



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-56146/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Ivan Visković, Ulica Jurja Bracanovića 1, Hvar, OIB: 40475229991, pod 2. Vojko Visković, Gdinj 145, Gdinj, OIB: 51606214317, oboje zastupani po punomoćniku Bepu Marušić, odvjetniku u Splitu, protiv predloženika: pod 1. Visković Antun Veli pok.Prošpera, pod 2. Visković Jozica ž.Krsta, pod 3. Visković Jozica ž.Krsta, pod 4. Popović Celestina, Californija, pod 5. Visković Ivan pok.Ante, pod 6. Lušić Perina ud.Emrika, pod 7. Visković Ante pok. Stanislava, pod 8. Visković Ivo pok.Stanislava, pod 9. Visković Edi pok.Stanislava, pod 10. Vegar Marija ž.Ivana, pod 11. Lušić Edi pok.Emrika, pod 12. Visković Ivan, OIB: 77856229336, Uvala Smrska 9, Bogomolje 21469 Sućuraj, pod 13. Filipić Olga, OIB: 53033699745, Split, Slavićeva 43, pod 14. Mrkela Ida, OIB: 53396721252, Zadar, S. Matavulja bb, pod 15. Stojaković Tatika, OIB: 67065245108, Zadar, J. Gotovca 2, pod 16. Stojaković Tatika, OIB: 67065245108, Zadar, J. Gotovca 2, pod 17. Mrkela Ida rođ.7.03.1946.god., Zadar, Nikole Božidarevića 27, pod 18. Filipić Olga, OIB: 53033699745, Split, Slavićeva 43, pod 19. Visković Ivan pok. Ivana rođ.19.03.1951.god., Hvar, pod 20. Jurić Serđo, OIB: 75872040711, Sukoišanska 27, 21000 Split, pod 21. Jurić Višnja, OIB: 71789094991, Dražanac 72, 21000 Split, pod 22. Visković Tonči, OIB: 57207922181, Gdinj 313, Gdinj 21469 Sućuraj, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.,

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj: 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 1866, VINOGRAD, površine 65 m2 i čest. zem. 1867, VINOGRAD, površine 960 m2, upisana u Z.U. 158 k.o. Gdinj.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1866, VINOGRAD, površine 65 m2 i čest. zem. 1867, VINOGRAD,

površine 960 m2, upisana u Z.U. 158 k.o. Gdinj navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja, svaki za po 1/4 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena zemljišnoknjižnih ovlaštenika, svakog za polovicu suvlasničkog dijela i to

1. Suvlasnički dio: 153/2160 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ ANTUN VELI POK.PROŠPERA
2. Suvlasnički dio: 17/2160 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ JOZICA Ž.KRSTA
3. Suvlasnički dio: 31/768 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ JOZICA Ž.KRSTA
4. Suvlasnički dio: 81920/1241520 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
POPOVIĆ CELESTINA, CALIFORNIJA
6. Suvlasnički dio: 1667/103680 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ IVAN POK.ANTE
7. Suvlasnički dio: 1667/103680 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
LUŠIĆ PERINA UD.EMERIKA
8. Suvlasnički dio: 92207/931140 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ ANTE, OIB: 88966703282, UVALA SMRSKA 7, BOGOMOLJE 21467 GDINJ
9. Suvlasnički dio: 92207/931140 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ IVO POK.STANISLAVA
10. Suvlasnički dio: 92207/931140 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ EDI POK.STANISLAVA
11. Suvlasnički dio: 40960/1241520 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VEGAR MARIJA Ž.IVANA
12. Suvlasnički dio: 40960/1241520 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
LUŠIĆ EDI POK.EMERIKA
14. Suvlasnički dio: 2442069/14898240 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ IVAN, OIB: 77856229336, UVALA SMRSKA 9, BOGOMOLJE 21469 SUĆURAJ
16. Suvlasnički dio: 348867/14898240 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
FILIPIĆ OLGA, OIB: 53033699745, SPLIT, SLAVIĆEVA 43
17. Suvlasnički dio: 348867/14898240 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
MRKELA IDA, OIB: 53396721252, ZADAR, S.MATAVULJA BB
22. Suvlasnički dio: 3139803/595929600 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
MRKELA IDA ROĐ.7.03.1946.GOD., ZADAR, NIKOLE BOŽIDAREVIĆA 27
23. Suvlasnički dio: 3139803/595929600 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
FILIPIĆ OLGA, OIB: 53033699745, SPLIT, SLAVIĆEVA 43
24. Suvlasnički dio: 1395468/595929600 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ IVAN POK.IVANA ROĐ.19.03.1951.GOD., HVAR
25. Suvlasnički dio: 271341/18918400 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
JURIĆ SERĐO, OIB: 75872040711, SUKOIŠANSKA 27, 21000 SPLIT
26. Suvlasnički dio: 271341/18918400 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
JURIĆ VIŠNJA, OIB: 71789094991, DRAŽANAC 72, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 5137/88680 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)
VISKOVIĆ TONČI, OIB: 57207922181, GDINJ 313, GDINJ 21469 SUĆURAJ
28. Suvlasnički dio: 271341/18918400 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)

STOJAKOVIĆ JASNA, OIB: 58021824067, JAKOVA GOTOVCA 2, 23000 ZADAR

29. Suvlasnički dio: 271341/18918400 (brisanje polovice suvlasničkog dijela)

STOJAKOVIĆ NEVEN, OIB: 67337298000, JAKOVA GOTOVCA 2, 23000 ZADAR

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **16. srpnja 2026. godine do 15. kolovoza 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 158 k.o. Gdinj u odnosu na čest. zem. 1866, VINOGRAD, površine 65 m² i čest. zem. 1867, VINOGRAD, površine 960 m².

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji, u bitnome navode kako je zemljišnoknjižno i katastarsko stanje usklađeno, a isključivi posjednik predmetne nekretnine da je bio sada pok. Srećko Visković, otac predlagatelja, a što je razvidno iz PL br. 108 za k.o. Gdinj. Nadalje, da su vlasnosti predmetne nekretnine predlagatelji stekli temelje na pravomoćnom Rješenju o nasljeđivanju Kotarskoga suda u Starom Gradu pod poslovnim brojem: O-124/56 od 27. prosinca 1960., djeda predlagatelja, gdje su nasljednicima proglašeni Srećko Visković pok. Ivana, otac predlagatelja, Petar Visković, Darinka Visković, Ruživa Visković, Ante Visković i Manda Visković. U međuvremenu da je preminuo Srećko Visković pok. Ivana, otac predlagatelja te da su istoga temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Starom Gradu pod poslovnim brojem: O-109/08 od 23. srpnja 2012. između ostalog i glede predmetne nekretnine naslijedili predlagatelji. U međuvremenu da je Darinka Visković pok. Ivana svoj naslijeđeni dio u predmetnoj kao i u ostalim nekretninama ostavila ocu predlagatelja, ali taj pravni posao da nije proveden u zemljišnim knjigama. Ističe kako među strankama nikada nije bilo prijepora glede vlasnosti i posjeda $\frac{1}{2}$ predmetnih nekretnina u korist predlagatelja, te se na terenu točno zna koji dio rečenih nekretnina je u suposjedu i suvlasništvu predlagatelja. Zaključno navodi da iako u ovom predmetu nije

dopušteno dokazivati vlasnost dosjelošću, da predlagatelji i njihovi prednici drže navedeni dio predmetnih nekretnina u svom posjedu i vlasništvu još od 50tih godine, prošlog stoljeća, te ih nitko nikada nije ometao u upražnjavanju vlasničkih i posjedovnih prava glede navedenih nekretnina.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložili su otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Starom Gradu iza pok. Visković Ivana pod poslovnim brojem: O-124/56-28 od 27. prosinca 1960.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada iza pok. Srećka Viskovića pod poslovnim brojem: O-109/08-25 od 23. srpnja 2012.; Posjedovni list broj 108.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Stari Grad, 15. srpanj 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK:
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili

odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnik Bepo Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/II, 21000 Split
2. Visković Ivan Pok.Ivana Rođ.19.03.1951.God., Hvar
3. Ante Visković, Uvala Smrska 7, Bogomolje, 21467 Gdinj
4. Ivan Visković, Uvala Smrska 9, Bogomolje, 21467 Gdinj
5. Olga Filipić, Slavićeva 43, 21000 Split
6. Ida Mrkela, Ulica Nikole Božidarevića 31, 23000 Zadar
7. Serđo Jurić, Sukoišanska 7, 21000 Split
8. Višnja Jurić, Dražanac 72, 21000 Split
9. Tonči Visković, Gdinj 313, 21467 Gdinj
10. Jasna Stojaković, Jakova Gotovca 2, 23000 Zadar
11. Neven Stojaković, Jakova Gotovca 2, 23000 Zadar
12. Marinko Visković, Ulica Branka Vučetića 4, 21450 Hvar
13. Ivo Visković, Milićeva 22, 21000 Split
14. Volga Radovanović, Požeška 3, 21000 Split
15. Edi Visković, Roonstraße 67, 50674 Köln, Njemačka
16. Eddy Lušić, Poljička cesta 4, 21000 Split
17. Andrej Visković, Ulica Miroslava Milića 10, 10000 Zagreb
18. Vinka Tomeić, Gdinj 174, 21467 Gdinj
19. Mada Visković Penić, Čara 414, 20273 Čara
20. Srećko Visković, Gdinj 99, 21467 Gdinj
21. Marija Vegar, Doverska 15, 21000 Split
22. Visković Antun Veli Pok.Prošpera, e-oglasna
23. Visković Jozica Ž.Krsta , e-oglasna
24. Popović Celestina, California , e-oglasna
25. Visković Ivan Pok.Ante , e-oglasna
26. Lušić Perina Ud.Emrika , e-oglasna
27. Visković Ivo Pok.Stanislava , e-oglasna
28. Visković Edi Pok.Stanislava , e-oglasna
29. Vegar Marija Ž.Ivana , e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Stari Grad
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave – Općina Jelsa



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z181760020c2232ce

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-