Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11426/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari predlagatelja Milivoja Olejnika (OIB: 82502817392) iz Preseke, Žunci 53A, zastupanog po punomoćnici Andreji Kušec Kovačević, odvjetnici iz Vrbovca protiv protustranaka 1. Matilde Olenik iz Žunaca 45/25, 2. Josipa Olejnika iz Žunaca, 3. Milivoja Olejnika iz Žunaca 53A, 4. Dragutina Markulinčića iz Žunaca 40, 5. Josipa Olejnika iz Žunaca, 6. Ivana Kraličeka, 7. Miroslava Kraličeka, 8. Ivana Kraličeka, 9. Antuna Kraličeka iz Žunaca 27, 10. Marice Kramar iz Hruškovice, 11. Vilme Kožar iz Đurišta, 12. Vladimira Habeka iz Zagreba, Trbovljanska ulica 36, 13. Jele Kraljiček iz Žunaca 69, 14. Nade Kraljiček iz Žunaca 69, 15. Valentine Župan iz Rakovice 35, 16. Mladena Detelja iz Zagreba, Voćinska ulica 33 i 17. Ljiljane Horvat iz Kloštar Ivanića, Put u raj 8, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 21. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 2319 k.o. Hruškovica i to kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m2 te se dozvoljava upis prava vlasništva u korist :

MILIVOJA OLEJNIKA (OIB: 82502817392) iz Preseke, Žunci 53A, u cijelosti

II Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja, kad protekne 30 dana od dana rasprave održane dana 21. listopada 2026.

III Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV Za zbirku isprava zadržavaju se posjedovni list i zapisnik s rasprave za ispravni postupak.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak 2319 k.o. Hruškovica i to kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m2 u kojem predlagatelj traži da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih suvlasnika u korist Milivoja Olejnika iz Preseke, Žunci 53A u cijelosti.

2. Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je nekretnine koje su predmet ovoga postupka stekao temeljem nasljeđivanja iza svoje pokojne majke Miroslave (Mire) Olejnik. Nadalje je naveo da je zzajedno sa svojim pravnim prednicima u mironom I poštenom posjedu nekretnina koje su predmet ovoga postupka dugi niz godina te da mu nitko ne spori njegova prava.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak 2319 k.o. Hruškovica i to kč. br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m2 dolazi upisana kao vlasnica Matilda Olenik u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika i to kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Dragutin Markulinčić u 3/5 dijela i Milivoj Olejnik u 2/5 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i to kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Kraličeк u 24/288 dijela, Miroslav Kraličeк u 24/288 dijela, Ivan Kraličeк u 36/288 dijela, Antun Kraličeк u 72/288 dijela, Marica Kramar u 18/288 dijela, Vilma Kožar u 18/288 dijela, Vladimir Habek u 18/ 288 dijela Jela Kraljičeк u 30/288 dijela, Nada Kraljičeк u 20/288 dijela, Valentina Župan u 10/288 dijela, Mladen Detelj u 9/288 dijela i Ljiljana Horvat u 9/288 dijela, i zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika i to kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m2 dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti.

4. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak glede navedenih nekretnina svojim Rješenjem broj Z-11426/2026 od 9. rujna 2026., a temeljem čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, a u svezi s čl.108 st.1 i st.2 Pravilnika o zemljišnim knjigama.

5. O otvaranju zemljišnoknjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 111. Pravilnika o zemljišnim knjigama objavljen je oglas na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Preseka i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec dana 14. rujna 2026.

6. U roku od 30 dana od dana objave oglasa nitko nije podnio prigovor ili prijavu u vezi otvaranja zemljišno knjižnog ispravnog postupka.

7. Odlučujući o prijedlogu za ispravak sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (list 5-10), rješenje o nasljeđivanju (list 11-13 i 25-30), prijepis posjedovnog lista (list 14-15), izvod iz posjedovnog lista (list 16), ugovor o kupoprodaji (list 17-22), izjavu Jeronima Olejnika (list 23-24), povijest promjena na katastarskim česticama (list 31-38), prijavni list (list 39-42), iskaz mjerničkog vještaka Željka Bešana (list 52), iskaz zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić (list 52-53), iskaz svjedoka Zlatka Sohore (list 53) i iskaz svjedoka Miljenka Krznara (list 54).

8. Nakon ocjene svakog dokaza posebno, te svih dokaza zajedno, kao i na temelju rezultata cjelokupnog postupka (čl. 8 Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 112/99 i 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08 i 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23 i 146/25, dalje ZPP) ovaj sud nalazi da je prijedlog predlagatelja u cijelosti os novan.

9. Dana 21. listopada 2026. proveden je uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka Željka Bešana i zemljišnoknjižnog referenta Valerije Kovačić.

10. Mjernički vještak identificirao je nekretnine kao kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak 2319 k.o. Hruškovica, kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika, kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1762 k.o. Velika, kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 2946 k.o. Velika i kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m2 upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj 54 k.o. Velika. Naveo je da se površina predmetnih nekretnina podudara u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu.

11. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2319 k.o. Hruškovica dolazi upisana kč.br. 484/140, šuma Kamenica od 6593 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisana kao vlasnica Matilda Olenik u cijelosti, s time da su prvi i zadnji upis iz 1962. Na teretnom listu C tereta nema.

12. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 54 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 2159/1, šuma Borje u Žuncih od 1 jutro i 845 čhv i kč.br. 2204, vinograd Španovec u Žuncih od 278 čhv. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1901., a zadnji iz 1936. Na teretnom listu C tereta nema.

13. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretnine koje su predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 1762 k.o. Velika dolaze upisane kč.br. 2041/1, pašnjak Krčevina od 1322 čhv i kč.br. 2041/2, put od 100 čhv. U vlasničkom listu B dolaze

upisani kao suvlasnici Dragutin Markulinčić u 3/5 dijela i Milivoj Olejnik u 2/5 dijela, s time da je prvi upis iz 1903., a zadnji z 2022. Na teretnom listu C tereta nema.

14. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 2946 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 2031/3, oranica Podvrt od 3402 m2. U vlasničkom listu B dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Kraličeк u 24/288 dijela, Miroslav Kraličeк u 24/288 dijela, Ivan Kraličeк u 36/288 dijela, Antun Kraličeк u 72/288 dijela, Marica Kramar u 18/288 dijela, Vilma Kožar u 18/288 dijela, Vladimir Habek u 18/ 288 dijela Jela Kraljičeк u 30/288 dijela, Nada Kraljičeк u 20/288 dijela, Valentina Župan u 10/288 dijela, Mladen Detelj u 9/288 dijela i Ljiljana Horvat u 9/288 dijela, s time da je prvi upis iz 1908., a zadnji iz 2024. Na teretnom listu C tereta nema.

15. Zemljišnoknjižni referent Valerija Kovačić izvršila je uvid u zemljišnoknjižno stanje za nekretninu koja je predmet ovog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka te je utvrđeno da u A posjedovnici zemljišnoknjižnog uloška broj 54 k.o. Velika dolazi upisana kč.br. 2182/2, oranica Breg od 5197 m2. U vlasničkom listu B dolazi upisan kao vlasnik Josip Olejnik u cijelosti, s time da je prvi upis iz 1901., a zadnji iz 1936. Na teretnom listu C tereta nema.

16. Iz iskaza svjedoka Zlatka Sohore (list 53) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je rođen u mjestu u kojemu živi predlagatelj, a i vlasnik je nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj se zemlji radi.

17. Iz iskaza svjedoka Miljenka Krznara (list 54) proizlazi da mu je poznato da nekretnine koje su predmet ovog postupka uživa predlagatelj već dugi niz godina. Nadalje proizlazi da nikada nije bilo sporova oko posjeda ili vlasništva na predmetnim nekretninama. Ovo mu je poznato budući je vlasnik nekretnina koje se nalaze u neposrednoj blizini nekretnina koje predlagatelj želi prenijeti na sebe tako da zna o kojoj je zemlji riječ.

18. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je temeljem čl. 194. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama donio svoju odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

19. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama i to po proteku roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak.

20. Uslijed svega naprijed navedenog i obrazloženog odlučeno je kao u izreci.

U Vrbovcu 21. listopada 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali osobe koje za to imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima (čl. 203. st. 5. i čl. 205. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:
1. Pun. Andreja Kušec Kovačević
2. Nada Kraljiček, Žunci 69
3. Valentina Župan, Rakovica 35
4. Mladen Detelj, Zagreb, Voćinska ulica 33
5. Ljiljana Horvat, Kloštar Ivanić, Put u raj 8
6. e- Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča Općine Preseka
8. Ured za katastar Vrbovec
9. z.k. odjel ovog suda uz zapisnike

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.11.2026 08:51	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z191652806db267dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -