



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zemljišnoknjižni odjel Zabok
Zabok, Matije Gupca 22

Poslovni broj: Z-9318/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Tanji Babić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marina Bogovića iz Velikog Trgovišća, Dubrovčan 110, OIB: 51064337179, kojeg zastupa punom. Miljenka Polanović, odvjetnica iz Zaboka, protiv protustranke Stahuljak Avelin i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 3. kolovoza 2026.

riješio je

I. Temeljem čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini

- upisanoj u z.k. ul. broj 3594 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 98/1 Slatina pov 5305 m², (šuma), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Stahuljak Avelin, Klanjec u 40/320 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 86 u 80/320 dijela, Bogović Marica, Dubrovčan 98 u 24/320 dijela, Bogović Ivica, Dubrovčan 98 u 24/320 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 72/320 dijela, Petek Dražen, Oib: 71187631514, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok u 40/320 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347 u 40/320 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3909 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 98/6 Smreće pov 1651 m² (voćnjak pov 719 m², pašnjak pov 644 m², vinograd pov 288 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Stahuljak Avelin Dr., Klanjec u 144/576 dijela, Bogović Josip r. Filko, Dubrovčan u 144/576 dijela, Petak Vjekoslav, Bezavina 29 u 72/576 dijela, Bogović Ivan Ivanov, Dubrovčan 104 u 144/576 dijela, Petak Zvonko, Zagreb, Selačka 12 u 18/576 dijela, Orešić Branka, Zagreb, Ilirska 27 u 12/576 dijela, Petek Josipa, Zagreb, Vrapče 99 u 9/576 dijela, Petek Mirjana, Zagreb, Vrapče 99 u 9/576 dijela, Petek Zvonko, Zagreb, Selačka 12 u 8/576 dijela, Petek Josip, Zagreb, Vrapčanska 99 u 8/576 dijela, Petek Mirjana, Zagreb, Vrapčanska 99 u 8/576 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 4943 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 120/3 Delnice pov 514 m² (vinograd), čkbr. 120/4 Delnice pov 514 m² (vinograd), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Zadruga, Dubrovčan 11 u 20/60 dijela, Perović Franjo, Dubrovčan 117 u 5/60 dijela, Bogović Ivica , Dubrovčan 48 u 7/60

dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 21/60 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 7/60 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3134 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 791/3 Mel pov 1352 m² (šuma), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Stjepan, Dubrovčan 35 u 5/10 dijela, Bogović Ivica, Dubrovčan 48 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 3/10 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 5648 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a), čkbr. 102/1 Smreća pov 1949 m² (šuma pov 683 m², vinograd pov 396 m², vinograd pov 187 m²), čkbr. 102/2 Smreća pov 684 m² (vinograd pov 342 m², vinograd pov 342 m²), na kojima je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bajs Jana, Dubrovčan 40 u 3/18 dijela, Bajs Janko, Dubrovčan u 3/18 dijela, Bajs Antun, Dubrovčan 107 u 3/18 dijela, Bajs-Podlesek Sabrina, Oib: 26895382300, Dubrovčan 128a, Dubrovčan 49210 Zabok u 1/18 dijela, Bajs Branko, Dubrovčan 128-A u 2/18 dijela, Pavlinić Vlado, Oib: 98034806171, Mrzlo Polje 28, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 6/18 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3934 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 488/4 Milošak pov 1208 m², (vinograd pov 489 m², oranica pov 719 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162 B, Dubrovčan 49210 Zabok u ½ dijela, Petek Štefanija, OIB: 04614131864, Dubrovčan 162 B, Dubrovčan 49210 Zabok u ½ dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3157 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 102/5 Smreća pov 683 m² (vinograd), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bajs Jana, Dubrovčan 40 u 3/18 dijela, Bajs Janko, Dubrovčan u 3/18 dijela, Bajs Antun, Dubrovčan 107 u 3/18 dijela, Bajs-Podlesek Sabrina, Oib: 26895382300, Dubrovčan 128a, Dubrovčan 49210 Zabok u 1/18 dijela, Bajs Branko, Dubrovčan 128-A u 2/18 dijela, Pavlinić Vlado, Oib: 98034806171, Mrzlo Polje 28, Mrzlo Polje 49210 Zabok u 6/18 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 3536 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 644/7 Pri cesti pov 267 m² (dvorište pov 116 m², kuća, pri cesti pov 151 m²), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivica, Mijin, Dubrovčan 98 u 1/10 dijela, Bogović Ivan, Oib: 86868587872, Dubrovčan 110, 49214 Veliko Trgovišće u 3/10 dijela, Bajs-Šemovčan Marina, Oib: 52589076810, Ulica Matije Gupca 79, 49210 Zabok u 5/10 dijela, Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/10 dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 3737 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2481 Gmajna pov 518 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Franjo Matin, Dubrovčan 95 u 1/1 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 4141 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2482 Gmajna pov 403 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Krešo, Dubrovčan 106 u 1/1 dijela,

- upisanoj u z.k. ul. broj 5367 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 2483 Gmajna pov 435 m² (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Lovrek Štefica,

iz Vrapča, Bolnica za duševne bolesti, Po staratelju Lovrek Zvonku u ¼ dijela, Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić 1/4 u ¾ dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 5680 k.o. Dubrovčan, (Izvadak iz BZP-a) čkbr. 491/7 Pri kleti pov 175 m2 (oranica), na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Petek Dražen, Oib: 71187631514, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok u 2/4 dijela, Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347 u ¼ dijela, Stanković Štefica r. Petek, Sv. Križ 347 u ¼ dijela

- upisanoj u z.k. ul. broj 5688 k.o. Dubrovčan, čkbr. 646/4 Oranica pov 53 čhv, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva za korist: Bogović Ivan, Dubrovčan 110 u 1/1 dijela,

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja upišu kao vlasništvo predlagatelja u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za dan

22. rujna 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama uz prijedlog, posjednici upisani u posjedovnom listu
3. sudski vještak za geodeziju ARHITOPO j.d.o.o., Krapina
4. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zabok
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 476,26 eura (400,00 eura za geodetskog vještaka, te 76,26 za sud) na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-9318-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Zaboku otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 3. kolovoza 2026.

Viša sudska savjetnica- specijalistica
Tanja Babić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Miljenka Polanović, Zabok
2. Bogović Ivan, Dubrovčan 86
3. Bogović Marica, Dubrovčan 98
4. Bogović Ivica, Dubrovčan 98
5. Petek Dražen, Ulica Matije Gupca 226, 49210 Zabok
6. Stanković Štefica, Tuhelj, Križ 347
7. Bogović Josip r. Filko, Dubrovčan
8. Petak Vjekoslav, Bezavina 29
9. Bogović Ivan Ivanov, Dubrovčan 104
10. Petak Zvonko, Zagreb, Selačka 12
11. Orešić Branka, Zagreb, Ilirska 27
12. Petek Josipa, Zagreb, Vrapče 99
13. Petek Mirjana, Zagreb, Vrapče 99
14. Petek Josip, Zagreb, Vrapčanska 99
15. Petek Mirjana, Zagreb, Vrapčanska 99
16. Bogović Zadruga, Dubrovčan 11
17. Perović Franjo, Dubrovčan 117
18. Bogović Ivica, Dubrovčan 48

19. Bogović Stjepan, Dubrovčan 35
20. Bogović Ivica , Dubrovčan 48
21. Bajs Jana, Dubrovčan 40
22. Bajs Antun, Dubrovčan 107
23. Bajs-Podlesek Sabrina, Dubrovčan 128a,
24. Bajs Branko, Dubrovčan 128-A
25. Pavlinić Vlado, Mrzlo Polje 28, 49210 Zabok
26. Petek Štefanija, Dubrovčan 162b, 49210 Zabok
27. .Bajs- Šemovčan Marina Oib 52589076810,Ulica Matije Gupca 79,Zabok
28. Bogović Franjo Matin,Dubrovčan 95
29. Bogović Krešo,Dubrovčan 106
30. Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić, za Lovrek Šteficu
31. Lovrek Zvonko, Zagreb, Braće Cvijić 1/4
32. e- oglasna ploča
33. ARHITOPO j.d.o.o., Krapina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

03.08.2026 14:
29

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

490078377673292326666987181619536402063282155931

EC

Kontrolni broj

Z18873292712d1493

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-