



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

1

26-09-2023

PREDMET: NAGODBE
PRIMARNE I OTKREMAJČKE
KLASA: 034-011/23-10/31
UR. BROJ: 118-08-6401-23-3

Upravni odjel za financije i nabavu
KLASA:UP/I 363-03/21-02/36
URBROJ:2196/01-5-23-04
Vukovar, 21. rujna 2023. god.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OSIJEK
LORENZA JAGERA 1-3
31000 Osijek

PREDMET: Otvaranje predstečajnog postupku nad dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.,
Gospodarska zona 2, Vukovar, OIB: 20682358696, MBS: 030112882,
-dostava podataka

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: St-635/2023-4. Od 18.09.2023. , otvoren
je predstečajni postupk nad subjektom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.,
Gospodarska zona 2, Vukovar, OIB: 20682358696, MBS: 030112882, 18. 09. 2023. godine.

U pritvku ovog dopisa dostavljamo vam, za potrebe prijave tražbina u predstečajnom
postupku za gore navedenu tvrtku sljedeće:

- obrazac 3. Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (2x)
- izvršna rješenja o razrezu komunalne naknade (2x),
- izvode iz knjigovodstvene kartice dužnika za komunalnu naknadu (2x)
- kamatne listove za komunalnu naknadu(2x)
- rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom

S poštovanjem,

Prilog: kao u tekstu



PROČELNICA:

Vlasta Šibalić univ.spec.oec.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-635/2023-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.**

OIB **20682358696**

Adresa / sjedište **Gospodarska zona 2, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi,

Iznos dospjele tražbine **798,74 EUR/6.018,11 KN**

Glavnica **788,25 EUR/5.939,07 KN**

Kamate **10,49 EUR/79,04 KN**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ 157,65 _____ EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **798,74 EUR/6.018,11 KN**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju,financijska kartaica i kamatni listovi.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 21. rujna 2023. god.

BD



Potpis vjerovnika

[Signature]

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Radno područje
Šifra posl. par. kao '101210'
Naziv posl. par. kao 'EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o.%'
Šifra radnog naloga kao '%03'
Otvorene stavke

101210 EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Parobrodarska 5, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02734770, OIB: 20682358696

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2023-2804	5770-11528-1012100423	1.4.2023.	30.4.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 4. mjesec 2023	157,65	0,00	157,65
IRA-2023-3511	5770-11528-1012100523	1.5.2023.	31.5.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 5. mjesec 2023	157,65	0,00	315,30
IRA-2023-4248	5770-11528-1012100623	1.6.2023.	30.6.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 6. mjesec 2023	157,65	0,00	472,95
IRA-2023-4954	5770-11528-1012100723	1.7.2023.	31.7.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 7. mjesec 2023	157,65	0,00	630,60
IRA-2023-5671	5770-11528-1012100823	1.8.2023.	31.8.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 8. mjesec 2023	157,65	0,00	788,25
IRA-2023-6384	5770-11528-1012100923	1.9.2023.	30.9.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 9. mjesec 2023	157,65	0,00	945,90
Ukupno za partnera:					945,90	0,00	945,90
Ukupno za izvješće:					945,90	0,00	945,90

IB
Rhi



Šifra poslovnog partnera: 101210

OIB/Tax number: 20682358696

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Parobrodarska 5
32000 Vukovar

Poziv na broj: 01 101210-2023-86

Datum dokumenta: 21.9.2023.

Dospijeće: 21.9.2023.

Valuta: EUR

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2023 - 8

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-11528-1012100423	157,65	157,65	1.5.2023. - 21.9.2023.	144	5,89	godišnja	3,66
5770-11528-1012100523	157,65	157,65	1.6.2023. - 21.9.2023.	113	5,89	godišnja	2,87
5770-11528-1012100623	157,65	157,65	1.7.2023. - 21.9.2023.	83	5,89	godišnja	2,11
5770-11528-1012100723	157,65	157,65	1.8.2023. - 21.9.2023.	52	5,89	godišnja	1,32
5770-11528-1012100823	157,65	157,65	1.9.2023. - 21.9.2023.	21	5,89	godišnja	0,53

Ukupno EUR: 10,49

Ukupno kn: 79,04

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)





REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: UP/I-363-03/21-02/36

URBROJ: 2196/01-7-21-02 KS

Vukovar, 25.6.2021. godine

Ovo rješenje postalo je izvršno
s danom 02.08.2021.
U Vukovaru, 19.09.2021.

Ovjerava



50-657-0001

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Vukovara, temeljem stavka 1. članka 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18 – Odluka USRH i 32/20) i članka 10. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara broj: 9/14, 1/15, 11/15, 8/17, 4/18 i 12/19) u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Parobrodarska 5, 32000 Vukovar, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

1. Obvezniku komunalne naknade EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., OIB: 20682358696, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar, određuje se plaćanje komunalne naknade u 2021. godini i nadalje za nekretnine u Gospodarska zona Vukovar 2, 32000 Vukovar, na k.č. 395/21 k.o.Vukovar, u naravi poslovni prostor bez djelatnosti sa 4.751,25 m², korisne površine (Pk), u iznosu od 3,00 kn/godišnje/m² odnosno 14.253,75 kn godišnje, kao i građevno zemljište za obavljanje poslovne djelatnosti sa 0,00 m² korisne površine (P) u iznosu od 0,00 kn/godišnje/m², odnosno 0,00 kn godišnje, u ukupnom godišnjem iznosu od 14.253,75 kn.
2. Obveznik komunalne naknade dužan je istu plaćati od 1.5.2021. godine u mjesečnom iznosu od 1.187,81 kn, uplatom na žiro račun Grada Vukovara IBAN broj HR2625000091502130631, model 05, poziv na broj 5770-11528, do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.
3. Obveznik plaćanja komunalne naknade iz točke 1. ovog rješenja dužan je u roku od 15 dana prijaviti ovom Upravnom odjelu sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze komunalne naknade, naročito ako se izmjeni obveznik, promjeni obračunska površina nekretnine ili namjena nekretnine, odnosno promjena prebivališta ili uobičajenog boravišta.
4. U slučaju izmjene vrijednosti boda za izračun visine komunalne naknade, donijet će se novo rješenje o visini komunalne naknade.
5. Ovim rješenjem ukida se rješenje ovog Upravnog odjela Grada Vukovara, broj: KLASA:UP/I-363-03/19-05/181 URBROJ:2196/01-7-19-01 sa 30.4.2021. godine (11528-100963).

Obrazloženje

Dana, 24.6.2021 godine, tvrtka Vukovar Silber d.o.o., Gospodarska Zona Vukovar 2, Vukovar, putem dopisa obratila se ovom Upravnom odjelu sa zahtjevom za prestanak obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u Vukovaru, Gospodarska zona Vukovar 2, iz razloga što je predmetni poslovni prostor kupila tvrtka Ekološki Centar d.o.o., Parobrodarska 5, Vukovar, te više obavljaju svoju registriranu djelatnost.

Odredbom stavka 1. članka 92. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisana je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima odnosno korisnicima nekretnina koje se nalaze na području Grada Vukovara na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete, te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.

U provedenom postupku ovaj je Upravni odjel, uvidom u izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru za k.č. 395/21 k.o. Vukovar, br.z.k. uložka: 9925, utvrdio da je EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.10.2020. godine i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14.12.2020. godine, vlasnik predmetnih nekretnina; u naravi poslovni prostor, koji je prema namjeni svrstan kao poslovni prostor - bez djelatnosti (pripadajući obračunski koeficijent namjene 1,00 (Kn)), koji se nalazi u V zoni Grada Vukovara (pripadajući obračunski koeficijent zone 0,50 (Kz)), sukladno Odluci o komunalnoj naknadi Grada Vukovara („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 1/19).

Sukladno Odluci o vrijednosti boda (B) za obračunavanje komunalne naknade („Službeni vjesnik“ Grada Vukovara br. 11/18), vrijednost boda kao osnovica za obračun iznosi 6 kn/godišnje/m².

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Pk x Kz x Kn x B) utvrđena je visina godišnjeg iznosa komunalne naknade za poslovni prostor, i za građevinsko zemljište koje služi u poslovne svrhe (10 % pripadajućeg obračunskog koeficijenta namjene), sukladno odredbi članka 99. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu za nekretnine navedene u točki 1. izreke ovog Rješenja.

Člankom 9. Odluke o komunalnoj naknadi utvrđeno je da se komunalna naknada plaća mjesečno, najkasnije do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Slijedom iznijetog riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za opće poslove Vukovarsko-srijemske županije, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 30 dana od dana dostave istog. Žalba se podnosi neposredno ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Uz žalbu potrebno je priložiti 50,00 kuna upravne pristojbe u upravnim biljezima, a sukladno Tarifi broj. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17 i 129/17) u svezi s člankom 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

Dostaviti:

1.Obvezniku

2.Upravni odjel za financije i nabavu,ovdje

3.Pismohrana, ovdje



POŠILJATELJ:

POVRATNICA

NAZIV PISMENA: RJEŠENJE

BROJČANA OZNAKA PISMENA: _____

KLASA: VP/1-363-03/27-02/36

URBROJ: 2796/07-7-27-02 KS

BROJ PRILOGA: _____

NA ADRESU PRIMATELJA:

EKOLOŠKI CENTAR d.d.o.

PAROBRODARSKA 5

32000 VUKOVAR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

GRAD VUKOVAR

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

P.P. 85, 32000 VUKOVAR

AR RF 89 988 299 4 HR

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

30.06.2011
dan, mjesec i godina primitka - ispisati riječima

20 godine,

primio označeno pismo.

Potpis primatelja:

EKOLOŠKI CENTAR

d.d.o. za proizvodnju, trgovinu

usluga, OIB: 20682358696

Datum:

Ime i prezime dostavljača:

Potpis dostavljača:

1. Budući da dana _____ u _____ sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana _____ između _____ sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručivanja pisma. Do tada pismo može preuzeti u poštanskom uredu na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum:

Potpis dostavljača:

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Datum:

Potpis dostavljača:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK, LORENZA JAGERA 1-3, 31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa: St-635/2023-4

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **GRAD VUKOVAR**

OIB **50041264710**

Adresa / sjedište **Dr. Franje Tuđmana 1, Vukovar**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.**

OIB **20682358696**

Adresa / sjedište **Gospodarska zona 2, Vukovar**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o zaduženju za komunalnu naknadu u Gradu Vukovaru, izvodi otvorenih stavki i kamatni listovi,

Iznos dospjele tražbine **798,74 EUR/6.018,11 KN**

Glavnica **788,25 EUR/5.939,07 KN**

Kamate **10,49 EUR/79,04 KN**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
157,65 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavki i kamatni listovi za komunalnu naknadu, rješenje o zaduženju za komunalnu naknadu,

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos **798,74 EUR/6.018,11 KN**

Naziv ovršne isprave **Rješenja o zaduženju, financijska kartaica i kamatni listovi.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____
(EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Vukovar 21. rujna 2023. god.

BT



Potpis vjerovnika

KARTICE KUPACA - OTVORENE STAVKE

Parametri: Radno područje
Šifra posl. par. kao '101210'
Naziv posl. par. kao 'EKOLOŠKI CENTAR
d.o.o.%'
Šifra radnog naloga kao '%03'
Otvorene stavke

101210 EKOLOŠKI CENTAR d.o.o., Parobrodarska 5, Vukovar, 32000 Vukovar, MB: 02734770, OIB: 20682358696

Dokument	Poziv na broj	Datum knj.	Dospijeće	Opis stavke	Duguje otv.	Potražuje otv.	Saldo
IRA-2023-2804	5770-11528-1012100423	1.4.2023.	30.4.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 4. mjesec 2023	157,65	0,00	157,65
IRA-2023-3511	5770-11528-1012100523	1.5.2023.	31.5.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 5. mjesec 2023	157,65	0,00	315,30
IRA-2023-4248	5770-11528-1012100623	1.6.2023.	30.6.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 6. mjesec 2023	157,65	0,00	472,95
IRA-2023-4954	5770-11528-1012100723	1.7.2023.	31.7.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 7. mjesec 2023	157,65	0,00	630,60
IRA-2023-5671	5770-11528-1012100823	1.8.2023.	31.8.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 8. mjesec 2023	157,65	0,00	788,25
IRA-2023-6384	5770-11528-1012100923	1.9.2023.	30.9.2023.	Komunalna naknada za objekt Gospodarska zona Vukovar 2 (50-657-0001) za 9. mjesec 2023	157,65	0,00	945,90
Ukupno za partnera:					945,90	0,00	945,90
Ukupno za izvješće:					945,90	0,00	945,90



Šifra poslovnog partnera: 101210
OIB/Tax number: 20682358696

Grad Vukovar
Dr. Franje Tuđmana 1
32000 Vukovar
MB: 2974142
OIB: 50041264710
IBAN: HR2625000091502130631

Poziv na broj: 01 101210-2023-86
Datum dokumenta: 21.9.2023.
Dospijeće: 21.9.2023.
Valuta: EUR

EKOLOŠKI CENTAR d.o.o.

Parobrodarska 5
32000 Vukovar

Kamate za kom. naknadu - pravne KAMKNP - 2023 - 8

Poziv na broj	Orig. iznos stavke	Osnovica	Period obračuna kamate	Br. dana	Stopa	Tip kamate	Iznos kamate
5770-11528-1012100423	157,65	157,65	1.5.2023. - 21.9.2023.	144	5,89	godišnja	3,66
5770-11528-1012100523	157,65	157,65	1.6.2023. - 21.9.2023.	113	5,89	godišnja	2,87
5770-11528-1012100623	157,65	157,65	1.7.2023. - 21.9.2023.	83	5,89	godišnja	2,11
5770-11528-1012100723	157,65	157,65	1.8.2023. - 21.9.2023.	52	5,89	godišnja	1,32
5770-11528-1012100823	157,65	157,65	1.9.2023. - 21.9.2023.	21	5,89	godišnja	0,53

Ukupno EUR: 10,49

Ukupno kn: 79,04

(fiksni tečaj konverzije 1 EUR = 7,53450 kn)

B

2



Broj zapisa: **9-3085c-dd790**

Kontrolni broj: **00dc9-a4dc0-66e79**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ŽELJKA MATIJEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

WARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
IZAD VUKOVAR

267.

Poštarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
21000 Vukovar



FINANCIJSKA AGENCIJA

OSIJEK

LOR ENZA JAGERA 1-3

5 HR



