

FINANCIJSKA AGENCIJA

+ povr.

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB**

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

15 -12- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa 7 St-684/2020-6

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

OIB 02535697732

Adresa / sjedište

Zagreb, Radnička cesta 50

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

OIB 27631150286

Adresa / sjedište

Pitomača, V.Nazora 89

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. 2340009-1111006103 od 8.4.2019.g.,

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010716966 od 9.4.2019.g., Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010716966 od 18.9.2019.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5805/19, Zahtjev za odgodu plaćanja obveza/produljenje roka korištenja/roka počeka od 3.4.2020.g.

- zadužnica broj OV-5819/2019 od 13.5.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5010715703 od 9.4.2019.g., Dodatak I. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010715703 od 18.9.2019.g., Dodatak II. Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010715703 od 22.5.2020.g. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5803/19
- zadužnica broj OV-5807/2019 od 13.5.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar
- Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 5010714995 od 29.3.2019.g., Dodatak I. Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 5010714995 od 31.7.2019.g. , Dodatak II. Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 5010714995 od 22.5.2020.g. sa Općim sporazumom o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.8.2019.g. solemniziran dana 6.8.2019.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-13863/2019,
- zadužnica broj OV-3768/2019 od 29.3.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar

Iznos ukupno dospjele tražbine 2.251.525,58 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga br. 2340009-1111006103 od 8.4.2019.g.: 590,07 (kn)

Zatezna kamata 3,10 (kn)

Naknada 186,97 (kn)

Trošak 400,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010716966 od 9.4.2019.g.: 261.184,30 (kn)

Dospjela glavnica 217.035,11 (kn)

Redovna kamata 37.966,85 (kn)

Zatezna kamata 1.132,34 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 5.000,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010715703 od 9.4.2019.g.: 290.062,13 (kn)

Dospjela glavnica 271.875,00 (kn)

Redovna kamata 14.290,08 (kn)

Zatezna kamata 1.447,05 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 2.400,00 (kn)

Iznos dospjele tražbine po Ugovoru o kratkoročnom kreditu br. 5010714995 od 29.3.2019.g.:
1.699.689,08 (kn)

Dospjela glavnica 1.666.666,66 (kn)

Redovna kamata 6.625,68 (kn)

Zatezna kamata 15.546,74 (kn)

Naknada 50,00 (kn)

Trošak 10.800,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.000.247,53 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010716966 od 9.4.2019.g.:
912.612,93 (kn)

nedospjela glavnica: 912.499,99 (kn)

nedospjela redovna kamata: 112,94 (kn)

Iznos nedospjele tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 5010715703 od 9.4.2019.g.:
1.087.634,60 (kn)

nedospjela glavnica: 1.087.500,00 (kn)

nedospjela redovna kamata: 134,60 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- izvadak iz poslovnih knjiga od 2.12.2020.g. na iznos od 590,07 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 2.12.2020.g. na iznos od 1.173.797,23 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 2.12.2020.g. na iznos od 1.377.696,73 kn
- izvadak iz poslovnih knjiga od 2.12.2020.g. na iznos od 1.699.689,08 kn

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **4.251.183,04 (kn)**

Naziv ovršne isprave

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5805/19,
- zadužnica broj OV-5819/2019 od 13.5.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5803/19
- zadužnica broj OV-5807/2019 od 13.5.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar

- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.8.2019.g. solemniziran dana 6.8.2019.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-13863/2019,
- zadužnica broj OV-3768/2019 od 29.3.2019.g. ovjerena po javnom bilježniku Emi Nađ Bajsar

Ukupni iznos tražbine 4.251.773,11 (kn)

- iznos ukupno dospjele tražbine 2.251.525.58 (kn)
- iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.000.247,53 (kn)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5805/19,
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 9.4.2019.g. solemniziran dana 13.5.2019.g. od strane javnog bilježnika Emi Nađ Bajsar pod brojem OV-5803/19,
- Opći sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 2.8.2019.g. solemniziran dana 6.8.2019.g. od strane javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-13863/2019,

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

-nekretnine i to:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomači u zk.ul. 9642 k.o. 309460, Pitomača, u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, SVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA, nalazeće na kč.br. 2650/2, ukupno površine 1402 m2 u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o.

Iznos tražbine **4.251.183,04 (kn)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

(prilikom prijave vjerovnik se ne odriče prava na odvojeno namirenje, ali zadržava pravo na davanje naknadne izjavu o odricanju do ročišta za glasovanje, sukladno zakonu)

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 9.12.2020.g.

Potpis vjerovnika

Privredna banka Zagreb d.d., p.p.

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
TEKO PARTNERI
ODVJETNICA
ŽELJKA LIŠEC
Domagojeva 18, Zagreb
Tel.: 4501 650, Fax: 4501 660

14-12-2020

PBZ-12089/2020
17-98378

P U N O M O Ć

Ovlašćujem(o):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
LEKO I PARTNERI
Zagreb, Domagojeva 18
Tel.(01) 4501 650 Fax (01)4501 660

ODVJETNIK
MIROSLAV LEKO
Zagreb, Domagojeva 18
Tel. (01) 4501 650 Fax (01) 4501 660

da pravno zastupa PRIVREDNU BANKU ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732 (Banka) kao vjerovnika u predstečajnom postupku koji se vodi pred FINA-om i Trgovačkim sudom u Bjelovaru, 7 St-684/2020 protiv SILOSI PITOMAČA d.o.o., 33405 Pitomača, V.Nazora 89, OIB 27631150286

i to na način da:

- **podnese i potpiše prijavu tražbina i/ili obavijest o različnim pravima** te sve druge dopise/podneske kojima se Banka izjašnjava u tijeku ili o tijeku postupka,
- **glasuje bilo na ročištu usmeno ili pisanim putem** o predloženom planu financijskog restrukturiranja,
- **zastupa Banku na ročištima** koja će se u postupku predstečajne nagodbe održavati pred tijelima u postupku predstečajne nagodbe,
- te da potpisuje zapisnike, podnosi pravne lijekove na sve odluke donesene u postupku predstečajne nagodbe, daje izjave, prijedloge te da poduzima sve druge pravne radnje koje vjerovnik i/ili razlučni vjerovnik su ovlašteni poduzeti sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

odvjetnici Hrvoje Ljubljanović, Krešimir Ljubić, Mihaela Vlašić Lajh, Tihana Svetec, Željka Lisec, Ana Majcen Kardum, Sanja Krišto, Dina Lukac Novaković, Marija Bartoluci, Jakov Delipetar, Gordana Adamović

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 8.12.2020. godine.

PP-1-735/20

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO
UPRAVA BANKE



DARKO DEDEK, ČLAN UPRAVE

IVAN GEROVAC, ČLAN UPRAVE



Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 02.12.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5500000

Dužnik: 150038-SILOSI PITOMAČA D.O.O.

Naziv proizvoda: žiro račun pravne osobe u Banci

Broj partije: 2340009-1111006103

Iznos: 0,00 HRK

Broj Ugovora:

Datum Ugovora:

Na dan 30.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	0,00 HRK
• Nedospjela redovna kamata	0,00 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	0,00 HRK
• Redovna kamata	0,00 HRK
• Zatezna kamata	3,10 HRK
• Naknada	186,97 HRK
• Trošak	400,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	590,07 HRK

Sveukupno: 590,07 HRK

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., 10000 Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, kao pružatelj usluga (u daljnjem tekstu: **Banka**) i

SILOSI PITOMAČA D.O.O.

NAZIV/TVRTKA POSLOVNOG SUBJEKTA

Broj upisa kod nadležnog registra **02533898**

OIB **27631150286**

iz **PITOMAČA**, **V.NAZORA 89**

MJESTO

ADRESA SJEDIŠTA

kojeg zastupa **ILIJA BLAŽEVIĆ, 20003430905;**

IME I PREZIME I OIB OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE/VLASNIKA RAČUNA

kao korisnik usluga (u daljnjem tekstu: **Korisnik**), sukladno važećem Zakonu o platnom prometu, pratećim pod zakonskim i ostalim propisima, zaključuju u **VALPOVO** dana **08.04.2019**

UGOVOR

o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga

Predmet Ugovora

Članak 1.

Ovim se Ugovorom uređuju prava i obveze Korisnika i Banke, kao pružatelja platnih i ostalih usluga, vezano za:

1. otvaranje i vođenje transakcijskog računa,
2. obavljanje platnih usluga putem različitih kanala Banke,
3. obavljanje ostalih usluga vezanih uz transakcijski račun predviđenih Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) koji čine sastavni dio ovog Ugovora.

Provedba Ugovora

Članak 2.

Banka zaključuje Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnih i ostalih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) na temelju Zahtjeva za otvaranje i vođenje transakcijskog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) Korisnika koji čini sastavni dio Ugovora. Banka se obvezuje Korisniku omogućiti korištenje usluga navedenih u Zahtjevu i Općim uvjetima sukladno odredbama ovog Ugovora i Općim uvjetima.

Otvaranje transakcijskog računa

Članak 3.

Banka se obvezuje Korisniku otvoriti transakcijski račun za: **Redovni račun pravnih osoba**

NAVESTI NAMJENU RAČUNA - VRSTA RAČUNA

Broj transakcijskog računa: **HR28 2340 0091 1110 0610 3**

Transakcijski račun otvoren je u IBAN konstrukciji.

Transakcijski račun postaje aktivan sukladno Obavijesti Banke o otvaranju Transakcijskog računa.

Obveze ugovornih strana

Članak 4.

- (1) Ugovorne strane suglasne su da Banka obavlja platne i ostale usluge po Transakcijskom računu sukladno Zahtjevu, a na način određen važećim propisima i Općim uvjetima te odredbama Ugovora. Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora i obvezuju ugovorne strane na isti način kao i ugovorne odredbe. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Način izmjene i/ili dopune Općih uvjeta te obavještanje Korisnika o istome reguliran je Općim uvjetima.

Članak 5.

- (1) Banka se obvezuje:
 - izvršiti zaprimljene ispravne naloge Korisnika u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima,
 - izvještavati Korisnika o promjenama na Transakcijskom računu sukladno Općim uvjetima i važećim propisima,
 - obavljati i ostale usluge ako su ispunjeni uvjeti iz Općih uvjeta.
- (2) Banka pridržava pravo odbiti izvršenje platne transakcije sukladno važećim propisima, Općim uvjetima te internim aktima Banke.

Članak 6.

- (1) Korisnik, kao sudionik u platnom prometu, obvezuje se:
 - raspolagati sredstvima na Transakcijskom računu u skladu s važećim zakonskim i pod zakonskim propisima, Općim uvjetima i ovim Ugovorom,
 - davati ispravne naloge za plaćanje u skladu i na način utvrđen propisima i Općim uvjetima, a za koje je dana odgovarajuća suglasnost sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem izvijestiti Banku o statusnim i drugim promjenama sukladno Općim uvjetima,
 - pisanim putem, u rokovima predviđenim u Općim uvjetima, obavijestiti Banku o relevantnim činjenicama koje su od utjecaja na njihov međusobni odnos (prigovori, reklamacije i sl.).
- (2) Ako je određena promjena prijavljena izvan ugovorenog roka, a Banka je postupila na temelju postojeće dokumentacije, Banka ne odgovara za nastalu štetu. Obveza Banke počinje nakon primitka dokumentacije o novonastaloj promjeni.
- (3) U slučaju neurednog izvršenja ispravnog naloga za plaćanje Korisnika, Korisnik ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje naloga, odnosno naknadu štete, sukladno Općim uvjetima.

Raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Članak 7.

- (1) Za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu Korisnik mora ovlastiti jednu ili više poslovno sposobnih osoba sukladno odredbama Općih uvjeta.
- (2) Korisnik je dužan nadzirati korištenja koje je dao ovlaštenicima za raspolaganje sredstvima na Transakcijskom računu te je odgovoran Banci za eventualnu štetu nastalu kao posljedicu prekoračenja i/ili zlouporabe ovlasti od strane ovlaštenika.
- (3) Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odgađanja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

Naknade i kamate

Članak 8.

- (1) Za obavljanje usluga platnog prometa i provođenje ostalih usluga koje se ne smatraju platnim uslugama u smislu Zakona o platnom prometu, Banka će Korisniku obračunati i naplatiti naknadu prema Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama). Izvadak iz Odluke o naknadama u dijelu u kojem se odnosi na visinu naknada za obavljanje platnih usluga i provođenje drugih platnih transakcija dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Odluke o naknadama, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje da informaciju o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru, stavi na raspolaganje Korisniku u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene promjene stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene Odluke o naknadama ako do datuma stupanja na snagu izmjena i/ili dopuna Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane su suglasne da se na Ugovor primjenjuju i Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb d.d. (u daljnjem tekstu: Načela). Načela su dostupna na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima. Ugovorne strane su suglasne da Banka pridržava pravo izmjene i/ili dopune Načela, uključujući i izmjenu naziva tog akta Banke, odnosno zamjenu drugim aktom te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i/ili dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora, bez zaključenja posebnog dodatka Ugovoru. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Načela u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Načela ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik pisanim putem ne obavijesti Banku da ih ne prihvaća.

Članak 9.

- (1) Korisnik prihvaća visinu i način plaćanja naknade za izvršavanje platnih i ostalih usluga obuhvaćenih Ugovorom i Općim uvjetima, kao i naknadu za posebne troškove, učinjene u vezi s tim uslugama, koje su određene ili će biti određene Odlukom o naknadama i Općim uvjetima i svim njihovim izmjenama i/ili dopunama koje donese nadležni organ Banke za vrijeme trajanja Ugovora.
- (2) Potpisom Ugovora Korisnik izričito ovlašćuje Banku da naknadu i/ili eventualne troškove iz prethodnog stavka na dan dospijeća naplati direktnim terećenjem svih njegovih računa kod Banke. Ako Banka ne naplati naknadu i/ili eventualni drugi trošak s računa Korisnika, odnosno ako Korisnik na dan dospijeća plaćanja ne izmiri spomenute obveze na drugi način, Banka zaračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini određenoj za odnose iz trgovačkih ugovora a koje je promjenjiva u skladu s propisima.

Članak 10.

- (1) Na sredstva na Transakcijskom računu Banka Korisniku obračunava i isplaćuje kamatu u visini i na način utvrđen važećom Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima. Izvadak iz Odluke o kamatama u dijelu u kojem se odnosi na visinu kamata na sredstva na transakcijskom računu dostupan je na internetskim stranicama Banke (www.pbz.hr) i u poslovnim prostorima Banke namijenjenim poslovanju s korisnicima.
- (2) Banka pridržava pravo izmjene Odluke o kamatnim stopama. Banka se obvezuje pravovremeno obavijestiti Korisnika o svim eventualnim izmjenama i/ili dopunama Odluke o kamatnim stopama koje se odnose na poslovanje s Transakcijskim računom, uključujući i izmjenu naziva te Odluke, odnosno zamjenu drugom odlukom, u pisanom obliku ili telekomunikacijskim/elektroničkim putem kao i datum s kojim navedene izmjene i/ili dopune stupaju na snagu. Smatra se da je Korisnik prihvatio izmjene i/ili dopune Odluke o kamatnim stopama ako do datuma njihovog stupanja na snagu Korisnik ne obavijesti Banku pisanim putem da ih ne prihvaća.
- (3) Ugovorne strane suglasne su da Banka nije dužna prethodno obavještavati Korisnika o izmjenama Odluke o kamatnim stopama/Odluke o naknadama/Općih uvjeta/Načela/Okvirnog ugovora koje su za Korisnika povoljnije.

Izješćivanje i čuvanje podataka

Članak 11.

- (1) Banka se obvezuje Korisniku pružiti informacije o platnim i ostalim uslugama prije izvršenja pojedine transakcije u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (2) Banka bilježi sve promjene na Transakcijskom računu te Korisniku stavlja na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na Transakcijskom računu na način kako je određeno u Zahtjevu, u skladu s važećim propisima i Općim uvjetima.
- (3) Banka se obvezuje čuvati kao bankovnu tajnu sve podatke o prometu i stanju računa, kao i druge podatke koji su kao takvi određeni zakonskim propisima te ih je ovlaštena otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim važećim propisima kao i u skladu sa suglasnošću iz Zahtjeva.

Rješavanje sporova

Članak 12.

- (1) Obveze iz Ugovora ugovorne strane se obvezuju izvršavati uredno, na vrijeme i s pažnjom koja se u financijskom poslovanju zahtijeva, poštujući pri tome zakonske i pod zakonske propise.
- (2) Ugovorne strane obvezuju se nastale nesuglasice rješavati sporazumno, a za slučaj da u tomu ne uspiju, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.
- (3) Ovaj ugovor sastavljen je na hrvatskom jeziku, a na njega se primjenjuje pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih normi.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora te zatvaranje Transakcijskog računa

Članak 13.

- (1) Ovaj Ugovor, zajedno sa sljedećim aktima i obrascima: Zahtjev za otvaranje i vođenje transakcijskog računa, Prijava potpisa, Vrijeme primitka i izvršenja naloga platnog prometa, Opći uvjeti poslovanja Privredne banke Zagreb d.d. po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za ne potrošače, Načela za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamata po kreditima i depozitima Privredne banke Zagreb – dioničko društvo, Izvadak iz važeće odluke o kamatnim stopama Banke, Izvadak iz važeće odluke o naknadama Banke te poseban ugovor o platnim i/ili ostalim uslugama (ako je takav zaključen) sukladno Cl. 19. Općih uvjeta, čine Okvirni ugovor.
- (2) Okvirni ugovor se zaključuje na neodređeno vrijeme, a svaka ugovorna strana može ga otkazati pisanim putem i uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana otpreme obavijesti o otkazu.
- (3) Ako Okvirni ugovor otkazuje Korisnik, a zbog izmjena i/ili dopuna Okvirnog ugovora koje mu nisu prihvatljive, Korisnik ima pravo otkazati isti bez ikakve naknade do predloženog stupanja izmjena i/ili dopuna na snagu, uz otkazni rok od 30 (trideset) dana, računajući od dana predaje obavijesti o otkazu pošti ili osobnom predajom obavijesti o otkazu u Banci.
- (4) Banka ima pravo otkazati Okvirni ugovor bez otkaznog roka, pisanim putem, ako se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe Okvirnog ugovora. Otkaz nastupa danom predaje obavijesti o otkazu preporučenom poštanskom pošiljkom pravnom subjektu koji je ovlašten prema važećim propisima za prijam, prijenos i uručenje preporučene poštanske pošiljke.
- (5) Otkazno pismo kojeg Banka dostavlja Korisniku prema odredbama ovog članka dostavlja se na zadnju adresu koju je Korisnik dostavio Banci.
- (6) U slučaju otkaza Okvirnog ugovora po bilo kojem stavku iz ovog članka, Banka može svoje tražbine na temelju Okvirnog ugovora učiniti prijevremeno dospjelim s danom otkaza i naplatiti na teret Transakcijskog ili drugih računa Korisnika otvorenih u Banci.
- (7) Banka će zatvoriti Transakcijski račun nakon što utvrdi da su sve obveze po Transakcijskom računu podmirene. Preostala sredstva na Transakcijskom računu će se prenijeti na drugi račun prema pisanim instrukcijama koje Banka primi od Korisnika.

Završne odredbe

Članak 14.

Ugovor je sastavljen u 3 (tri) istovjetna i jednako valjana primjeka, od kojih je 1 (jedan) za Korisnika, a 2 (dva) za Banku. Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu ovlaštene osobe obiju ugovornih strana, a stupa na snagu i proizvodi pravne učinke prema trećima danom kada Banka obavijesti Korisnika da je Transakcijski račun postao operativan.

U ime Korisnika potpisao:

Ime i prezime:

Funkcija:

Datum:

MILOSI PITOMAČA d.o.o.

PITOMAČA, V. Nazora 89

U ime Banke potpisao:

Ime i prezime:

Funkcija:

Datum:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

dioničko društvo - Zagreb

PBZ je član grupe

INTESA SANPAOLO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 02.12.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5500000

Dužnik: 150038-SILOSI PITOMAČA D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010716966

Iznos: 1.825.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010716966

Datum Ugovora: 09.04.2019

Na dan 30.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

• Nedospjela glavnica	912.499,99 HRK
• Nedospjela redovna kamata	112,94 HRK
<i>Ukupno nedospjelo:</i>	912.612,93 HRK

Dospjeli dug:

• Dospjela glavnica	217.035,11 HRK
• Redovna kamata	37.966,85 HRK
• Zatezna kamata	1.132,34 HRK
• Naknada	50,00 HRK
• Trošak	5.000,00 HRK
<i>Ukupno dospjelo:</i>	261.184,30 HRK

Sveukupno: 1.173.797,23 HRK

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
dioničko društvo - Zagreb  34

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010716966
Račun i partija: 5001500-5010716966
MBK: 150038

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

SILOSI PITOMAČA D.O.O., 33405 PITOMAČA, V.NAZORA 89, OIB 27631150286 koje zastupa **ILIJA BLAŽEVIĆ**, DIREKTOR

i

SUDUŽNIK:

DIBA D.O.O., UL. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE, OIB 01813924397 koje zastupa **ILIJA BLAŽEVIĆ**, ČLAN UPRAVE

1. IZNOS KREDITA:

1.825.000,00 kn (slovima: milijunosamstodvadesetpettisuća kuna)

2. NAMJENA

Refinanciranje postojećih kredita kod HPB d.d.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 4,530000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.05.2019. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

- Isplata na partije kredita kod HPB d.d. sukladno pismu namjere (u visini stanja s 28.02.2019.), ili - moguća refundacija na račun klijenta u slučaju da je klijent otplatio dio kredita nakon 28.02.2019. uz predočenje dokaza o uplati - u slučaju neiskorištenosti kredita u cijelosti, razliku i to max do 10% kredita, moguće isplatiti klijentu na račun

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 24 (slovima: dvadesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 76.041,67 kn (slovima: sedamdesetšesttisućčetiridesetjedan cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2019. g. (slovima: tridesetog lipnja dvjetisućdevetnaeste), a zadnja 31.05.2021. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvjetisućdvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,450000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika DIBA D.O.O., UL. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE, OIB 01813924397 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika DIBA D.O.O., UL. KRALJA TOMISLAVA 5, 33410 SUHOPOLJE, OIB 01813924397 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE, koju će koju će JOZO SILOVIĆ, OIB 76802767324, 33000 VIROVITICA, ZRINSKI VRT 3 I LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, 33410 SUHOPOLJE, M.GUPCA 32 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB 27631150286:

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim u korist HPB d.d. u iznosima: 1. 500.000,00 EUR, 2. 250.000,00 EUR, 3. 1.000.000,00 KN, 4. 3.000.000,00 KN.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, **najkasnije do 31.07.2019. godine**, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, dostaviti Banci obvezujuće pismo namjere HPB d.d. kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zalogu na nekretninama, i to na k.č.br. 2650/2, z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača, nakon podmirenja svih obveza po plasmanima radi čijeg osiguranja je zasnovan zalog.

Klijent se obvezuje, najkasnije do 31.07.2019. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zalogu z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:



izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - po postotku:

Korisnik kredita će obavljati 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog kunskog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora i 100% svog bezgotovinskog i gotovinskog deviznog platnog prometa preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospelosti tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR2823400091111006103 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospelosti bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospelosti bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta

redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritetnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustega ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijekom sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj

Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.



U Osijeku

ZA KREDITORA:


SINIŠA TADIĆ

GLAVNI MENADŽER ZA ODNOS
S KLIJENTIMA


ALEN SIMIĆ

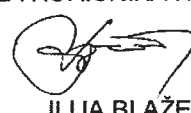
DIREKTOR REGIJE SLAVONIJA -
POSLOVI SME

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

08.04.2013.

ZA KORISNIKA KREDITA:


ILIJA BLAŽEVIĆ

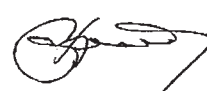
DIREKTOR

Datum potpisa: 09.04.2013.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

ZA SUDUŽNIKA:

DIBA D.O.O.


ILIJA BLAŽEVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 09.04.2013.

DIBA d.o.o.
1 Kralj. Tomislava 5
31000 POZARJE



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010716966
Račun i partija: 5001500-5010716966
MBK: 150038

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

i
KORISNIK KREDITA:
SILOSI PITOMAČA d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286
koje zastupa **ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR**

i
SUDUŽNIK:
DIBA d.o.o., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje
zastupa **ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su Kreditor, Korisnik Kredita i Sudužnik zaključili dana 09.04.2019.g. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partije: **5010716966** (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 1.825.000,00 kn (slovima: milijunostodvadesetpettisuća kuna), s krajnjim rokom korištenja do 31.05.2019. godine, s krajnjim rokom vraćanja do 31.05.2021. godine, te s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu. Dodatak I.), ugovorne strane suglasno mijenjaju,

- stavak 2. čl.8. OSTALI UVJETI tako da sada glasi:

"Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do **30.09.2019.** ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zalogu z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača."

U preostalom dijelu članak 8. Osnovnog ugovora koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., ostaje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita se za ovu izmjenu uvjeta oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I. nisu mijenjale, uključivo i instrumenti osiguranja radi naplate tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i ovoga Dodatka I. ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

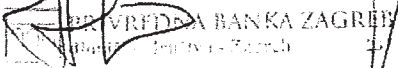
Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, ovaj Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak a Kreditor zadržava sve preostale primjerke.

U Osijeku,

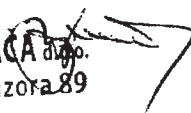
ZA KREDITORA

Siniša Tadić Alen Šimić
glavni menadžer za direktor Regije Slavonija –
odnose s klijentima poslovi SME


(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1
od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 18.09.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA: SILOSI PITOMAČA d.o.o.

ILIJA BLAŽEVIĆ
direktor

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Datum potpisa: 18.09.2019.

ZA SUDUŽNIKA: DIBA d.o.o.

 **DIBA d.o.o.**
1 Kralja Tomislava 5
31000 POLJE

ILIJA BLAŽEVIĆ
član uprave

Datum potpisa: 18.09.2019.

Antonio Pavličević

Subject: FW: SILOSI PITOMAČA - odobren moratorij

From: Siniša Tadić
Sent: Friday, May 22, 2020 10:00 AM
To: diba@vt.t-com.hr
Subject: SILOSI PITOMAČA - odobren moratorij

Poštovana gđo. Ljerka

zahtjev za moratorij SILOSI PITOMAČA d.o.o. je odobren sukladno Mjeri 1 PBZ te nema potpisa Dodatka (dobit ćete samo korigirani otplatni plan). Dodatkom se smatra Zahtjev za moratorij koji ste podnijeli.
Odobrena je odgoda od 6 mjeseci (primjerice rata 31.03.2020. će dospijevati 30.09.2020. ali će se naplatiti jednokratno 30.09.2020. Kamata će se u tom periodu obračunati



OIB: 27631150766
SILOSI PITOMAČA D.O.O.
V NAZORA 89
PITOMAČA

PRIVREDNA BANKA ZAGREB

1 1 1

PLAN OTPLATE

Broj ugovora:		5036716966						
Kamatna stopa:		4,5300 % godišnje						
Iznos kredita:		1.625.000,00						
Valuta:		HRK						
Datum godišnja kredita:		29.02.2020						
Učestalost dospijeća glavnice:		mjesечно						
Učestalost dospijeća kamate:		mjesечно						
Nr	Dospijeće	Stopa(%)	Kamata	Glavnica	Trošak	Kam.+glavnica	Ostatak duga	Dani
1	30.06.2020	4,5300	30.211,60	76.041,66	0,00	106.253,26	1.064.593,31	214
2	31.10.2020	4,5300	4.094,68	76.041,66	0,00	80.126,34	988.541,65	31
3	30.11.2020	4,5300	3.670,57	76.041,66	0,00	79.712,23	912.499,99	30
4	31.12.2020	4,5300	3.501,16	76.041,66	0,00	79.542,62	836.458,33	31
5	31.01.2021	4,5300	3.217,90	76.041,66	0,00	79.259,56	760.416,67	31
6	29.02.2021	4,5300	2.642,50	76.041,66	0,00	78.694,16	694.375,01	28
7	31.03.2021	4,5300	2.833,08	76.041,66	0,00	78.674,72	608.383,35	31
8	30.04.2021	4,5300	2.265,00	76.041,66	0,00	78.206,66	532.291,69	30
9	31.05.2021	4,5300	2.047,94	76.041,66	0,00	78.089,60	456.250,03	31
10	30.06.2021	4,5300	1.899,75	76.041,66	0,00	77.740,41	380.208,37	30
11	31.07.2021	4,5300	1.482,61	76.041,66	0,00	77.504,47	304.166,71	31
12	31.08.2021	4,5300	1.170,25	76.041,66	0,00	77.211,91	228.125,05	31
13	30.09.2021	4,5300	849,38	76.041,66	0,00	76.891,04	152.083,39	30
14	31.10.2021	4,5300	585,13	76.041,66	0,00	76.626,78	76.041,73	31
15	30.11.2021	4,5300	283,13	76.041,73	0,00	76.324,86	0,00	30
UKUPNO:			60.323,66	1.140.624,97	0,00	1.200.948,63		

Za sva pitanja slobodno zovite.

Srdačan pozdrav,

Siniša Tadić

Glavni menadžer za odnose s klijentima
SME Regija Slavonija
Srednja poduzeća



Adresa: S. Radića 19, 31000 Osijek
Tel: 031/ 431-107
Mob: 099/ 80-70-669
E-mail: sinisa.tadic@pbz.hr, www.pbz.hr

**ZAHTJEV ZA ODGODU PLAĆANJA OBVEZA /
PRODULJENJE ROKA KORIŠTENJA / ROKA POČEKA
(ZA UBLAŽAVANJE POSLJEDICA PANDEMIJE UZROKOVANE VIRUSOM COVID-19)**

Osnovni podaci o Podnosiocu zahtjeva:

Naziv poslovnog subjekta: SILOSI PITOMAČA D.O.O.

Sjedište (ulica i broj, poštanski broj, mjesto): V.NAZORA 89, 33405 PITOMAČA

OIB: 27631150286

MB / MBO / MIBPG: 02533898

Molimo označite razloge zbog kojih se podnosi ovaj Zahtjev (najmanje 1, a najviše 3):

Gubitak kupaca / tržišta	<u>DA</u>
Prekid lanca opskrbe	<u>DA</u>
Odluka civilnog stožera o prestanku rada	<u>NE</u>
Pad prodajnih cijena	<u>NE</u>
Rast troškova poslovanja	<u>NE</u>
Produljeni rokovi naplate	<u>NE</u>
Opskrba energijom i/ili radnom snagom	<u>NE</u>

Ugovor(i) o kreditu na koji/e se odnosi ovaj Zahtjev:

Broj kreditne partije:	Naziv ugovora:	Ugovoreni iznos i valuta:	Krajnji rok korištenja:	Krajnji rok povrata:
	Ugovor o dugoročnom kreditu			
5010716966		1.825.000,00 HRK	31.05.2019.	31.05.2021.



Ovim Zahtjevom Podnositelj zahtjeva potvrđuje da pripada skupini poslovnih subjekata čije je poslovanje ili ostvarivanje prihoda već pogođeno (realiziran je pad prihoda u ožujku 2020.g. u odnosu na ožujak 2019.g.) ili će biti pogođeno (očekivani prihodi za 2020.g., uključujući novonastale okolnosti, su niži od planiranih prihoda za 2020.g.) pandemijom virusa COVID-19, što se obvezuje dokazati odgovarajućim izjavama i/ili dokumentacijom na zahtjev Banke, te slijedom toga u odnosu na prethodno naveden(e) Ugovor(e) o kreditu podnosi Privrednoj banci Zagreb d.d. ("Banka") zahtjev za odobrenjem sljedećih mjera, ovisno o niže navedenoj kategoriji i statusu kredita na dan početka primjene ovog Zahtjeva (kako je niže definirano):

1) KREDITI S UGOVORENOM NAMJENOM DOPUŠTENOM PREKORAČENJE PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU I KREDITI S UGOVORENIM KORIŠTENJEM PO REVOLVING PRINCIPU

(a) KREDIT U STATUSU KORIŠTENJA (krajnji rok dospijea ističe prije 30.06.2020.g.):

- produljenje ugovorenog krajnjeg roka korištenja kredita za 3 mjeseca, na način da se pomiče na isti dan u mjesecu koji slijedi 3 mjeseca od trenutno ugovorenog, a ako se radi o predzadnjem ili zadnjem danu u mjesecu onda na predzadnji, odnosno zadnji dan tog mjeseca, počevši od krajnjeg roka korištenja koji je ugovoren do dana 30.03.2020.g.;
- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog, ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.06.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.06.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.06.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijea redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi;
- odgoda plaćanja obveza na ime pojedine tranše glavnice koja eventualno dospjeva u razdoblju od 31.03.2020.g. do 30.06.2020.g. tako da ista dospjeva odjednom dana 30.06.2020.g.;
- produljenje ugovorenog krajnjeg roka dospijea kredita za 3 mjeseca, na način da se pomiče na zadnji dan u mjesecu koji slijedi 3 mjeseca od trenutno ugovorenog.

(b) KREDIT U STATUSU KORIŠTENJA (krajnji rok dospijea ističe nakon, i uključujući, 30.06.2020.g.):

- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.06.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.06.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.06.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijea redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi.
- odgoda plaćanja obveza na ime pojedine tranše glavnice koja eventualno dospjeva u razdoblju od 31.03.2020.g. do 30.06.2020.g. tako da ista dospjeva odjednom dana 30.06.2020.g.;

2) OSTALI KREDITI

2.1.) KREDIT U STATUSU KORIŠTENJA

(a) krajnji rok korištenja ističe do, i uključujući, 31.08.2020.g.:

- produljenje ugovorenog krajnjeg roka korištenja kredita za 6 mjeseci, na način da se pomiče na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 mjeseci od trenutno ugovorenog, počevši od krajnjeg roka korištenja koji je ugovoren do dana 30.03.2020.g.;
- produljenje krajnjeg roka počeka, ako je ugovoren, i krajnjeg roka dospijea kredita za 6 mjeseci, na način da se pomiče na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 mjeseci od trenutno ugovorenog;
- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.09.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.09.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.09.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijea redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi;
- ako nije ugovoren poček, reprogram svih eventualno ugovorenih rata/anuiteta od dana kad kredit prijeđe u otplatu, na način da prva/i počinje dospijevati 6 mjeseci nakon datuma koji je ugovoren kao dan datum dospijea prve/og rate/anuiteta u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva;
- ako je ugovoren poček, reprogram svih eventualno ugovorenih rata/anuiteta od dana kad kredit prijeđe u otplatu, na način da prva/i počinje dospijevati u mjesecu nakon isteka krajnjeg roka počeka koji se ugovara ovim Zahtjevom, i to na dan u tom mjesecu koji odgovara danu u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijea u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva.

(b) krajnji rok korištenja ističe nakon 31.08.2020.g.:

- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.09.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.09.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.09.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijea redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi.
- odgoda plaćanja obveza na ime na pojedine tranše glavnice koja eventualno dospjeva u razdoblju od 31.03.2020.g. do 30.06.2020.g. tako da ista dospjeva odjednom dana 30.06.2020.g.;

2.2.) KREDIT U STATUSU POČEKA

(a) krajnji rok počeka ističe do, i uključujući, 31.08.2020.g.:

- produljenje ugovorenog razdoblja počeka za 6 mjeseci, na način da se pomiče na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 mjeseci od trenutno ugovorenog, počevši od krajnjeg roka počeka koji je ugovoren do dana 30.03.2020.g.;
- produljenje krajnjeg roka dospijea kredita za 6 mjeseci, na način da se pomiče na isti dan u mjesecu koji slijedi 6 mjeseci od trenutno ugovorenog;

- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.09.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.09.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.09.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijeca redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi;
- reprogram svih eventualno ugovorenih rata/anuiteta od dana kad kredit prijeđe u otplatu, na način da prva/i počnje dospijevati 6 mjeseci nakon datuma koji je ugovoren kao dan datum dospijeca prve/og rate/anuiteta u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva.

(b) krajnji rok počeka ističe nakon 31.08.2020.g.:

- odgoda plaćanja svih obveza na ime redovne kamate koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.09.2020.g. Redovna kamata koja teče u razdoblju od dana zadnjeg obračuna kamate do 30.09.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.09.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijeca redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi.

2.3.) KREDIT U STATUSU OTPLATE:

- odgoda plaćanja svih obveza na ime glavnice i redovne kamate koje su prema uvjetima kredita u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva dospijevale, odnosno trebale dospijevati u razdoblju od 31.03.2020.g. do 31.08.2020.g. za 6 mjeseci te reprogram svih ugovorenih rata/anuiteta na način da prva/i sljedeća/i koja je trebala dospjeti 31.03.2020.g. dospijeva 30.09.2020.g., a ona koja je trebala dospjeti tijekom travnja 2020.g. dospijeva počevši od dana u mjesecu listopadu 2020.g. koji odgovara danu u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijeca glavnice, odnosno redovne kamate u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva te na isti način i za sve iduće mjesece do krajnjeg roka dospijeca kredita. Isti princip opisane odgode i reprograma na 6 mjeseci na odgovarajući se način primjenjuje i u slučaju ugovorenih drugih razdoblja otplate (kvartalno, polugodišnje, godišnje i dr.),
- redovna kamata za razdoblje od dana zadnjeg obračuna kamate (koji je izvršen dana 29.02.2020.g., u slučaju mjesečnog ili 31.12.2019.g., u slučaju kvartalnog obračuna) do 30.09.2020.g. obračunavat će se na nedospjelu iskorištenu glavnice te će obračun biti izvršen odjednom dana 30.09.2020.g., a ista dospjeva onog dana u mjesecu koji je ugovoren kao dan dospijeca redovne kamate u pojedinom Ugovoru o kreditu na koji se ovaj Zahtjev odnosi;
- produljenje krajnjeg roka dospijeca kredita za 6 mjeseci u odnosu na ugovoreni u trenutku podnošenja ovog Zahtjeva.

Po obradi ovog Zahtjeva izradit će se novi otplatni plan (ako se radi o Ugovoru o kreditu koji ima otplatni plan), koji će Podnositelju zahtjeva biti dostavljen istim sredstvom komunikacije kojim je zaprimljen ovaj Zahtjev.

Zajedničke odredbe za točke 1) i 2)

Sva potraživanja koja dospijevaju do 30.03.2020. godine, kao i za eventualna potraživanja na ime ugovorenih naknada tijekom trajanja razdoblja odgode i dalje ostaje na snazi obveza urednog ispunjenja sukladno rokovima i uvjetima odgovarajućeg Ugovora o kreditu.

Ako se ovaj Zahtjev odnosi i na Ugovor(e) o kreditu koji su sklopljeni temeljem Ugovora o okvirnoj liniji, na iste će se i dalje nastaviti primjenjivati odredbe Ugovora o okvirnoj liniji, osim odredbi o rokovima koji se ugovaraju ovim Zahtjevom.

Kao instrument osiguranja naplate redovnih kamata obračunatih u razdoblju od 31.03.2020. do 31.08.2020. godine, kao i svih ostalih tražbina po Ugovor(ima) o kreditu na koje se odnosi ovaj Zahtjev, Banka je ovlaštena koristiti sve instrumente osiguranja koji su prethodno ugovoreni i dostavljeni Banci po Ugovoru/ima o kreditu na koje se odnosi ovaj Zahtjev.

Ako su po Ugovoru/ima o kreditu na koji(e) se odnosi ovaj Zahtjev odgovornost za obveze preuzele i druge osobe kao Sudužnici i/ili Jamci Podnositelj zahtjeva jamči Banci da su isti suglasni s ovim Zahtjevom te se obvezuje obavijestiti iste o svim ugovorenim promjenama u odnosu na Ugovor(e) o kreditu, ako ovaj Zahtjev bude odobren od strane Banke.

Ako bi Banci iz bilo kojeg razloga bila onemogućena naplata iz instrumenata osiguranja koji su prethodno ugovoreni i dostavljeni Banci po Ugovoru/ima o kreditu na koje se odnosi ovaj Zahtjev i/ili Banci nastane bilo kakva šteta zbog načina sklapanja ovog Zahtjeva kao dodatka Ugovoru/ima o kreditu, Podnositelj zahtjeva je odgovoran Banci za svaku tako nastalu štetu.

Banka neće naplaćivati naknadu za obradu ovog Zahtjeva.

Ostali uvjeti Ugovora o kreditu koji nisu obuhvaćeni ovim Zahtjevom ostaju neizmijenjeni na snazi.

Izjava

Pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovom Zahtjevu, kao i podaci u tablicama i dokumentima koji su eventualno priloženi ovom Zahtjevu, istiniti i točni te se obvezujem Banku obavijestiti ako dođe do bilo kakve promjene vezano uz iste. Banka ne odgovara za točnost i potpunost podataka Podnositelja navedenih u ovom Zahtjevu, kao niti za promjenu podataka sadržanih u istom te u svrhu obrade Zahtjeva zadržava pravo zatražiti dodatne podatke i dokumentaciju.

Potpisom ovog Zahtjeva, Podnositelj zahtjeva sukladno Zakonu o kreditnim institucijama daje suglasnost Banci da podatke do kojih dođe tijekom postupka zaprimanja i odlučivanja o Zahtjevu Banka može proslijediti Financijskoj agenciji, Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Hrvatskoj narodnoj banci, HBOR-u, Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo, inovacije i investicije i eventualno drugim osobama, u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa, i to podatke o OIBu poslovnog subjekta, matičnom broju poslovnog subjekta, broju partija kredita, traženom i/ili ugovorenom roku odgode plaćanja i u odnosu na koje tražbine je tražena i/ili ugovorena odgoda plaćanja obveza (glavnica i/ili kamata), kao i druge podatke koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/ili u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano.

Sastavljanje isprave

U svrhu ublažavanja posljedica uzrokovanih virusom COVID-19, uredno zaprimljenim Zahtjevom smatrat će se primjerak uredno popunjenog i potpisanog Zahtjeva koji je dostavljen Banci u razdoblju do 20.04.2020.g. poštom ili kurirskom službom ili putem PBZCOM@NET Internet bankarstva ili putem elektroničke poruke na e-mail adresu: com@pbz.hr, uz obveznu dodatnu provjeru sadržaja i identiteta Podnositelja zahtjeva snimanim telefonskim pozivom, u slučaju kad Zahtjev nije potpisan kvalificiranim elektroničkim potpisom osobe ovlaštene za samostalno i pojedinačno zastupanje Podnositelja zahtjeva. Potpisom ovog Zahtjeva Podnositelj zahtjeva daje suglasnost Banci da se u svrhu obrade Zahtjeva telefonski i/ili video pozivi snimaju.

Uredno zaprimljen Zahtjev u skladu s prethodnim odlomkom, čiji je primitak Banka potvrdila i obavijestila Podnositelja zahtjeva o eventualnom odobrenju istog, istim kanalom komunikacije kojim je Zahtjev zaprimljen, smatrat će se sklopljenim i pravno valjanim dodatkom Ugovoru(ima) o kreditu u odnosu na koji(e) je Zahtjev podnesen, s primjenom od dana 30.03.2020.g. Podnositelj zahtjeva je suglasan da tako sklopljeni dodatak sukladno članku 292. st.4. Zakona o obveznim odnosima proizvodi punopravni učinak te je sklopljen u pisanom obliku.

Ako ovaj Zahtjev Podnositelj zahtjeva potpisuje kvalificiranim elektroničkim potpisom osobe ovlaštene za samostalno i pojedinačno zastupanje Podnositelja zahtjeva, isti je izrađen i na strani Podnositelja zahtjeva potpisan u elektroničkom obliku. U tom slučaju, Podnositelj zahtjeva je suglasan da se svaki pojedinačni primjerak ove isprave smatra izvornikom te prihvaća uporabu i promet ove isprave u elektroničkom obliku potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom za svoje potrebe, kao i za potrebe ovog ugovornog odnosa, te izjavljuje da je upoznat, da ova isprava ima istu pravnu snagu kao i isprava potpisana vlastoručnim potpisom. Podnositelj zahtjeva se obvezuje da neće osporavati pravnu snagu kvalificiranog elektroničkog potpisa na ovoj ispravi, kao niti valjanost ove isprave u elektroničkom obliku potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom samo zato što je sačinjena, korištena, prometovana i potpisana u elektroničkom obliku. Trenutkom potpisa ovog Zahtjeva kvalificiranim elektroničkim potpisom isti se smatra otpremljenim u smislu propisa o elektroničkom ispravi te je istovremeno dostupan za preuzimanje putem usluge PBZCOM@NET Internet bankarstva. Svaki pojedinačni primjerak ovog Zahtjeva potpisanog kvalificiranim elektroničkim potpisom ovlaštene osobe za zastupanje Podnositelja zahtjeva, na način kako je prethodno opisano, smatra se izvornikom elektroničke isprave u skladu s propisima o elektroničkoj ispravi.

PRIVOLA za obradu osobnih podataka

Potpisom ovog Zahtjeva, kao Podnositelj zahtjeva dajem izričitu privolu Banci, da može razmijeniti osobne podatke s primateljima podataka u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa. Primatelji podataka su FINA, Ministarstvo financija, Hrvatska narodna banka, HBOR, HAMAG-BICRO.

Ovu privolu dajem samo u odnosu na sljedeće kategorije podataka: podatke o OIBu poslovnog subjekta, matičnom broju poslovnog subjekta, broju partija kredita, traženom i/ili ugovorenim roku odgode plaćanja i u odnosu na koje tražbine je tražena i/ili ugovorena odgoda plaćanja obveza (glavnica i/ili kamata), kao i druge podatke koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/ili u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano i samo u svrhu koja je prethodno navedena.

Upoznat/a sam s činjenicom da će Banka osobne podatke koji su predmet ove Privole koristiti u opsegu koji je nužan za ispunjenje gore navedene svrhe.

Ovu Privolu dajem dobrovoljno te sam upoznat da uskratno davanje privole Banci Zahtjev ne može biti proveden u okviru postupaka temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske, već kao zahtjev za reprogram u sklopu redovitih poslovnih aktivnosti Banke.

Potvrđujem da me je Banka, kao voditelj obrade podataka upoznala da posluje u skladu s Uredbom (EU) 2016/679) EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka), te detaljnije obavijesti o zaštiti moje privatnosti kao i obavijesti o načinu i svrhama obrade, kategorijama i primateljima osobnih podataka kao i mojim pravima dostupne su u Informaciji o obradi osobnih podataka Privredne banke Zagreb d.d. na internetskim stranicama Banke. Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr.

U PITOMAČI , 03.04.2020. , .g.

ZA PODNOSITELJA ZAHTJEVA - POTPISNIK ZAHTJEVA: _____

IME I PREZIME: ILIJA BLAŽEVIĆ

OIB: 20003430905

POTPIS:



SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Alen Šimić, direktor Regije Slavonija-poslovi SME kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), V. Nazora 89, OIB 27631150286, koje zastupa Ilija Blažević, direktor, kao dužnik i založni dužnik (dalje u tekstu: dužnik)-----

sklopili su u Osijeku, dana 09.04.2019.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće devetnaeste)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.04.2019.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće devetnaeste) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010716966 (slovima: pet nula jedan nula sedam jedan šest devet šest šest) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 1.825.000,00 HRK (slovima: jedan milijun osamsto dvadeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53% (slovima: četiri cijelih pedeset tri posto), godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 24 (slovima: dvadeset četiri) uzastopne, jednake rate, svaka po 76.041,67 kn (slovima: sedamdeset šest tisuća četrdeset jednu kunu i šezdeset sedam lipa) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2019. g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste), a zadnja 31.05.2021. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvije tisuće dvadesetprve).-----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita. Obračun kamate u razdoblju korištenja kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, a u razdoblju otplate kredita vrši se mjesečno, na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku 10 (slovima: deset) dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik je obvezan o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine vlasništvo Dužnika i to:

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPRMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. 309460 (slovima: tri nula devet četiri šest nla) Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača.

Članak treći

Dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnijeg pitanja i suglasnosti Dužnika i to u iznosu od 1.825.000,00 HRK (slovima: jedan milijun osamsto dvadeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53% (slovima: četiri cijelih pedeset tri posto), godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog Sporazuma njihovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba, niti da su do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeli bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njihovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Dužnik.

Članak peti

Dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----druga stranica

-----**Članak šesti**-----

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe Ovršnog zakona.-----

-----**Članak sedmi**-----

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom Sporazumu.-----

-----**Članak osmi**-----

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, kao i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.-----

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.-----

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

-----**Članak deveti**-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik, sukladno Zakonu o Kreditnim institucijama, daje suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.-----

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik daje izričitu suglasnost Vjerovniku da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizađu iz ovog Sporazuma obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Sporazuma ili na adresu koju je pisano dostavio Vjerovniku.-----

-----**Članak deseti**-----

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.-----

-----**Članak jedanaesti**-----

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.-----

-----treća stranica-----

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (slovima: pet) primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb

Alen Šimić, opunomoćenik

DUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

Ilija Blažević, direktor

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

četvrta stranica



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5805/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača (Općina Pitomača), V.Nazora 89, zastupano po direktoru ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik i Založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu Privredne banke Zagreb-Dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 od 09. travnja 2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 800,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 556,25 kn.

Virovitica, 13.05.2019.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SILOSI PITOMAČA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 33405 PITOMAČA, V. NAZORA 89
OIB: 27631150286

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 1.825.000,00 kn (slovima: milijunostodvadesetpettisuća kuna);

uvećanom za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 4,530000% (slovima: četiri cijelih pedesettri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

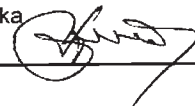
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VIROVITICA, 13.05.2019.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5819/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača (Općina Pitomača), V.Nazora 89, zastupano po direktoru ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn zaračunata za potvrdu iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 13.05.2019.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

[Handwritten signature]





Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Tomaša Masaryka 8, 33000 Virovitica

Zemljišnoknjižni odjel Pitomača
Trg kralja Tomislava 18, 33405 Pitomača

Posl. broj: Z-3721/19

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	
PRIMLJENO	
17-05-2019	
URUDŽBENI BROJ:	ZA ORG. BROJ:
3979	2

**U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE**

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljari, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb**, zastupana po opunomoćeniku Šimić Alenu protiv protustranke **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, koje zastupa direktor Blažević Ilija, radi uknjižbe prava zaloge, dana 13. svibnja 2019. Godine

r i j e š i o j e:

I. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (OV-5805/2019) od 09. travnja 2019. godine dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj **9642** katastarske općine **Pitomača** na cijelu nekretninu vlasnika **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 2650/2 nadstrešnica za poljoprivredne strojeve, ekonomsko dvorište, dva skladišta rinfuznog materijala, silosi, sušara, vaga, trgovina rezervnih dijelova i repromaterijala sa 1 jutro 1402 čhv,

upis **uknjižbe prava zaloge** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.825.000,00 HRK** (jedan milijun osamstotidesetpet tisuća), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospelosti u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010716966 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist:

**Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732,
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska,**

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 13. svibnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljari, v.r.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	
PRIMLJENO U P. URUDŽBU ODJEK	
20-05-2019	
1596/19	8200051

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

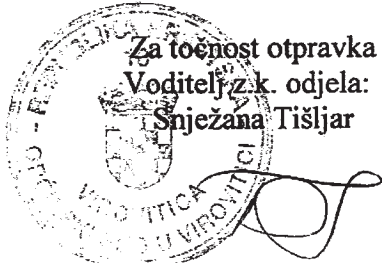
Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Silosi Pitomača d.o.o., Vladimira Nazora 89, 33405 Pitomača

O tom obavijestiti:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Virovitica, 33000 Virovitica, Lj. Patačića 1

Za točnost otpavka
Voditelj z.k. odjela:
Snježana Tišljar





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 13.05.2019. 13:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 9642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3721/2019

Aktivne plombe: Z-3722/2019

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2650/2	NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPRMATERIJALA	1	1402		
		UKUPNO:	1	1402		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da su građevine sagrađene na čkbr. 2650/2 upisane bez građevne i uporabne dozvole iz čl. 75 Zakona o gradnji (NN RI 52/99).	Z-367/2003

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SILOSI PITOMAČA D.O.O., OIB: 27631150286, PITOMAČA, V. NAZORA 89	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 21.06.2011. broj Z-714/11 Na temelju punomoći od 03. lipnja 2011. god., ugovora o dugoročnom kreditu broj 34/2011-DPMSP od 23. ožujka 2011. god., i sporazuma br. 108/2011 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. lipnja 2011.god., solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a (petstotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, s rokom i načinom korištenja do 30.08.2011. god., s počekom 12 mjeseci, te sa rokom i načinom vraćanja u 40 jednakih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.11.2012. god., a posljednja 30.08.2022. god., uvećana za redovnu kamatu po stopi od 6% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno i po dospijeću kredita, te uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju tečajne liste HNB za 1 EUR većeće na dan plaćanja, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 34/2011-DPMSP i sporazumu br. 108/2011 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	500.000,00 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 21.06.2011. broj Z-715/11 Na temelju punomoći od 03. lipnja 2011. god., ugovora o dugoročnom kreditu broj 36/2011-DPMSP od 23. ožujka 2011. god., i sporazuma br. 109/2011 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. lipnja 2011.god., solemniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini pod A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR-a (dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za 1 EUR važećem na dan korištenja kredita, uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR, s rokom i načinom korištenja do 30.08.2011. god., s počekom 12 mjeseci, sa rokom i načinom vraćanja u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 30.11.2012. god., a posljednja 30.08.2022. god., u koji rok otplate ulazi i rok počeka, uvećana za redovnu kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR uvećan za 4,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno u periodu počeka i roka vraćanja kredita, uvećana za interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR od početka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, sve plativo u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju tečajne liste HNB za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, kao i za eventualne troškove utvrđene u ugovoru o dugoročnom kreditu broj 36/2011-DPMSP i sporazumu br. 109/2011 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	250.000,00 EUR	
12.			
12.1	Zaprimljeno 27.03.2018.g. pod brojem Z-2640/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 30/18 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA (OV-1655/2018) 20.03.2018, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna (jedanmilijunkuna) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13/2018-007-RCZG, dugoročni kredit iz sredstava HBOR-a temeljem Ugovora o okvirnom kreditu za obrtna sredstva malih i srednjih poduzetnika broj:OKOBRINA-2-7/2017 potpisan 01.02.2018 i Sporazumu br. 30/18 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 KN	Sporadni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.2	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-2928/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VIROVITICI, ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG ODJELA VIROVITICA Z-2636/18 27.03.2018, zk.ul.br. 2003 k.o. Suhopolje - zk tijelo I		na 12.1
13.			
13.1	Zaprimljeno 30.05.2018.g. pod brojem Z-4471/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 79/18 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNOSTI (OV-4028/18) 29.05.2018, radi osiguranja tražbine Predlagatelja po cit. Sporazumu i pripadajućem Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 22/2018-007-RCZG temeljem kojeg postoji novčana tražbina Banke prema Korisniku kredita i Jancima platcima u iznosu od 3.000.000,00 kuna (trimilijunakuna), s namjenom, rokom i načinom korištenja sukladno Ugovoru, s rokom i načinom vraćanja u 12 jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.07.2018.godine, a zadnja 30.06.2019. godine, uvećana za redovnu kamatu u visini 3-mjesečnog ZIBOR-a, uvećanog za 4,01% godišnje, promjenjivo, a redovna kamatna stopa se sastoji od promjenljivog dijela u visini referentne kamatne stope: 3 mjesecnog ZIBOR-a i fiksnog dijela u visini 4,01 postotnih poena, koji se ne mijenja za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru, sve za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	3.000.000,00 KN	
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3721/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-5805/2019) 09.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.825.000,00 HRK (jedanmilijunostodvadesetpettisuća), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010716966 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretnostima i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.825.000,00 HRK	

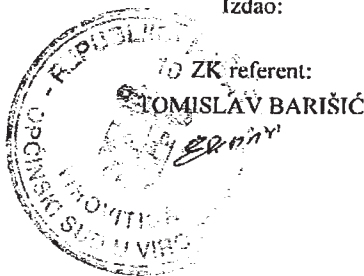
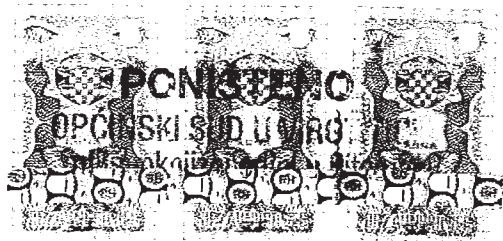
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 60,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 11247/2019

Izdao:

ZK referent:

TOMISLAV BARIŠIĆ





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 02.12.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5500000

Dužnik: 047289-DIBA D.O.O.

Sudužnik: 150038 - SILOSI PITOMAČA D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010715703

Iznos: 2.175.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010715703

Datum Ugovora: 09.04.2019

Na dan 30.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- | | |
|-----------------------------|------------------|
| • Nedospjela glavnica | 1.087.500,00 HRK |
| • Nedospjela redovna kamata | 134,60 HRK |

<i>Ukupno nedospjelo:</i>	1.087.634,60 HRK
---------------------------	------------------

Dospjeli dug:

- | | |
|---------------------|----------------|
| • Dospjela glavnica | 271.875,00 HRK |
| • Redovna kamata | 14.290,08 HRK |
| • Zatezna kamata | 1.447,05 HRK |
| • Naknada | 50,00 HRK |
| • Trošak | 2.400,00 HRK |

<i>Ukupno dospjelo:</i>	290.062,13 HRK
-------------------------	----------------

<i>Sveukupno:</i>	1.377.696,73 HRK
-------------------	------------------

 **PRIVREDNA BANKA ZAGREB**
Glavni ured Zagreb 

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljar, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquoto



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partije: 5010715703
Račun i partija: 5001500-5010715703
MBK: 047289

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

DIBA D.O.O., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE

i

SUDUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

2.175.000,00 kn (slovima: dvamilijunastosedamdesetpettisuća kuna)

2. NAMJENA

Refinanciranje postojećih kredita kod HPB d.d.

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 4,530000 %, godišnje, fiksna.

Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeca glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.

Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.

Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) Rok: Najkasnije do 31.05.2019. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevedetnaeste)

b) Uvjeti korištenja: Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) Način korištenja:

- Isplata na partije kredita kod HPB d.d. sukladno pismu namjere (u visini stanja s 28.02.2019.), ili - moguća refundacija na račun klijenta u slučaju da je klijent otplatio dio kredita nakon 28.02.2019. uz predočenje dokaza o uplati - u slučaju neiskorištenosti kredita u cijelosti, razliku i to max do 10% kredita, moguće isplatiti klijentu na račun

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 24 (slovima: dvadesetčetiri) uzastopnih, jednakih mjesečnih rata, svaka po 90.625,00 kn (slovima: devedesettisućašestdvadesetpet kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2019. g. (slovima: tridesetog lipnja dvjetisućedevetnaeste), a zadnja 31.05.2021. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvjetisućedvadesetprve).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obvezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,450000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će JOZO SILOVIĆ, OIB 76802767324, 33000 VIROVITICA, ZRINSKI VRT 3 i LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, 33410 SUHOPOLJE, M.GUPCA 32 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" JOZO SILOVIĆ, 33000 VIROVITICA, ZRINSKI VRT 3, OIB 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" LJERKA BLAŽEVIĆ, 33410 SUHOPOLJE, M.GUPCA 32, OIB 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.

- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- založno pravo na nekretninama u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB 27631150286;

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača.

Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim u korist HPB d.d. u iznosima: 1. 500.000,00 EUR, 2. 250.000,00 EUR, 3. 1.000.000,00 KN, 4. 3.000.000,00 KN.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, najkasnije do 31.07.2019. godine, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita. Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja. Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita se obvezuje, prije korištenja plasmana, dostaviti Banci obvezujuće pismo namjere HPB d.d. kojom se ista obvezuje izdati brisovno očitovanje za brisanje prava zaloga na nekretninama, i to na k.č.br. 2650/2, z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača, nakon podmirenja svih obveza po plasmanima radi čijeg osiguranja je zasnovan zalog.

Klijent se obvezuje, najkasnije do 31.07.2019. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zaloga z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita
Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

....

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora. Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeća tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR3123400091110277191 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.



Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redoslijedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioriteta namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.



Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

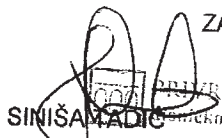
Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

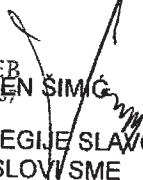


U Osijeku

ZA KREDITORA:


SINIŠA MADIĆ
POSREDOVAČNA BANKA ZAGREB
POSREDOVAČKO DRUŠTVO - Zagreb

GLAVNI MENADŽER ZA ODNOS
S KLIJENTIMA


ALEN ŠIMIĆ
DIREKTOR REGIJE SLAVONIJA -
POSLOVI SME

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa:

09.04.2018.

ZA KORISNIKA KREDITA:


ILIJA BLAŽEVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 09.04.2018.

DIBA d.o.o.

1 Kralja Tomislava 5
31000 POZAREVAC

ZA SUDUŽNIKA:

SILOSI PITOMAČA D.O.O.


ILIJA BLAŽEVIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa: 09.04.2018.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010715703
Račun i partija: 5001500-5010715703
MBK: 047289

DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB
02535697732

i
KORISNIK KREDITA:
DIBA d.o.o., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje
zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE

i
SUDUŽNIK:
SILOSI PITOMAČA d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286
koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su Kreditor, Korisnik Kredita i Sudužnik zaključili dana 09.04.2019.g. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010715703 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 2.175.000,00 kn (slovima: dva milijuna sto sedamdeset pet tisuća), s krajnjim rokom korištenja do 31.05.2019. godine, s krajnjim rokom vraćanja do 31.05.2021. godine, te s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), ugovorne strane suglasno mijenjaju,

- stavak 2. čl.8. OSTALI UVJETI tako da sada glasi:

"Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 30.09.2019. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zalogu z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača."

U preostalom dijelu članak 8. Osnovnog ugovora koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., ostaje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita se za ovu izmjenu uvjeta oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I. nisu mijenjale, uključivo i instrumenti osiguranja radi naplate tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i ovoga Dodatka I. ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, ovaj Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak a Kreditor zadržava sve preostale primjerke.

U Osijeku,

ZA KREDITORA

Siniša Tadić

glavni menadžer za
odnose s klijentima

Alen Šimrić

direktor Regije Slavonija –
poslovi SME

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1
od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 18.09.2019.

ZA KORISNIKA KREDITA: DIBA d.o.o.

ILIJA BLAŽEVIĆ
član uprave

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
31000 HOPOLJE

Datum potpisa: 18.09.2019.

ZA SUDUŽNIKA: SILOSI PITOMAČA d.o.o.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

ILIJA BLAŽEVIĆ
direktor

Datum potpisa: 18.09.2019.

BROJ DOKUMENTA: PBZ-OST - 3387 / 2020

POTPISNA STRANA : DIBA d.o.o. - DODATAK II5010715703

Inicirao

TADIĆ SINIŠA	Izvršeno	22.05.2020 10:39:29
--------------	----------	---------------------

Izradio

TADIĆ SINIŠA	Izvršeno	22.05.2020 10:39:29
--------------	----------	---------------------

Suglasnost

TADIĆ SINIŠA	Suglasan	22.05.2020 10:39:37
--------------	----------	---------------------

ŠIMIĆ ALEN	Suglasan	22.05.2020 10:44:30
------------	----------	---------------------

Broj ugovora/partija: 5010715703
Račun: 5001500
MBK: 047289

DODATAK II. UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU

sklapaju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

I

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje zastupa LJERKA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

I

SUDUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa LJERKA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 09.04.2019. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010715703 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 18.09.2019. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) u iznosu 2.175.000,00 kn (slovima: dva milijuna sto sedamdeset pet tisuća), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.), ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Osnovnog ugovora:

- članak 3., stavak 2. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"Obračun kamata vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijea glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna, osim kamate obračunate u razdoblju od 31.01.2020.g. do 31.08.2020.g. koja dospijeva na naplatu jednokratno na dan 10.09.2020.g."

- članak 5. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:
u 24 (slovima: dvadesetčetiri) uzastopne, jednake, mjesečne rate, svaka po 90.625,00 kn koje dospijevaju u zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 30.06.2019.g., a zadnja 30.11.2021.g., s time da niti jedna rata ne dospijeva u razdoblju od 29.02.2020.g. do 31.07.2020. godine (uključujući te dane)."

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za obradu ovog zahtjeva u iznosu od 0,30% od preostalog neotplaćenog iznosa glavnice kredita na dan sklapanja ovog Dodatka II., minimalno 1.000,00 kn, jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje se ovim Dodatkom II. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., ovog Dodatka II. i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru. Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor

može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njihovog potraživanja koje je u vrijeme naplate instrumenata osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redosljedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Ovaj Dodatak II. se primjenjuje pod uvjetom plaćanja naknade iz čl. 3. ovog Dodatka II.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerka, od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Osijeku,

ZA KREDITORA

Siniša Tadić

Alen Šimić

glavni menadžer za
odnose s klijentima

direktor Regije Slavonija –
poslovi SME

ZA KORISNIKA KREDITA: DIBA d.o.o.

LJERKA BLAŽEVIĆ
direktor

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 1
10000 Zagreb

(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog
2019.g.)

Datum potpisa: 22.05.2020.

Datum potpisa: 22.05.2020.

ZA SUDUŽNIKA:
SILOSI PITOMAČA d.o.o.
SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

LJERKA BLAŽEVIĆ
direktor

Datum potpisa: 22.05.2020.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SILOSI PITOMAČA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 33405 PITOMAČA, VLADIMIRA NAZORA 89
OIB: 27631150286

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od: ¹ 2.175.000,00 kn (slovima: dvamilijunastosedamdesetpetisuća kuna);
uvećanom za: ² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 4,530000% (slovima: četiri cijelih pedesettri posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

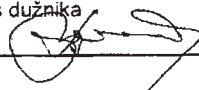
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VIROVITICA, 13.05.2019.

SILOSI PITOMAČA d.o.o. Potpis dužnika
PITOMAČA, V. Nazora 89



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5807/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača (Općina Pitomača), V.Nazora 89, zastupano po direktoru ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 13.05.2019.





PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Alen Šimić, direktor Regije Slavonija-poslovi SME kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, koju zastupa Ilija Blažević, član uprave, kao dužnik (dalje u tekstu: dužnik)-----

SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), V. Nazora 89, OIB: 27631150286, koje zastupa Ilija Blažević, direktor, kao založni dužnik (dalje u tekstu: založni dužnik)-----

sklopili su u Osijeku, dana 09.04.2019.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće devetnaeste)-----

-----**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I**-----
-----**PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.04.2019.g. (slovima: devetog travnja dvije tisuće devetnaeste) zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ug./partije: 5010715703 (slovima: pet nula jedan nula sedam jedan pet sedam nula tri) (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku na ime glavnice u iznosu od 2.175.000,00 HRK (slovima: dva milijuna sto sedamdeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53% (slovima: četiri cijelih pedeset tri posto), godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i ovim Sporazumom.-----

Tražbina Vjerovnika po glavnici kredita dospijeva na naplatu u 24 (slovima: dvadeset četiri) uzastopne, jednake rate, od kojih prva dospijeva 30.06.2019. g. (slovima: tridesetog lipnja dvije tisuće devetnaeste), a zadnja 31.05.2021. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvije tisuće dvadesetprve).-----

Redovna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita, mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospijeća glavnice kredita, a dospijeva u roku od deset dana od dana obračuna.-----

Ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz naprijed navedenog Ugovora i njegovih dodataka, cijeli iznos neotplaćenog kredita zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva na naplatu danom dostave otkaznog pisma Dužniku od strane Vjerovnika na adresu registriranog sjedišta Dužnika, putem javnog bilježnika.-----
Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika, odnosno na adresu o kojoj je Vjerovnik uredno izvješten.-----

Dužnik i Založni dužnik su obvezni o eventualnoj promjeni adrese za vrijeme otplate kredita odmah izvijestiti Vjerovnika. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik i/ili Založni dužnik.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove kao i vrijeme dospijeća.-----

-----prva stranica

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak drugi

Radi osiguranja naplate svih novčanih tražbina Vjerovnika prema Dužniku iz ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, Založni dužnik zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine vlasništvo Založnog dužnika, i to:-----

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPRMATERIJALA, površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. 309460 (slovima: trinuladevetčetirišestnula), Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača.

Članak treći

Založni dužnik izričito ovlašćuje Vjerovnika da u svoju korist uknjiži ovršno založno pravo na nekretninama u njegovom vlasništvu, opisanim u prethodnom članku, bez svakog daljnjeg pitanja i suglasnosti Založnog dužnika i to u iznosu od 2.175.000,00 HRK (slovima: dva milijuna sto sedamdeset pet tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53% (slovima: četiri cijelih pedeset tri posto), godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% (slovima: osam zarez pedeset četiri posto) godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom i ovim Sporazumom.

Članak četvrti

Založni dužnik izjavljuje da su nekretnine iz ovog Sporazuma njegovo vlasništvo, da nisu opterećene teretima u korist trećih osoba osim upisanih u zemljišnoknjižnom izvatku koji je priložen ovom Sporazumu, niti da je do trenutka potpisa ovog Sporazuma poduzeo bilo kakvu pravnu radnju kojom bi prestalo ili bilo ograničeno njegovo pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

Založni dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog Sporazuma neće opterećivati ni otuđivati nekretnine iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Vjerovnika.

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnina iz ovog Sporazuma snosi Založni dužnik.

Članak peti

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka drugog ovog Sporazuma radi naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog Sporazuma.

Dužnik i Založni dužnik izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu.

-----druga stranica

nl of

Članak šesti

U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane suglasne su da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe Ovršnog zakona.

Članak sedmi

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine iz Ugovora opisanom u članku prvom ovog Sporazuma prestanu, izdati brisovno očitovanje, radi brisanja uknjiženih založnih prava po ovom Sporazumu.

Članak osmi

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, a Dužnik i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane suglasne su da javni bilježnik na temelju isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

Članak deveti

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik i Založni dužnik sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog Sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak deseti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz ovog Sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl. snosi Dužnik.

Članak jedanaesti

Sporazumnim stranama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sporazumne strane prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak dvanaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB -
DIONIČKO DRUŠTVO
PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo Zagreb 237

Alen Šimić, opunomoćenik

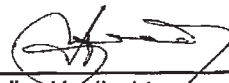
DIBA d.o.o.

DUŽNIK:
DIBA d.o.o.

Ilija Blažević, član uprave
treća stranica

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

ZALOŽNI DUŽNIK:
SILOSI PITOMAČA d.o.o.


Ilija Blažević, direktor

četvrta stranica

8



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5803/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje (Općina Suhopolje), ul. Kralja Tomislava 5, zastupano po članu uprave **ILIJA BLAŽEVIĆ**, OIB 20003430905, **SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik,

SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača (Općina Pitomača), V.Nazora 89, zastupano po direktoru **ILIJA BLAŽEVIĆ**, OIB 20003430905, **SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu Privredne banke Zagreb-Dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 od 09. travnja 2019. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 920,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 600,00 kn.

Virovitica, 13.05.2019.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

[Handwritten signature]



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Tomaša Masaryka 8, 33000 Virovitica

Zemljišnoknjižni odjel Pitomača
Trg kralja Tomislava 18, 33405 Pitomača

Posl. broj: Z-3722/19

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	
PRIMLJENO	
17-05-2019	
UPISNI BROJ: 3980	ZA ORG. DIO: 2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljari, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb**, zastupana po opunomoćeniku Šimić Alenu protiv protustranke **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, koje zastupa direktor Blažević Ilija, radi uknjižbe prava zaloge, dana 13. svibnja 2019. Godine

r i j e š i o j e:

I. Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu (OV-5803/2019) od 09. travnja 2019. godine dopušta se:

u zemljišnoknjižnom ulošku broj **9642** katastarske općine **Pitomača** na cijelu nekretninu vlasnika **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 2650/2 nadstrešnica za poljoprivredne strojeve, ekonomsko dvorište, dva skladišta rinfuznog materijala, silosi, sušara, vaga, trgovina rezervnih dijelova i repromaterijala sa 1 jutro 1402 čhv,

upis **uknjižbe prava zaloge** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **2.175.000,00 HRK** (dvamilijunastosedamdesetpettisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ug./partije: 5010715703 i Sporazumom, za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732,
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska,

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 13. svibnja 2019. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljari, v.r.

PRIVREDNA BANKA ZAGREB	
dioničko društvo	
PRIMLJENO U PODRUŽNICU OSIJEK	
20-05-2019	
UPISNI BROJ: 1597/19	ZA ORG. DIO: 820051

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Silosi Pitomača d.o.o., Vladimira Nazora 89, 33405 Pitomača

O tom obavijestiti:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Virovitica, 33000 Virovitica, Lj. Patačića 1



**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 26.09.2019. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 9642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6696/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2650/2	NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA	1	1402		
		UKUPNO:	1	1402		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da su građevine sagrađene na čkbr. 2650/2 upisane bez građevne i uporabne dozvole iz čl. 75 Zakona o gradnji (NN RH 52/99).	Z-367/2003

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SILOSI PITOMAČA D.O.O., OIB: 27631150286, PITOMAČA, V. NAZORA 89	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3721/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-5805/2019) 09.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.825.000,00 HRK (jedan milijun osamsto dvadeset pet tisuća), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010716966 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.825.000,00 HRK	
15.			

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1 Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3722/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-5803/2019) 09.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.175.000,00 HRK (dvamilijunastosedamdesetstisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ug./partije: 5010715703 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.175.000,00 HRK	
17.		
17.1 Zaprimljeno 07.08.2019.g. pod brojem Z-5588/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE (OV-13863/2019) 02.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	

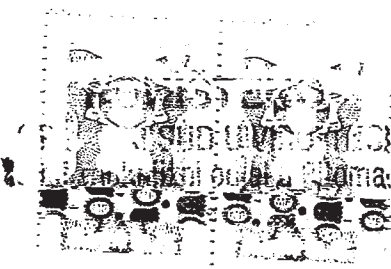
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19697/2019

Izdao:

referent:

TOMISLAV BARIŠIĆ





PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Operativni poslovi

Operativni poslovi za poslovne subjekte

Zagreb, 02.12.2020

Izvadak iz poslovnih knjiga

Organizacijski dio: 5500000

Dužnik: 047289-DIBA D.O.O.

Sudužnik: 150038-SILOSI PITOMAČA D.O.O.

Naziv proizvoda: kredit kratkoročni i dugoročni - kune

Broj partije: 5010714995

Iznos: 5.000.000,00 HRK

Broj Ugovora: 5010714995

Datum Ugovora: 29.03.2019

Na dan 30.11.2020 stanje duga po predmetnoj partiji iznosi:

Nedospjeli dug:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| • Nedospjela glavnica | 0,00 HRK |
| • Nedospjela redovna kamata | 0,00 HRK |

<i>Ukupno nedospjelo:</i>	0,00 HRK
---------------------------	----------

Dospjeli dug:

- | | |
|---------------------|------------------|
| • Dospjela glavnica | 1.666.666,66 HRK |
| • Redovna kamata | 6.625,68 HRK |
| • Zatezna kamata | 15.546,74 HRK |
| • Naknada | 50,00 HRK |
| • Trošak | 10.800,00 HRK |

<i>Ukupno dospjelo:</i>	1.699.689,08 HRK
-------------------------	------------------

<i>Sveukupno:</i>	1.699.689,08 HRK
-------------------	------------------



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo s ograničenom odgovornošću
Zagreb

34

Privredna banka Zagreb d.d.

Radnička cesta 50, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, IBAN: HR64 2340 0091 0000 0001 3. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Dinko Lucić (predsjednik), Alessio Cioni (zamjenik predsjednika), Andrea Pavlović, Antonio Bergaglio, Darko Drozdek, Draženko Kopljarić, Ivan Gerovac, Ivan Krolo, predsjednik Nadzornog odbora: Ignacio Jaquotot

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



Broj ugovora/partije: 5010714995
Račun i partija: 5001200-5010714995
MBK: 047289

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

KORISNIK KREDITA:
DIBA D.O.O., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE

SUDUŽNIK:
SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

1. IZNOS KREDITA:

5.000.000,00 kn (slovima: petmilijuna kuna)

2. NAMJENA

financiranje proizvodnje proljetnih kultura rod 2019.g. do prodaje

3. KAMATNA STOPA:

Na iskorišteni iznos kredita, počevši od dana prvog korištenja kredita obračunava se redovna kamata po stopi u visini 4,850000 %, godišnje, fiksna.
Obračun kamate vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospjeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna.
Na sve dospjele, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita i svaki Sudužnik duguju temeljem ovog Ugovora, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno mjerodavnim propisima, Kreditor obračunava i naplaćuje kamatu po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.
Redovna kamata obračunava se sukladno Načelima za utvrđivanje kamatnih stopa te načina i dinamike obračuna kamate po kreditima i depozitima PRIVREDNE BANKE ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO (dalje u tekstu: Načela).

4. ROK, UVJETI I NAČIN KORIŠTENJA:

a) **Rok:** Najkasnije do 31.05.2019. g. (slovima: tridesetprvog svibnja dvijetisućedevetnaeste)

b) **Uvjeti korištenja:** Kredit će se koristiti po sklapanju ovog Ugovora, ispunjenju svih njegovih uvjeta, zasnovanog osiguranja i prema mogućnostima Kreditora.

c) **Način korištenja:**
Isplata na transakcijski račun u Banci.

5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 3 (slovima: tri) uzastopne, jednake mjesečne rate, svaka po 1.666.666,67 kn (slovima: milijunšestošezdesetšestisućasestošezdesetšest cijelih šezdesetsedam kuna) koje dospijevaju zadnji dan svakog mjeseca, od kojih prva dospijeva 31.01.2020. g. (slovima: tridesetprvog siječnja dvjetisućedvadesete), a zadnja 31.03.2020. g. (slovima: tridesetprvog ožujka dvjetisućedvadesete).

6. NAKNADA:

Korisnik kredita obavezuje se platiti Kreditoru slijedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,100000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)
- naknadu za odobrenje kredita u visini 0,450000 % (od sto) od iznosa kredita, jednokratno unaprijed, najmanje 500,00 kn (slovima: petsto kuna)
- naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini 2,000000 % (od sto) od iznosa prijevremene otplate, najmanje 1.000,00 kn (slovima: tisuću kuna)

Korisnik kredita se oslobađa obveze plaćanja Naknada na neiskorišteni dio.

Kreditor obračunava i naplaćuje naknade sukladno Odluci o naknadama u poslovanju s domaćim i stranim poslovnim subjektima, fizičkim osobama i financijskim institucijama (u daljnjem tekstu: Odluka o naknadama), a koje trenutno iznose kako je navedeno u ovom Ugovoru.

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Korisnik kredita će naknaditi Kreditoru platno prometne troškove i sve eventualne druge stvarne troškove koje Kreditor ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora, sukladno važećoj Odluci o naknadama.

Jedan od uvjeta za korištenje kredita je prethodno plaćanje svih dospjelih naknada.

7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA:

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru prije prvog korištenja kredita:

- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Korisnika kredita uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika,
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Korisnika kredita koju će JOZO SILOVIĆ, OIB 76802767324, 33000 VIROVITICA, ZRINSKI VRT 3 i LJERKA BLAŽEVIĆ, OIB 52831505873, 33410 SUHOPOLJE, M.GUPCA 32 supotpisati u svojstvu jamaca-plataca, u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" JOZO SILOVIĆ, 33000 VIROVITICA, ZRINSKI VRT 3, OIB 76802767324, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" LJERKA BLAŽEVIĆ, 33410 SUHOPOLJE, M.GUPCA 32, OIB 52831505873, uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 2 (slovima: dva) komad/a blanco vlastitih akceptiranih mjenica "bez protesta" Sudužnika SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR uz mjenično očitovanje ovjereno od javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedan) komad/a zadužnica Sudužnika SILOSI PITOMAČA D.O.O., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR u formi i sadržaju prihvatljivom za Kreditora, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Svaki Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza u smislu odredbe članka 43.-53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće Kreditoru isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos iz ovog Ugovora, domicilira, unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke i podnese na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate, poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su osigurati da navedeni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obaveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obavezan dostaviti Kreditoru najkasnije do 30.06.2019. godine:

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB 27631150286:

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača, najkasnije do 30.06.2019. godine.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvotkom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim u korist HPB d.d. u iznosima: 1. 500.000,00 EUR, 2. 250.000,00 EUR, 3. 1.000.000,00 KN, 4. 3.000.000,00 KN.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, najkasnije do 30.06.2019. godine, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a policu osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Troškove provođenja osiguranja kao i javnobilježničke i sve druge troškove snosi Korisnik kredita.

Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate, Korisnik kredita i svaki Sudužnik dužni su na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i daljnje instrumente osiguranja.

Korisnik kredita je suglasan da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih obveza, o trošku Korisnika kredita obaviti naknadnu procjenu vrijednosti primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje svih obveza, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev kreditora dati dodatna nedostajuća osiguranja.

8. OSTALI UVJETI:

Uvjet za korištenje plasmana je prethodno podmirenje svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci.

Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 30.06.2019. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zaloga z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača.

9. OBVEZE:

Izjave, jamstva i obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa ili akata potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su, te Korisnik kredita ima potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili koji drugi postupak i nije se dogodilo ništa što bi moglo negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da izvršava obveze po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izraditi sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i najkasnije u roku od 15 dana od isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, dostaviti Kreditoru sva financijska izvješća, te dozvoliti Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostaviti drugu dokumentaciju i podatke na zahtjev Kreditora;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (tri) radna dana, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati i/ili opterećivati imovinu ili neki njen dio i/ili davati u zakup ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koje se koriste kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
-

Usmjeravanje sredstava po viđenju - proporcionalno udjelu:

Korisnik kredita će obavljati svoj bezgotovinski i gotovinski, kunski i devizni platni promet preko transakcijskih računa otvorenih kod Kreditora minimalno u iznosu koji je proporcionalan udjelu Kreditora u financiranju Korisnika kredita u odnosu na druge vjerovnike, te je, za potrebe kontrole ispunjenja navedenog, dužan na zahtjev Kreditora dostavljati Kreditoru BON-2 obrazac (podaci o solventnosti za sve račune osim za one otvorene kod Kreditora) kao i druge dokumente koje Kreditor zatraži.

10. OTKAZ UGOVORA

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor i učiniti dospelom cjelokupnu novčanu tražbinu iz ovog Ugovora te tražiti naplatu prije proteka roka za ispunjenje ugovorenih obveza, ako Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik povrijedi bilo koju odredbu i/ili se ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da su Korisnik kredita i svaki Sudužnik povrijedili odredbe i obveze iz ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Korisnika kredita proizlazi iz ovog Ugovora,
- ukoliko Korisnik kredita ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita koristi ili će koristiti kod Kreditora,
- u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Kreditor može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora, a posebno u slučaju nesposobnosti za plaćanje Korisnika kredita,
- u slučaju da Korisnik kredita promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora, a ne izvijesti Kreditora u roku od 3 (tri) radna dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku

Strane su suglasne da se Ugovor otkazuje samo dostavom otkaza, bez otkaznog roka.

Kreditor ima pravo otkazati i sve zaključene ugovore s Korisnikom kredita i/ili svakim Sudužnikom u slučaju otkaza ovog Ugovora iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

U slučaju otkaza Ugovora cijeli iznos dospjelih, a nepodmirenih tražbina i nedospjelih tražbina zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim troškovima dospijeva za naplatu danom dostave otkaznog pisma.

Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je Kreditor uredno izvješten. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme važenja ovog Ugovora, Korisnik kredita i svaki Sudužnik su dužni promptno izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi sam Korisnik kredita i svaki Sudužnik.

Kao dokaz duga po ovom Ugovoru služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALO

Direktno terećenje: Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da sve tražbine s osnova ovog Ugovora, naplati na dan dospijeha tražbina direktnim terećenjem multivalutnog transakcijskog računa Korisnika kredita broj HR3123400091110277191 (dalje u tekstu: transakcijski račun) davanjem elektroničkog naloga za plaćanje od strane Kreditora, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će uvijek biti dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru

na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na transakcijskom računu kod Kreditora u valuti obveze.

Ako na dane dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ne bude sredstava u valuti tražbine s osnova ovog Ugovora na transakcijskom računu, ali postoje u drugoj valuti, Kreditor je ovlašten naplatiti se iz drugih valuta redosljedom koji odredi Kreditor uz izvršenje konverzije u kojoj primjenjuje kupovni tečaj iz tečajne liste Kreditora koji vrijedi prije naplate kao dogovoreni tečaj za sve tražbine, osim za tražbine po osnovi naknada za koje će se primjenjivati srednji tečaj Kreditora.

Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita izričito ovlašćuje Kreditora da direktno tereti transakcijski račun Korisnika kredita po svim valutama svaki sljedeći dan i/ili da pokrene bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom radi naplate bilo koje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru do potpunog podmirenja dospjelih obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora. Kreditor ima pravo i djelomično naplaćivati tražbine.

Prijevremena otplata: Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora koji važe na dan prijevremene otplate.

Jednako rangiranje tražbina: Korisnik kredita jamči da se tražbine Kreditora po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Kreditora neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Kreditora osigurane) tražbinom bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja.

Prijeboj: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da svoje dospjele tražbine prema Korisniku kredita i/ili svakom Sudužniku koje nastanu na temelju ovog Ugovora svojom pisanom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom tražbinom Korisnika kredita i/ili Sudužnika prema Kreditoru, uključujući, ali ne ograničavajući se na sve kunske i devizne račune Korisnika kredita i svakog Sudužnika kod Kreditora, a da za to ne mora dobiti posebnu suglasnost Korisnika kredita i svakog Sudužnika.

Ugovorna ovlast: Korisnik kredita i svaki Sudužnik ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i/ili svakog Sudužnika, nalog za plaćanje dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i svakog Sudužnika u skladu s propisima o platnom prometu.

Ekološka klauzula i društveno odgovorno poslovanje: Korisnik kredita obvezuje se od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po istome da se neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti zaštitu zdravog okoliša, ljudskog zdravlja i sigurnosti te očuvanje prirodnih izvora, odnosno koje bi predstavljale nepoštivanje zakonskih akata nadležnih državnih, lokalnih i drugih tijela i/ili propisa iz područja društveno odgovornog poslovanja, zaštite okoliša i ostalih sličnih područja. Korisnik kredita potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa kao i propisa koji reguliraju društveno odgovorno poslovanje. Korisnik kredita će odmah dostaviti Kreditoru obavijest o svakom incidentu ili nezgodi vezano za Projekt i koji bi mogao imati vrlo negativan utjecaj na okoliš, zdravlje i javno zdravlje i sigurnost. Konkretno, kao nepovoljan utjecaj smatra se da se dogodio: (i) kada važeći zakon zahtijeva da se obavijeste vlasti o incidentu/nezgodi, (ii) kada incident/nezgoda uključuje smrtno posljedice bilo koje osobe ili je više osoba zadobilo ozbiljne posljedice koje zahtijevaju hospitalizaciju, (iii) kada je to postalo javna vijest među ostalima kroz pokrivenost u medijima.

Porezi i druge pristojbe: Korisnik kredita i svaki Sudužnik će plaćanje glavnice, kamate i naknade izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i/ili svaki Sudužnik će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi pune iznose glavnice, kamate i naknade koje bi primio da takvih ustege ili odbitaka nije bilo.

Ustup i otpust: Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može ustupiti sve ili pojedine svoje tražbine iz ovog Ugovora i pripadajuće (sve ili pojedine) instrumente osiguranja trećim osobama - neovisno o pokretanju ili tijeku sudskog ili drugog postupka prisilne naplate. Ugovorne strane su suglasne da je pravo Kreditora u cijelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja tražbina, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Kreditoru, posebno prigovor smanjenja duga.

Troškovi: Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i sl. snose Korisnik kredita i svaki Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

Sporovi, mjerodavno pravo i primjena akata Kreditora: U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Za sve ono što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijedi pravo Republike Hrvatske, osim kolizijskih odredbi. Na ovaj Ugovor primjenjuju se akti o poslovanju Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora. Potpisom ovog Ugovora stranke izjavljuju da su upoznate s aktima Kreditora te prihvataju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Raspolaganje podacima: Potpisom ovog Ugovora, sukladno odredbama Zakona o kreditnim institucijama, Korisnik kredita i svaki Sudužnik daju suglasnost Kreditoru da sve podatke o Korisniku kredita i svakom Sudužniku do kojih dođe tijekom izvršavanja ovog Ugovora može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Zaštita osobnih podataka: Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 080002817, kao voditelj obrade osobnih podataka, posluje u skladu s načelima Uredbe (EU) 2016/679 EUROPSKOG PARLAMENTA I VIJEĆA od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ (Opća uredba o zaštiti podataka). Podaci za kontakt službenika za zaštitu podataka: sluzbenik.za.zastitu.osobnih.podataka@pbz.hr

Pri prikupljanju osobnih podataka klijenata, bilo da su prikupljeni od klijenta u trenutku njihovog prikupljanja bilo da su prikupljeni iz nekog drugog izvora (npr. od podnositelja zahtjeva za ugovaranje Okvirnog ugovora, ugovora o depozitu ili ugovaranje drugih ugovora za platne i ostale usluge vezane uz transakcijski račun, za ugovaranje kredita, garancija, akreditiva, eskonta mjenica, okvirnih linija, faktoringa i drugih proizvoda i usluga Kreditora), Kreditor pruža informacije u skladu s člancima 13. i 14. Opće uredbe o zaštiti podataka, kao što su primjerice informacije o Kreditoru kao voditelju obrade, svrhama i pravnom temelju obrade osobnih podataka, kategorijama podataka koji se prikupljaju, razdoblju čuvanja podataka, primateljima podataka, izvoru podatka kao i o pravima u vezi zaštite osobnih podataka (primjerice, pravo na pristup podacima, pravo na brisanje, prigovor i dr.).

Osobne podatke Korisnika kredita/Sudužnika/Založnih dužnika/Zalogodavaca i drugih sudionika ovog Ugovora (zajedno dalje u tekstu: Sudionici) kao i osobne podatke drugih fizičkih osoba (npr. zakonskih zastupnika, ovlaštenih potpisnika, kontakt osoba Sudionika i sl.; svi zajedno dalje u tekstu: Ispitanici) danih u svrhu zaključenja i izvršenja ovog Ugovora obrađujemo i koristimo zakonito, pošteno i transparentno, štiteći pri tome sigurnost osobnih podataka od neovlaštene ili nezakonite obrade, primjenjujući najviše tehničke, sigurnosne i organizacijske mjere zaštite. Detaljnije obavijesti o zaštiti Vaše privatnosti dostupne su u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora, svaki Sudionik potvrđuje da je upoznat da su njegovi osobni podaci i/ili osobni podaci Ispitanika iz ili u vezi s ovim Ugovorom nužni Kreditoru kao voditelju obrade za izvršavanje ovog Ugovora i/ili kako bi se poduzele radnje prije sklapanja ovog Ugovora a sukladno članku 6. st. 1. toč. b) Opće Uredbe o zaštiti podataka te se obvezuje o navedenoj obradi bez odgode obavijestiti Ispitanike i uputiti ih da se detaljne informacije o zaštiti njihove privatnosti nalaze u dokumentu "Informacija o obradi osobnih podataka fizičkih osoba u poslovanju s poslovnim subjektima" koji im je dostupan na www.pbz.hr te u poslovnim prostorijama Kreditora.

Ništavost: Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Potpis: Ovaj Ugovor smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale Ugovor na različite datume, Ugovor se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Broj primjeraka: Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 istovjetna i jednakovaljana primjerka od kojih Korisnik kredita i svaki Sudužnik zadržava po jedan, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Osijeku

ZA KREDITORA:

ZA KORISNIKA KREDITA:

SINIŠA TADIĆ

GLAVNI MENADŽER ZA ODNOS S
KLIENTIMA

(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1 od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 28.03.2019.

ALEN ŠIMIĆ

DIREKTOR REGIJE SLAVONIJA -
POSLOVI SME

ILIJA BLAŽEVIĆ

ČLAN UPRAVE

Datum potpisa: 29.03.2019.

DEBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
11400 POLJE



HRVATSKA BANKA ZAGREB
dioničarsko društvo - Zagreb 237

ZA SUDUŽNIKA:

SILOSI PITOMAČA D.O.O.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

PITOMAČA, V. Nazora 89

ILIJA BLAŽEVIĆ

DIREKTOR

Datum potpisa: 29.03.2019.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

Broj ugovora/partija: 5010714995

Račun i partija: 5001200-5010714995

MBK: 047289

DODATAK I. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

zaključuju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

i

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, ČLAN UPRAVE

i

SUDUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa ILIJA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su Kreditor, Korisnik Kredita i Sudužnik zaključili dana 29.03.2019.g. Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partije: 5010714995 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), s krajnjim rokom korištenja do 31.05.2019. godine, s krajnjim rokom vraćanja do 31.03.2020. godine, te s redovnom kamatom po stopi u visini 4,85%, godišnje, fiksna.

Članak 2.

Ovim Dodatkom I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.), ugovorne strane suglasno mijenjaju,

- dio čl.7. OSIGURANJE NAPLATE TRAŽBINA tako da isti sada glasi:

"Kao osiguranje naplate svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, ugovorne strane ugovaraju i slijedeće instrumente osiguranja, koje je Korisnik kredita obvezan dostaviti Kreditoru najkasnije do 30.09.2019. godine:

Založno pravo na nekretninama u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB 27631150286:

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPRMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača, najkasnije do 30.09.2019. godine.

Založnim pravom koje će se provesti u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama osigurat će se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje

dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora. Upis založnog prava izvršit će se temeljem posebnog sporazuma o osiguranju u formi javnobilježničkoga akta ili solemnizirane privatne isprave kojeg će Korisnik kredita sklopiti s Kreditorom.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Kreditoru rješenje nadležnog suda, kojim se dopušta upis založnog prava u korist Kreditora, s odgovarajućim zemljišnoknjižnim izvatom iz kojih će biti vidljivo da je u korist Kreditora valjano provedeno založno pravo na nekretninama iz ovog članka, te da na navedenim nekretninama nema nikakvih prava ni tereta u korist trećih osoba osim: 1. 1.825.000,00 KN u korist PBZ d.d., 2. 2.175.000,00 KN u korist PBZ d.d. i 3. 2.000.000,00 KN u korist HPB d.d.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, najkasnije do 30.09.2019. godine, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška."

U preostalom dijelu članak 7. Osnovnog ugovora koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., ostaje na snazi.

• **stavak 2. čl.8. OSTALI UVJETI tako da sada glasi:**

"Korisnik kredita se obvezuje, najkasnije do 30.09.2019. ishoditi i dostaviti Banci vlasnički list s upisanim teretom Banke bez ikakvih zabilježbi, tereta i drugih prava trećih na predmetu zaloga z.k.ul.br. 9642, k.o. Pitomača."

U preostalom dijelu članak 8. Osnovnog ugovora koji se ne mijenja ovim Dodatkom I., ostaje na snazi.

Članak 3.

Korisnik kredita se za ovu izmjenu uvjeta oslobađa plaćanja naknade.

Članak 4.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora, koje se ovim Dodatkom I. nisu mijenjale, uključivo i instrumenti osiguranja radi naplate tražbina Kreditora koje proizlaze iz Osnovnog ugovora i ovoga Dodatka I. ostaju i dalje na snazi.

Članak 5.

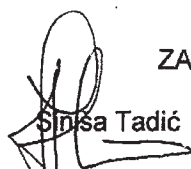
Ovaj Dodatak I. smatra se potpisanim/zaključenim danom kad ga ovlaštene osobe svih ugovornih strana potpišu, a koji dan (datum) će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorne strane potpisale ovaj Dodatak I. na različite datume, ovaj Dodatak I. se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Članak 6.

Ovaj Dodatak I. sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih Korisnik kredita zadržava 1 (slovima: jedan) primjerak a Kreditor zadržava sve preostale primjerke.

U Osijeku,





ZA KREDITORA

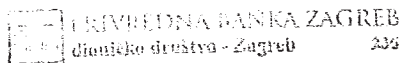
Sinisa Tadić
glavni menadžer za
odnose s klijentima

Alen Šimić

direktor Regije Slavonija
poslovi SME

ZA KORISNIKA KREDITA:
DIBA d.o.o.

ILIJA BLAŽEVIĆ
član uprave



(po ovlaštenju Odluke UB br. 17_16/9.3.1
od 4. listopada 2016.g.)

Datum potpisa: 31.07.2019.

Datum potpisa: 31.07.2019.

ZA SUDUŽNIKA:
SILOSI PITOMAČA d.o.o.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

ILIJA BLAŽEVIĆ
direktor

Datum potpisa: 31.07.2019.

Inicirao

TADIĆ SINIŠA	Izvršeno	22.05.2020 10:41:03
--------------	----------	---------------------

Izradio

TADIĆ SINIŠA	Izvršeno	22.05.2020 10:41:03
--------------	----------	---------------------

Suglasnost

TADIĆ SINIŠA	Suglasan	22.05.2020 10:41:13
--------------	----------	---------------------

ŠIMIĆ ALEN	Suglasan	22.05.2020 10:45:18
------------	----------	---------------------

Broj ugovora/partija: 5010714995
Račun: 5001200
MBK: 047289

DODATAK II. UGOVORU O KRATKOROČNOM KREDITU

sklapaju:

KREDITOR:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB – DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732

I

KORISNIK KREDITA:

DIBA d.o.o., 33410 SUHOPOLJE, UL. KRALJA TOMISLAVA 5, OIB 01813924397 koje zastupa LJERKA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

I

SUDUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., VLADIMIRA NAZORA 89, 33405 PITOMAČA, OIB 27631150286 koje zastupa LJERKA BLAŽEVIĆ, DIREKTOR

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.03.2019. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom kreditu, broj ugovora/partija: 5010714995 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) te dana 31.07.2019. godine Dodatak I. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak I.) u iznosu 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove.

Članak 2.

Ovim Dodatkom II. Osnovnom ugovoru (u daljnjem tekstu: Dodatak II.), ugovorne strane suglasno mijenjaju sljedeće odredbe Osnovnog ugovora:

- članak 3., stavak 2. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"Obračun kamata vrši se mjesečno na zadnji dan svakog mjeseca, odnosno o roku dospeljeća glavnice kredita, a rok za naplatu je 10 dana od dana obračuna, osim kamate obračunate u razdoblju od 31.01.2020.g. do 31.08.2020.g. koja dospijeva na naplatu jednokratno na dan 10.09.2020.g."

- članak 5. Osnovnog ugovora, tako da izmijenjen sada glasi:

"5. ROK I UVJETI OTPLATE:

Glavnica kredita se otplaćuje u kunama, i to:

u 3 (slovima: tri) jednake, mjesečne rate, svaka po 1.666.666,67 kn, od kojih prva dospijeva 31.01.2020.g., druga dospijeva 31.08.2020.g., a treća 30.09.2020.g."

Članak 3.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Kreditoru naknadu za obradu ovog zahtjeva u iznosu od 0,30%, minimalno 1.000,00 kn od preostalog neotplaćenog iznosa glavnice kredita na dan sklapanja ovog Dodatka II., jednokratno unaprijed.

Članak 4.

Radi daljnjeg osiguranja tražbina Kreditora po Osnovnom ugovoru, uključivo i ovaj Dodatak, služit će već provedena upisna založna prava na nekretninama u vlasništvu SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača, V. Nazora 89, OIB 27631150286:
- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPRMATERIJALA površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici – zemljišnoknjižni odjel Pitomača.

Ovaj Ugovor se sklapa temeljem Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe solemniziranom kod javnog bilježnika Branko Jakić pod poslovnim brojem OV – 13863/2019. Založnim pravom koje je već provedeno na Općinskom sudu u Virovitici Rješenjem pod poslovnim brojem Z-5588/2019 od dana 07.08.2019.g. u korist Kreditora na naprijed navedenim nekretninama, osiguravaju se sve tražbine koje Kreditor ima ili će imati prema Korisniku kredita do iznosa kunske protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan plaćanja, a koje dospijevaju najkasnije do 31.12.2024. godine, a koje osiguranje služi i za osiguranje svih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje predati Kreditoru policu osiguranja za predmetne nekretnine, vinkuliranu u korist Kreditora, uz predočenje uplate premije po polici osiguranja. Za cijelo vrijeme dok Kreditor ima neplaćenih tražbina (dospjelih, nedospjelih, regresnih) po ovom Ugovoru, Korisnik kredita je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Kreditora i dostaviti istu Kreditoru najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, uz dokaze o izvršenim uplatama premija osiguranja. Ukoliko nekretnine iz bilo kojeg razloga ne budu osigurane ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Kreditora, Kreditor ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Korisnika kredita, te pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom za naplatu tog troška.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i Dodatka I. koje se ovim Dodatkom II. ne mijenjaju, ostaju i nadalje na snazi, uključivo i instrumenti osiguranja koji služe za naplatu svih tražbina Kreditora temeljem Osnovnog ugovora, Dodatka I., ovog Dodatka II. i eventualnih kasnijih dodataka Osnovnom ugovoru. Instrumente osiguranja potraživanja koje je Kreditor primio temeljem Osnovnog ugovora i njegovih dodataka, Kreditor može koristiti za naplatu dospjelih, a nepodmirenih potraživanja iz Osnovnog ugovora, Dodatka I. i ovog Dodatka II., kao i eventualnih daljnjih dodataka Osnovnom ugovoru, bez obzira na vrijeme nastanka takvih potraživanja. Korisnik kredita je suglasan da sve što Kreditor naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja, Kreditor može iskoristiti za namirenje bilo kojeg njihovog potraživanja koje je u vrijeme naplate Instrumenta osiguranja dospjelo i nepodmireno i to redoslijedom naplate koji odredi Kreditor.

Članak 5.

Ovaj Dodatak II. smatra se zaključenim danom kad ga potpišu ovlaštene osobe svih ugovornih strana, a koji dan će biti naveden ispod potpisa svake ugovorne strane. U slučaju da su ugovorene strane potpisale ovaj Dodatak II. na različite datume, isti se smatra zaključenim danom (datumom) kasnijeg potpisa.

Ovaj Dodatak II. se primjenjuje pod uvjetom plaćanja naknade iz čl. 3. ovog Dodatka II.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. sastavni je dio Osnovnog ugovora, a sastavljen je u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednako valjana primjerk, od kojih Korisnik kredita i Sudužnik zadržavaju po 1 (slovima: jedan) primjerak, dok Kreditor zadržava sve ostale primjerke.

U Osijeku,

ZA KREDITORA

Siniša Tadić

glavni menadžer za
odnose s klijentima

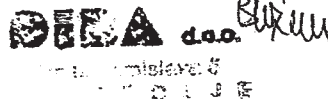
Alen Šimić

direktor Regije Slavonija –
poslovi SME

ZA KORISNIKA KREDITA:

DIBA d.o.o.

LJERKA BLAŽEVIĆ
direktor



(po ovlaštenju Odluke UB br.22_19/5.1 od 5.studenog
2019.g.)

Datum potpisa: 22.05.2020.

Datum potpisa: 22.05.2020.

ZA SUDUŽNIKA:
SILOSI PITOMAČA d.o.o

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Blazum

LJERKA BLAŽEVIĆ
direktor

Datum potpisa: 22.05.2020.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SILOSI PITOMAČA D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: 33405 PITOMAČA, VLADIMIRA NAZORA 89
OIB: 27631150286

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 50
OIB: 02535697732

u iznosu glavnice od:¹ 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna);
uvećanom za:² redovnu kamatu koja je fiksna, po stopi u visini 4,850000% (slovima: četiri cijelih osamdesetpet posto), godišnje, te i pripadajućim naknadama i troškovima;

te sa zateznom kamatom po stopi od:³ u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,540000% godišnje,
a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka, te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudske odluke o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe. koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

VIKOLITICA, 29.03.2019.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi "bez uvećavanja".

³ Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-3768/2019

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača (Općina Pitomača), V.Nazora 89, zastupano po direktoru **ILIJA BLAŽEVIĆ**, OIB 20003430905, **SUHOPOLJE, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Virovitica, 29.03.2019.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović



PRIVREDNA BANKA ZAGREB- DIONIČKO DRUŠTVO, Zagreb, (Grad Zagreb) Radnička cesta 50, OIB: 02535697732, zastupano po opunomoćeniku Alen Šimić, direktor Regije Slavonija-poslovi SME kao vjerovnik (dalje u tekstu: Vjerovnik)-----

DIBA d.o.o., Suhopolje (Općina Suhopolje), Ul. Kralja Tomislava 5, OIB: 01813924397, koju zastupa član uprave Ilija Blažević OIB: 20003430905, kao dužnik (dalje u tekstu: dužnik)-----

SILOSI PITOMAČA d.o.o., Pitomača (Općina Pitomača), V. Nazora 89, OIB: 27631150286, koje zastupa direktor Ilija Blažević, OIB: 20003430905, kao založni dužnik (dalje u tekstu: založni dužnik)-----

sklopili su u Osijeku, dana 02.08.2019.g. (slovima: drugog kolovoza dvijetisuće devetnaeste godine)-----

-----**OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU**-----

-----**STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA**-----

-----**I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE**-----

-----**Članak prvi**-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ovim sporazumom osigurava sve tražbine koje ima ili će imati prema Dužniku do iznosa od **EUR 1.000.000,00** (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja po osnovi kredita, garancija, akreditiva, avala, eskonta, pisma namjere, okvirnih revolving linija i drugih pravnih poslova – posebnih ugovora koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i Dužnika temeljem ovog sporazuma, a po kojima tražbine dospijevaju na naplatu **najkasnije do zaključno 31.12.2024.g.** (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrte godine).-----

U navedeni iznos iz stavka prvog ovog članka uračunava se glavnica, kamate (redovna i interkalama), sve vrste naknada i tečajne razlike.-----

Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.-----

-----**Članak drugi**-----

O svakom pojedinom pravnom poslu - kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, eskontu, avalu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima Dužnik i Vjerovnik sklapaju poseban ugovor u kojem će biti navedeno da se sklapa temeljem ovog sporazuma i kojim se utvrđuju modaliteti i uvjeti odobravanja i vraćanja pojedinog kredita uključujući glavnica, naknade, troškove i prijevremeno dospijeće kredita, odnosno modaliteti plaćanja naknada i troškova za garancije, akreditive, avale, eskonte, pisma namjere i okvirne revolving linije, davanje novčanog pokrića za garancije, akreditive i okvirne revolving linije, vraćanje iznosa isplaćenih po osnovi garancija i akreditiva, eskonta i avala, uključujući kamate, troškove i tečajne razlike, kao i modaliteti plaćanja kamata, naknada, troškova, tečajnih razlika i vraćanja iznosa isplaćenih po drugim pravnim poslovima.-----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da u iznos iz članka prvog stavka prvog ovog sporazuma ulaze i ovim sporazumom se osiguravaju i sve tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale po sljedećim posebnim ugovorima:-----

- Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010714995 (slovima: pet nula jedan nula sedam jedan četiri devet devet pet) od 29.03.2019.g. te Dodatku I Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj ugovora/partije: 5010714995 (slovima: pet nula jedan nula sedam jedan četiri devet devet pet) od 31.07.2019.g. u iznosu od 5.000.000,00 HRK (pet milijuna kuna) koji iznos se uvećava za kamate, naknade, tečajne razlike i druge troškove-----

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.-----

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju pisanog zahtjeva Vjerovnika za izdavanje potvrde ovršnosti u kojem će biti navedena visina i dospijeće tražbine i isprave iz prethodnog stavka ovog članka na ovaj sporazum stavi potvrdu ovršnosti-----

Članak treći

Tražbine Vjerovnika iz pravnih poslova iz ovog sporazuma dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom posebnom ugovoru, a najkasnije do 31.12.2024.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvije tisuće dvadeset četvrtke godine). Ukoliko Dužnik o dospijeću ne podmiri bilo koju dospjelu tražbinu, Vjerovnik će obračunati i naplatiti kamatu po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, promjenjiva, koja teče od dana dospijeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja.---

Članak četvrti

Sporazumne strane suglasne su da Vjerovnik i Dužnik pravne poslove iz članka drugog ovog sporazuma sklapaju po revolving principu, a to znači da, nakon što Dužnik podmiri Vjerovniku bilo koji dugovani iznos, Vjerovnik može ponovno odobriti Dužniku jedan ili više novih pravnih poslova, ali najviše do iznosa EUR 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja.---

Dužnik izjavljuje da je u cijelosti razumio odredbu iz stavka prvog ovog članka te da u parničnom i/ili ovršnom postupku neće tvrditi da je tražbina u cijelosti podmirena sve dok postoji bilo koja tražbina po bilo kojem pravnom poslu iz članka drugog ovog sporazuma.---

Članak peti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik u skladu sa svojom poslovnom politikom i temeljem prethodno donesenih odluka nadležnih tijela Vjerovnika sklapa s Dužnikom posebne ugovore o kreditu, izdavanju garancija, otvaranju akreditiva, avalu, eskontu, okvirnim revolving linijama i drugim pravnim poslovima.---

Sporazumne strane su suglasne da Dužnik temeljem ovog sporazuma ne stječe automatsko pravo na sklapanje posebnih ugovora, već Vjerovnik ima pravo po svojoj slobodnoj ocjeni prihvatiti ili odbiti bilo koji zahtjev Dužnika za sklapanje posebnog ugovora, kao i tražiti dodatna sredstva osiguranja po svom izboru, te se Dužnik odriče bilo kakvih prigovora i zahtjeva s tog osnova.---

Članak šesti

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik vlasnik nekretnina i to:---

- k.č.br. 2650/2 u naravi NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA, površine 1 jutro 1402 čhv, upisano u z.k.ul.br. 9642 k.o. 309460 (slovima: trinuladevetčetirišestnula), Pitomača kod Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača.---

Založni dužnik zalaže nekretninu opisanu u ovom članku i izričito dozvoljava Vjerovniku da može neposredno na temelju ovog sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole, ishoditi uknjižbu ovršnog založnog prava na nekretninama Založnog dužnika iz ovog sporazuma u zemljišnoj knjizi suda u svoju korist, i to radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz ovog sporazuma u iznosu od EUR 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 8,30% (slovima: osam zarez trideset posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl.---

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju dostaviti Vjerovniku rješenje suda kojim se dopušta zasnivanje založnog prava i izvadak iz zemljišne knjige s upisanim založnim pravom u korist Vjerovnika.---

Članak sedmi

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju da do podmirenja svih tražbina po ovom sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretnine iz ovog sporazuma bez suglasnosti Vjerovnika.---

Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi Založni dužnik.---

Članak osmi

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Vjerovnika prema Dužniku nastale do iznosa iz članka prvog stavka

---druga stranica

prvog ovog sporazuma i vrijeme njezina dospjeća, a iz pravnih odnosa navedenih u članku drugom ovog sporazuma.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospjeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik kao treća osoba.

Članak deveti

Povrijedi li Dužnik bilo koju odredbu ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora sklopljenih temeljem ovog sporazuma, Vjerovnik ima pravo otkazati ovaj sporazum, te otkazati sve posebne ugovore. U slučaju da je Dužnik djelomično ili u cijelosti iskoristio plasmane iz posebnih ugovora, trenutkom otkaza dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Dužnik duguje ili će dugovati Vjerovniku, uključujući glavnice, kamate, tečajne razlike i druge naknade, odnosno Vjerovnik može zahtijevati u otkaznom pismu od Dužnika da položi kod Vjerovnika bez odgađanja beskamatni novčani depozit u visini izdanih garancija i akreditiva (uvećano za sporedne tražbine) kao osiguranje naplate tražbine temeljem ovog sporazuma i posebnih ugovora, što je ovaj dužan bez odlaganja učiniti, a u protivnom Vjerovnik ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim sporazumom i/ili posebnim ugovorima radi naplate novčanog depozita, odnosno bilo koje druge tražbine Vjerovnika iz ovog ugovora i/ili posebnih ugovora i neposredno tražiti prisilnu ovrhu radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga.

Smatrat će se da je Dužnik povrijedio odredbe ovog sporazuma i svih posebnih ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

- zakašnjenja s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- ukoliko Dužnik ne izvrši, ili zakasni s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika, što uključuje i ugovorne obveze u svezi s instrumentima osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu kojeg Dužnik koristi ili će koristiti kod Vjerovnika,
- u slučaju da su nastupile okolnosti za koje Vjerovnik može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Dužnika da uredno izvršava svoje obveze iz ovog sporazuma i/ili posebnih ugovora,
- u slučaju da Dužnik promijeni tvrtku i/ili adresu u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog sporazuma, a ne izvijesti Vjerovnika u prethodnom roku od 3 (tri) dana o novoj tvrtki i/ili adresi u pisanom obliku.

Sporazumne strane su suglasne da se sporazum otkazuje samo dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka. Dan dostave otkaznog pisma je dan izvršene dostave putem javnog bilježnika u skladu s propisima o javnom bilježništvu, i to na adresu registriranog sjedišta Dužnika iz zaglavlja ovog sporazuma, odnosno na adresu o kojoj je Dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese. Sporazumne strane su suglasne da u slučaju otkaza u cijelosti dospijevaju tražbine onog dana kada javni bilježnik Dužniku dostavi otkazno pismo, te su sporazumne strane suglasne da potvrda javnog bilježnika o učinjenom otkazu ima dokaznu snagu javne isprave kojom se dokazuje visina i dospjeće svih tražbina po ovom sporazumu i svim posebnim ugovorima.

Dužnik i Založni dužnik se obvezuju o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Vjerovnika, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da se sva pismena od strane Vjerovnika ili javnog bilježnika upućuju na adrese navedene u ovom Sporazumu, ukoliko Dužnik i/ili Založni dužnik ne izvijeste Vjerovnika o promjeni adrese. U tom slučaju dostava se smatra izvršenom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste, na adresu Dužnika i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na adresu o kojoj Dužnik i/ili Založni dužnik naknadno u pisanom obliku Vjerovnika obavijestio izričito kao o promjeni adrese, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat ili bilo koja druga oznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaćaju iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore. Dužnik i Založni dužnik izričito pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Vjerovnika dokaz o visini i dospjeću tražbina iz ovog Sporazuma, te neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u ovršnom prijedlogu. Ova odredba se primjenjuje i na sve posebne ugovore.

Članak deseti

Dužnik i Založni dužnik izričito dozvoljavaju Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Vjerovnik je ovlašten zatražiti po svom izboru djelomičnu ili potpunu ovršnu naplatu svoje tražbine iz ovog sporazuma.

Članak jedanaesti

Vjerovnik se obvezuje, čim sve tražbine po ovom sporazumu prestanu, izdati brisovno očitovanje radi brisanja uknjiženog založnog prava po ovom sporazumu.

Članak dvanaesti

U slučaju neispunjenja bilo koje dospelosti tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnik i Založni dužnik ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na predmetu osiguranja iz ovog Sporazuma, i na cjelokupnoj imovini Dužnika, radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti protekom rokova utvrđenih ovim Sporazumom.

Članak trinaesti

Potpisom ovog sporazuma Dužnik i Založni dužnik, sukladno Zakonu o Kreditni institucijama, daju suglasnost Vjerovniku da sve podatke o Dužniku i Založnom dužniku do kojih dođe tijekom ugovaranja i izvršavanja ovog sporazuma može proslijediti u centralnu bazu podataka svoje grupe u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, te su suglasni da sve članice grupe mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima.

Članak četrnaesti

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog sporazuma i ostvarivanjem prava Vjerovnika iz sporazuma putem realizacije založnog prava, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i slično snosi Dužnik.

Članak petnaesti

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak šesnaesti

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (slovima: šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) za Vjerovnika, 1 (jedan) za Dužnika, 1 (jedan) za Založnog dužnika, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (slovima: jedan) primjerak za nadležni sud.

VJEROVNIK:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
DIONIČKO DRUŠTVO

PRIVREDNA BANKA ZAGREB
Dioničko društvo - Zagreb

Alen Šimić, opunomoćenik

DUŽNIK:

DIBA d.o.o.

DIBA d.o.o.
Kralja Tomislava 5
11000 POLJE

Ilija Blažević, član uprave

ZALOŽNI DUŽNIK:

SILOSI PITOMAČA d.o.o.

SILOSI PITOMAČA d.o.o.
PITOMAČA, V. Nazora 89

Ilija Blažević, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ
Zagreb, Zelinska 3

Poslovni broj: OV-13863/2019

Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

DUŽNIK: DIBA d.o.o., MBS 010001753, OIB 01813924397, Suhopolje, ul. Kralja Tomislava 5, koju zastupa član uprave **ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112890354 PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ZALOŽNI DUŽNIK: SILOSI PITOMAČA d.o.o., MBS 010074189, OIB 27631150286, Pitomača, V.Nazora 89, koje zastupa direktor **ILIJA BLAŽEVIĆ, OIB 20003430905, SUHOPOLJE, ULICA MATIJE GUPCA 32**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112890354 PU Virovitičko-podravska, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Potvrđuje se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod gornjim poslovnim brojem.

Prilog:

- Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača, zk.ul. 9642, k.o. 309460, Pitomača.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Zagreb, 06.08.2019.



Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ

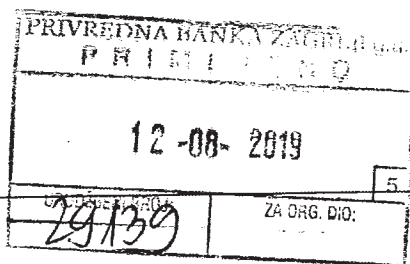
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički predsjednik
MARKO KUJAŠ



Republika Hrvatska

Općinski sud u Virovitici

Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači



105

Posl.br. Z-5588/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel Pitomača po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Snježani Tišljari, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja **Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb**, zastupana po opunomoćeniku Šimić Alenu protiv protustranke **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, koje zastupa direktor Blažević Ilija, radi uknjižbe prava zaloga, dana 07. kolovoza 2019. godine

r i j e š i o j e:

I. Na temelju Općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe (OV-13863/2019) od 02. kolovoza 2019. godine dopušta se:

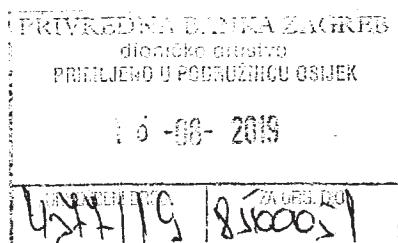
u zemljišnoknjižnom ulošku broj **9642** katastarske općine **Pitomača** na cijelu nekretninu vlasnika **Silosi Pitomača d.o.o., OIB: 27631150286, Vladimira Nazora 89, Pitomača**, u 1/1 dijela, koja se sastoji od kčbr. 2650/2 nadstrešnica za poljoprivredne strojeve, ekonomsko dvorište, dva skladišta rinfuznog materijala, silosi, sušara, vaga, trgovina rezervnih dijelova i repromaterijala sa 1 jutro 1402 čhv,

upis **uknjižbe prava zaloga** radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od **1.000.000,00 EUR** (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% godišnje, a koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i prostoje, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:

Privredna banka Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Radnička cesta 50, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Pitomači, 07. kolovoza 2019. godine



Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Snježana Tišljari

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

Dostaviti:

1. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. Silosi Pitomača d.o.o., Vladimira Nazora 89, 33405 Pitomača

O tom obavijestiti:

1. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Virovitica, 33000 Virovitica, Lj. Patačića 1



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.08.2019 09:38

**Serijski broj
certifikata**

45052279434029905958015092874203463217

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z112311728af64aca

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PITOMAČA
Stanje na dan: 26.09.2019. 12:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 9642

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6696/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2650/2	NADSTREŠNICA ZA POLJOPRIVREDNE STROJEVE, EKONOMSKO DVORIŠTE, DVA SKLADIŠTA RINFUZNOG MATERIJALA, SILOSI, SUŠARA, VAGA, TRGOVINA REZERVNIH DIJELOVA I REPROMATERIJALA	1	1402		
		UKUPNO:	1	1402		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježeno je da su građevine sagrađene na čkbr. 2650/2 upisane bez građevne i uporabne dozvole iz čl. 75 Zakona o gradnji (NN RH 52/99).	Z-367/2003

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 SILOSI PITOMAČA D.O.O., OIB: 27631150286, PITOMAČA, V. NAZORA 89	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
14.			
14.1	Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3721/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-5805/2019) 09.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.825.000,00 HRK (jedan milijun osamsto dvadeset pet tisuća), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj 5010716966 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.825.000,00 HRK	
15.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309460, PITOMAČA

Broj ZK uložka: 9642

C

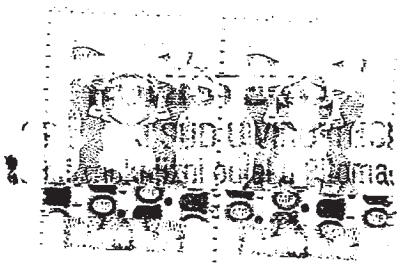
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1 Zaprimljeno 13.05.2019.g. pod brojem Z-3722/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNOSTIMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU (OV-5803/2019) 09.04.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.175.000,00 HRK (dvamilijunastosedamdesetpetisućakuna), s redovnom kamatom po stopi u visini 4,53%, godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,54% godišnje, s naknadama te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim navedenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj ug./partije: 5010715703 i Sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	2.175.000,00 HRK	
17.		
17.1 Zaprimljeno 07.08.2019.g. pod brojem Z-5588/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE (OV-13863/2019) 02.08.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. za EUR važećem na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 8,30% godišnje, a koja teče od dana dospeljeća svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB	1.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.09.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 19697/2019

Izdao:



[illegible]

5-12-2020

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



RF 72894508 9 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA

lice quadra *Vulvaria* *Re*

3

