



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-31/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja zastupanog po punomoćnici Martini Blažinčić Stručić odvjetnici iz Križevaca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

- **kč. br. 1129** ORANICA POD VUKČA od 2129m², upisana u **zk. ul. br. 1589k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Vrban Matu, Međa 46 u 12/24 dijela, Vrban Katu, Međa 46 u 6/24 dijela, Kukelj Ivana mldb., Međa u 1/24 dijela, Kukelj Ivku mldb., Međa u 1/24 dijela te Kukelj Ivana, G. Međa 25 u 4/24 dijela;
- **kč. br. 1128/4** ORANICA POD VUKČA od 1439m², upisana u **zk. ul. br. 1143k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Pavliček Ivana, Gregurovec;
- **kč. br. 1128/3** ORANICA POD VUKČA od 755 m², upisana u **zk. ul. br. 1341 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 443/2** LIVADA SPAŠNIK od 611 m², upisana u **zk. ul. br. 1361 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnu prabaku predlagatelja Ivanić Maru, Međa;
- **dijela (2385 m²) kč. br. 405/7** ORANICA KOD KUĆE U ZDENČINI od 306 čhv, upisana u **zk. ul. br. 687 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnu prabaku predlagatelja Ivanić Maru, Međa;
- **kč. br. 434/2** ORANICA SITJE U ZDENČINI od 158 čhv, upisana u **zk. ul. br. 687 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnu prabaku predlagatelja Ivanić Maru, Međa;
- **kč. br. 1120** VINOGRAD U BREZINI od 462 čhv, upisana u **zk. ul. br. 90 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;

- **kč. br. 1165/1** ORANICA KRČI U BREZINIod 940 čhv, upisana u **zk. ul. br. 523 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MikecJosipa, Medja 17 u 1/2 dijela te Mikec Matu, Medja 17 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1160/2** ORANICA BOBEKOVINA U BREZINIod1020 čhv, upisana u **zk. ul. br. 444 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Imbru, Medja u 4/8 dijela, Bošnjak Josipa, Medja 62 u 2/8 dijela, Hajduk Štefaniju, G. Međa 41 u 1/8 dijela te Hajduk Veljka, G. Međa 41 u 1/8 dijela;
- **kč. br. 164/3** PAŠNJAK LEDINICA U JEMBROŠČICI od 268 čhv, upisana u **zk. ul. br. 417 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1163/3** KUĆA BR. 51 SA DVORIŠTEM U MEDJl od 255čhv, upisana u **zk. ul. br. 417 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1164/3** VOĆNJAK KOD KUĆE U MEDJI od 190čhv, upisana u **zk. ul. br. 417 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1165/3** ORANICA KRČI U BREZINIod 940čhv, upisana u **zk. ul. br. 417 k.o. Međa**, koja nekretninau zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1185/4** ORANICA POD KRIŽEMod 388 čhv, upisana u **zk. ul. br. 417 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1159/6** PAŠNJAK KOD KUĆE U MEDJI od 225 čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1159/7** LIVADAKOD KUĆE U MEDJI od 276čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1160/1** ORANICA BOBEKOVINA U BREZINIod 1020čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1160/5** ORANICA BOBEKOVINA U BREZINIod 460čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1161/3** KUĆA S DVORIŠTEM U MEDJl od 210čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1162/3** VOĆNJAK KOD KUĆE U MEDJl od 250čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1178/2** VINOGRAD POD KRIŽOM U BREZINIod 247čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1204/5** ORANICA POD KRIŽOM U BREZINIod 1439čhv, upisana u **zk. ul. br. 443 k. o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mikec Stjepana, Medja;
- **kč. br. 1158/1** VOĆNJAK PRI MIKCUod1503 m2, upisana u **zk. ul. br. 1323k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi napokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1158/2** VOĆNJAK PRI MIKCUod845 m2, upisana u **zk. ul. br. 1323k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;

- **kč. br. 1158/3** VOĆNJAK PRI MIKCUod482 m2, upisana u **zk. ul. br. 1323k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1160/4** ORANICA BOBEKOVINA U BREZINIod510 čhv, upisana u **zk. ul. br. 447k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MrazovićIvicu mldb., Orehovec Kal. 25 u 1/3 dijela, Mikec Vladu, Bogačevo 15 u 1/3 dijela te Mrazović Ivicu, OIB. 30047182511, Orehovec 51, 48260 Orehovcu 1/3 dijela;
- **kč. br. 1160/3** ORANICA OBER GRGE od 1834 m2, upisana u **zk. ul. br. 1292 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mrazović Dragutina, Kal. Orehovec;
- **kč. br. 366/3** ORANICA LUČICA od 453 čhv, upisana u **zk. ul. br. 598 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Mladen Stjepana, Medja 5 u 1/4 dijela, Mladen Josipa mldb., Medja 5 u 1/4 dijela te Hendelja Valenta, Međa 57 u 2/4 dijela;
- **kč. br. 361/8** LIVADA ČRETod 2877m2, upisana u **zk. ul. br. 1401k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Rešetar Evu, Dijankovec 76;
- **kč. br. 111/7** LIVADA ČRETod 1 jutra, upisana u **zk. ul. br. 610k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benčec Maru, Medja 16 u 8/16 dijela, Benčec Stjepana, Međa 19 u 3/16 dijela, Benčec Josipa, Međa 29 u 3/16 dijela te Mikec Terezu, Bogačevo 11 u 2/16 dijela;
- **kč. br. 361/7** ORANICA GORJANČICAod 800 čhv, upisana u **zk. ul. br. 610k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benčec Maru, Medja 16 u 8/16 dijela, Benčec Stjepana, Međa 19 u 3/16 dijela, Benčec Josipa, Međa 29 u 3/16 dijela te Mikec Terezu, Bogačevo 11 u 2/16 dijela;
- **kč. br. 1081/17** ORANICA ŠIPRAČAod2000 m2, upisana u **zk. ul. br. 1382k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benjak Jalžu, Međa 67;
- **kč. br. 1149/8**ORANICA BREGod 2244m2, upisana u **zk. ul. br. 1382 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi naBenjakJalžu, Međa 67;
- **kč. br. 1177/4**ORANICA BREZINAod 266m2, upisana u **zk. ul. br. 1382 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benjak Jalžu, Međa 67;
- **kč. br. 187/3** LIVADA KIPAJEVO od 1690 m2 upisana u **zk. ul. br. 1585 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 2/8 dijela, Mikec Josipa, Međa 51 u 2/8 dijela, Benčec Ivana, Međa 19 u 1/8 dijela, oca predlagatelja Benčec Ivana, Međa 34 u 2/8 dijela te majku predlagatelja Benčec Božicu, Međa 34 u 1/8 dijela;
- **kč. br. 187/4** LIVADA KIPAJEVO od 1694m2 upisana u **zk. ul. br. 1585 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 2/8 dijela, Mikec Josipa, Međa 51 u 2/8 dijela, Benčec Ivana, Međa 19 u 1/8 dijela, oca predlagatelja Benčec Ivana, Međa 34 u 2/8 dijela te majku predlagatelja Benčec Božicu, Međa 34 u 1/8 dijela;
- **kč. br. 183/5** LIVADA LUKA U JEMBROŠČICI od 200 čhv, upisana u **zk. ul. br. 636 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasila Petrović Katu, Miholec 43;
- **kč. br. 178/4** ŠUMA JEMBROŠĆICA od 3981 m2 upisana u **zk. ul. br. 1323 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjedapredlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 163/2** ŠUMA ČRET od 4618 m2 upisana u **zk. ul. br. 1570 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MikecStjepana, Medja;

- **kč. br. 164/1**ŠUMA ČRET od 957m² upisana u **zk. ul. br. 1570 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MikecStjepana, Medja;
- **kč. br. 178/8**ŠUMA JEMBROŠĆICA od 6028m² upisana u **zk. ul. br. 1570 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MikecStjepana, Medja;
- **kč. br. 165/2**LIVADAČRET od 1561m² upisana u **zk. ul. br. 1248 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 1101/2**VINOGRAD BREZA U BREZINI od 126čhv, upisana u **zk. ul. br. 642 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Imbru, Medja 57;
- **kč. br. 1173/2**VINOGRAD MLADINAU BREZINI od 290čhv, upisana u **zk. ul. br. 357 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Andru, Medja 6;
- **kč. br. 1177/3**ORANICA DOMAĆIJE od 149 čhv, upisana u **zk. ul. br. 731 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benjak Jalžu, Međa 67;
- **dio (406 m²) kč. br. 432/1**ORANICA U MEĐI od 226 čhv, upisana u **zk. ul. br. 687 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Ivanić Maru, Medja;
- **kč. br. 187/5** LIVADA KIPAJEVO od 1694 m², upisana u **zk. ul. br. 1566 k.o. Međa**, kojanekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na pokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 2/8 dijela, Mikec Josipa, Međa 51 u 2/8 dijela, Benčec Ivana, Međa 19 u 1/8 dijela, oca predlagatelja Benčec Ivana, Međa 34 u 2/8 dijela te majku predlagatelja Benčec Božicu, Međa 34 u 1/8 dijela;
- **dio (1442 m²) kč. br. 163/4**ŠUMA OSREDEK U JAMBROŠĆICI od 1202 čhv, upisana u **zk. ul. br. 103 k.o. Međa**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na MikecImbru, ostavina, Medja u 4/12 dijela, Mikec Janicu mldb., Medja u 2/12 dijela, Petrović Katu, Miholjec u 2/12 dijela, Mikec Ivana, Međa 51 u 1/12 dijela, Mikec Josipa, Međa 51 u 1/12 dijela, Mikec Doru, Međa 2 u 1/12 dijela te Mikec Katu, Međa 2 u 1/12 dijela;

- **kč. br. 783/3**ORANICA PRI KRIŽU od 230 čhv, upisana u **zk. ul. br. 345 k.o. Miholec**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benčec Maru, Medja 16 u 8/24 dijela, Mikec Imbru, Medja 21 u 4/24 dijela, Mikec Katu, Medja 21 u 4/24 dijela, Benčec Stjepana, Međa 19 u 3/24 dijela, Benčec Josipa, Međa 29 u 3/24 dijela te Mikec Terezu, Bogačevo11u 2/24 dijela;
- **kč. br. 783/8**ORANICA STRAHOJCA od 396 m², upisana u **zk. ul.br. 2460 k.o. Miholec**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi naIvanić Štefa, Međa 70;
- **kč. br. 579/3**BANAT od ukupno 5755 m², u naravi ORANICA od 3836 m² i ORANICA od 1919 m², upisana u **zk. ul. br. 1376 k.o. Gušćerovec**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi naBenčec Stjepana, G. Međa 34;
- **kč. br. 586/11** ORANICA PLESA od 5854 m², upisana u **zk. ul. br. 1115 k.o. Gušćerovec**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi napokojnog pradjeda predlagatelja Mikec Ivana, Međa 51 u 1/2 dijela te Mikec Josipa, Međa 51 u 1/2 dijela;
- **kč. br. 3003** ŠUMA GORNJE VINE od 1455 m², upisana u **zk. ul. br. 17861 k.o. Križevci**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benčec Maru, r. Ivanić, Gornja Međa 19;
- **kč. br. 3240** ŠUMA KORUŠKA od 4293m², upisana u **zk. ul. br. 17952 k.o. Križevci**, koja nekretnina u zemljišnim knjigama samo formalno glasi na Benčec Stjepana, Valentovog, Gornja Međa, 19 u 1/3 dijela, Benčec Maru, r.Ivanić, Gornja Međa, 19 u 1/3 dijela te Benčec Josipa, Valentovog, Gornja Međa, 29 A u 1/3 dijela;

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja ZDRAVKA BENČEC OIB: 87319608126, Međa 34, Međa, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-31/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da iako predlagatelj Zdravko Benčecu zemljišnim knjigama odnosno Bazi zemljišnih podataka (BZP) Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela u Križevcima, nije upisan kao vlasnik gore navedenih nekretnina, on je zajedno sa svojim prednicima dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik istih i to već više od 40 godina. Predlagatelj Zdravko Benčec je sve predmetne nekretnine iz točke I. ovog prijedloga stekao od svog oca Ivana Benčeca, OIB: 02595603500, Međa 34, Međa te svoje majke Božice Benčec, OIB: 84198310106, Međa 34,

Međa, a temeljem Ugovora o darovanju sklopljenog dana 22. prosinca 2025. godine te ovjerenog dana 29.12.2025. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem ovjere OV-9624/2025 i Ugovora o darovanju sklopljenog dana 22. prosinca 2025. godine te ovjerenog dana 29.12.2025. godine od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem ovjere OV-9623/2025. Otac predlagatelja Ivan Benčec, OIB: 02595603500, Međa 34, Međa te majka predlagatelja Božica Benčec, OIB: 84198310106, Međa 34, Međa, upisani su kao izvanknjižni suvlasnici, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela, kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci u aktualnom posjedovnom listu br. 51 k.o. Međa na predmetnim nekretninama koje nose oznaku kč.br. 163/4, 164/3, 164/7, 183/4, 183/5, 361/7, 1120, 1159/6, 1159/7, 1160/1, 1160/2, 1160/5, 1161/3, 1162/3, 1163/3, 1164/3, 1165/1, 1165/3, 1177/3, 1178/2, 1185/4, 1204/5, kao i u aktualnom posjedovnom listu br. 397 k. o. Miholec na predmetnoj nekretnini koja nosi oznaku kč.br. 783/3. Do prevođenja katastarskih čestica u Bazu zemljišnih podataka roditelji predlagatelja Ivan Benčec i Božica Benčec bili su upisan kao izvanknjižni suvlasnici kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci u starom posjedovnom listu br. 51 k.o. Međa i na predmetnim nekretninama koje nose oznaku kč.br. 163/2, 164/1, 165/2, 178/4, 178/8, 187/3, 187/4, 187/5, 1128/3, 1128/4, 1129, 1158/1, 1158/2, 1158/3, 1177/4. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar Križevci, Klasa: 930-04/25-05/194, Urbroj: 541-17-04/7-25-2 od 23.12.2025. vidljivo je da su na kč.br. 1149/8 k.o. Međa do prevođenja iste katastarske čestice u Bazu zemljišnih podataka bili upisani u posjedovnom listu br. 51 kao izvanknjižni vlasnici upravo roditelji predlagatelja Ivan Benčec i Božica Benčec, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela.

Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar Križevci, Klasa: 930-04/25-05/197, Urbroj: 541-17-04/7-25-2 od 23.12.2025. vidljivo je da su na kč.br. 783/8 k.o. Miholec do prevođenja iste katastarske čestice u Bazu zemljišnih podataka bili upisani u posjedovnom listu br. 397 kao izvanknjižni vlasnici upravo roditelji predlagatelja Ivan Benčec i Božica Benčec, svaki u $\frac{1}{2}$ dijela. Sve ove gore navedene nekretnine roditelji predlagatelja stekli su temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Križevcima poslovni broj O-351/00-3 od 24. kolovoza 2000. godine iza pokojne Dragice Benčec. Otac predlagatelja Ivan Benčec, OIB: 02595603500, Međa 34, Međa upisan je kao izvanknjižni vlasnik kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci u aktualnom posjedovnom listu br. 4 k.o. Međa na predmetnim nekretninama koje nose oznaku kč.br. 111/7, 111/14, 366/3, 405/7, 432/1, 434/2, 1160/4, 1173/2. Do prevođenja katastarskih čestica u Bazu zemljišnih podataka otac predlagatelja Ivan Benčec bio je upisan kao izvanknjižni vlasnik kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Križevci u starom posjedovnom listu br. 4 k.o. Međa i na predmetnim nekretninama koje nose oznaku kč.br. 443/2 i 1081/17, kao i u starom posjedovnom listu br. 102 k.o. Gušćerovec na predmetnoj nekretnini koja nosi oznaku kč.br. 579/3. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar Križevci, Klasa: 930-04/25-05/195, Urbroj: 541-17-04/7-25-2 od 23.12.2025. vidljivo je da je na kč.br. 3003 i 3240 k.o. Križevci do prevođenja istih katastarskih čestica u Bazu zemljišnih podataka bio upisan u posjedovnom listu br. 1879 kao izvanknjižni vlasnik upravo otac predlagatelja Ivan Benčec. Sve ove gore navedene nekretnine otac predlagatelja Ivan Benčec stekao je iza svojih pokojnih roditelja Stjepana i Bare Benčec. Otac predlagatelja Ivan Benčec je predmetnu nekretninu koja nosi

oznaku kč.br. 1160/3 k.o. Međa stekao od Prodavatelja Vlade Mikeca, OIB. 05536174863, Bogačevo Orehovačko 15, Sv. P. Orehovec, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog dana 03.03.2016. godine te ovjerenog istog dana od javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod brojem OV-1708/16. Iz Povijesti promjena na katastarskim česticama izdanoj od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar Križevci, Klasa: 930-04/25-05/198, Urbroj: 541-17-04/7-25-2 od 23.12.2025. vidljivo je da je na kč.br. 1160/3 k.o. Međa do prevođenja iste katastarske čestice u Bazu zemljišnih podataka bio upisan u posjedovnom listu br. 4 kao izvanknjižni vlasnik upravo otac predlagatelja Ivan Benčec. Zbog svega gore navedenog očito je da vlasničko stanje onako kako je upisano u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje na nekretninama koje su predmetom ovoga postupka. Upravo stoga, a slijedom gore navedenoga, predlagatelj smatra da je potrebno uskladiti zemljišnoknjižno, katastarsko i stvarno stanje na predmetnim nekretninama. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz zemljišne knjige, izvatke iz BZP-a, prijepise posjedovnih listova, Ugovore o darovanju, Ugovor o kupoprodaji nekretnina, rješenja o nasljeđivanju, smrtni list, povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 22. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Benčec Zdravko po opunomoćeniku Martina Blažinčić Stručić, -
2. MRAZOVIĆ IVICA, Orehovec 51, 48267 Orehovec
3. BENČEC IVAN, Međa 34, Međa, 48267 Orehovec

4. BENČEC BOŽICA, Međa 34, Međa, 48267 Orehovec
5. Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Ulica Josipa Jelačića 3, 43 000 Bjelovar
6. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
7. e-oglasna ploča suda 30 dana
8. Oglasna ploča Općina Sveti Petar Orehovec
9. Oglasna ploča Grad Križevci
10. zk odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 12:
53

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19023347777928e4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-