ODVJETNIK
IVAN KRZNARIĆ
Zagreb 10 000, Širolina 6, OIB: 80200641731
Tel. 01 55 32 109; mob: 099/ 49 47 147
e.mail: ivan@oukrznaric.hr

U Zagrebu 17. kolovoza 2026. godine

OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU

Poslovni broj:
_____

Predlagatelj osiguranja:	**VTO MARKER d.o.o.** iz Zagreba, Ilica 276, OIB: 85250660511, zastupano po odvjetniku Ivanu Krznariću iz Zagreba
Protivnik osiguranja:	**Toni Pavić, OIB: 41073041238, Hrvatski Leskovac, Povrtlarska ulica 10**
VPS:	*451,83 EUR*
radi:	osiguranja novčane tražbine

P R I J E D L O G Z A O S I G U R A N J E N O V Č A N E T R A Ž B I N E

- prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

1x, punomoć, privitci, elektronički

---

*Izvješćuje se naslovni Sud da je **predlagatelj osiguranja VTO MARKER d.o.o.** za daljnje zastupanje u predmetnom postupku ovlastio **odvjetnika Ivana Krznarića iz Zagreba, Širolina 6**, slijedom čega se dostavlja punomoć za zastupanje te ljubazno moli naslovni Sud da sva buduća pismena, pozive i odluke u svezi predmetnog postupka dostavlja na adresu naznačenog punomoćnika.*

D o k a z: punomoć za zastupanje

Prvenstveno se ističe kako se sukladno odredbi članka 290. st. 2. Ovršnog zakona na osiguranje tražbine ne primjenjuju odredbe Ovršnog zakona iz članka 80.b.

I/ Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdanog 18. rujna 2017. godine od javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, posl. broj: Ovrv-324/2017, protivnik osiguranja je dužan predlagatelju osiguranja namiriti tražbinu u iznosu od 2.448,00 kuna / 324,91 EUR* zajedno sa zakonskim zateznim kamatama te tražbinu na ime troškova postupka u iznosu od 956,25 kn/ 126,92 EUR*.

*Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

D o k a z: *Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi od 18. rujna 2017. godine, posl. broj: Ovrv-324/2017*

II/ U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, protivnik osiguranja upisan je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul. 2426, k.o. 340634, DEMERJE označene kao:

- zk.č.br. 286/8, a opisane kao POVRTLARSKA ULICA ukupne površine 538 m2, od kojih DVORIŠTE površine 429 m2, a STAMBENA ZGRADA, Hrvatski Leskovac, Povrtlarska ulica 10 površine 109 m2,

3. Suvlasnički dio: ½.

D o k a z: *Zemljišnoknjižni izvadak*

III/ Budući da je tražbina predlagatelja osiguranja do današnjeg dana ostala nepodmirena, isti predlaže naslovnom Sudu donijeti sljedeće

R J E Š E N J E O O S I G U R A N J U N O V Č A N E T R A Ž B I N E

I. Na temelju ovršne isprave - pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave izdanog 18. rujna 2017. godine od javnog bilježnika Ignaca Vugera iz Sesveta, posl. broj: Ovrv-324/2017, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 451,83 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos:

- od 324,91 EUR od 19. kolovoza 2017. godine,
- od 126,92 EUR od 19. rujna 2017. godine

do 31. prosinca 2022. godine po stopi koja se određuje u visini prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećane za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naplate troškova ovoga postupka, u visini prema određenju suda, zajedno sa zateznim kamatama koje teku od donošenja rješenja o ovrsi do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

određuje se osiguranje novčane tražbine

*Fiksni tečaj konverzije: 7,53450

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u zk.ul. 2426, k.o. 340634, DEMERJE označene kao:

- zk.č.br. 286/8, a opisane kao POVRTLARSKA ULICA ukupne površine 538 m2, od kojih DVORIŠTE površine 429 m2, a STAMBENA ZGRADA, Hrvatski Leskovac, Povrtlarska ulica 10 površine 109 m2,

3. Suvlasnički dio: ½.

Pri uknjižbi založnoga prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnoga prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

II. Nalaže se protivniku osiguranja Toniju Paviću, OIB: 41073041238, Hrvatski Leskovac, Povrtlarska ulica 10 naknaditi predlagatelju osiguranja VTO Marker d.o.o., OIB: 85250660511, Zagreb, Ilica 276 troškove ovog postupka, u iznosu prema određenju suda, uvećanim za zakonske zatezne kamate tekuće na taj iznos od donošenja rješenja o osiguranju pa do konačne isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine.

VTO MARKER d.o.o.,
zastupano po:

Ivan Krznarić

Digitally signed by Ivan Krznarić
Date: 2026.08.17 17:54:05 +02'00'

U privitku:
- *Punomoć za zastupanje*
- *Pravomoćno i ovršno Rješenje o ovrsi*
- *Dugovanje po zajmu na 30. listopada 2024.*
- *Zemljišnoknjižni izvadak*
- *Potvrda o uplati sudske pristojbe*

Troškovnik:

– *Sastav prijedloga po OT*	*100,00 EUR*
– *Pribavljanje zk izvatka*	*50,00 EUR*
– *Sudska pristojba za prijedlog i rješenje*	*30,00 EUR*
– *PDV 25%*	*37,50 EUR*
UKUPNO:	**217,50 EUR**

*Fiksni tečaj konverzije: 7,53450