelja izvršeno inkongruentno namirenje iz čl. 200.SZ-a.

Posebno se ističe da je zz Tužitelja do otvaranja stečajnog postupka, u saslušanju u prethodnom postupku nad Dužnikom naveo da nekretnine vrijede 800.000,00 EUR.

DOKAZ: *uvid u spis TS Split, St-17/2022*  
*po potrebi saslušanje stečajnog upravitelja tužitelja*

Nadalje, iste je otuđio za iznos od 350.000,00 EUR-a jer se Tuženik obvezao izdati brisovno očitovanje za založno pravo upisano u korist Hypo Alpe Adria Banke d.d. (sada Addiko Banka d.d.) na nekretnini u vlasništvu srodnika zz Tužitelja do dana otvaranja stečajnog postupka – Zorana Bjelovučića, oznake čest.zem.505., ZU: 20264, E-38, k.o. Zaprudski otok, zk.odjel Novi Zagreb.

DOKAZ: *Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21.siječnja 2022.godine*  
*zk.izvadak za nekretninu oznake čest.zem.505., ZU: 20264, E-38, k.o. Zaprudski otok, zk.odjel Novi Zagreb, u privitku*

Nadalje, Tuženiku kao novom vjerovniku nije pripadalo pravo na namirenje na takav način ni u navedeno vrijeme.

DOKAZ: *pribava i uvid u spise Općinskog suda u Splitu, stalne službe u Starom Gradu, zk.odjel pod poslovnim brojevima: Z-1546/2008, Z-1115/2012, preslici u privitku*

Pretpostavke pobijanja su:

1) Opće (kumulativno):

a) okolnost da je otvoren stečajni postupak (otvoren 16.3.2022.g.)

b) okolnost da je stečajni dužnik prije otvaranja stečaja poduzeo pravnu/e radnju/e koja može biti predmet pobijanja (ugovori od 21.1.2022.g., 25.1.2022.g., 26.1.2022.g. i 14.3.2022.g.)

c) okolnost da se tom radnjom vjerovnici stečajnog dužnika oštećuju ili da se neki od njih pogode (prema izjavi zz-a tijekom prethodnog postupka, nekretnine vrijede 800.000,00 EUR-a, a otuđene su za 350.000,00 EUR. Iznad spomenutim založnim vjerovnicima se pogodovalo, te uslijed toga svi ostali vjerovnici neće imati stečajne mase za namirenje)

d) okolnost da se krajnji rezultat pobijanja očituje u povećanju mogućnosti namirenja ukupnosti vjerovnika (založna prava na nekretninama su brisana, preostalo založno pravo u korist RH će biti brisano, stoga će nekretnina biti slobodna od tereta te će se iz kupoprodajne cijene namirivati svi vjerovnici viših isplatnih redova)

2) Posebne:

a) ako je poduzet tijekom posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, ako je u vrijeme njegova poduzimanja dužnik bio nesposoban za plaćanje i ako je druga strana u to vrijeme znala za tu nesposobnost, ili

b) ako je poduzet nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka, a druga je strana u vrijeme pravnoga posla znala ili morala znati za nesposobnost za plaćanje ili za prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka (točka 1.2. svih Ugovora o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora).

**6/** Ukoliko sud smatra potrebnim tužitelj predlaže izvesti izvršiti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku, iako se radi o čistom pravnom pitanju.

Naime, sve iznad opisane pravne radnje tužitelja kao stečajnog dužnika poduzete su sa ciljem izvlačenja nekretnina iz stečajne mase. Založni vjerovnici su privilegirani uplatom od strane tuženika, a svi ostali vjerovnici u stečaju, održe li se navedeni ugovori na snazi, ostati će nenamireni. Dakle, oštećeni su svi ostali vjerovnici, a oštećena je i sama stečajna masa.

Ne bi trebalo biti sporno i da je sve navedeno potpisivano u vrijeme nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad tužiteljem tj. za vrijeme blokade računa tužitelja. Druga ugovorna strana (ovdje tuženik) znao je za postojanje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad tužiteljem. Štoviše, upravo su sam stranke člankom 1.2. iznad spomenutih ugovora konstatirale da je tuženik upoznat sa navedenim. Stoga stečajni upravitelj ima pravo (a i obavezu) pobijati takve radnje stečajnog dužnika, jer okolnosti poduzimanja istih, te vrijeme poduzimanja istih svakako se mogu podvesti i pod više osnova za pobijanje normiranih odredbama SZ-a.

**7/** Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže da se od strane naslovljenog suda, makar i zbog ogluhe, donese sljedeća

## **PRESUDA**

**I.** Utvrđuju se da su bez pravnog učinka prema stečajnoj masi društva SEABASS JUNIOR d.o.o. u stečaju, Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705:

- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 21.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 25.siječnja 2022.godine
- Ugovor o preuzimanju ispunjenja i namjeri sklapanja kupoprodajnog ugovora od 26.siječnja 2022.godine
- Ugovor o prodaji nekretnine ovjeren kod javne bilježnice Jadranke Plenković u Starom Gradu pod brojem ovjere OV-939/2022 od 14.ožujka 2022.godine

sklopljeni između SEABASS JUNIOR d.o.o., Sućuraj, Sućuraj 15, OIB: 47783240705 i Luke Miličića, Ulica kroz Brusje 24, Brusje, OIB: 67278850105.

**II.** Dužan je tuženik Luka Miličić, Ulica kroz Brusje 24, Brusje, OIB: 67278850105, vratiti sve stečene imovinske koristi na način da izda tužitelju tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva tužitelja za cijelo na nekretninama označenima kao kat. čest. 336/3, Z.U.1322, K.O. Sućuraj, zk odjel Stari Grad i kat. čest. 336/21 Z.U.915, K.O. Sućuraj, zk odjel Stari Grad, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe, u protivnom će istu zamijeniti ova presuda, pa se temeljem ove presude nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalna Služba u Starom Gradu da na navedenim nekretninama uspostavi prijašnje zk stanje na način da izvrši brisanje upisa prava vlasništva (iz predmeta posl. br. Z-11622/2022) s imena tuženika za cijelo, uz istovremeni upis prava vlasništva u korist tužitelja, za cijelo.

**III.** Nalaže se tuženiku Luki Miličiću, Ulica kroz Brusje 24, Brusje, OIB: 67278850105, da preda tužitelju u posjed nekretnine označene kao kat. čest. 336/3, Z.U.1322, K.O. Sućuraj, zk.odjel Stari Grad i kat. čest. 336/21 Z.U.915, K.O. Sućuraj, zk.odjel Stari Grad, slobodne od osoba i stvari, u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe.

**IV.** Dužan je tuženik u roku od 8 dana i pod prijetnjom ovrhe naknaditi tužitelju parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja prvostupanjske presude do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate.

Tužitelj  
po punomoćniku

---

potpis

Popis troška tužitelja prema OT:

- sastav tužbe .....	26.320,00 kuna
- pdv (25%) .....	6.580,00 kuna
- sudska pristojba tužbe.....	5.000,00 kuna
- sudska pristojba presude.....	5.000,00 kuna
Ukupno.....	42.900,00 kuna