

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, Odjel pisarnica

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-231/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB

29-08-2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OP. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BKS Bank AG

OIB 02138784111

Adresa / sjedište

St. Veiter Ring 43, Austrija, A-9020 Klagenfurt

PODACI O DUŽNIKU:

INTEGRA AGRO d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i usluge

OIB 68068576755

Adresa / sjedište

Ulica kralja Tomislava 22, Križevci

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. prosinca 2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-7824/2019 dana 13. prosinca 2019. godine

Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. travnja 2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-2826/2021 dana 26. travnja 2021. godine

Iznos dospjele tražbine 256.447,42 (kn)
Glavnica 251.888,20 (kn)
Kamate 3.183,02 (kn) na ime dospjele nenaplaćene redovne kamate
 376,20 (kn) na ime dospjele nenaplaćene zatezne kamate
Troškovi FINA-e 1.000,00 (kn)
Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz analitičkih podataka o dospjelim, a neizmirenim obvezama s osnova kredita od dana 12. kolovoza 2022. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 40.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita

Naziv ovršne isprave

Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. prosinca 2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-7824/2019 dana 13. prosinca 2019. godine

Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazuma radi osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. travnja 2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-2826/2021 dana 26. travnja 2021. godine

Zadužnica od dana 13. prosinca 2019. godine, potvrđena od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-7823/2019 dana 13. prosinca 2019. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. prosinca 2019. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-7824/2019 dana 13. prosinca 2019. godine

Aneks broj 1 Ugovora o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama od dana 12. travnja 2021. godine, potvrđen od strane javnog bilježnika Višnje Tušek, Križevci pod brojem OV-2826/2021 dana 26. travnja 2021. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina koja je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Križevci označena kao k.č. br. 699/2, u naravi UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI površine 88m² i EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI površine 414 m², ukupne površine 502 m², upisana u zk. ul. 7859, k.o. 315532, KRIŽEVCI

Iznos tražbine 40.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Rijeci, 25. kolovoza 2022. godine

VUKIĆ, JELUŠIĆ
ŠULIN
JURCAN, JABUKA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
S OGRANIČENOM
ODGOVORNOŠĆU
N. Tesle 9/ V-VI
51000 RIJEKA

ODVJETNICI
Potpis vjerovnika
Goran Vukić
Lada Jelusić
Vladimir Šulina
Hrvoje Vukić
Ivan Stanković
Zdenko Jurcan Lakičević
Zdenko Jabuka
Marija Božić
Tomislav Brguljan
Ivan Smokrović
Maja Dolić
Mario Vrtodusić
Iva Šunko

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

INTEGRA AGRO d.o.o. sa sjedištem u Križevcima (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, OIB 68068576755, koje zastupa direktor Renato Novosel, dopisna adresa: Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

RENATO NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

ANA NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 88004322931, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedevenaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003462-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----Članak 1.-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mljekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač.
2. Temeljem Odluke broj 407/356/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 40.000,00**-----

----- (slovima: četrdesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.-----

-----NAKNADE I TROŠKOVI-----

-----Članak 2.-----

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nula i pedeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

-----UVJETI KORIŠTENJA KREDITA-----

-----Članak 3.-----

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i--
 - b. predao Banci solemnizirane primjerke ovog Ugovora i--
 - c. predao Banci police osiguranja iz članka 12. i 14. ovog Ugovora na kojoj su prava iz tih polica vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i--
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i--
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

-----OTPLATA KREDITA-----

-----Članak 4.-----

1. Dužnik se obvezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034622. -
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 12 (slovima: dvanaest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.02.2021. (slovima: prvog veljače dvije tisuće dvadeset prve) i to 11 (slovima: jedanaest) anuiteta u iznosima od po EUR 3.406,00 (slovima: tritisuće četiristo šest eura) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 3.405,94 (slovima: tritisuće četiristo pet eura i devadeset četiricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset druge) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja dvije tisuće dvadeset druge) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obvezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.-----

-----OBRAČUN KAMATA-----

-----Članak 5.-----

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.-----
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospeljeća kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospeljeva na plaćanje na dan dospeljeća anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.-----
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospeljeća naznačenim u Planu otplate kredita.-----
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospeljeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospeljeća potražuje u kunama.-----
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.-----
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospeljeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.-----

-----ZATEZNA KAMATA-----

-----Članak 6.-----

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospeljevaju na plaćanje na dan obračuna.-----
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovornom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.-----
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospeljeća do dana plaćanja novčanih obveza.-----

-----OVLAŠTENJA BANKE-----

-----Članak 7.-----

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmarks.eu.-----
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od

mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnicu duga odnosno garantirani iznos.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1 te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platac daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjelom, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platac se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospijeca tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platac jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika 1 iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom 1, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik 1 odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak. -----

4. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju, a Banka prima u zalag svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

HIPOTEKA NA NEKRETNINI

Članak 10.

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u:
- zk.ul. 7859, Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI, k.č. 699/2 u naravi UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI površine 88 m2 i EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI površine 414 m2,
- u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

Članak 11.

1. Založni dužnik 2 jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

Članak 12.

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj

su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.

3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1 ili Založni dužnik 2 sami.

-----OVHR-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njene prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izričito pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.
5. Ugovome strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.
6. Jamac platac ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinjoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platac stekne novu nekretninu.
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.

-----ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA (VOZILA)-----

-----Članak 14.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesetisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamafe za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuje založno pravo (hipoteka) na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1:
 - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ784BM, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A8EA763776, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućetnaesta).

- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ545BP, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A9FB743421, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2015 (slovima: dvijetisućpetnaesta),-----
- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ412BZ, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT60A3FA770504, marka vozila: Volvo FH 540, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućčetnaesta) pokretne navedene u ovom podstavku se u daljnjem tekstu označavaju kao: Vozila),-----

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije u Zagrebu zatraži i ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, u svoju korist, radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sukladno ovom Ugovoru.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči Založnom vjerovniku da Vozila iz članka 14., a koja su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nisu opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Vozila iz članka 14. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 1.-----
4. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti Vozila iz članka 14. ovog Ugovora, ni zasnivati založna ili druga stvarna prava - terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.-----
5. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati/osiguravati Vozila, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----
6. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja kredita dostaviti Banci police auto osiguranja Vozila sa izvršenom vinkulacijom prava iz te polica u korist Založnog vjerovnika.-----
7. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak izvršiti ili produžiti osiguranje Vozila prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/Založni dužnik 1.-----
8. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, radi naplate osigurane, a dospjele tražbine Banke.-----
9. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Vozila na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
10. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima stvarnih tereta na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.-----

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvjestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platca izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 16.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obavezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - f) dostaviti dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. stavak 1. i članka 14. stavak 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora;-----
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - h) pismeno izvjestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLETE PO KREDITU-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospeljima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamotno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovu dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
- a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 19.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
- a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora);-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
- a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
- a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteći stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 20.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismo adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----MJERODAVNE ISPRAVE-----

-----Članak 21.-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----OSTALE ODREDBE-----

-----Članak 22.-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----ZAVRŠNE ODREDBE-----

-----Članak 23.-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvaćaju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

-----Članak 24.-----

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnih tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

**Za Banku:
Punomoćnici**

Davor Vrabec

Gordan Bažulić

**Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici**

Davor Vrabec

Gordan Bažulić

**Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
INTEGRA AGRO d.o.o.**

Renato Novosel

Jamac platac:

Renato Novosel

Založni dužnik 2:

Ana Novosel



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI

Na dan: 13.12.2019. 14:46

Verificirani ZK uložak

Staroska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12910/2019

Priloge: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
699/2	UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI			502	
	EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI			88	
				414	
	UKUPNO:			502	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posjednički dio: 1/1	
POSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-12910/2019	1.000.000,00 HRK	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU632754, BR. OV-9610/2019 17.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:		
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.

Izjava pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 111800/2019

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VIŠNJA TUŠEK

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI



Kontrolni broj: 2829640c17adb8

Ova je potvrda izdana na osnovu podataka iz zemljišne knjige, koja su dostupna na portalu <http://www.katastarskaopcina.hr>. Podaci su izdani na osnovu podataka iz zemljišne knjige, koja su dostupna na portalu <http://www.katastarskaopcina.hr>. Podaci su izdani na osnovu podataka iz zemljišne knjige, koja su dostupna na portalu <http://www.katastarskaopcina.hr>.

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 9,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7833/2019
Križevci, 13.12.2019.



Javni bilježnik
Višnja Tušek

SAVJETNIK
Luka Tušek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI

Broj: 511-06-07/4-59-204/2019
Datum: 04.12.2019.
Mjesto: KRIŽEVCI

POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI na zamolbu
INTEGRA AGRO D.O.O.
iz KRIŽEVCI K. TOMISLAVA 22
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 37/17, 129/17 i
18/19), izdaje:

UVJERENJE

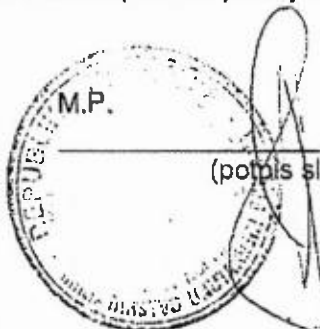
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka INTEGRA AGRO D.O.O., OIB
68068576755, sa sjedištem KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N1, marke RENAULT KANGOO 1.5DCI EXPRESS, godina proizvodnje 2007, broj šasijske VF1FC1EAF38741792, reg. oznaka KŽ136CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N3, marke MAN TGA 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2007, broj šasijske WMAH06ZZ17M487948, reg. oznaka KŽ832CB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 3 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2, godina proizvodnje 2012, broj šasijske WMA13XZZ0CW174967, reg. oznaka KŽ737CI. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 4 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2010, broj šasijske WMA06XZZ2BW144449, reg. oznaka KŽ763CB. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 5 N3, marke SCANIA R420 LA4X2MNA, godina proizvodnje 2007, broj šasijske XLER4X20005173334, reg. oznaka KŽ181CH. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 6 N3, marke VOLVO CH 230 8X4 B, godina proizvodnje 1984, broj šasijske YV2C2A2G6EC000586, reg. oznaka KŽ704BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 7 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2014, broj šasijske YV2RT40A8EA763776, reg. oznaka KŽ784BM. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 8 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2015, broj šasijske YV2RT40A9FB743421, reg. oznaka KŽ545BP. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 9 N3, marke VOLVO FH 540, godina proizvodnje 2014, broj šasijske YV2RT60A3FA770504, reg. oznaka KŽ412BZ. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 10 O4, marke FINKL SAV 35, godina proizvodnje 2004, broj šasijske W09SAV3354BF21305, reg. oznaka KŽ167CG. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

- 11 O4, marke MICHIELETTO SM36APB , godina proizvodnje 1995, broj šasijske ZA9SM36APBAD69046, reg. oznaka KŽ402AN. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
-
- 12 O4, marke PEZZAIOLI SBA 31, godina proizvodnje 2002, broj šasijske ZFJSBA31U1M002145, reg. oznaka KŽ166BD. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
-
- 13 RS, marke JOHN DEERE CTS , godina proizvodnje 1998, broj šasijske 677538, reg. oznaka KŽ577BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 14 T, marke DEUTZ-FAHR AGROPLUS 87 DT , godina proizvodnje 2009, broj šasijske D10S904WVT1933, reg. oznaka KŽ721CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 15 T, marke RENAULT ATLES 925RZ, godina proizvodnje 2001, broj šasijske H4522EA4520008, reg. oznaka KŽ483BH, objavljeno 15.7.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 16 T, marke RENAULT ATLES 936 RZ, godina proizvodnje 2004, broj šasijske H4532EA4531033, reg. oznaka KŽ230BU, objavljeno 19.7.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).

 M.P.
(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

Broj: OV-7824/2019

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1: INTEGRA AGRO d.o.o., OIB: 68068576755, Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, MBS 070147621, zastupano po direktoru Renato Novosel, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: RENATO NOVSEL, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, -----

ZALOŽNI DUŽNIK 2: ANA NOVOSSEL, OIB: 88004322931, Križevci, Paška ulica 15, koja mi je osobno i po imenu poznata, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDU, broj kreditnog računa 030-51003462 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI i ZALOŽNOG PRAVA NA PORETNINAMA** sklopljen između gore navedenih stranaka, BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Republika Austrija i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Strankama sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze sa njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 8 (osam) istovjetnih primjeraka koje su gore navedene stranke u mojoj nazočnosti potpisale, kakog čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik. -----

Privatnoj ispravi prilažu se:-----

1. Preslika izvadka iz zemljišnih knjiga sa stanjem na dan 13.09.2019., izvornik kojeg ostaje za arhiv ovog ureda,-----

1. Preslika uvjernja PP Križevci broj 511-06-07/4-59-204/2019 od 04.12.2019. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema Zakonu o javnobilježničkim pristojbama po tar. br. 7. u iznosu od 150,00 kuna, a javnobilježnička nagrada po čl.16. i čl. 14. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV. -----

Broj: OV- 7824/2019 -----

Križevcima, 13.12.2019. /trinaestog prosinca dvijetisućedevetnaeste/---

Javni bilježnik
Višnja Tušek



Tušek



BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i Branimiru Markoti, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

INTEGRA AGRO d.o.o. sa sjedištem u Križevcima (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, OIB 68068576755, koje zastupa direktor Renato Novosel, dopisna adresa: Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

RENATO NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

ANA NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 88004322931, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

IGOR NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 69533902748, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Sudionik)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 12.04.2021. (slovima: dvanaestogtravnjadvjetisućedvadesetprve) godine sljedeći-----

-----**ANEKS BROJ 1**-----

-----**UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003462-----

-----**SPORAZUMA**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju:-----

- da su dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvjetisućedevetnaeste) zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu Broj kreditnog računa: 030-51003462 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor), solemniziran dana 13.12.2019. (slovima: trinaestogprosincadvjetisućedevetnaeste) godine kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca pod poslovnim brojem OV-7824/2019, u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita, sa krajnjim rokom povrata kredita dana 01.01.2022. (slovima: prvogsiječnjadvjetisućedvadesetdruge) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).-----
- da potpisivanju ovog Aneksa, kao nova ugovorna strana, pristupa IGOR NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 69533902748, i to u svojstvu Sudionika. Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da je navedeni (sada Sudionik) dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvjetisućedevetnaeste) godine dao Izjavu kojom je regulirana njegova suglasnost za eventualnu ovjeru na nekretnini koja je predmet osiguranja ((potpis ovjeren pod posl. brojem 7822/2019 kod javnog bilježnika Višnje Tušek iz Križevaca dana 13.12.2019. (slovima: trinaestogprosincadvjetisućedevetnaeste) godine)).-----

- kako je ovaj Aneks Ugovora sastavljen za vrijeme trajanja Pandemije virusa COVID – 19 i posebnih mjera i preporuka za ponašanje uvedenih u svrhu zaštite ljudskog zdravlja (sve zajedno dalje u testu: Posebne okolnosti). Ovaj Aneks se sklapa u cilju olakšavanja podmirjenja obveza Ugovornih strana prema Banci zbog gospodarskih poteškoća uzrokovanih Posebnim okolnostima, na način da se dospijeće opisanih obveza prema Banci prolongira. -----
 - kako se ovaj Aneks br. 1 (slovima: jedan) Osnovnog Ugovora sklapa u vrijeme trajanja Posebnih okolnosti s ciljem olakšanja položaja Dužnika, na način da se istim ugovara moratorij (mirovanje) obveza nastalih prema Banci temeljem Osnovnog Ugovora, pri čemu anuiteti ne dospijevaju na naplatu u razdoblju trajanja moratorija odnosno od dana 01.02.2021. (slovima: prvogveljačedvjetisućedvadesetprve) godine, do zaključno dana 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine, za koje će vrijeme Banka obračunavati redovnu kamatu i naplaćivati istu u navedenom periodu, te sve sukladno izmijenjenom otplatnom planu. Krajnji rok otplate kredita produžit će se sukladno odredbama ovog Aneksa. -----
 - Za vrijeme trajanja moratorija, redovna kamata se obračunava proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. -----
2. Na temelju Odluka Banke broj 006/50/2020 i 021/098/2021, ugovara se moratorij na povrat kredita kako je definirano daljnjim člancima ovog Aneksa i Banka odobrava Dužniku izmjenu instrumenata osiguranja, na način da će Banka dozvoliti brisanje uknjiženog založnog prava na pokretnini - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ412BZ, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT60A3FA770504, marka vozila: Volvo FH 540, godina proizvodnje: 2014, a uz prethodni upis založnog prava na novoj pokretnini (kako je niže određeno).-----
 3. Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2 pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuju da u trenutku potpisa ovog Aneksa Osnovnog Ugovora nisu nesposobni za plaćanje i/ili prezaduženi (za iste ne postoji stečajni razlog), odnosno, Dužnik/Založnog dužnik 1 izjavljuje da za njega ne postoji prijeteca nesposobnost za plaćanje (ne postoji predstečajni razlog), sve u skladu s važećim odredbama Stečajnog zakona odnosno pozitivnim propisima Republike Hrvatske koji reguliraju predmetno područje.-----

-----Članak 2.-----

1. U članku 4. Osnovnog Ugovora, mijenjaju se stavak 2. i stavak 4. te se dodaje stavak 7. i glase:-----
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 36 (slovima: tridesetšest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.10.2021. (slovima: prvoglistopadadvijetisućedvadesetprve) godine i to 35 (slovima: tridesetpet) anuiteta u iznosima od EUR 1.180,96 (slovima: jednutisućustoosamdeseteuraidevedesetšestcenti) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 1.180,94 (slovima: jednutisućustoosamdeseteuraidevedesetčetiricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrt) godine.-----
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrt) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.-----
7. Od dana 01.01.2021. (slovima: prvogsiječnjadvijetisućedvadesetprve) godine, do zaključno dana 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine, Banka odobrava moratorij (mirovanje) u dospijeću i otplati obveza prema Banci, u kojem razdoblju Banka obračunava kamatu, po stopi propisanoj za redovnu kamatu proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i točnog broja dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Kamata za vrijeme moratorija dospijeva na plaćanje i obračunava se mjesečno i to na nedospjeli iznos glavnice kredita, sukladno izmijenjenom Planu otplate kredita."-----

-----Članak 3.-----

1. U članku 13. Osnovnog Ugovora iza stavka 7. dodaje se stavak 8. i glasi:-----
 „Bračni drug Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika izjavljuje da je upoznat sa odredbama ovog Ugovora te da se ne protivi zasnivanju založnog prava na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora te ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje/u, u trenutku

podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom/njihovom vlasništvu. Ova suglasnost Bračnog druga Založnog dužnika 2 u svojstvu Sudionika vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik.

Članak 4.

1. **Mijenja se članak 14. Osnovnog Ugovora i glasi:**
 1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnjuje založno pravo (hipoteka) na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1:
 - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ784BM, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A8EA763776, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućečetnaesta),
 - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ545BP, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A9FB743421, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2015 (slovima: dvijetisućepetnaesta),
 - vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ737CI, kategorija vozila: N3, broj šasije: WMA13XZZ0CW174967, marka vozila: MAN, homologacijski tip: L2007.46.001, trgovački naziv: TGX, boja: crvena (pokretne navedene u ovom podstavku se u daljnjem tekstu označavaju kao: Vozila).
 - u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije u Zagrebu zatraži i isходи u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, u svoju korist, radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sukladno ovom Ugovoru.
3. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči Založnom vjerovniku da Vozila iz članka 14., a koja su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nisu opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Vozila iz članka 14. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 1.
4. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti Vozila iz članka 14. ovog Ugovora, ni zasnivati založna ili druga stvarna prava - terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.
5. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati/osiguravati Vozila, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.
6. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja kredita dostaviti Banci police auto osiguranja Vozila sa izvršenom vinkulacijom prava iz te police u korist Založnog vjerovnika.
7. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak izvršiti ili produžiti osiguranje Vozila prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/Založni dužnik 1.
8. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, radi naplate osigurane, a dospjele tražbine Banke.
9. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Vozila na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.
10. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima stvarnih tereta na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.

-----**Članak 5.**-----

1. U članku 16. Osnovnog Ugovora, u stavku 1. iza točke l) dodaju se točke m), n) i o) te glase:--

m) da će do dana 01.05.2021. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine u svrhu smanjenja svojih obveza (temeljem kredita odobrenog ovim Ugovorom) uplatiti iznos od 5.000,00 EUR (slovima: pettisućaeura), a nakon čega će i pod kojim uvjetom će Banka odnosno Založni vjerovnik izdati brisovnu dozvolu za vozilo, registracijska oznaka vozila: KZ784BM, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A8EA763776, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućečetmaesta);-----

k) kako neće vršiti isplatu dobiti temeljem vlasničkih udjela, odnosno, dividende temeljem dionica, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, od dana 01.01.2021. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine, do zaključno dana 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine;-----

l) kako neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati pozajmice vlasnicima i/ili trećim osobama, od dana 01.01.2021. (slovima: prvogsvibnjadvijetisućedvadesetprve) godine, do zaključno dana 01.09.2021. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetprve) godine."-----

-----**Članak 6.**-----

1. **Članak 18. Osnovnog ugovora, stavka 1. mijenja se i glasi:**-----

"U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor".-----

-----**Članak 7.**-----

1. **Članak 20. Osnovnog ugovora, mijenjaju se stavci 2. i 3. te glase:**-----

2. Jamac platac, Založni dužnik 2 i Sudionik su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o pamičnom postupku.-----

3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 2 i Sudionik obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora."-----

-----**Članak 8.**-----

1. **Članak 22. Osnovnog ugovora, mijenja se i sada glasi:**-----

"1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platac, Založni dužnik 2 i Sudionik daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.-----

2. Dužnik i Jamac platac daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.-----

3. Dužnik i Jamac platac daju suglasnost/upoznati su, da svrhu procjene njihove kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizikom, Banka može izvršiti uvid u kreditni registar odnosno zatražiti izvješće o njihovim kreditno-garantnim obvezama u Osnovnom sustavu registra (OSR) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) čija je Banka korisnica. Dužnik i Jamac platac daju suglasnost/upoznati su da će se njihovi osobni podaci i podaci o njihovim novčanim obvezama vezani za ovaj ugovorni odnos obrađivati i razmjenjivati za potrebe procjene kreditne sposobnosti i upravljanja kreditnim rizicima putem pravne osobe koja prikuplja i razmjenjuje podatke između kreditnih i/ili financijskih institucija ili izravno sa drugim kreditnim i/ili financijskim institucijama, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima. Dužnik i Jamac platac potvrđuju da su upoznati sa obradom njihovih podataka u Osnovnom sustavu registra (OSR sustav) pri Hrvatskom registru obveza po kreditima (HROK) putem Informacije o obradi osobnih podataka u Osnovnom sustavu registra.-----

4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

5. Propuštanje bilo koje Ugovorne strane u jednom ili u više slučajeva da ustraje na striktnom pridržavanju bilo koje odredbe ili uvjeta iz ovog Ugovora neće se tumačiti odricanjem ili otpuštanjem, bez obzira na opseg, od kakvog prava da ta Ugovora strana zahtjeva ili da se pouzda u bilo koju takvu odredbu ili uvjet u bilo kojoj drugoj situaciji.

Članak 9.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za izmjenu Osnovnog ugovora, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nulazarepedesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Ova naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.

Članak 10.

1. Sve ostale odredbe Osnovnog Ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na pravnoj snazi nepromijenjene.

Članak 11.

1. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora sastavljen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2, 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Aneks Osnovnog Ugovora i 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe upisa založnog prava kod nadležnog tijela.
2. Ovaj Aneks Osnovnog Ugovora stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

12

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

Branimir Markota

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:
INTEGRA AGRO d.o.o.

Renato Novosel

Jamac platac:

Renato Novosel

Založni dužnik 2:

Ana Novosel

Sudionik:

Igor Novosel

BKS Bank AG

2

1. 14

00-7829/2019

Spis čuvati trajno

BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (Grad Rijeka), OIB: 02138784111, sjedište osnivača: St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka)-----

BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, zastupano po punomoćnicima Davoru Vrabecu, voditelju Poslovnice Zagreb u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka i Gordanu Bažuliću, voditelju poslovnog odnosa u BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mjekarski trg 3, Rijeka (u daljnjem tekstu: Založni vjerovnik)-----

INTEGRA AGRO d.o.o. sa sjedištem u Križevcima (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, OIB 68068576755, koje zastupa direktor Renato Novosel, dopisna adresa: Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22 (u daljnjem tekstu: Dužnik/Založni dužnik 1)-----

RENATO NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 45904049048, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)-----

ANA NOVOSEL, sa prebivalištem u Križevcima, Križevci, Paška ulica 15, OIB 88004322931, dopisna adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2)-----

Koje će se dalje u tekstu zajedno zvati: „Ugovorne strane“-----

sklopili su u Zagrebu dana 12.12.2019. (slovima: dvanaestogprosincadvijetisućedeveetnaeste) godine sljedeći-----

-----**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**-----

-----Broj kreditnog računa: 030-51003462-----

-----**SPORAZUM**-----

-----**RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**-----

-----**ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI**-----

-----**ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA**-----

-----**IZNOS I NAMJENA**-----

-----**Članak 1.**-----

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je trgovačko društvo BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 osnivač BKS Bank AG, Glavne podružnice Hrvatska, sa sjedištem u Rijeci (Grad Rijeka), Mjekarski trg 3, OIB: 02138784111, putem koje djeluje u Republici Hrvatskoj. Djelovanjem podružnice prava i obveze stječe odnosno preuzima osnivač -
2. Temeljem Odluke broj 407/356/2019, Banka odobrava, a Dužnik prihvaća kredit u iznosu od:--

-----**EUR 40.000,00**-----

----- (slovima: četrdesettisućaeura) -----

u kunskoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan isplate kredita.-----

3. Ugovorne strane su suglasne da je povrat kredita ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR te da odobreni iznos kredita od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) predstavlja valutni iznos zaduženja Dužnika po osnovi glavnice kredita temeljem ovog Ugovora.-----
4. Povrat kredita i to: iznos glavnice kredita, pripadajuće redovne kamate (interkalarne kamate) te naknade vrši se u kunama uz obračun primjenom srednjeg tečaja HNB za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospijeca svake pojedine obveze.-----
5. Dužnik će kredit koristiti za obrtna sredstva.-----

NAKNADE I TROŠKOVI

Članak 2.

1. Dužnik je obavezan platiti Banci naknadu za odobrenje kredita, utvrđenu u visini od 0,50% (slovima: nula zarez pedeset posto) odobrenog iznosa kredita, jednokratno unaprijed. Naknada dospijeva na plaćanje danom obračuna.
2. Iznos obračunate naknade u valuti kredita preračunava se u kune primjenom srednjeg tečaja HNB na dan obračuna.
3. Dužnik je obavezan platiti Banci i sve troškove koji su stvarno nastali tijekom ugovaranja, korištenja i naplate kredita sukladno Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima.

UVJETI KORIŠTENJA KREDITA

Članak 3.

1. Dužnik može koristiti kreditna sredstva najkasnije do 01.01.2020. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesete) godine pod uvjetom da je:
 - a. predao/ustupio/proveo sve instrumente osiguranja predviđene člankom 9. ovog Ugovora i
 - b. predao Banci solemnizirane primjerke ovog Ugovora i
 - c. predao Banci police osiguranja iz članka 12. i 14. ovog Ugovora na kojoj su prava iz tih polica vinkulirana u korist Založnog vjerovnika i
 - d. platio Banci naknadu iz članka 2., stavak 1. ovog Ugovora i
 - e. platio Banci sve njene tražbine dospjele do trenutka sklapanja ovog Ugovora.
2. Ukoliko Dužnik ne postupi na način određen u prethodnom stavku ovog članka do isteka roka za korištenje kredita Banka ima pravo jednostrano raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Dužnik ostaje i dalje u obvezi platiti Banci naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora.
3. Korištenje kredita ostvarivati će se temeljem pismenog/ih naloga Dužnika koji je/su Banci dostavljen/i najkasnije jedan radni dan prije isplate kreditnih sredstava doznakom na račun Dužnika otvoren u Banci.
4. Dužnik ovlašćuje Banku da prilikom prve isplate kredita, ukoliko to prethodno nije učinio Dužnik naplati naknadu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora iz odobrenih kreditnih sredstava i za isti iznos teretiti glavnici kredita.

OTPLATA KREDITA

Članak 4.

1. Dužnik se obavezuje otplaćivati kredit temeljem ovog Ugovora u iznosima i rokovima dospijeća, sukladno Planu otplate kredita koji predstavlja prilog ovom Ugovoru uplatama u korist računa Banke IBAN broj HR57 2488 0011 0111 1111 6, pozivom na broj 00 100300510-510034622. -
2. U trenutku zaključenja ovog Ugovora ugovorena je otplata kredita u 12 (slovima: dvanaest) mjesečnih uzastopnih anuiteta počev od 01.02.2021. (slovima: prvog veljače dvijetisućdvadesetprve) i to 11 (slovima: jedanaest) anuiteta u iznosima od po EUR 3.406,00 (slovima: tritisućčetiristošest eura) i posljednjeg anuiteta u iznosu od EUR 3.405,94 (slovima: tritisućčetiristope t eura i devedeset četiricenta) koji dospijeva na plaćanje dana 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine.
3. Iznos mjesečnog anuiteta na dan dospijeća preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeća potražuje u kunama.
4. Dospijeće posljednjeg anuiteta dana 01.01.2022. (slovima: prvog siječnja dvijetisućdvadesetdruge) godine ujedno predstavlja i konačno dospijeće kredita temeljem ovog Ugovora. Dan konačnog dospijeća smatra se i dan prijevremene otplate cjelokupnog preostalog iznosa glavnice kredita.
5. U slučajevima kada se kredit ne iskoristi u cijelosti u ugovorenom roku korištenja iz članka 3. stavka 1. ovog Ugovora ili prilikom prijevremene otplate dijela glavnice kredita bez izmjene krajnjeg roka otplate iz stavka 3. ovog članka Banka se obavezuje izvršiti izmjenu Plana otplate kredita, koji postaje prilog ovog Ugovora. Izmijenjeni plan otplate kredita Banka dostavlja Dužniku, putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.

6. U slučajevima izmjena ostalih uvjeta korištenja i otplate kredita kao što je povećanje iznosa glavnice kredita i/ili produženje ili skraćivanje rokova otplate kredita, Plan otplate kredita nije moguće mijenjati bez zaključenja Aneksa ovom Ugovoru.

OBRAČUN KAMATA

Članak 5.

1. Na iskorišteni iznos kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci redovnu kamatu obračunatu u visini 3-mjesečni EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena godišnje, promjenjivo. Ukoliko je 3-mjesečni EURIBOR manji od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže.
2. Redovna kamata se obračunava mjesečno i na dan konačnog dospijeca kredita, proporcionalnom metodom na bazi 360 (slovima: tristošezdeset) dana u godini i 30 (slovima: trideset) dana u mjesecu, na nedospjeli iznos glavnice kredita. Obračunata kamata sastavni je dio anuiteta i dospijeva na plaćanje na dan dospijeca anuiteta sukladno odredbama članka 4. ovog Ugovora.
3. Plan otplate kredita iz članka 4. ovog Ugovora sadrži i plan otplate obračunate redovne kamate. Dužnik je obavezan redovnu kamatu plaćati u skladu sa iznosima i rokovima dospijeca naznačenim u Planu otplate kredita.
4. Iznos obračunate mjesečne kamate na dan dospijeca preračunava se po srednjem tečaju HNB za istu valutu u kunsku protuvrijednost i nakon dospijeca potražuje u kunama.
5. U slučaju promjene stope redovne kamate sukladno stavku 1. Banka se obavezuje izraditi izmijenjeni Plan otplate kredita, koji postaje sastavni dio ovog Ugovora. Izmijenjeni Plan otplate Banka dostavlja putem pošte preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izmijenjeni plan otplate kredita na poštu.
6. Za vrijeme korištenja kredita Dužnik je obavezan plaćati Banci interkalarnu kamatu, koja nije sastavni dio Plana otplate kredita iz stavka 3. ovog članka, po stopi i metodi propisanoj za redovnu kamatu. Interkalarna kamata obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos glavnice kredita, a dospijeva na plaćanje prvog dana u mjesecu po isteku obračunskog razdoblja.

ZATEZNA KAMATA

Članak 6.

1. Kamate, naknade i eventualni troškovi dospijevaju na plaćanje na dan obračuna.
2. Sve obračune naknada, kamata i eventualnih drugih troškova temeljem ovog Ugovora Banka dostavlja Dužniku običnom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili putem fax-a odnosno mail-a. Smatrat će se da su obračunate naknade, kamate i eventualni drugi troškovi podmireni u roku ako su plaćeni Banci u odgovnom (respiro) razdoblju od 8 dana od dana obračuna.
3. Na sve novčane obveze Dužnika iz ovog Ugovora koje Dužnik nije platio u ugovorenim rokovima Dužnik je obavezan platiti zateznu kamatu koju Banka obračunava po stopi i na način utvrđen Pravilnikom o kamatama i Odlukom o visini kamatnih stopa Banke. Stopa zatezne kamate, koja trenutno iznosi 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje je promjenjiva, a plaća se za sve dane zakašnjenja od ugovorenog dana dospijeca do dana plaćanja novčanih obveza.

OVLAŠTENJA BANKE

Članak 7.

1. Kod ugovaranja kamatnih stopa uz primjenu EURIBOR-a, kamatna stopa određuje se početkom tekućeg obračunskog razdoblja prema stopi EURIBOR-a objavljenoj na službenim stranicama EURIBOR-a važećoj na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07). Ukoliko je stopa EURIBOR-a važeća na prvi dan obračunskog razdoblja (01/01, 01/04, 01/07 i 01/10 ili 01/01 i 01/07) manja od 0 (slovima: nule), Banka pridržava pravo obračunati kamatnu stopu u visini ugovorene marže. EURIBOR kao promjenjivi dio kamatne stope objavljuje European Money Markets Institute na www.emmi-benchmark.eu.
2. Zamjenske referentne vrijednosti: Ukoliko bi se parametar promjenjivosti EURIBOR (dalje u tekstu: pokazatelj referentne vrijednosti) od nekog trenutka objavljivao na mjestu različitom od

mjesta objave u trenutku sklapanja ovog Ugovora, onda bi se ta objava smatrala mjerodavnom. Ukoliko nadležno tijelo (ili se putem zakona/javnog tijela) umjesto gore navedenog pokazatelja objavi zamjenski pokazatelj, od tog trenutka primjenjuje se zamjenski pokazatelj. Ako se gore navedeni pokazatelj više ne objavljuje ili slijedi potpuno druge faktore utjecaja nego prilikom sklapanja ugovora, umjesto njega koristit će se ekonomski najbliži objavljeni pokazatelj. Banka će obavijestiti Dužnika o tim promjenama i učincima na njegov ugovorni odnos s Bankom.-----

3. Stope ugovornih kamata, bilo redovnih bilo zateznih promjenjive su sukladno promjenama općih akata Banke kojima se uređuje obračun kamata, na koje promjene Dužnik, potpisom ovog Ugovora bezuvjetno pristaje. U slučaju promjene tih akata Banke Dužnik pristaje da se na ovaj Ugovor direktno primjenjuju izmijenjeni akti te se obvezuje, i bez sklapanja Dodatka ovom Ugovoru plaćati tako izmijenjenu kamatu.-----
4. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini i založnog prava na pokretninama čini sastavni dio ovog Ugovora i dalje u tekstu će se Sporazum i Ugovor zajedno zvati „Ugovor“.-----

-----DATUM I REDOSLIJED PODMIRENJA OBVEZA-----

-----Članak 8.-----

1. Banka će uplate Dužnika smatrati izvršenim danom kada na račun Banke stigne novčana doznaka, odnosno kada bude odobren račun Banke.-----
2. Prilikom svake uplate Banka će dospjela potraživanja prema Dužniku iz ovog Ugovora naplaćivati na način da će najprije naplatiti nastale troškove, nakon toga zatezne kamate, obračunate naknade, redovnu kamatu i na kraju glavnice duga odnosno garantirani iznos.-----

-----INSTRUMENTI OSIGURANJA NAPLATE-----

-----Članak 9.-----

1. Radi osiguranja naplate tražbina koje će nastati po osnovi ovog Ugovora Dužnik se obvezuje prilikom potpisa ovog Ugovora predati, odobriti odnosno ustupiti Banci slijedeće instrumente osiguranja naplate:-----
 - a) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Dužnika/Založnog dužnika 1 s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1 te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Dužnik/Založni dužnik 1 se potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - b) 1 (slovima: jedan) komad bjanko akceptirane mjenice Jamca platca s klauzulom «bez protesta». Potpisom ovog ugovora Jamac platca daje ovlaštenje Založnom vjerovniku da, u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa proizašlog iz ovog Ugovora ispunji takvu mjenicu i u nju unese sve i bilo koje mjenično pravne sastojke uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj, a neplaćenom iznosu duga Dužnika/Založnog dužnika 1, te da radi naplate te mjenice poduzme sve radnje u skladu s propisima. Jamac platca se, potpisom ovog Ugovora, odriče svih izvanmjeničnih prigovora protiv mjeničnog vjerovnika i njegovog zahtjeva za isplatom mjenice i-----
 - c) 1 (slovima: jednu) zadužnicu nominiranu na iznos od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za istu valutu tečajne liste HNB na dan dospelja tražbine, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3M EURIBOR + 4,00 (slovima: četiri) postotnih poena, godišnje, promjenjiva, te ugovorene naknade i troškove, sa zateznom kamatom po stopi od 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva, potpisanu od ovlaštene osobe Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca u korist Založnog vjerovnika i solemniziranu kod javnog bilježnika.-----
2. Jamac platca jamči Banci za ispunjenje obveza Dužnika/Založnog dužnika 1 iz ovog Ugovora te solidarno s Dužnikom/Založnim dužnikom 1, bez ograničenja i to pod istim uvjetima i na isti način kao Dužnik/Založni dužnik 1 odgovara Banci za ispunjenje tih obveza.-----
3. Ukoliko se instrumenti osiguranja iskoriste Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platca se obvezuju na pisani zahtjev Banke, odmah, a najkasnije u roku od 3 (slovima: tri) radna dana dostaviti Banci novi(e), kao nadomjestak.-----

4. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti prijebojem s kunskom protuvrijednosti sredstava na njihovom deviznom računu kod Banke kao i prijebojem sa sredstvima na bilo kojem drugom računu kod Banke.
5. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora. Banka je ovlaštena na temelju ove ugovorne ovlasti davati naloge za plaćanja sa svih računa Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca koji su otvoreni u Banci te izvršiti naplatu po tim nalogima. Ovo ovlaštenje(a) odnosi(e) se i na eventualno postojeće nenamjenski oročene depozite u Banci a na osnovi kojeg(ih) Banka može, po raskidu ugovora o kreditu i prije roka oročenja raskinuti ugovor o oročenom depozitu i iz novčanih sredstava depozita namiriti dospjela potraživanja koja ima temeljem ovog Ugovora. U tom slučaju ugovor o oročenom depozitu se smatra raskinutim danom s kojim Banka namiri svoja potraživanja iz novčanih sredstava depozita. Eventualno preostala sredstva nenamjenski oročenog depozita prenose se na račun po viđenju i na njih se primjenjuju opći akti Banke koji se odnose na depozite po viđenju. Za razdoblje do prekida nenamjenskog oročenja Banka na depozit obračunava kamatu po stopi propisanoj važećom Odlukom o kamatnim stopama Banke za depozite ročnosti sukladno ostvarenom razdoblju oročenja (do prekida).
6. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac daju, a Banka prima u zalog svakodobna potraživanja Dužnika/Založnog dužnika 1 i Jamca platca s osnova računa otvorenih kod Banke. Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac ovlašćuju Banku da sve i bilo koju dospjelu i nepodmirenu tražbinu proizašlu iz ovog Ugovora Banka može naplatiti iz predmetnog zaloga.

-----HIPOTEKA NA NEKRETNINI-----

-----Članak 10.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode zasnuje založno pravo (hipoteka) na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika 2 upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci u:
 - zk, ul. 7859, Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI, k.č. 699/2 u naravi UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI površine 88 m2 i EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI površine 414 m2,u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.
2. Založni dužnik 2 ovlašćuje Založnog vjerovnika da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja može ishoditi uknjižbu založnog prava (hipoteke) na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka u svoju korist, a radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika iz ovog Ugovora.

-----Članak 11.-----

1. Založni dužnik 2 jamči da nekretnina u njegovom vlasništvu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika nije opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba, izuzev onih koji su poznati Založnom vjerovniku temeljem priloženih Izvadaka iz zemljišnih knjiga. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje nekretnine snosi sam Založni dužnik 2.
2. Založni dužnik 2 se obvezuje da neće, bez prethodnog pristanka Založnog vjerovnika otuđiti nekretninu na kojoj dozvoljava uknjižbu hipoteke u korist Založnog vjerovnika ni na nekretninama dozvoliti zasnivanje novog založnog ili drugog stvarna prava.

-----Članak 12.-----

1. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju osigurati nekretninu na kojoj se zasniva pravo zaloga (hipoteka) u korist Založnog vjerovnika od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku.
2. Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju prije početka korištenja sredstava dostaviti Banci policu osiguranja nekretnina od rizika požara, izljeva vode i drugih rizika na kojoj

su prava iz police vinkulirana u korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925, Založnog vjerovnika. U slučaju da polica osiguranja ističe prije nego što je Dužnik/Založni dužnik 1 ispunio sve obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 i Založni dužnik 2 se obvezuju/e s danom isteka obnoviti policu osiguranja i dostaviti je pod istim uvjetima Banci.-----

3. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Založnog vjerovnika da može sam, na trošak Dužnika/Založnog dužnika 1 izvršiti/produžiti osiguranje nekretnine prema prethodnom stavku ovog Članka, ukoliko to ne učine Dužnik/Založni dužnik 1 ili Založni dužnik 2 sami.-----

-----OVRHA-----

-----Članak 13.-----

1. Založni dužnik 2 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine osigurane ovim Ugovorom Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz članka 10. stavka 1. ovog Ugovora radi naplate osigurane tražbine.-----
2. Založni vjerovnik i Založni dužnik 2 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona nekretnina na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika može prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
3. Potpisom ovog Ugovora Založni dužnik 2 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum Založnog vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima osobnih služnosti i stvarnih tereta na nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora o načinu i rokovima njene prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.-----
4. U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine radi čijeg osiguranja je sklopljen ovaj Ugovor Dužnik/Založni dužnik 1 i Jamac platac izriekom pristaju da Založni vjerovnik može neposredno, na temelju ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na svim njihovim računima, pokretnoj i nepokretnoj imovini te materijalnim pravima radi naplate cjelokupnog nepodmirenog iznosa duga s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima odmah nakon dospelosti.-----
5. Ugovorne strane izričito pristaju da javni bilježnik na pisani zahtjev Založnog vjerovnika koji ne mora biti ovjeren od javnog bilježnika na ovu ispravu stavi potvrdu ovršnosti u kojoj će kao datum dospjeća navesti datum koji Založni Vjerovnik prema stanju u svojim poslovnim knjigama, a vodeći računa o odredbama ovog Ugovora sam odredi u tom zahtjevu.-----
6. Jamac platca ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj jedinoj nekretnini i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Jamca platca vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Jamac platca stekne novu nekretninu.-----
7. Založni dužnik 2 ovime daje izričitu suglasnost (u skladu s odredbama Ovršnog zakona) da se radi namirenja Bančine tražbine temeljem ovog Ugovora, ovrha može provesti na njegovoj nekretnini iz članka 10. stavak 1. ovog Ugovora, i u slučaju da ta nekretnina u kojoj stanuje, u trenutku podnošenja prijedloga za ovrhu, bude jedina nekretnina u njegovom vlasništvu. Ova suglasnost Založnog dužnika 2 vrijedi i ukoliko se izmijeni vjerovnik ili Založni dužnik 2 stekne novu nekretninu.-----

-----ZALOŽNO PRAVO NA POKRETNINAMA (VOZILA)-----

-----Članak 14.-----

1. Banka, Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se radi osiguranja naplate tražbine Banke prema Dužniku/Založnom dužniku 1 koja proizlazi iz ovog Ugovora i to u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesettisućaeura) u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospjeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, zasnuje založno pravo (hipoteka) na sljedećim pokretninama u vlasništvu Dužnika/Založnog dužnika 1:-----

- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ784BM, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A8EA763776, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućčetnaesta),-----

- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ545BP, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT40A9FB743421, marka vozila: Volvo FH 500, godina proizvodnje: 2015 (slovima: dvijetisućpetnaesta),-----
- vozilo, registracijska oznaka vozila: KŽ412BZ, kategorija vozila: N3, broj šasije: YV2RT60A3FA770504, marka vozila: Volvo FH 540, godina proizvodnje: 2014 (slovima: dvijetisućčetnaesta) pokretne navedene u ovom podstavku se u daljnjem tekstu označavaju kao: Vozila),-----

u korist **BKS Bank AG**, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Austrija, OIB: 95202348925 kao Založnog vjerovnika.-----

2. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da neposredno temeljem ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, kod Financijske agencije u Zagrebu zatraži i ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, upis založnog prava na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, u svoju korist, radi osiguranja tražbine Založnog vjerovnika u iznosu od EUR 40.000,00 (slovima: četrdesetisućaeura) u protivvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 (slovima: jedan) EUR na dan dospeljeća, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sukladno ovom Ugovoru.-----
3. Dužnik/Založni dužnik 1 jamči Založnom vjerovniku da Vozila iz članka 14., a koja su predmet zasnivanja založnog prava temeljem ovog Ugovora njegovo vlasništvo te da nisu opterećena teretima ni pravima u korist trećih osoba. Sve troškove vezane uz posjed i korištenje Vozila iz članka 14. ovog Ugovora snosi Dužnik/Založni dužnik 1.-----
4. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje da neće otuđiti Vozila iz članka 14. ovog Ugovora, ni zasnivati založna ili druga stvarna prava - terete, a niti davati ih na korištenje trećim osobama.-----
5. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje, do konačnog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru, osigurati/osiguravati Vozila, a prava iz polica osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----
6. Dužnik/Založni dužnik 1 se obvezuje prije početka korištenja kredita dostaviti Banci police auto osiguranja Vozila sa izvršenom vinkulacijom prava iz te polica u korist Založnog vjerovnika.-----
7. Dužnik/Založni dužnik 1 izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na njegov trošak izvršiti ili produžiti osiguranje Vozila prema prethodnom stavku ovog članka, ukoliko to ne učini sam Dužnik/Založni dužnik 1.-----
8. Dužnik/Založni dužnik 1 dozvoljava Založnom vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru Založni vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Ugovora tražiti prisilnu ovrhu na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora, radi naplate osigurane, a dospelje tražbine Banke.-----
9. Založni vjerovnik i Dužnik/Založni dužnik 1 su suglasni da se u smislu odredbi Ovršnog zakona Vozila na kojima je zasnovano založno pravo u korist Založnog vjerovnika mogu prodati neposrednom pogodbom u roku i preko ovlaštene osobe koju će Založni vjerovnik odrediti u ovršnom prijedlogu.-----
10. Potpisom ovog Ugovora Dužnik/Založni dužnik 1 unaprijed daje svoju suglasnost za mogući budući sporazum vjerovnika s drugim založnim vjerovnicima te nositeljima stvarnih tereta na Vozilima iz članka 14. ovog Ugovora o načinu i rokovima njihove prodaje neposrednom pogodbom te izjavljuje da nikakav daljnji njegov pristanak radi toga nije potreban.-----

-----IZJAVE DUŽNIKA-----

-----Članak 15.-----

1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje:-----
 - a) da je društvo s ograničenom odgovornošću, osnovan i upisan u registar nadležnog tijela u skladu sa zakonskim propisima i da su sve promjene koje se upisuju u taj registar upisane te Banci dostavljeni dokumenti o tome;-----
 - b) da su financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Dužnika, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci točni i istiniti te da u odnosu na vrijeme kada su ti podaci dostavljeni Banci pa do dana sklapanja ovog Ugovora nisu nastupile bitne promjene;-----
 - c) da nema obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumenata koje je Dužnik dostavio Banci;-----
 - d) da nije tužena strana u sudskim ili arbitražnim postupcima, osim u onima o kojima je Dužnik prethodno obavijestio Banku;-----

- e) da nema neizmirenih obveza prema Proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji pravo prioritetnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima je izvijestio Banku.-----
2. Dužnik i Jamac platac izjavljuju da im je poznato da se tečaj EUR u odnosu na domaću valutu tijekom otplate kredita može mijenjati u odnosu na tečaj EUR koji je važio kod isplate kredita kako u njihovu korist tako i na štetu. S time u svezi izjavljuju da su prije sklapanja ovog Ugovora izričito upozoreni od strane Banke na rizik tečajne razlike te pristaju na sve učinke povrata kredita ugovorenog uz valutnu klauzulu vezanu uz EUR.-----

-----POSEBNE OBVEZE DUŽNIKA I JAMCA PLATCA-----

-----Članak 16.-----

1. Za vrijeme važenja ovog Ugovora Dužnik se obvezuje:-----
- a) namjenski koristiti odobrena kreditna sredstva te omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja istih;-----
 - b) pravovremeno obavještavati Banku o svim događajima u svezi realizacije osnovnih ugovornih odnosa Dužnika na temelju kojih su odobreni plasmani Banke, a koji mogu utjecati na obveze Dužnika prema Banci;-----
 - c) provoditi platni promet preko svog transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----
 - d) pismeno izvještavati Banku o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar u roku od 8 dana od podnošenja zahtjeva sudu za promjenu upisa;-----
 - e) ishodovati izričitu pisanu suglasnost Banke za provođenje namjeravanih statusnih promjena (slučajevi pripajanja, spajanja s drugim trgovačkim društvima, podjele, smanjenja vlastitog temeljnog kapitala, likvidacije, sve ostale mjere preoblikovanja, restrukturiranja ili reorganizacije i sl.), te da neće provesti nikakvu bitnu promjenu postojeće poslovne aktivnosti;-----
 - f) dostaviti dokaz o izvršenom upisu tereta iz članka 10. stavak 1. i članka 14. stavak 1. ovog Ugovora najkasnije u roku od 30 dana od potpisivanja ovog Ugovora;-----
 - g) dostavljati Banci financijska izvješća i drugu dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke te joj omogućiti praćenje vlastitog poslovanja za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa;-----
 - h) pismeno izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine;-----
 - i) odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novootvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge organizacije koja obavlja poslove platnog prometa;-----
 - j) za vrijeme trajanja ugovornog odnosa o svom trošku dostavljati Banci cjelovitu dokumentaciju potrebnu za utvrđivanje i praćenje vrijednosti ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja Banke. Dužnik izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Dužnika u svrhu utvrđivanja i praćenja vrijednosti založenih nekretnina, zatražiti od neovisnog procjenitelja reviziju procjene tržišne vrijednosti založene nekretnine u propisanim rokovima, ukoliko to na poziv Banke ne učini Dužnik;-----
 - k) na zahtjev i po izboru Banke osigurati i dostaviti u naznačenom roku zamjenske i/ili dodatne instrumente osiguranja njenih potraživanja i-----
 - l) izvješćivati Banku o dodatnim novčanim obvezama kod drugih kreditora i/ili dobavljača i-----

-----ODUSTANAK OD UGOVORA I PRIJEVREMENE UPLATE PO KREDITU-----

-----Članak 17.-----

1. Dužnik može odustati od kredita prije početka korištenja kredita, ali se ne oslobađa obveze na plaćanje naknade i troškova iz članka 2. Stavka 1. ovog Ugovora.-----
2. Dužnik je obavezan plaćati obveze po kreditu temeljem ovog Ugovora u skladu sa ugovorenim dospelcima. Dužnik može uplaćivati obveze po kreditu i prije roka njihovih dospelja, ali će se takve uplate zadržavati beskamatno na računu preplate i preplaćenim sredstvima zatvarati pojedine obveze tek po njihovom dospelju, vodeći računa o redosljedu uračunavanja.-----
3. Dužnik može prijevremeno otplatiti glavnicu kredita djelomično ili u cijelosti u razdoblju otplate kredita, no o svojoj namjeri treba prethodno obavijestiti Banku najmanje 3 (slovima: tri) radna dana prije željene uplate bez plaćanja naknade za prijevremenu otplatu kredita. Banka zatvara Dužnikove obveze iz ovog Ugovora danom kada sa Dužnikom postigne pisani dogovor o svim uvjetima prijevremenog ispunjenja obveze. Za vrijeme korištenja kredita Banka ne može uvažiti prijevremenu uplatu Dužnika s osnova plaćanja glavnice.-----

-----PRAVA BANKE U SLUČAJU NEUREDNOG ISPUNJENJA UGOVORA-----

-----Članak 18.-----

1. U slučaju neispunjenja ili neurednog ispunjenja obveza koje je Dužnik preuzeo ovim Ugovorom Banka je ovlaštena po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno:-----
 - a) povisiti kamatnu maržu i to bez sklapanja dodatka ovom Ugovoru,-----
 - b) raskinuti ovaj Ugovor.-----

-----RASKID UGOVORA-----

-----Članak 19.-----

1. Banka ima pravo na raskid ovog Ugovora ukoliko:-----
 - a) Dužnik povrijedi bilo koju odredbu ovog Ugovora;-----
 - b) nastupi i/ili prijeti nastup kreditne nesposobnosti Dužnika;-----
 - c) Dužnik dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore i/ili vjerovnike.-----
2. Smatrat će se da je Dužnik povrijedio obveze iz ovog Ugovora ako je koristio kreditna sredstva protivno ugovorenoj namjeni,-----
 - a) ako je zakasnio s plaćanjem bilo koje obveze koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - b) ako ne ispuni ili neuredno ispuni bilo koju obvezu koja za Dužnika proizlazi iz ovog Ugovora,-----
 - c) ako se utvrdi da bilo koja izjava Dužnika dana ovim Ugovorom,-----
 - d) ako, iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi valjanost ili promijeni vrijednost, tako da, po prosudbi Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Dužnika preuzete ovim Ugovorom, Dužnik na poziv Banke u primjerenom roku, koji će odrediti Banka to sredstvo osiguranja ne zamijeni drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njene tražbine prema Dužniku.-----
3. Smatrat će se da je nastupila kreditna nesposobnost Dužnika osobito u slijedećim slučajevima:-----
 - a) ako nastupe okolnosti koje bi, po slobodnoj prosudbi Banke mogle negativno utjecati na naplatu tražbina Banke kao što su: prijeteci stečaj, likvidacija, odnosno preustroj Dužnika; znatno opterećenje ili otuđenje imovine; prestanak postojanja zbog statusnih promjena, promjena prirode ili obujma poslovanja i slično;-----
 - b) ako Dužnik, po prosudbi Banke postane insolventan i/ili obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran.-----
4. Raskid ovog Ugovora Banka vrši dostavljanjem izjave o raskidu Dužniku putem pošte, preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora. Dostava se smatra uredno izvršenom danom kada Banka preda izjavu o raskidu na poštu.-----
5. Danom predaje izjave o raskidu ovog Ugovora na poštu dospijevaju na plaćanje sva potraživanja Banke koja proizlaze iz tih ovog Ugovora, ukoliko u samoj izjavi nije drugačije navedeno.-----

-----DOSTAVA DOKUMENTACIJE-----

-----Članak 20.-----

1. Dužnik je suglasan da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom sukladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
2. Jamac platac i Založni dužnik 2 su suglasni da Banka dostavu svih dopisa (obavijesti, opomene, obračuni, otkazi i sl.) te svih pismena u eventualnim budućim sporovima vrši na njihove adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora. Ova suglasnost ima se smatrati pisanim sporazumom sa Bankom skladno odredbama članka 133.b. Zakona o parničnom postupku.-----
3. O svakoj promjeni adrese Dužnik, Jamac platac i Založni dužnik 2 obvezni su pisanim putem obavijestiti Banku radi izmjene adrese dostave utvrđene prethodnim stavkom/cima. U protivnom smatrat će se da je dostava uredno izvršena ukoliko je Banka dopis ili pismeno adresirala na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora.-----

-----**MJERODAVNE ISPRAVE**-----

-----**Članak 21.**-----

1. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeka i protoka rokova iz ovog Ugovora a izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Ugovora može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Banke.

-----**OSTALE ODREDBE**-----

-----**Članak 22.**-----

1. Potpisom ovog Ugovora Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezane uz obradu i razmjenu njihovih osobnih i drugih podataka navedenih u ovom Ugovoru, što obuhvaća pravo Banke i BKS Grupe u Hrvatskoj i inozemstvu na prikupljanje, spremanje, snimanje, uvid i prijenos osobnih podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke i BKS Grupe vezano za ovaj ugovorni odnos, s time što se ti podaci mogu koristiti samo unutar navedene grupe, te za potrebe Hrvatske narodne banke ili potrebe drugih nadležnih tijela sukladno zakonu.
2. Dužnik i Jamac platak daju izričitu suglasnost Banci da svoje promidžbene materijale može dostavljati na njihove adrese iz zaglavlja ovog Ugovora.
3. Dužnik, Jamac platak i Založni dužnik 2 daju izričitu suglasnost Banci da se njihovi podaci vezani za ovaj ugovorni odnos mogu razmjenjivati za potrebe upravljanja kreditnim rizicima sa registrom obveza po kreditima odnosno drugim pravnim osobama osnovanim u predmetnu svrhu, a sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim primjenjivim propisima.
4. Ugovorne strane ovime izjavljuju i jamče da su poduzele sve potrebne korporativne radnje i da su ishodile sve potrebne interne suglasnosti, odobrenja i dozvole za sklapanje i ispunjenje ovog Ugovora.

-----**ZAVRŠNE ODREDBE**-----

-----**Članak 23.**-----

1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Banke i Uvjetima za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnikom o kamatama i Odlukom o kamatnim stopama banke te Pravilnikom o naknadama i Tarifom za usluge Banke i pristaju na njihovu primjenu kao i na primjenu svih njihovih kasnijih izmjena i dopuna.
2. Ugovorne strane su suglasne da se, na sve što nije regulirano ovim Ugovorom izravno primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke i Uvjeta za kreditno poslovanje Banke s poslovnim subjektima, Pravilnika o kamatama i Odluke o kamatnim stopama te Pravilnika o naknadama i Tarife za usluge Banke te prihvataju sve njihove izmjene i dopune, o čemu će ih Banka izvijestiti putem svojih distribucijskih kanala.
3. Ugovorne strane su suglasne da se odredbe ovog Ugovora imaju smatrati važećim u slučajevima neslaganja odredbi ovog Ugovora s odredbama općih akata Banke naznačenih u prethodnom stavku ovog članka.
4. Iznimno u slučaju ne slaganja pojedine odrede ovog Ugovora s važećim zakonskim propisima prisilne naravi primjenjivati će se odredbe važećih zakonskih propisa.
5. Ovaj se Ugovor može mijenjati odnosno dopunjavati samo u istoj formi u kojoj je i sklopljen.
6. Ugovorne strane su suglasne da će se svi sporovi koji mogu nastati iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njihova valjana nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu nastojati riješiti sporazumno, u suprotnom određuje se nadležnost suda u Rijeci.
7. U slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništetna, valjanost i primjena preostalih ugovornih odredaba neće time biti dovedena u pitanje, a ugovorne strane suglasne su s time da će takvom okolnošću zahvaćeni dio Ugovora sporazumno zamijeniti, poštujući namjere i ciljeve Ugovornih strana kako to proizlazi iz ovog Ugovora.

Članak 24.

1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) zadržava Banka, po 1 (slovima: jedan) primjerak zadržavaju Dužnik/Založni dužnik 1, Jamac platac i Založni dužnik 2. 1 (slovima: jedan) primjerak služi za potrebe javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Ugovor i 2 (slovima: dva) primjerka služi za potrebe upisa založnog prava kod Nadležnih tijela.
2. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom kada ga potpišu ovlaštene osobe ugovornih strana pod uvjetom da je solemniziran od strane javnog bilježnika.
3. Sve strane ovog Ugovora suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

Za Banku:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG
Glavno podružnica Hrvatsko

12

Gordan Bažulić

Za Založnog vjerovnika:
Punomoćnici

Davor Vrabec

BKS Bank AG

2

Gordan Bažulić

Za Dužnika/Založnog dužnika 1:

INTEGRA AGRO d.o.o.

[Signature]

Renato Novosel



Jamac platac:

[Signature]

Renato Novosel

Založni dužnik 2:

[Signature]

Aha Novosel

6. 14



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRIŽEVCI
Stanje na dan: 13.12.2019. 14:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315532, KRIŽEVCI

Broj ZK uložka: 7859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12910/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
699/2		UPRAVNA ZGRADA U POTOČKOJ ULICI			502	
		EKONOMSKO DVORIŠTE U POTOČKOJ ULICI			88	
					414	
		UKUPNO:			502	

B Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
OVOSEL ANA, OIB: 88004322931, PAŠKA ULICA 15, 48260 KRIŽEVCI		

C Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimitljeno 18.09.2019.g. pod brojem Z-12910/2019	1.000.000,00 HRK	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU632754, BR. OV-9610/2019 17.09.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:			
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.12.2019.

Iska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn plaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 111800/2019

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
VIŠNJA TUŠEK



Kontrolni broj: 2829640c17adb8

Na osnovu ovog ZK uložka može se provjeriti ispravnost podataka iz ovog dokumenta i njegova autentičnost. U slučaju sumnje, ovaj dokument može biti predmetom istrage. U slučaju sumnje, ovaj dokument može biti predmetom istrage. U slučaju sumnje, ovaj dokument može biti predmetom istrage.

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek, Križevci, I.Z. Dijankovečkog 9,
temeljem čl. 171. st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 2 stranice.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog pristupa naplaćeni u iznosu od 20,45 kn. Javnobilježnička
naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u
zemljišnim knjigama u iznosu 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-7833/2019
Križevci, 13.12.2019.



Javni bilježnik
Višnja Tušek

SAVJETNIK
Luka Tušek



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI

Broj: 511-06-07/4-59-204/2019

Datum: 04.12.2019.

Mjesto: KRIŽEVCI

POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI na zamolbu

INTEGRA AGRO D.O.O.

iz KRIŽEVCI K. TOMISLAVA 22

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09, 37/17, 129/17 i 18/19), izdaje:

UVJERENJE

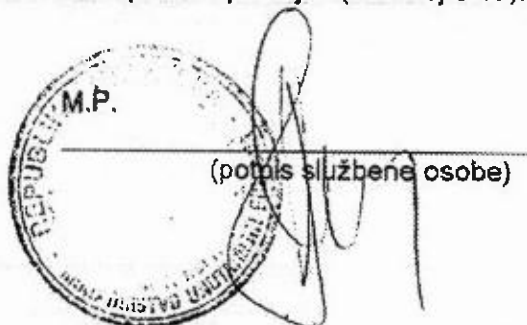
Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka INTEGRA AGRO D.O.O., OIB 68068576755, sa sjedištem KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N1, marke RENAULT KANGOO 1.5DCI EXPRESS, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF1FC1EAF38741792, reg. oznaka KŽ136CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N3, marke MAN TGA 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2007, broj šasije WMAH06ZZ17M487948, reg. oznaka KŽ832CB. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 3 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2, godina proizvodnje 2012, broj šasije WMA13XZZ0CW174967, reg. oznaka KŽ737CI. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 4 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2 BLS, godina proizvodnje 2010, broj šasije WMA06XZZ2BW144449, reg. oznaka KŽ763CB. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 5 N3, marke SCANIA R420 LA4X2MNA, godina proizvodnje 2007, broj šasije XLER4X20005173334, reg. oznaka KŽ181CH. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja
- 6 N3, marke VOLVO CH 230 8X4 B, godina proizvodnje 1984, broj šasije YV2C2A2G6EC000586, reg. oznaka KŽ704BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 7 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2014, broj šasije YV2RT40A8EA763776, reg. oznaka KŽ784BM. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 8 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2015, broj šasije YV2RT40A9FB743421, reg. oznaka KŽ545BP. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 9 N3, marke VOLVO FH 540, godina proizvodnje 2014, broj šasije YV2RT60A3FA770504, reg. oznaka KŽ412BZ. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 10 U4, marke FINKL SAV 35, godina proizvodnje 2004, broj šasije W09SAV3354BF21305, reg. oznaka KŽ167CG. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja

- 11 O4, marke MICHIELETTO SM36APB , godina proizvodnje 1995, broj šasijske
ZA9SM36APBAD69046, reg. oznaka KŽ402AN. Za vozilo je evidentirana zabrana
otuđenja
-
- 12 O4, marke PEZZAIOLI SBA 31, godina proizvodnje 2002, broj šasijske
ZFJSBA31U1M002145, reg. oznaka KŽ166BD. Za vozilo je evidentirana zabrana
otuđenja
-
- 13 RS, marke JOHN DEERE CTS , godina proizvodnje 1998, broj šasijske 677538, reg.
oznaka KŽ577BS. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 14 T, marke DEUTZ-FAHR AGROPLUS 87 DT , godina proizvodnje 2009, broj šasijske
D10S904WVT1933, reg. oznaka KŽ721CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 15 T, marke RENAULT ATLES 925RZ, godina proizvodnje 2001, broj šasijske
H4522EA4520008, reg. oznaka KŽ483BH, objavljeno 15.7.2019. Za vozilo nema
podataka o teretima.
- 16 T, marke RENAULT ATLES 936 RZ, godina proizvodnje 2004, broj šasijske
H4532EA4531033, reg. oznaka KŽ230BU, objavljeno 19.7.2019. Za vozilo nema
podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu ZASNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

Broj: OV-7824/2019

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su:

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK 1: INTEGRA AGRO d.o.o., OIB: 68068576755, Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, MBS 070147621, zastupano po direktoru Renato Novosel, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, za kojeg je ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

JAMAC PLATAC: RENATO NOVSEL, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, -----

ZALOŽNI DUŽNIK 2: ANA NOVOSSEL, OIB: 88004322931, Križevci, Paška ulica 15, koja mi je osobno i po imenu poznata, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O DUGOROČNOM KREDU, broj kreditnog računa 030-51003462 i SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI i ZALOŽNOG PRAVA NA PORETNINAMA** sklopljen između gore navedenih stranaka, BKS BANK AG, Glavna podružnica Hrvatska, Mljekarski trg 3, Rijeka i BKS BANK AG, St. Veiter Ring 43, Klagenfurt, Republika Austrija i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Strankama sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----

Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 8 (osam) istovjetnih primjeraka koje su gore navedene stranke u mojoj nazočnosti potpisale, nakog čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik. -----

Privatnoj ispravi prilažu se:-----

1. Preslika izvadka iz zemljišnih knjiga sa stanjem na dan 13.09.2019., izvornik kojeg ostaje za arhiv ovog ureda,-----

2. Preslika uvjernja PP Križevci broj 511-06-07/4-59-204/2019 od 04.12.2019. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema Zakonu o javnobilježničkim pristojbama po tar. br. 7. u iznosu od 150,00 kuna, a javnobilježnička nagrada po čl.16. i čl. 14. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 1.125,00 kn + PDV. -----

Broj: OV- 7824/2019 -----

U Križevcima, 13.12.2019. /trinaestog prosinca dvijetisućedevetnaeste/---

Javni bilježnik
Višnja Tušek



l. muel



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA
POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI

Broj. 511-06-07/4-59-65/2021

Datum. 12.04.2021.

Mjesto: KRIŽEVCI

POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI po zahtjevu
INTEGRA AGRO D.O.O.

iz KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22

a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka INTEGRA AGRO D.O.O., OIB 68068576755, sa sjedištem KRIŽEVCI, KRIŽEVCI, ULICA KRALJA TOMISLAVA 22 evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N1, marke RENAULT KANGOO 1 5 DCI, godina proizvodnje 2004, broj šasije VF1FC07AF31059629, reg. oznaka KŽ565BP. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N1, marke RENAULT KANGOO 1 5DCI EXPRESS, godina proizvodnje 2007, broj šasije VF1FC1EAF36741792, reg. oznaka KŽ136CC. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 3 N3, marke MAN TGX 18.440 4X2, godina proizvodnje 2012, broj šasije WMA13XZZ0CW174967, reg. oznaka KŽ737CI. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 4 N3, marke SCANIA R420 LA4X2MNA, godina proizvodnje 2007, broj šasije XLER4X20005173334, reg. oznaka KŽ705CJ. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- 5 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2014, broj šasije YV2RT40A8EA763776, reg. oznaka KŽ784BM, objavljeno 26.3.2021. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- 6 N3, marke VOLVO FH 500, godina proizvodnje 2015, broj šasije YV2RT40A9FB743421, reg. oznaka KŽ545BP. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- 7 O4, marke FINKL SAV 35, godina proizvodnje 2004, broj šasije W09SAV3354BF21305, reg. oznaka KŽ167CG. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- 8 O4, marke PEZZAIOLI SBA 31, godina proizvodnje 2002, broj šasije ZFJSBA31U1M002145, reg. oznaka KŽ166BD. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.
- 9 RS, marke JOHN DEERE CTS, godina proizvodnje 1998, broj šasije 677538, reg. oznaka KŽ577BS. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja.

- 10 T. marke DEUTZ-FAHR AGROPLUS 87 DT, godina proizvodnje 2009, broj šasije D10S904WVT1933, reg. oznaka KŽ721CC, objavljeno 21.6.2020. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 11 T. marke RENAULT ATLES 925RZ, godina proizvodnje 2001, broj šasije H4522EA4520008, reg. oznaka KŽ483BH, objavljeno 15.7.2019. Za vozilo nema podataka o teretima.

Uvjerenje se izdaje u svrhu KREDITA

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19, 128/19)

M.P.

(potpis službene osobe)



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

VIŠNJA TUŠEK

Križevci, I. Z. Dijankovečkog 9

Poslovni broj: OV-2826/2021

Ja, javni bilježnik Višnja Tušek iz Križevaca, I. Z. Dijankovečkog 9, potvrđujem da su:

Dužnik/Založni dužnik 1: INTEGRA AGRO d.o.o., OIB: 68068576755, Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070147621, zastupano po direktoru Renatu Novoselu, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, -----

Jamac platac: Renato Novosel, OIB: 45904049048, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, -----

Založni dužnik 2: Ana Novosel, OIB: 88004322931, Križevci, Paška ulica 15, koja mi je osobno i po imenu poznata, i -----

Sudionik: Igor Novosel, OIB: 69533902748, Križevci, Paška ulica 15, koji mi je osobno i po imenu poznat, -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam privatnu ispravu -ANEKS BROJ 1 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003462 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽNINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI i ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA od 12.04.2021. sklopljen između BKS Bank AG, Glavna podružnica Hrvatska, Rijeka, Mljekarski trg 3 i BKS Bank AG, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, s jedne strane i gore navedenih stranaka, ispitala i utvrdila da isprava po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Strankama sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Stranke izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Privatna isprava podnesena je na potvrdu u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka koje su gore navedene stranke u mojoj nazočnosti potpisale, nakog čega sam ih potpisala i ja, javni bilježnik. -----

Privatnoj ispravi prilaže se:-----

1. Preslika UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU, Broj kreditnog računa: 030-51003462 i SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽNINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI i ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA, potvrđen po ovom javnom bilježniku pod OV-7824/2019 od 13.12.2019., izvornik kojeg se čuva u arhivu ovog ureda, -----

2. Preslika uvjerenja izdanog od PP Križevci, broj: 511-06-07/4-59-65/2021 od 12.04.2021.-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena prema ZJP po tar. br. 7. i 1. u iznosu od 150,00 kuna, a javnobilježnička nagrada po čl. 1. st. 2. PIDPPJT zaračunata u iznosu od 281,25 kn + PDV. -----

U Križevcima, 26.04.2021. (dvadesetšestog travnja dvijetisućedvadesetprve)

Javni bilježnik
Višnja Tušek



ZADUŽNICADužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **INTEGRA AGRO d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Križevci (Grad Križevci), Ulica Kralja Tomislava 22**OIB: **68068576755****DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **BKS BANK AG**Sjedište/mjesto i adresa: **AUSTRIJA, KLAGENFURT, ST.VEITER RING 43**OIB: **95202348925**u iznosu glavnice od: ¹ **EUR 40.000,00 (SLOVIMA: ČETRDESETTISUĆA EURA) U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI PRERAČUNATO PO SREDNJEM TEČAJU ZA ISTU VALUTU TEČAJNE LISTE HNB NA DAN DOSPJEĆA**uvećanom za: ² **REDOVNU KAMATU PO STOPI OD 3M EURIBOR + 4,00 (SLOVIMA: ČETIRI) POSTOTNIH POENA GODIŠNJE, PROMJENJIVO, TE UGOVORENE NAKNADE I TROŠKOVE**

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **8,30% (SLOVIMA: OSAMZAREZTRIDESETPOSTO) GODIŠNJE, PROMJENJIVA** a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (*»Narodne novine«* 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

KRIŽEVCI, 13.12.2019.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **RENATO NOVOSEL**
Sjedište/mjesto i adresa: Križevci, Križevci, Paška ulica 15
OIB: 45904049048

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

KRIŽEVCI 13.12.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Višnja Tušek

Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9

Obrasci zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-7823/2019

Ja, javni bilježnik **Višnja Tušek**, Križevci, I.Z.Dijankovečkog 9, potvrđujem da su stranke:

INTEGRA AGRO d.o.o., MBS 070147621, OIB 68068576755, Križevci, Ulica kralja Tomislava 22, kao dužnik, zastupano po direktoru **RENATO NOVOSEL**, OIB 45904049048, **KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

RENATO NOVOSEL, OIB 45904049048, **KRIŽEVCI, PAŠKA ULICA 15**, meni osobno poznata, kao jamac platac, podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu od 13.12.2019. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 225,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 56,25 kn.

Križevci, 13.12.2019.





BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka

Odjel za upravljanje kreditnim rizikom i pozadinske poslove

IZVADAK IZ ANALITIČKIH PODATAKA O DOSPJELIM A NEIZMIRENIM OBVEZAMA
S OSNOVA KREDITA ODOBRENIH PODUZEĆU
INTEGRA AGRO D.O.O.

Ugovor broj: 51003462

Iznos u kunama	Dospjeće	Opis
251.888,20	04.08.2022.	Dospjela nenaplaćena glavnica kredita
3.183,02	04.08.2022.	Dospjela nenaplaćena redovna kamata
376,20	04.08.2022.	Dospjela nenaplaćena zatezna kamata obračunata do 04.08.2022.
1.000,00	06.05.2022.	Troškovi Fine
256.447,42		Potraživanje po kreditu 51003462

Rijeka, 12.08.2022.

BKS Bank AG

Glavna podružnica Hrvatska

[Signature] 18/

ETNICI

107. Područje Sudane

1016
1016/16

11. Područje Egipt

POŠTARINA PLAĆENA HRV. g.d.
U POŠTANSKOM UREDBU
51000 RIJEKA

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHINARU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

2.9-08-2022

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:



RG 0724742 3 HR

R



Financijska agencija
ulica groba. ulovaca 70
odjel pisarnice
10200 Zagreb

2649

