

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa : **St-1465/2023**
Dužnik: **Stečajna masa iza C.G.A. d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Kornatska ulica
1c, OIB: 04207629291

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.05.2026.

A)

Dana 01.10.2025. održano je ispitno ročište pred stečajnim sudom, koje je odgođeno kako bi se pred HZMO-om dovršio upravni postupak radi provjere točnosti i istinitosti upisanih podataka o osiguranicima pravne osobe C.G.A. d.o.o..

Postupak je stečajni upravitelj pokrenuo u odnosu na utvrđivanje staža 9 radnika, a do sada su stečajnom upravitelju dostavljena rješenja za 3 radnika, i to MOHI UDDIN, ISLAM EDLIĆ i EZGON VOKRRI.

Za ostale ranike, iako je postupak dovršen (prema informacijama kojima raspolaže stečajni upravitelj), HZMO još uvijek nije dostavio rješenja.

Stečajni upravitelj je dana 21.05.2026. poslao upiti HZMO-u o statusu postupka i kada će rješenja biti dostavljena, te je dobio odgovor da je učinjen propust i da su rješenja dostavljena strankama, ali ne i stečajnom upravitelju te da su dana 22.05.2026. sva rješenja poslana na adresu stečajnog upravitelja.

Do dana pisanja ovog izvještaja stečajnom upravitelju još uvijek nisu dostavljena rješenja koja mu je HZMO poslao poštom.

Prilog: - Rješenje HZMO-a od 17.09.2025. za radnika UDDIN MOHI
- Rješenje HZMO-a od 17.09.2025. za radnika DELIĆ ISLAM
- Rješenje HZMO-a od 17.09.2025. za radnika VOKRRI EGZON
- e-maila stečajnog upravitelja od 21.05.2026. i odgovor HZMO-a od 22.05.2026.

B)

Stečajni upravitelj zaprimio je od odvjetničkog društva MATANA & PARTNERI d.o.o., koji zastupaju gospodina Zlatka Kovačića, odgovor na poziv na plaćanje dugovanja kojeg je stečajni upravitelj poslao Zlatku Kovačiću.

U predmetnom dopisu osporava se potraživanje stečajnog dužnika u iznosu od 11.016,00 EUR, budući da je gospodin Zlatko Kovačić uredno platio sve račune koje mu je stečajni dužnik dostavio, i to uplatom na transakcijski račun stečajnog dužnika.

Ujedno, navodi se da je zadnju uplatu u iznosu od 50.000,00 kn / 6.636,14 EUR gospodin Kovačić platio stečajnom dužniku u gotovini, a za što je priložena odgovarajuća Potvrda o primopredaji gotovine koju je potpisao Zlatko Kovačić i direktor dužnika C.G.A. d.o.o. Krešimir Šafran.

Iz dostavljene Potvrde o primopredaji gotovine može se zaključiti da je iznos od 50.000,00 kn / 6.636,14 EUR predan na ime djelomičnog podmirenja duga koji se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika vodi kao potraživanje prema Zlatku Kovačiću u iznosu od 11.016,00 EUR. U samoj potvrdi se spominje da iznos koji je gospodin Kovačić dao gospodinu Šafranu predstavlja dio naknade za Izvršene građevinske radove čija ukupna vrijednost do dana 14.04.2022. iznosi 66.400,00 kn neto, a što zapravo odgovara bruto iznosu od 11.016,00 EUR kako je zavedeno u poslovnim knjigama stečajnog dužnika.

Nadalje, gospodin Kovačić osporava da je stečajni dužnik izvršio sve dogovorene radove odnosno da je napustio gradilište te da nije gospodinu Kovačiću predao građevinsku dokumentaciju niti za djelomično izvršene radove, a koja je dokumentacija potrebna za ishođenje subvencioniranja rekonstrukcije kuće zbog oštećenja nastalih u potresu u ožujku 2020. godine.

Obzirom na navode iz predmetnog dopisa stečajni upravitelj je mišljenja da je predajom gotovine u iznosu od 50.000,00 kn / 6.636,14 EUR djelomično podmireno potraživanje stečajnog dužnika, a da je ostatak potraživanja u iznosu od 4.379,86 EUR ostalo sporno.

Iz razgovora s bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, gospodinom Krešimirom Šafranom, stečajnom upravitelj je potvrđeno da stečajni dužnik doista nije predao potrebnu građevinsku dokumentaciju gospodinu Kovačiću. Jesu li dogovoreni radovi izvršeni do kraja, ostaje sporno, te teško dokazivo za stečajnog dužnika budući da nema pisanog ugovora, a građevinski dnevnik i građevinska knjiga nisu uredno vođeni ni zaključeni nakon odlaska s gradilišta niti ima zapisnika o primopredaji izvršenih radova.

Iz navedenih razloga, stečajni upravitelj je mišljenja da bi pokretanje postupka protiv Zlatka Kovačića radi naplate preostalog iznosa od 4.379,86 EUR bio rizičan s aspekta tereta dokazivanja koji leži na stečajnom dužniku, prema kojem bi stečajni dužnik morao dokazati da su izvršeni svi radovi koji su dogovoreni i da je investitoru predana sva dokumentacija radi ostvarivanja subvencije

Prilog: - Dopis odvjetničkog odvjetnika Brune Gašparovića iz odvjetničkog društva MATANA & PARTNERI od 26.09.2025. s priložima

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) STEČAJNA MASA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je u potpunosti naplatio potraživanje prema trgovačkom društvu KVANTUM d.o.o. u iznosu od 19.384,83 EUR, te je naplaćeno potraživanje od Adnana Selimovića u iznosu od 1.230,00 EUR.

Ukupna unovčena imovina u tijeku stečajnog postupka iznosi: 20.614,83 EUR.

Za potraživanje prema Zlatku Kovačiću u iznosu od 11.016,00 EUR, utvrđeno je da je Zlatko Kovačić dio tog potraživanja u iznosu od 6.636,14 EUR podmiriio gotovinom isplatom tadašnjem zakonskom zastupniku Krešimiru Šafranu, a da je ostatak iznosa 4.379,86 EUR sporan.

Novčana sredstva na žiro računu na dan 27.05.2026.	21.116,61 €
Sporno potraživanje prema Zlatku Kovačiću	4.379,86 €
Ukupno:	25.496,47 €

B) PROMET PO ŽIRO RAČUNU

U nastavku se daje prikaz prometa po žiro računu do 27.05.2026.

Datum	Uplatitelj / isplatitelj	Svrha	Uplata	Isplata
26.06.2025.	Adnan Selimović	Povrat pozajmice 1. dio	330,00	
27.06.2025.	KVANTUM d.o.o.	plaćanje računa	9.384,83	
30.06.2025.	Poštanska banka	pasivne kamate	0,01	
14.07.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		19,18
01.08.2025.	Adnan Selimović	Povrat pozajmice 2. dio	300,00	
18.08.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,04
01.09.2025.	Adnan Selimović	Povrat pozajmice 3. dio	300,00	
12.09.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,12
22.09.2025.	Adnan Selimović	Povrat pozajmice 4. dio	300,00	
30.09.2025.	Poštanska banka	pasivne kamate	0,25	
09.10.2025.	Trgovački sud u Zagrebu	KVANTUM d.o.o. prijenos sredstava s depozitnog računa suda i zaplijenjeni predujam od 640,38 eur.	10.640,38	
15.10.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,16
17.11.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,08
15.12.2025.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,04
31.12.2025.	Poštanska banka	pasivne kamate	0,51	
16.01.2026.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,08
17.02.2026.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,04
13.03.2026.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,04
31.03.2026.	Poštanska banka	pasivne kamate	0,53	
15.04.2026.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,08
15.05.2026.	Poštanska banka	Naknada za vođenje računa		12,04
		Ukupno	21.256,51	139,90
		Saldo Uplate - isplate	21.116,61	

C) OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Naknade banci	14.07.2025.	19,18
Naknade banci	18.08.2025.	12,04
Naknade banci	12.09.2025.	12,12
Naknade banci	15.10.2025.	12,16
Naknade banci	17.11.2025.	12,08
Naknade banci	15.12.2025.	12,04
Naknade banci	16.01.2026.	12,08
Naknade banci	17.02.2026.	12,04
Naknade banci	13.03.2026.	12,04
Naknade banci	15.04.2026.	12,08
Naknade banci	15.05.2026.	12,04
	Ukupno:	139,90
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		

Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina za dopis prema KVANTUM d.o.o.	26.03.2025.	2,68
Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina za dopis prema KVANTUM d.o.o.	07.06.2025.	3,25
Materijalni trošak stečajnom upravitelju - poštarina za dopis prema Adnan Selimović.	21.06.2025.	3,25
Knjigovodstvene usluge lipanj 2025. - travanj 2026.		1.650,00
Materijalni troška stečajnom upravitelju - poštarina za dopis prema Zlatku Kovačiću	16.09.2025.	3,25
	Ukupno:	1.662,43
C) Predvidivi budući troškovi i obaveze		
Knjigovodstvene usluge svibanj - kolovoz		450,00
Naknade banci 6 mj		90,00
Troškovi poštarine		10,00
Sudska pristojba paušalna		265,45
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		3.700,00
	Ukupno:	4.515,45
	Ukupno A+B+C:	6.317,78

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po primitku Rješenja od HZMO-a (koje stečajni upravitelj očekuje da će mu biti dostavljena kroz par radnih dana), stečajni upravitelj će dopuniti svoje izvješće u odnosu na osporavanje prijavljenih tražbina vjerovnika REPUBLICKE HRVATSKE te po potrebi ispraviti tablicu prijavljenih tražbina glede iznosa osporavanih tražbina, kao i predložiti sudu zakazivanje ispitnog ročišta.

Također, stečajni upravitelj će o primljenim rješenjima obavijestiti vjerovnika REPUBLIKU HRVATSKU kako bi vjerovnik imao dovoljno vremena pripremiti se za ispitno ročište te eventualno, ovisno o sadržaju rješenja HZMO-a, povući dio prijavljenih tražbina, a sve kako bi se izbjegli nepotrebni sporovi oko osporavanja tražbina budući da je vjerovnik prijavio tražbine po osnovi obveznih doprinosa iz radnih odnosa za razdoblja nakon otvaranja stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.05.2026.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c