



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-22449/2025-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sudskoj savjetnici Luciji Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ad/1 Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, ad/2 Marko Marijanovć, OIB: 53566008435, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 58 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 267/1 i 268/2**

**b) Zemljišnoknjižni uložak 66 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 459/2**

**c) Zemljišnoknjižni uložak 67 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 459/1**

II Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: ad/1 Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, ad/2 Marko Marijanovć, OIB: 53566008435, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, zastupani po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 58 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 267/1 i 268/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Vulić Petar Jakovljević;

**b) Zemljišnoknjižni uložak 66 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 459/2**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Marko Pok.Antona 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Stipan Pok.Antona 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Marko Pok.Ante 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Ante Pok.Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Šušnjara Maša Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Marijanović-Kovač Ante Pok.Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Ivan Pok.Ante 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Kata Pok.Ante 10. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib: 34523718639, Gradac, Put Škole 7. 11. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marijanovići Iznad Crkve 10. 12. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 13. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 15. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 16. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš;

**c) Zemljišnoknjižni uložak 67 K.O. Gradac
u kojem je upisana kat. čest. 459/1**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 30/36 Pastuović Martin Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 2/36 Marjanović Marko 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Trputec Kata Žena Stjepana 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Borzić Boja Žena Josipa 6. Suvlasnički Dio: 2/72 Marijanović Jakov, Oib: 10747825311, Put Kroz Gradac 16, Gradac 22322 Ružić 8. Suvlasnički Dio: 2/72 Vulić Ana Ud. Ante, Oib: 40964143888, Solin, Ulica Domovinskog Rata 24 te je u teretovnici C pod br. Z.365 od 29. lipnja 1972. na suvlasničkom dijelu: 4, 5 i 6 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pastuović Martin;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 58 katastarske općine Gradac

- otpis:

- kat. čest. 267/1 oranica
- kat. čest. 268/2 pašnjak

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za ½ i

Marko Marijanović, OIB: 53566008435, Marjanovići iznad crkve 9, Gradac, za ½,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Vlasnički Dio: 1/1 Vulić Petar Jakovljević;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 66 katastarske općine Gradac

- otpis kat. čest. 459/2 vinograd

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Marko Pok. Antona 2. Suvlasnički Dio: 1/5 Marianović Stipan Pok. Antona 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Marko Pok. Ante 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Marianović-Kovač Ante Pok. Ivana 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Šušnjara Maša Žena Mate 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Marijanović-Kovač Ante Pok. Mate 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Ivan Pok. Ante 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Marjanović Kata Pok. Ante 10. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Jakov Pok. Marka, Oib: 34523718639, Gradac, Put Škole 7. 11. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ante Pok. Marka, Oib: 42201295732, Gradac, Marijanovići Iznad Crkve 10. 12. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Marko, Oib: 53566008435, Marjanovići Iznad Crkve 9, Gradac 22320 Drniš 13. Suvlasnički Dio: 8/320 Marijanović Ivan, Oib: 12057458615, Marjanovići Iznad Crkve 12, Gradac 22320 Drniš 15. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Nikolina, Oib: 13390514781, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska 16. Suvlasnički Dio: 1/80 Marijanović Ela Josipa Mlt, Oib: 61016663485, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac 22320 Drniš;

c) U zemljišnoknjižnom ulošku 67 katastarske općine Gradac

- besteretni otpis kat. čest. 459/1 vrt

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Ivan Marijanović, OIB: 12057458615, Marjanovići iznad crkve 12, Gradac, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 30/36 Pastuović Martin Ivanov 3. Suvlasnički Dio: 2/36 Marjanović Marko 4. Suvlasnički Dio: 1/36 Trputeć Kata Žena Stjepana 5. Suvlasnički Dio: 1/36 Borzić Boja Žena Josipa 6. Suvlasnički Dio: 2/72 Marijanović Jakov, Oib: 10747825311, Put Kroz Gradac 16, Gradac 22322 Ružić 8. Suvlasnički Dio: 2/72 Vulić Ana Ud. Ante, Oib: 40964143888, Solin, Ulica Domovinskog Rata 24 te je u teretovnici C pod br. Z.365 od 29. lipnja 1972. na suvlasničkom dijelu: 4, 5 i 6 uknjiženo pravo plodouživanja za korist: Pastuović Martin;

III O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Ružić i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Drniš.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći 27. srpnja 2026., a istječe protekom 26. kolovoza 2026. Temeljem članka 215.

ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi izjave sunasljednika Marka Marijanovića p. Jakova na okolnost diobe nekretnina.

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VI izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Ivan Marijanović i Marko Marijanović su ovom sudu 21. studenoga 2025., po punomoćniku Ringu Špaleti, odvjetniku u Drnišu, podnijeli prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. *267/1, 268/2, 459/1 i 459/2 K.O. Gradac, navodeći da su ih naslijedili od oca Marka Marijanovića p. Jakova te usmenom diobom sunasljednika, a da su iste pripadak njihovih obiteljskih kuća koje su sagradili prije Domovinskog rata nakon darovanja od strane oca.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 58 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 66 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 67 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 66 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, prijepis posjedovnog lista 350 K.O. Tepljuh – neslužbena kopija, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/25-05/76, URBROJ: 541-26-04/6-25-2 od 13. ožujka 2025., rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Dijane Buva iz Drniša br. O.744/10, UPP/OS-246/10 od 14. prosinca 2010. iza smrti Marka Marijanovića p. Jakova, rješenje Županije Šibenske, Upravnog odjela, Odsjeka za razvitak i obnovu, KLASA: Upl-361-02/96-01/5501, URBROJ: 2182/1-04-96-01 od 2. lipnja 1997., ugovor o darovanju ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-9263/97 od 4. prosinca 1997., uvjerenje Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službi za gospodarstvo, KLASA: 361-02/12-01/20, URBROJ: 2182-03-04/5-12-02 od 8. ožujka 2012.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208.-213. ZZK). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1. ZZK.

Drniš, 23. srpnja 2026.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Lucia Bošnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a). **Prigovor i prijava podnose se u elektroničkom obliku u roku određenom točkom IV izreke rješenja putem ovlaštenih korisnika OSS sustava - javnih bilježnika ili odvjetnika.**

Dostaviti:

1. Marijanović Ivan po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
2. Marijanović Marko po opunomoćeniku Ringo Špaleta, Rakovo selo 36/B, Dubrava Kod Šibenika, 22000 Šibenik
3. Marijanović Jakov Pok. Marka, Gradac, Put Škole 7.
4. Marijanović Ante Pok. Marka, Gradac, Marijanovići Iznad Crkve 10.
5. MARIJANOVIĆ NIKOLINA, Marjanovići Iznad Crkve 11, Gradac, Hrvatska
6. MARIJANOVIĆ ELA JOSIPA, Marjanovići iznad crkve 11, Gradac, 22320 Drniš
7. Marijanović Jakov, Put Kroz Gradac 16, Gradac, 22322 Ružić
8. Vulić Ana Ud. Ante, Solin, Ulica Domovinskog Rata 24
9. e-oglasna ploča - do 26.8.2026.

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Općina Ružić, Put kroz Gradac 25, Gradac,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 14:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

228591507458648200208744638597953057887888109935

RSA

Z188448425cfef1e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-