

**OBRAZAC 16.**

Stečajnom upravitelju Nensi Matijević iz Osijeka, Novogradiška 35, OIB: 38371047949  
Poslovni broj spisa St-2867/2023, Trgovački sud u Zagrebu

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU  
PODACI O VJEROVNIKU:**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv JERE JUNAKOVIĆ

OIB 85094561895

Adresa/sjedište Krležina 47, 21000 Split

IBAN

HR4025000093205990087

Elektronička pošta info @ oumatic.hr

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv KASKADA d.o.o.

OIB 69062756662

Adresa/sjedište Zagreb, Siget 22b

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Rješenje o ovrsi, Ovr-1898/21 od. 16. srpnja 2021. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu**

Iznos tražbine **225.000,00 (kn) / 29.862,63 Eur-a**

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Bjanko zadužnica, solemnizirana kod Vesne Kelečić, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-4625/17**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos \_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave Rješenje o ovrsi, Ovr-1898/21 od. 16. srpnja 2021. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu

**II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava Rješenje o ovrsi, Ovr-1898/21 od. 16. srpnja 2021. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu

**ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG GRAĐANSKOG  
SUDA U ZAGREBU POSL.BR.OVR-1898/2021 16.07.2021, pod brojem Z-40421/2021**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) :

Suvlasnički dio: 2, **6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)**, Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm, , sagrađene na kčbr 882, **zku 1429, upisane u KO Trnje**, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, za cijelo na ime KASKADA D.O.O. , SIGET BR. 22 B, ZAGREB

- Suvlasnički dio: 4, **12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**, Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, sagrađene na kčbr 882, **zku 1429, upisane u KO Trnje**, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, za ½ dijela na ime KASKADA D.O.O. , SIGET BR. 22 B, ZAGREB

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **225.000,00 (kn) / 29.862,63 Eur-a**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Predmet izlučnog prava \_\_\_\_\_

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona  
\_\_\_\_\_

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Addiko Bank

## Potvrda o izvršenoj transakciji

Opis transakcije	Bezgotovinski nalog u EUR - Instant plaćanje
Referenca	1405522166
Datum zadavanja transakcije	19.09.2025 09:57
Datum izvršenja transakcije	19.09.2025
Izvor transakcije	Automatska obrada

Podaci o platitelju	
Naziv	JERE JUNAKOVIĆ
Adresa	MIROSLAVA KRLEŽE 47, SPLIT
IBAN ili račun	HR4025000093205990087
SWIFT ili BIC	HAABHR22
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj platitelja	

Podaci o primatelju	
Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIĆEVA, .
IBAN ili račun	HR1210010051863000160
SWIFT ili BIC	NBHRHR2X
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj primatelja	64 5045-20735-85094561895

Podaci o transakciji	
Iznos	66,36 EUR
Naknada	0,00 EUR
PDV	
Opis plaćanja	uplata stecajni postupak Kaskada d.o.o.
Razlog povrata	
Ukupan iznos terećenja/odobrenja	66,36 EUR

Ova poruka je izrađena elektronički 19.09.2025 i smatra se vjerodostojnim dokumentom i bez potpisa Banke. Za sve informacije i pitanja molimo vas da nazovete besplatni info telefon 0800 14 14

Datum tiska: 19.09.2025





Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-40421/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Goranu Šimičeviću, u zemljišnoknjižnoj stvari upisa zabilježbe ovrhe temeljem dostavljenog rješenja o ovrsi ovršnog odjela ovog suda, dana 01. rujna 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1429 katastarske općine Trnje, na nekretninama trgovačkog društva Kaskada d.o.o., OIB: 69062756662, koje se sastoje od:

2,6/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 882 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica Lavoslava Ružičke br.1, ukupne površine 343 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom poslovnog prostora, lokal br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 m<sup>2</sup> i

1/2 dijela poslovnog prostora, spremišta (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 m<sup>2</sup> neodvojivo povezanog sa 4,12/100 dijela kčbr. 882 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Ulica Lavoslava Ružičke br.1, ukupne površine 343 m<sup>2</sup>,

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br.Ovr-1898/2021 od 16.07.2021. zabilježuje se ovrha

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 01. rujna 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent  
Goran Šimičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Junaković Jere, Ulica Mike Tripala 4, 21000 Split

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD

U

ZAGREBU

**OVRHOVODITELJ:** JERE JUNAKOVIĆ, OIB: 85094561895 s prebivalištem u Splitu, Mike Tripala 4, zastupan po Jeri Matiću, odvjetniku u ZOU Matić i Poljak, OIB: 34564401247, Miramarska 24/6, Zagreb, pisarnica u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61

**OVRŠENIK:** KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Siget 22b, Zagreb, zastupan po osnivaču i direktoru, IVAN PARAT, OIB: 51464963508, Siget 22b, Zagreb

PRIJEDLOG ZA OVRHU

NA TEMELJU JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA I OVRŠNE ISPRAVE RADI NAPLATE NOVČANE TRAZBINE  
OVRHOM NA NEKRETNOSTI I NOVČANIM SREDSTVIMA

Vps: 225.000,00 kn

U prilogu: punomoć, sporazum,  
ugovor, bjanko zadužnica, vlasnički list

I. Ovrhovoditelju je dana, 28. ožujka 2017. god., sukladno sporazumu stranaka, IVAN PARAT, OIB: 51464963508, Bosiljevska 32, Zagreb, kao zz ovršenika, predao **zadužnicu** na iznos od 500.000,00 kn, a koja je solemnizirana kod javnog bilježnika, Vesne Kelečić pod brojem OV-4625/17, te kojoj je kao **jamac platac** pristupio ovršenik, tvrtka KASKADA d.o.o., OIB: 69062756662, Siget 22b, Zagreb.



U pogledu izdavanja zadužnice ovrhovoditelj i IVAN PARAT sklopili su sporazum, čiji su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba, Zagrebačka avenija 104, pod brojem: OV-4628/17, a na temelju kojeg su utvrđena dugovanja iz dvije osnove:

- potraživanje u iznosu od 300.000,00 kn, te da je Ivan Parat dana 28.03.2017. potpisao zadužnicu na iznos od 500.000,00 kn, ,

DOKAZ: ovjereni sporazum između ovrhovoditelja i IVANA PARATA; solemnizirana bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 kn

Sukladno gore navedenom sporazumu, ovrhovoditelj se obvezao da zadužnicu neće aktivirati u roku 100 dana od dana sklapanja sporazuma – 28. ožujka 2017. god.

Dana 20. srpnja 2017. god., po isteku spomenutih 100 dana unutar kojih se ovrhovoditelj obvezao suzdržati od aktivacije zadužnice, ovršenik je ovrhovoditelju isplatio iznos od 75.000,00 kn ustupom prava vlasništva na automobilu marke Audi, 4,2 Quattro, registarskih oznaka ZG-7017-AK, te je na taj način smanjio dugovanje na 225.000,00 kn.

DOKAZ: Ugovor o kupoprodaji automobila s kompenzacijom na iznos od 75.000,00 kn, između ovrhovoditelja i ovršenika (jamca platca po zadužnici dužnika IVANA PARATA)

Temeljem bjanko zadužnice potpisane od ovršenika kao jamca platca IVANA PARATA, solemnizirane kod Vesne Kelečić, javnog bilježnika u Zagrebu, pod brojem OV-4625/17, ovršenik je dužan isplatiti ovrhovoditelju iznos od **225.000,00 kn** zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.07.2017.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

#### određuje se ovrha

a) zabilježbom ovrhe na nekretninama označenim kao:

- Suvlasnički dio: 2, 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm, KASKADA D.O.O. , SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, **za cijelo**.
- Suvlasnički dio: 4, 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, 1/2 KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu, **za 1/2 dijela**.

sve radi naplate iznosa od 225.000,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od 28.07.2017.g. pa do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima,



II. Ovršenik, odnosno jamac platac IVANA PARATA, jedini je i isključivi (1/1) vlasnik nekretnine:

- Suvlasnički dio: 2, 6/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor lokala br. 7 u prizemlju, ukupne netto površine 34,75 čm, KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu.

Također, ovršenik, odnosno jamac platac IVANA PARATA, suvlasnik je za 1/2 nekretnine:

- Suvlasnički dio: 4, 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor spremište (skladište) u podrumu, ukupne netto površine 55,13 čm, 1/2 KASKADA D.O.O., SIGET BR. 22 B, ZAGREB, sagrađene na kčbr 882, zku 1429, upisane u KO Trnje, Zemljišnoknjižnog odjela u Zagrebu.

DOKAZ: izvadak iz zemljišne knjige (službeni) na dan 07.06.2021.g. pribavljen putem elektroničkog puta kroz sustav ZSZK, Kontrolni broj izvotka 74931286ae5347

III. Dosljedno iznesenom predlaže se naslovljenom sudu, a temeljem članka 75., članka 81. i članka 121. Ovršnog zakona donijeti slijedeće

### RJEŠENJE



izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka koje će sud odrediti sa zakonskom zateznom kamatom, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana, nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, koja na taj iznos počinje teći od donošenja ovog rješenja o ovrsi, pa do isplate.

b) utvrđenjem vrijednosti nekretnina označenih pod a) ovog rješenja radi prodaje,

c) prodajom nekretnina označenih pod a) ovog rješenja

d) namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina,

e) udaljenjem ovršenika s predmetnih nekretnina,

f) predajom prodanih nekretnina kupcu,

g) kao ovršni sud postupit će Općinski građanski sud u Zagrebu.

Split, 07.06.2021.g.

Jere  
Matić  
Digitalno  
potpisao: Jere  
Matić  
Datum:  
2021.07.13  
13:40:57 +02'00'

32 Ovr- 1898 120 21

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu.

Trošak ovrhovoditelja određuje se sa        kn.

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

U Zagrebu, 16. 07. 2021. godine.

Sudac:

1  
IVAN BORKOVIC, v.r.

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o ovrsi nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa odluke. Žalba se podnosi ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka za sud i suprotnu stranu.



Za točnost otpisaka  
ovlaštení službenik: