



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-10724/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nikišić Mate, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45, zastupan po punomoćniku Tihomiru Vojvodiću, odvjetniku iz Gospića, Kaniška 15, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. ožujka 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 832/4, JERKOV DOL, površine 198 m2,
- kčbr. 832/8, KRSTOVNICE, površine 360 m2,
- kčbr. 832/13, KRSTOVNICE, površine 611 m2, upisane u zk.ul.br. 4341 k.o. Široka Kula,
- kčbr. 1537, POD GAJOM, površine 1413 m2, upisana u zk.ul.br. 5430 k.o. Široka Kula,
- kčbr. 1542, POD GAJOM, površine 2633 m2, upisana u zk.ul.br. 5992 k.o. Široka Kula,
- kčbr. 1543/1, POD GAJOM, površine 2608 m2, upisana u zk.ul.br. 4341 k.o. Široka Kula,
- kčbr. 1615, POD GAJOM, površine 2025 m2, upisana u zk.ul.br.5558 k.o. Široka Kula,
- kčbr. 1621/2A, ORANICA BUKINICA, površine 920 čhv, upisana u zk.ul.br. 803 k.o. Široka Kula, i

o b j a v i o

O G L A S

da je po prijedlogu Nikišić Mate, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45, od 22.12.2025. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-10724/2025 od 2.ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

NIKŠIĆ MATE, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **3. ožujka 2026., a ističe 2. travnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Odbija se prijedlog predlagatelja radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr.1620/1 i 1621/1 sve k.o. Široka Kula.

III.Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga Nikišić Mate, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45, radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč.II. ovog rješenja, koja će se brisati po službenoj dužnosti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Zabilježuje se da je povodom prijedloga, Nikišić Mate, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45 otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

V. Zabilježuje se prijava Nikišić Mate, OIB: 49407217738, Široka Kula, Široka Kula 45 na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 22.12.2025. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. i II. ovog rješenja. Predlagatelj navodi da je zakonski nasljednik Nikšić Mile koji se vodi u posjedu predmetnih nekretnina u posjedovnom listu 588 k.o. Široka Kula osim na kčbr.1620/1 i 1621/1 k.o. Široka Kula na kojima je u posjedovnom listu 156 k.o. Široka Kula upisan Orešković Jure. Predlagatelj navodi da je zakonski nasljednik Nikšić Mile i njegova kći Ivanka Cindrić koja je dala ovjerenu izjavu kojom ustupa svoj dio predlagatelju. U odnosu na Orešković Juru navodi

kako su istog naslijedile kćeri Knežević Marija dj. Orešković i Matija Orešković. Iza Marije Orešković da su ostali kći Milena Serdar i sin Milan Knežević, koji su umrli te je Milenu naslijedila kći Ana Maras Milinković i Nikolina Milinković, a Milana sinovi Pere i Mile Knežević. Svi oni dali su ovjerene izjave u korist predlagatelja. Predmetne nekretnine da su bile u posjedu oca predlagatelja koje je on kupio od Orešković Nikole zvan Točan.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Izvatke iz zemljišne knjige zk.ul.br. 4341, 5430, 5992, 4341, 5558, 803, 4392 k.o. Široka Kula, Prijepis posjedovnog lista broj 588 i 156 k. o. Široka Kula, Izjavu suglasnosti za Cindrić Ivanku, ovjerenu po javnom bilježniku Ivani Miloš iz Zagreba Broj: Ov-4910/2025, Izjavu suglasnosti za Knežević Milu, ovjerenu po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića Broj: OV-5658/2025, Izjavu suglasnosti za Knežević Peru, ovjerenu po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Mariji Grivičić iz Gospića Broj: OV-5660/2025, Izjavu suglasnosti za Maras Milinković Anu, ovjerenu po vršitelju dužnosti Mariji Grivičić iz Gospića Broj: OV-6210/2025, Izjavu suglasnosti za Milinković Nikolinu, ovjerenu po vršitelju dužnosti Mariji Grivičić iz Gospića Broj: OV-6208/2025, Rodni list za Nikšić Matu te vjenčani list za Milu i Mandu Nikšić.

3. U posjedovnom listu 588 k.o. Široka Kula upisa je kao posjednik Nikšić Mile, a u posjedovnom listu 156 k.o. Široka Kula Orešković Jure. Priloženim rodnim listom predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu kao zakonskom nasljedniku Nikšić Mile pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina. S tim da je u daljnjem postupku predlagatelj dužna dostaviti rješenje o nasljeđivanju uza Nikšić Mile ili smrtovnicu za istog kako bi se utvrdili tko su sve zakonski nasljednici istog.

4. S obzirom na navedeno predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208. st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

5. Za nekretnine iz toč.II ovog rješenja predlagatelj nije učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva i na navedenim nekretninama. Predlagatelj se poziva na priložene ovjerene izjave navodnih nasljednika upisanog posjednika Orešković Jure, s tim da nije dokazao, niti učinio vjerojatnim da oni koji su dali ovjerene izjave su ujedno i zakonski nasljednici istog, sami time da su ovlašteni dati takve izjave koje bi u tom slučaju predstavljale isprave u smislu čl.209.st.4. ZZK. Slijedom toga je odlučeno kao u toč.II. izreke ovog rješenja.

U Gospiću 2. ožujka 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Protiv toč.II. ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Gospiću, u roku od petnaest dana od primitka ovog rješenja. O žalbi odlučuje Županijski sud. (čl.213.st.3.ZZK)

Dostaviti:

1. Nikšić Mate po opunomoćeniku Tihomir Vojvodić, Kaniška ulica 15, 53000 Gospić
2. Orešković Blaž, Široka Kula 50.
3. Orešković Nikola, Široka Kula 49.
4. Orešković Manda, Dragana Rakića Br. 23. Gospić
5. Nikšić Mile, Široka Kula 45, Široka Kula, 53000 Gospić
6. Grad Gospić
7. Katastar Gospić
8. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

28.02.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z183517698195c9f3

-