Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-11188/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: pod 1. Josip Bareta iz Trogira, Marinova draga 5, OIB: 43034120152, pod 2. Marin Bareta iz Trogira, Vladimira Nazora 6, OIB: 93734179160, pod 3. Radosna - Dome Bareta iz Splita, Bleiburških žrtava 4, OIB: 63301721214, pod 4. Ivanka Rnjak iz Splita, Lučićeva 19, OIB: 65381283993, pod 5. Uglješa Rnjak iz Splita, Lučićeva 19, OIB: 25366097056, pod 6. Zvjezdana Turković iz Okruga Gornjeg, Tudorski put 12B, OIB: 62482347929, svi zastupani po punomoćniku Ani Karara Čović, odvjetnici u Trogiru, protiv protustranki: pod 1. Biočić Marino pok. Antonia, pod 2. Biočić Teodor Giovannia, pod 3. Biočić Josip pok. Ante, pod 4. Biočić Ante pok. Ante, pod 5. Biočić Josip pok. Ante, pod 6. Biočić Anton pok. Ante, pod 7. Biočić Josip pok.Ante, pod 8. Biočić Tugomir iz Okruga Donjeg, OIB: 26210680661, pod 9. Vitali Dubravka ud.Ivice iz Splita, Šimićeva 30, pod 10. Ozretić Jasenka ž. Joška iz Splita, Milićeva 35, pod 11. Biočić Ivo pok. Špira iz Okruga Donjeg, Dalmatinska ulica 7, pod 12. Biočić Marinko pok. Špira iz Okruga Donjeg, Dalmatinska ulica 9, pod 13. Vitali Dubravka iz Splita, Starčevićeva 25, OIB: 86740159878, pod 14. Ozretić Jasenka iz Splita, Vinka Milića 35, OIB: 37696578808, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 1075/3, VIGNA IN KOBILJAK, upisana u Z.U. 7006 K. O. Okrug.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja čest. zem. 1075/3, VIGNA IN KOBILJAK, upisana u Z.U. 7006 K.O. Okrug u nove podčestice:
- čest. zem. 1075/3, NJIVICA, pašnjak, površine 1268 m2;

- čest. zem. 1075/9, NJIVICA, pašnjak površine 918 m2;
- čest. zem. 1075/10, NJIVICA, pašnjak, površine 1323 m2;
- čest. zem. 1075/11, NJIVICA, pašnjak, površine 1203 m2;

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 15. lipnja 2021., Klasa: 932-06/2021-02/612; Urbroj: 541-28-02-07/6-21-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, broj elaborata: 47/21, broj elaborate iz zbirke GE: 87/2021.

2. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 1075/3, NJIVICA, pašnjak, površine 1268 m2, na ime predlagatelja pod 2. Marin Bareta (OIB: 93734179160) za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/6
BIOČIĆ MARINO POK.ANTONIA
2. Suvlasnički dio: 1/6
BIOČIĆ TEODOR GIOVANNIA
3. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTON POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ TUGOMIR IZ OKRUGA DONJEG, OIB: 26210680661
14. Suvlasnički dio: 1/54
VITALI DUBRAVKA UD.IVICE, ŠIMIĆEVA 30,SPLIT
15. Suvlasnički dio: 1/54
OZRETIĆ JASENKA Ž.JOŠKA, MILIĆEVA 35,SPLIT
16. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ IVO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 7,OKRUG DONJI
17. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ MARINKO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 9,OKRUG DONJI
18. Suvlasnički dio: 1/108

VITALI DUBRAVKA, OIB: 86740159878, STARČEVIĆEVA 25, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/108
OZRETIĆ JASENKA, OIB: 37696578808, VINKA MILIĆA 35, 21000 SPLIT

3. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 1075/9, NJIVICA, pašnjak površine 918 m2, na ime predlagatelja pod 3. Radosna - Dome Bareta (OIB: 63301721214) za 1/2 dijela cijelog, pod 4. Ivanka Rnjak (OIB: 65381283993) za 1/4 dijela cijelog i pod 5. Uglješa Rnjak (OIB: 25366097056) za 1/4 dijela cijelog, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/6
BIOČIĆ MARINO POK.ANTONIA
2. Suvlasnički dio: 1/6
BIOČIĆ TEODOR GIOVANNIA
3. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTON POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ TUGOMIR IZ OKRUGA DONJEG, OIB: 26210680661
14. Suvlasnički dio: 1/54
VITALI DUBRAVKA UD.IVICE, ŠIMIĆEVA 30,SPLIT
15. Suvlasnički dio: 1/54
OZRETIĆ JASENKA Ž.JOŠKA, MILIĆEVA 35,SPLIT
16. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ IVO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 7,OKRUG DONJI
17. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ MARINKO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 9,OKRUG DONJI
18. Suvlasnički dio: 1/108
VITALI DUBRAVKA, OIB: 86740159878, STARČEVIĆEVA 25, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/108
OZRETIĆ JASENKA, OIB: 37696578808, VINKA MILIĆA 35, 21000 SPLIT

4. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 1075/10, NJIVICA, pašnjak, površine 1323 m2, na ime predlagatelja pod 6. Zvjezdana Turković (OIB: 62482347929) za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/6
BIOČIĆ MARINO POK.ANTONIA
2. Suvlasnički dio: 1/6
BIOČIĆ TEODOR GIOVANNIA
3. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTON POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ TUGOMIR IZ OKRUGA DONJEG, OIB: 26210680661
14. Suvlasnički dio: 1/54
VITALI DUBRAVKA UD.IVICE, ŠIMIĆEVA 30,SPLIT
15. Suvlasnički dio: 1/54
OZRETIĆ JASENKA Ž.JOŠKA, MILIĆEVA 35,SPLIT
16. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ IVO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 7,OKRUG DONJI
17. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ MARINKO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 9,OKRUG DONJI
18. Suvlasnički dio: 1/108
VITALI DUBRAVKA, OIB: 86740159878, STARČEVIĆEVA 25, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/108
OZRETIĆ JASENKA, OIB: 37696578808, VINKA MILIĆA 35, 21000 SPLIT

5. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane čest. zem. 1075/11, NJIVICA, pašnjak, površine 1203 m2, na ime predlagatelja pod 1. Josip Bareta (OIB: 43034120152) za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 3/6
BIOČIĆ MARINO POK.ANTONIA

2. Suvlasnički dio: 1/6
BIOČIĆ TEODOR GIOVANNIA
3. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
6. Suvlasnički dio: 1/42
BIOČIĆ ANTON POK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
8. Suvlasnički dio: 1/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
9. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ ANTE POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 3/504
BIOČIĆ JOSIP POK.ANTE
11. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ TUGOMIR IZ OKRUGA DONJEG, OIB: 26210680661
14. Suvlasnički dio: 1/54
VITALI DUBRAVKA UD.IVICE, ŠIMIĆEVA 30,SPLIT
15. Suvlasnički dio: 1/54
OZRETIĆ JASENKA Ž.JOŠKA, MILIĆEVA 35,SPLIT
16. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ IVO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 7,OKRUG DONJI
17. Suvlasnički dio: 1/18
BIOČIĆ MARINKO POK.ŠPIRA, DALMATINSKA ULICA 9,OKRUG DONJI
18. Suvlasnički dio: 1/108
VITALI DUBRAVKA, OIB: 86740159878, STARČEVIĆEVA 25, 21000 SPLIT
19. Suvlasnički dio: 1/108
OZRETIĆ JASENKA, OIB: 37696578808, VINKA MILIĆA 35, 21000 SPLIT

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **10. studenog 2026. do 09. prosinca 2026**. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 7006 K.O. Okrug, u odnosu na čest. zem. 1075/3, VIGNA IN KOBILJAK.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Okrug.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode da predmetni zemljišnoknjižni Upisi Za Čest. Zem 1075/3, K.O. Okrug Nisu Ispravni. Nadalje, Da Je predlagatelj pod 1. Josip Bareta (OIB: 43034120152) pok. Marina stekao nekretnine nasljeđivanjem od svog pok. oca Marina Barete pok. Josipa. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-1261/16. Ističu kako je predlagatelj pod 2. Marin Bareta (OIB: 93734179160) da je stekao nekretnine nasljeđivanjem iza svog oca pok. Nikole Barete pok. Marina temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-258/05. Predlagateljica pod 3. Radosna-Dome Bareta (OIB: 63301721214) da je nekretnine stekla nasljeđivanjem. Predlagatelji pod 4. Ivanka Rnjak (OIB: 65381283993) i pod 5. Uglješa Rnjak (OIB: 25366097056) da su stekli nekretnine na temelju Rješenja o nasljeđivanju od svoje majke, odnosno supruge, pok. Bosiljke Rnjak pod posl.br. O-4435/18. Predlagateljica pod 5. Zvjezdana Turković (OIB: 62482347929) da je stekla nekretnine nasljeđivanjem iza svog oca pok. Ante Barete pok. Ivana temeljem Rješenja o nasljeđivanju pod posl.br. O-889/16. Dakle, da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem od svojih pravnih prednika, diobom i dosjelošću.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu navedenih čestica na svoje ime, za cijelo, temeljem navedenog Geodetskog elaborata predlažu otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranoj predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Žanka iz Trogira iza pok. Nikole Bareta pok. Marina od 01. veljače 2006. pod poslovnim brojem: O-258/05; Geodetski elaborat za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOART d.o.o. za arhitektonsko projektiranje i geodeziju, broj elaborata: 47/21, broj elaborate iz zbirke GE: 87/2021 sa Potvrdom Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 15. lipnja 2021., Klasa: 932-06/2021-02/612; Urbroj: 541-28-02-07/6-21-3; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Marina Barete pok. Josipa od 27. travnja 2016. pod poslovnim brojem: O-1261/16-4; Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 01. lipnja 2021., Klasa: 936-02/21-05/235, Urbroj: 541-28-02-07/2-21-2; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita od 10. travnja 2019. pod poslovnim brojem: O-4435/18; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željane Biuk iz Trogira iza pok. Ante Bareta pok. Ivana od 13. travnja 2016. pod poslovnim brojem: O-889/16-4.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmete nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 06. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provedbe
1. Predlagateljima po opunomoćeniku, odvjetnica Ana Karara Čović, Šubićeva 22, 21220 Trogir
2. Vitali Dubravka, Starčevićeva 25, 21000 Split

3. Ozretić Jasenka, Vinka Milića 35, 21000 Split
4. Ivo Biočić, Dalmatinska 7, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
5. Marinko Biočić, Dalmatinska 9, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
6. Tugomir Biočić, Osoje VI 2, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
7. Tonći Biočić, Sv. Ivana Krstitelja 6, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
8. Goranka Kanajet, Cesta dr. Franje Tuđmana 353, 21214 Kaštel Kambelovac
9. Zorka Dobričić, Radićeva 7, 21223 Okrug Gornji
10. Slobodan Dobričić, Tudorski put 53, 21223 Okrug Gornji
11. Duje Dobričić, Dobričićeva 2, 21223 Okrug Gornji
12. Josip Bareta, Salduni 103, Trogir, e-oglasna
13. Toni Bareta, V. Nazora 1, Trogir, e-oglasna
14. Marija Dobričić, e-oglasna
15. Nikola Bareta, Salduni 129, Trogir, e-oglasna
16. Mara Radić, Okrug Gornji, e-oglasna
17. Biočić Marino Pok.Antonia , e-oglasna
18. Biočić Teodor Giovannia , e-oglasna
19. Biočić Josip Pok.Ante , e-oglasna
20. Biočić Ante Pok. Ante , e-oglasna
21. Biočić Anton Pok. Ante , e-oglasna
22. Vitali Dubravka Ud.Ivice, Šimićeva 30,Split , e-oglasna
23. Ozretić Jasenka Ž.Joška, Milićeva 35,Split , e-oglasna

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Okrug

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 12:09	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191813740f633c5a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -