

Ime i prezime potrošača

TANJA TAMARA CLARK

OIB potrošača

40375148318

Adresa

ULICA GAJE BULATA 20, 10000 ZAGREB

Mjesto i datum

Zagreb, 09. 09. 2026.

POPIS IMOVINE I OBVEZA

Na temelju članka 13. Zakona o stečaju potrošača podnosi se Popis imovine i obveza:

1. Nekretnine

Nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 17760, k.o. Grad Zagreb, izgrađene na
zk.č.br. 957/64, (k.č.br. 2283 k.o. Črnomerec) DVORIŠTE U BULATOVOJ ULICI 20
SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 957/64 površine 203 čhv, odnosno 730 m2, a u vlasništvu
Ovršenice kako slijedi:

1) ZK tijelo II - OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA U BULATOVOJ ULICI 20 SAGRAĐENA
NA DIJELU ČKBR. 957/64 i s njom povezani sljedeći posebni dijelovi nekretnina:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

- podrumске prostorije uz visoko prizemlje koje se sastoje iz drvarnice (sredina južnog dijela
podruma), te prostorije sjeverno od iste (zване pivnica), označeno crvenom bojom

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

- stan u niskom prizemlju jednosobni od jedne sobe, kuhinje, kupaoalice, predsoblja, wc-a,
smoćnice i drvarnice (označen u nacrtu plavom bojom)

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

- tavan sa stanom I. kata označeno zelenom bojom

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

- podrumска prostorija uz I. (prvi) kat, koja se sastoji od jugoistočne prostorije (sušionice),
prostorije pod stubama te prostorija ispod terase visokog prizemlja, označeno zelenom
bojom

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

- četverosobni komforni stan u I. (prvom) katu i na prostoru tavana kao posebnog dijela obiteljske stambene zgrade u Bulatovoj ul. 20

2) ZK tijelo III – GARAŽA U BULATOVOJ ULICI 20 SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 957/64

(Trebalo navesti zemljišnoknjižne podatke o nekretninama: oznaka katastarske čestice, katastarske općine i zemljišno-knjižnog uložaka, te priložiti izvatke iz zemljišne knjige. Ako nekretnina nije upisana u zemljišnu knjigu, treba naznačiti mjesto gdje se nekretnina nalazi, njezin naziv, granice i površinu te priložiti izvadak iz katastarskog posjedovnog lista i/ili ispravu na temelju koje je nekretnina stečena.)

2. Pokretnine potrošača

NE

(Trebalo navesti sve pokretnine s naznakom mjesta gdje se nalaze i pravne osnove stjecanja, o čemu treba priložiti odgovarajuće isprave. Pokretnine treba navesti s njihovim bitnim obilježjima (npr. registarska oznaka, serijski broj i sl.), primjerice: gotov novac, vrijednosne papire (mjenice, čekove, dionice, obveznice i sl.), namještaj, predmete osobne uporabe, umjetnine, satove, nakit, zlatninu i ostale vrijedne predmete, vozila, poljoprivredne strojeve, oruđa za rad, stoku, domaće životinje itd.)

3. Imovinska prava potrošača na tuđim stvarima

NE

(Trebalo navesti gdje se nalaze i kome pripadaju tuđe stvari na kojima potrošač ima imovinska prava (npr. založno pravo, stvarni tereti, služnosti, zakup, najam i sl.), a te stvari opisati na način propisan točkom 1., odnosno 2. ovoga Popisa)

4. Novčana sredstva na računima potrošača

NE

(Trebalo navesti novčana sredstva na računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa: broj računa, pravnu osobu koja obavlja poslove platnoga prometa i iznos novčanih sredstava na pojedinim računima)

5. Novčane tražbine potrošača

NE

(Treba navesti podatke o svim novčanim tražbinama potrošača prema pojedinim dužnicima, njihovoj visini i osnovama nastanka uz podatke o ispravama kojima se ti navodi mogu dokazati. Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos. Također treba navesti i podatke o ostalim novčanim tražbinama kao npr.: novčanim tražbinama po žiroračunu, deviznom računu i drugim računima kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnoga prometa, tražbine zasnovane na vrijednosnim papirima, tražbine zasnovane na dionici i poslovnom udjelu u trgovačkom društvu, tražbine po štednom ulogu kod banke ili druge pravne osobe, tražbine prema osiguravajućim društvima itd.)

6. Nenovčane tražbine potrošača

NE

(Treba navesti tražbine potrošača prema pojedinim dužnicima da mu se preda određena pokretna ili nepokretna stvar ili da mu se isporuči određena količina pokretnina.)

7. Druga prava koja čine imovinu potrošača

NE

(Navodi se imovina koja nije obuhvaćena točkama 1. do 6. ovoga Popisa, npr.: patenti, tehnička unapređenja, dionice za koje nije izdana isprava o dionici, udjeli odnosno poslovni udjeli u trgovačkom društvu itd.)

8. Novčana i nenovčana obveza potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

Novčane i nenovčane obveze potrošača nalaze se u prilogu.

(Treba navesti opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi.)

9. Razlučna prava na imovini potrošača, s podacima o identifikaciji vjerovnika

1) AMABILIS NEKRETNINE d.o.o., Emila Antića 57C, Selce, OIB: 97738370421 ima razlučno pravo na svim nekretninama iz točke I. koje se odnose na ZK tijelo II. i to kako slijedi:

a) temeljem UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 4.500.000,00 kn sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929,

b) temeljem UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-62490/11 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 175.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929

c) temeljem UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 475.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929

d) temeljem UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE 19.02.2021, POTVRDA 19.02.2021, GENERALNA PUNOMOĆ 01.02.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-23054/10 (Ozn. Z-50958/17), u iznosu od 305.000,00 EUR sa imena nosioca tog prava APS Delta S.A., OIB: 45421012929

2) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 ima razlučno pravo na nekretnini iz točke I ovog popisa imovine i obveza označena kao ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 5 i to kako slijedi:

- temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pokretninama od 16 lipnja 2006 godine i Punomoći od 14 lipnja 2006 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb prema dužniku Voće- Royal d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu u iznosu od 5.500.000,00 KN s rokom korištenja kredita do 31.12.2006g s rokom otplate kredita od 7 godina od dana iskorištenja kredita, s otplatom kredita u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata s počekom od 3 godine za vrijeme kojeg će se kamata obračunavati po stopi redovne kamate i naplaćivati tromjesečno, a u skladu s ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB (Prethodno navedeni FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE prestao je postojati Zakonom o prestanku važenja Zakona o Fondu za razvoj i zapošljavanje (NN 124/2010) te je poslove te prava i obveze istog preuzelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva).

3) SVEA EKONOMI D.O.O., OIB: 17863542417, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 11, ZAGREB ima razlučno pravo na nekretnini iz točke I ovog popisa imovine i obveza označena kao ZK tijelo III – GARAŽA U BULATOVOJ ULICI 20 SAGRAĐENA NA DIJELU ČKBR. 957/64 temeljem UGOVORA O PRIJENOSU 26.11.2019, uknjižuje se ustupanje založnog prava prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisana pod poslovnim brojem Z-18327/2016 u iznosu od 40.333,09 KN sa dosadašnjeg vjerovnika RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB:53056966535, Zareb, Petrinjska ulica 59

Sva razlučna prava iz prethodne tri točke su uknjižena u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 17760, k.o. Grad Zagreb za koji je priložen izvadak u koji se može izvršiti uvid.

(Trebalo navesti podatke o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji

razlučno pravo.)

10. Izlučna prava, s podacima o identifikaciji vjerovnika

NE

(Treba navesti podatke o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo.)

11. Primanja iz radnog odnosa i ostala primanja u prethodnih 12 mjeseci

NEMA PRIMANJA JER NIJE U RADNOM ODNOSU

(Treba navesti prima li, i od koga potrošač plaću ili mirovinu i u kojem iznosu, odnosno navesti ima li i druge stalne ili povremene prihode i njihov iznos.)

12. Troškovi stanovanja u prethodnih 12 mjeseci

8.000,00 EUR režije na razini godine

4.000,00 EUR troškovi hrane na razini godine

700,00 EUR - ostali troškovi (odjeća, obuća..)

(Treba navesti iznos u eurima, specifikacija troškova.)

13. Zakonske obveze uzdržavanja, s podacima o identifikaciji ovlaštenika prava na uzdržavanje

NE

(Treba navesti odluku suda ako je isto utvrđeno sudskom odlukom.)

14. Članovi uže obitelji i članovi kućanstva, s podacima o identifikaciji članova

Brigitta Elizabeta Jurković iz Zagreba, Bulatova 20, OIB: 60852906728 (kćer)

Ivana Dean Clark iz Zagreba, Bulatova 20, OIB 70759636492 (kćer)

Petra Lucía Clark iz Zagreba, Bulatova 20, OIB: 15810813703 (kćer)

Viktorija Lara Jurković iz Zagreba, Bulatova 20, OIB: 29742350137 (kćer)

Marko Jurković iz Zagreba, Bulatova 20, OIB: 01709288886 (sin)

(Članove uže obitelji i članovi kućanstva su bračni drug, izvanbračni drug, osoba koja je s potrošačem u životnom partnerstvu u skladu s posebnim propisom, srodnici po krvi u ravnoj liniji i njihov bračni drug, braća, sestre, posvojenici, posvojitelj, štićenici, skrbnik, pastorc, maćeha, očuh, srodnici po tazbini do drugog stupnja, djeca povjerena na smještaj, odgoj ili skrb izvan obitelji i osoba koju je potrošač dužan po zakonu uzdržavati.)

15. Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je potrošač stranka

Ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl .br. OVR - 3551/2021 u kojem je potrošač ovršenik dok su AMABILIS NEKRETNINE d.o.o., Emila Antića 57C, Selce, OIB: 97738370421 i BKS Bank AG, Austrija, Klagenfurt St. Veiter Ring 43, OIB: 95202348925 (kao pravni sljednik BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111) za iznos od 1.752.252,64 + zakonske zatezne kamate.

Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl .br. P - 8357/2021 u kojem je potrošač tužitelj, a ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473 tuženik radi isplate iznosa 6.651,69 EUR-a zbog ništetnosti kamatne stope kod ugovora o kreditu broj 3218079949.

Parnični postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl .br. P - 8205/2021 u kojem je potrošač tužitelj, a AMABILIS NEKRETNINE d.o.o., Emila Antića 57C, Selce, OIB: 97738370421 tuženik u postupku radi proglašenja ovrhe nedopuštenom (VPS- 6.636,14 EUR).

(Treba navesti naziv suda/ javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora.)

16. Imovinskopravna raspolaganja između njega i članova njegove uže obitelji te drugih osoba u prethodnih pet godina, s podacima o identifikaciji osoba

NE

(Treba navesti darovanja, nazivi i brojevi debitnih i ostalih kartica, odricanja od nasljedstva, ustupanje nasljednog dijela itd.)

Izjava potrošača

Pod punom moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci koje dostavljam uz ovaj obrazac točni i potpuni te da ništa od imovine i obveza nisam zatajio niti neistinito prikazao.



Potpis potrošača
TANJA TAMARA CLARK

Napomena: potrošač je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Na temelju članka 14. stavka 4. Zakona o stečaju potrošača, posrednik sastavlja bilješku.
Bilješka

(Ako potrošač ne iskoristi mogućnost iz članka 14. stavka 3. Zakona o stečaju potrošača, posrednik je dužan upozoriti vjerovnike na nepotpunost ili netočnost podataka sadržanih u popisu imovine i obveza, o čemu na popisu imovine i obveza sastavlja bilješku.)

U Zagrebu, dana 09.09. 2026.

Ime i prezime posrednika