



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z-1675/2023

Z A P I S N I K
sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
10. rujna 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Radmila Štraub

Zapisničar: Matea Bajo

Protivnik prigovora: Don Jakov Čuka i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 08,45 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Pun. Marta Barić Pavić, odvjetnica u Zadru

Za protivnika prigovora:

- Nitko, dostava poziva uredna

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Radmile Štraub koji je zaprimljen kod ovog suda dana 18. siječnja 2023. godine pod poslovnim brojem Z-1675/2023, a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 17233 k.o. Sali Novo upisanu u zk. ul. 23681 k.o. Sali Novo.

Pun. podnositelja prigovora navodi da ustraje kod navoda iz prigovora te dodaje da je pravni prednik, otac Radmile Štraub, Rajko Šešelja pok. Ivana – Roka, već od ranije stekao pravo vlasništva nekretnine broj čest 17233 k.o. Sali Novo koja odgovara čest broj 4899 k.o. Sali stare izmjere pored ugovora o zamjeni koji je priložen prigovoru od 17. 10. 1967. godine i temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Zadru posl. br. P-1055/90 od 21. lipnja 1990 godine koja je provedena u zemljišnoj knjizi pod posl brojem I-2819/97, kao i kupnjom temeljem ugovora o kupoprodaji zemljišta od 4. veljače 2002. godine. Navedenom pravomoćnom presudom obuhvaćeni su bili upisani zk suvlasnici koji su osobno ili kao potomci ostalih upisanih u novoj izmjeri k.o. Sali Novo, makar je rečena presuda već bila provedena u zemljišnim knjigama pa takav upis nije bio osnova. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza smrti Rajka Šešelje, razvidno je da se nasljednici temeljem sporazuma o ostavini utvrđeni kao nasljednici na točno određenim nekretninama, tako i kći ostavitelja, Radmila Štraub rođ. Šešelja na čest broj 4899 stare izmjere k.o. Sali koja odgovara ovdje predmetnoj. Prilažu se gore navedene isprave kao i preslika katar. plana i stari zk izvadak zk ul 335 k.o. Sali od 8. srpnja 1988. godine, kao i dajem na uvid izvornici ugovora o zamjeni i kupoprodajnog ugovora na uvid sudu.

Vrši se uvid u zapisnik ovog suda sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/23681 od 29. travnja 2019. godine te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Radmile Štraub zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-1675/2023 od 18. siječnja 2023. godine u odnosu na čest. 17233 k.o. Sali Novo, Zaglavski Vrh, u naravi pašnjak površine 56 m², put površine 45 m², ukupne površine 101 m², upisana u zk. ul. 23681 k.o. Sali Novo te se ispravlja zk stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u listu B navedenog zemljišnoknjižnog uloška brišu svi dosadašnji upisi prava vlasništva te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Radmila Štraub, OIB: 33088905174, Zaglav 28, Zaglav...za cijelo

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 09,00 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.09.2026 13:06

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18984880091c88eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-