

Dean
Rahan

Digitalno
potpisao: Dean
Rahan

Datum:
2025.05.27
08:27:03 +02'00'



DEAN RAHAN

odvjetnički ured

OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Tužitelj: LUKA VRANJIČIĆ iz Supetra, Muškat 14, OIB: 49177281460,
zast. po pun. mr. sc. Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru

Tuženik: ad.1) DEKLEVA LEA, OIB: 39239037941, ZAGREB, JAKOVLJANSKA 3,
ad.2) TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ, OIB: 04633155178, SPLIT,
VUKOVARSKA 3,
ad.3) FABRIS PAVLICA UD. OGNJENIA, SPLIT, PODUJINA 4,
ad.4) DUBRAVČIĆ TANJA, OIB: 50750633424, AZTEC WAY, SHARON 2,
MASSACHUSETTS, SAD,
ad.5) DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12
ad.6) DUBRAVČIĆ BRANKICA, OIB: 86458049014, ROOSEWELTOVA 35, 21000 SPLIT

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
VPS: 10.000,00,- eur
punomoć

I. Na nekretninama označenim kao čest. zem. 1236/21/13, čest. zem. 1238/1/2/4, 1240, sve Z.U. 1409 K.O. NEREŽIŠĆA, te čest. zem. 1992/1/2/3, Z.U. 210 K.O. NEREŽIŠĆA, upisani su tuženi, za cijelo, koji upis je pogrešan te je posljedica neusklađenog zk stanja sa onim stvarnim budući da je tužitelj kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina već dulje od 50 godina ni od koga ometan, za cijelo.

Dokaz:- zk izvadatci, posjedovni list, ugovor,
- očekivano priznanje tuženika, saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka,
- očevid na licu mjesta.

Naime, tužitelj je kvalificirani posjednik predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju jedinstvenu cjelinu maslinika i pašnjaka, za cijelo, te je kao takve posjeduje ni od koga ometan od 06. siječnja 1992. godine, od kada je iste kupio od njenog stvarnog i faktičnog vlasnika danas pok. Jerka Jankovića, dakle dulje od 33 godine.

II. Ove nekretnine oduvijek su se nalazile u stvarnom vlasništvu pravnog prednika tužitelja, Jerka jankovića, koji je i danas upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo u katastarskom operatu.

III. Stoga predlažemo Sudu da pozivom na odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a po provedenom raspravljanju donese slijedeću

PRESUDU

I. Utvrđuje se da je LUKA VRANJIČIĆ iz Supetra, Muškat 14, OIB: 49177281460, vlasnik nekretnina označenih kao čest. zem. 1236/21/13, čest. zem. 1238/1/2/4, 1240, sve Z.U. 1409 K.O. NEREŽIŠĆA, te čest. zem. 1992/1/2/3, Z.U. 210 K.O. NEREŽIŠĆA, za cijelo, te se isti ovlašćuje da po pravomoćnosti ove presude ishodi uknjižbu/upis prava vlasništva na svoje ime, za cijelo, uz istovremeni izbris tuženika, odnosno svih zk vlasnika za cijelo.

II. Tuženi su dužni tužitelju nadoknaditi trošak ovog postupka pod prijetnjom ovrhe u roku od 15 dana, ukoliko se usprotive ovoj tužbi.

U Supetru, dana 27. svibnja 2025. godine

Tužitelj po punomoćniku:



DEAN RAHAN
odvjetnički ured
Hrvatskih Velikara 8
21 400 Supetar, CZO



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 27.05.2025. 08:12

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3215/2023
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1409

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	2028/4	PAŠNJAK			5831	
2.	2028/5	PAŠNJAK			7242	
		UKUPNO:			13073	
II						
1.	2029	VINOGRAD				
2.	2031/9	VINOGRAD				
3.	2031/10	PAŠNJAK				
III						
1.	2030/1	VINOGRAD				
2.	2030/2	PAŠNJAK				
IV						
1.	2031/3	ŠUMA				
V						
1.	2032/1	ŠUMA			14784	
		UKUPNO:			14784	
VI						
1.	1236/13	ŠUMA			1589	
2.	1236/21	ŠUMA			1170	
3.	1238/1	PAŠNJAK			2850	
4.	1238/2	VINOGRAD			1413	
5.	1238/4	VINOGRAD			2724	
6.	1240	PAŠNJAK			122	
		UKUPNO:			9868	
VII						
	2028/1	PAŠNJAK				
	2028/2	PAŠNJAK				
	2028/3	PAŠNJAK				

Knjižnični izvadak (datum i vrijeme izrade)

27.05.2025. 08:17:47

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-3028/11 Temeljem rješenja ovog suda od 16. siječnja 2013. godine, upisuje se zabilježba spora koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. br. 18-P-5726/12-2 od 03. rujna 2012. godine (ranije P-394/11 ovog suda), u pravnoj stvari tužitelja Jerka Jankovića iz Nerežišća, odnosno Miće Jankovića iz Nerežišća OIB: 24037026942 kao preuzimatelja postupka tužitelja sada pok. Jerka Jankovića i protustranke Lee Dekleva iz Zagreba, Jakovaljanska 3. i Ivana Dušana Dekleva iz Zagreba, Bisačka 24. radi poništenja kupoprodajnog ugovora, a koja zabilježba ima trajati do pravomoćnog okončanja spora. Zaprimljeno 19.09.2011. broj Z-3028/11	
ZK tijelo VII - 2. Vlasnički dio: 1/1		
DEKLEVA LEA, OIB: 39239037941, ZAGREB, JAKOVLJANSKA 3		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo V			
1.1	Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-38919/2020 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE RADI OSIGURANJA ODUZIMANJA IMOVINSKE KORISTI, ŽUPANIJSKOG SUDA U SPLITU, ODJELA ZA SUZBIJANJE KORUPCIJE I ORGANIZIRANOG KRIMINALITETA, SPLIT, OD DANA 3.12.2020. GODINE, KIR-T-US-86/20, Lovri Kuščeviću, OIB: 83240937662, Nerežišća, Visoka 10,		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR
Stanje na dan: 27.05.2025. 08:12

Katastarska općina: 301647, NEREŽIŠĆA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38702/2018
Aktivne plombe: Z-16759/2024 (A-VI), Z-16759/2024 (A-VII)

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 210

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VI						
1.	1587/2	ŠUMA				
VII						
1.	1913/3	ŠUMA				
2.	1913/5	ŠUMA				
VIII						
1.	1987/2	ŠUMA				
IX						
1.	1992/1	VINOGRAD				
2.	1992/2	VINOGRAD				
3.	1992/3	VINOGRAD				
X						
1.	2739/1	VRT				
2.	2741/2	VRTAL				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
K tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/3 EPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ		
K tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		
2.3	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Pred. 29. travnja 2014. Z-1048/14 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 28.04.2014. god. posl. br. 12. St-398/13 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na 1/3+1/3 dijela ELECTRO DYNAMIC d.o.o., Split, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1587/2.	
K tijelo VI - 3. Suvlasnički dio: 1/3 ELECTRO DYNAMIC D.O.O., SPLIT, KATUNARIĆEVA 11		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo X - 1. Suvlasnički dio: 1/3 TEPIĆ RANKA Ž. MARKA ROĐ. DUBRAVČIĆ	
	ZK tijelo X - 2. Suvlasnički dio: 1/9 FABRIS PAVLICA UD. ONJEGINA, SPLIT, SEDAM KAŠTELA 6	
	ZK tijelo X - 3. Suvlasnički dio: 1/18 FABRIS PAVLICA, SPLIT, PODUJINA 4	
	ZK tijelo X - 4. Suvlasnički dio: 6/36 DUBRAVČIĆ TANJA, OIB: 50750633424, AZTEC WAY, SHARON 2, MASSACHUSETTS, SAD, SAD	
	ZK tijelo X - 5. Suvlasnički dio: 1/6 DEFILIPPIS DARIJO, OIB: 80813242002, SPLIT, GLAGOLJAŠKA 12	
	ZK tijelo X - 6. Suvlasnički dio: 6/36 DUBRAVČIĆ BRANKICA, OIB: 86458049014, ROOSEWELTOVA 35, 21000 SPLIT	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	ZK tijelo VIII		
1.1	Upis u teretnom listu C pod brojem Z-1183/7 od 09.09.1907. proveden do 26.12.1958. nije prepisan.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.05.2025.

ulica i kbr.

.....Lika.....Francisc ante

ulica i kbr.

iz

Here's 14

kao prodavatelji i

iz

News

kao kupca; sklopljen je ovaj:

1

prodaje, a

like Vrančić again

(prezime i ime — naziv kupca)

kuṇḍuḥ

nekretine upisane u z. k. ul. br. **210, 1409**

k. o. 2022.12.14

koje se sastoje iz

8. zem. 1236/21/13.

1238/1/2/4.1240-Dehov delac, sa odelo, č.zem.1992/1/2/3 za odelo

11

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara.

-5.000-

slovima: Letišču carskih inženera

Kupac je isplatio prodavatelju iznos od dinara

-5.000-

slovima: ~~žrti i hrvatskim dječacima~~

primitak kojega prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara

slovima:

se kupac obavezuje isplatiti prodavatelju

111

nja nekretna, navedenih u toč. I. na svoje ime.

IV

ne nikakvim uknjižbama ili neuknjiženim teretima.

V

U posjed i uknjiživanje kupljenih nekretnina stupa kupac danom potpisa ovog
ugovora

VI

Poreze i doprinose koji se odnose na posjedovanje prodane nekretnine plaća kupac
..... od dana 19

VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca snosi po sporazumu kupac
..... dok porez na promet nekretnine plaća

VIII

IX

X

Prodavatelj i kupac primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga u znak toga vlastoručno potpisuju.

U Nerežišćima, dana 06. siječnja 19 92.

Kupac:

Svjedoci:

Prodavatelj:

Luka Vraničić

Jerko Janković

OPĆINA BRAČ — UPRAVA PRIHODA

Prijavljeno u svrhu odmjere
poreza na promet nekretninama

EV. broj 41/92.

Supetar, 23. 6. 1992.

Prenos nepokretnosti po ovom kupoprodajnom ugo-
voru - pogodbi - presudi može se izvršiti u zemlji-
šniku s time, što je prometna vrijednost nekretnina
utvrđena u visini Dinara 297.000,- i da je
na tu vrijednost obračunat i plaćen porez na pro-
met nekretnina.

Supetar, 23. 6. 1992.

Referent



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
SUPETAR

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 26.05.2025. 12:56

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: NEREŽIŠĆA (Mbr. 301647)

Posjedovni list: 569

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	JANKOVIĆ JERKO, NEREŽIŠĆA	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1236/13	DUBOV DOLAC	1589	24		
			ŠUMA	1589			
		1236/21	DUBOV DOLAC	1170	18		
			ŠUMA	1170			
		1238/1	DUBOV DOLAC	2850	24		
			ŠUMA	2850			
		1238/2	DUBOV DOLAC	1413	24		
			PAŠNJAK	1413			
		1238/4	DUBOV DOLAC	2724	24		
			MASLINJAK	600			
			PAŠNJAK	2124			
		1240	DUBOV DOLAC	122	24		
			PAŠNJAK	122			
		1992/1	PLETENIK	3158	19		
			PAŠNJAK	3158			
		1992/2	PLETENIK	824	19		
			PAŠNJAK	824			
		1992/3	PLETENIK	1003	19		
			PAŠNJAK	1003			
		2003/21	BRŠČANOVIĆEVA GLAVICA	507	24		
			PAŠNJAK	507			
		2003/22	BRŠČANOVIĆEVA GLAVICA	24369	24		
			ŠUMA	24369			
		2003/23	BRŠČANOVIĆEVA GLAVICA	29543	19		
			ŠUMA	29543			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2033/2	POD ŽEŽENIK	13611	13		
			PAŠNJAK	13611			
		2034	POD ŽEŽENIK	7439	13		
			PAŠNJAK	7439			
		2035	POD ŽEŽENIK	4539	13		
			ŠUMA	4539			
		2038	POD ŽEŽENIK	924	13		
			ORANICA	924			
		2087/1	POD ŽEŽENIK	467	13		
			ORANICA	467			
		2087/2	POD ŽEŽENIK	516	13		
			PAŠNJAK	516			
		3066	BRDO	1183	13		
			PAŠNJAK	1183			
		3067	BRADO	3874	8		
			PAŠNJAK	3874			
		3581/2	U MJESTU	150	8		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	150			
		3581/3	BRADO	19	8		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	19			
		5159	VELI HRASTOVIK	1892	8		
			ORANICA	1892			
		5415	MRATINJAČA	414	8		
			PAŠNJAK	414			
Ukupna površina katastarskih čestica				310679			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

 REPUBLIKA HRVATSKA
REPUBLIC OF CROATIA

 OSOBNA ISKAZNICA
IDENTITY CARD

PREZIME/SURNAME
VRANJICIC

IME/NAME
LUKA

SPOL/
SEX
M/M

DRAVLJANSTVO/
CITIZENSHIP
HRV

DATUM ROĐENJA/
DATE OF BIRTH
16 04 1966

BRD/ OSOBNE ISKAZNICE/
IDENTITY CARD NUMBER
118079469

VRHEDI DO/
DATE OF EXPIRY
29 11 2028

POTPIS/SIGNATURE


463199







DEAN RAHAN

odvjetnički ured

PUNOMOĆ

Ovlašćujem (o) mr. sc. DEANA RAHANA, odvjetnika u Supetru, Hrvatskih velikana 8, da me (nas) zastupa pred sudovima u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, kaznenom, zemljišnoknjižnom postupku, te postupku pred trgovačkim sudom i u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode kod Općinskog suda u Splitu, SS Supetar, Područnog ureda za katastar, Ispostava Supetar, te Ministarstva financija - Porezne uprave, Županije SDŽ, i pred svim drugim tijelima,

radi _____

pod poslovnim brojem _____

Ovlašćujem (o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a pogotovo da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem (o) da ga zamjenjuje _____

U Supetru, dana _____, 2025. godine.




vlastoručni potpis

