



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katarina Arkulin iz Dubrovnika, Kliševska 23A, OIB: 85507842155, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 1029 i 640 k.o. Ljuta, 10. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 576/2 Popove njive 230 m2 (oranica 230 m2) zk. ul. 640 k.o. Ljuta i kčbr. 575/2 Popove njive 640 m2 (oranica 640 m2) zk. ul. 1029 k.o. Ljuta tako da se:

- na nekretnini kčbr. 576/2 Popove njive 230 m2 (oranica 230 m2) zk. ul. 640 k.o. Ljuta dopušta brisanje upisanog vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

KATARINA ARKULIN iz Dubrovnika, Kliševska 23A, OIB: 85507842155

- na nekretnini kčbr. 575/2 Popove njive 640 m2 (oranica 640 m2) zk. ul. 1029 k.o. Ljuta tako da se dopušta brisanje upisanog Arkulin Ivo pok. Mata (1. Suvlasnički dio: 144/540) te upis 144/540 dijela prava vlasništva na ime i korist predlagateljice

KATARINA ARKULIN iz Dubrovnika, Kliševska 23A, OIB: 85507842155.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da upisi u zemljišnoj knjizi u pogledu kčbr. 575/2 i 576/2 k.o. Ljuta ne odražavaju stvarno stanje, jer da je, obzirom na niz promjena

koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina isključivo ona, te da su predmetne nekretnine u kvalificiranom posjedu njezinih prednika te potom i nje već dugi niz godina. Navodi da je njen otac pok. Ivo Arkulin preminuo 30. kolovoza 2020., a da je ona naslijedila predmetne nekretnine upisane u posjedovni list broj 6 k.o. Ljuta u cijelosti. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne nekretnine sa imena ostalih upisanih vlasnika te o upisu predmetnih suvlasničkih dijelova na ime i korist predlagateljice.

2. Rješenjem ovog suda od 3. travnja 2025. pod poslovnim brojem Z-1922/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. svibnja 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom izvoda iz posjedovnog lista 6 k.o. Ljuta Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 26. siječnja 2025. OSS evidencijski broj: 207869/2025 i broj: 207897/2025 i povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave od 17. prosinca 2024. klasa: 930-04/24-05/439 urbroj: 541-30-02/8-24-2, utvrđeno je da je upisani posjednik kčbr. 575/2 i 576/2 k.o. Ljuta Kata Arkulin ud. Ante iz Ljute koje su nekretnine na ime Kate Arkulin kao posjednika u posjedovnom listu broj 6 k.o. Ljuta upisane od 1980. do dana izdavanja potvrde.

5. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Kate Arkulin od 24. lipnja 1981. poslovni broj: O-397/81-5 utvrđeno je da su njezini zakonski nasljednici sinovi Mato Arkulin i Ivo Arkulin.

6. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Mata Arkulina od 26. kolovoza 1996. poslovni broj: O-547/96 utvrđeno je da nekretnine upisane u posjedovni list broj 6 k.o. Ljuta nisu bile predmetom nasljeđivanja, s tim da su zakonski nasljednici ostavitelja supruga Ane Arkulin te djeca Katija Fragić i Antun Arkulin.

7. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Arkulina javnog bilježnika Anđelka Stanića kao povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku od 7. siječnja 2021. poslovni broj: O-980/20 UPP/OS132/20 utvrđeno je da su njegovi nasljednici na temelju zakona supruga Katica Arkulin te djeca Katarina Arkulin, Marija Senjo i Vlaho Arkulin, s tim da su isti sklopili nasljednički sporazum na temelju kojeg su nekretnine upisane u posjedovni list 6 k.o. Ljuta pripale Katarini Arkulin.

8. Pregledom ovjerenih izjava Ane Arkulin, Katije Fragić i Antuna Arkulina, kao pravnih slijednika pok. Mata Arkulina, utvrđeno je kako isti predlagateljici ne osporavaju da je stvarna vlasnica predmetnih nekretnina te se ne protive ovom postupku kao ni predloženom upisu predlagateljice, te istoj priznaju pravo vlasništva kčbr. 576/2 i 575/2 k.o. Ljuta.

9. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 29. listopada 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine kčbr. 575/2 i 576/2 k.o. Ljuta koje u naravi predstavljaju jednu cjelinu ispod puta kroz Konavosko polje na lokaciji Popove njive, a riječ je o zemljištu koje se koristi kao livada.

10. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje pravo na upis na kčbr. 576/2 i 575/2 k.o. Ljuta u pogledu suvlasničkih dijelova upisanih na ime trećih osoba. Na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 10. veljače 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Katarina Arkulin iz Dubrovnika, Kliševska 23A,
2. Sunara Tomo Pok. Ilije putem eOglasne ploče suda
3. Arkulin Ivo Pok. Mata putem eOglasne ploče suda
4. ARKULIN ANE, Ljuta 18, 20215 Ljuta,
5. ARKULIN ANTUN, Ljuta 18, 20215 Ljuta,
6. FRAGIĆ KATIJA, Podbrajkovići 1, Zastolje, 20215 Gruda
7. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.02.2026 15:
34

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1828215549df9681

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-