

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-350/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza HIT MARINA d.o.o. Mala Rakovica, Sunčani put 8, OIB 67688732832

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1. svibnja 2026. godine do 11. rujna 2026.god.

1.Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-162/10 od 11.2.2020. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom HIT MARINA doo Novi Vinodolski, Mel bb, OIB 61270847868-

Rješenjem St-162/10 od 10. rujna 2020. godine određen je upis stečajne mase iza HIT MARINA doo Novi Vinodolski, Mel bb u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, a Rješenjem od 10. 3. 2023. imenovana sam stečajnim upraviteljem.

2.Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u stečajni spis, završno izvješće stečajnog upravitelja, uvid u sudske predmete i izviješće odvjetnika Zinka Grgurića koji je zastupao stečajnog dužnika u sudskim postupcima te mu je izdana punomoć da i nadalje zastupa stečajnu masu.

Detaljnim pregledom spisa i dokumentacije utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik imovine budući je u predmetu po tužbi tužitelja Denisa Šehića radi utvrđenja prava vlasništva doneseno Rješenje kojim je postupak bio istovremeno prekinut i obustavljen a Rješenje P-382/19 Trgovačkog suda u Rijeci postalo je pravomoćno.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je utvrdila da stečajni dužnik ima imovinu i predložila nastavljanje postupka radi naknade diobe o čemu je sud donio Rješenje.

Sud je donio Rješenje kojim je određena prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u naravi apartmana površine 21,78 m² u Novom Vinodolskom upisanom u zk ul 3298 k o Novi, 12 suvlasnički dio E-12, prizemlje, stambena jedinica br. 2. u nacrtu

označeno tamnoplavom bojom i brojem 2, koja se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone, WCa, te balkona ukupne površine 21,78 m² sve upisano kod Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Novi Vinodolski. Stečajna upraviteljica je podnijela zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku putem e dražbe financijske agencije. Nekretnina je prodana kupcu Luki Matković, Jadranovo, Šiljevica 37a koji je ponudio najpovoljniju ponudu na dražbi. Kupac je uplatio kupovninu u iznosu 52.250,00 EUR, a Rješenje o dosudi je postalo pravomoćno 17.12.2024, te je sud donio Zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu 6.3.2025.

Sudski sporovi

Stečajna masa iza Hit marina stranka je u sudskom postupku kao tužitelja protiv tuženih Holding Vinodol i Ivice Harteka radi utvrđenja da je ugovor o zalogu na nekretnini ništav VPS 11.500.000,00 kn. U postupku su stranke podnijele prijedlog za nagodbu o kojem je donijeta odluka na skupštini vjerovnika održanoj 3.10.2024. i to

- U odnosu na prvotuženika Holding Vinodol da se ovlašćuje stečajni upravitelj na sklapanje nagodbe uz odricanje tužbenog zahtjeva i plaćanje prvotuženiku parničnih troškova u iznosu 15.600,00 EUR uvećano za PDV
- U odnosu na drugotuženika Ivicu Harteka ovlašćuje se stečajni upravitelj sklopiti sudsku nagodbu uz odricanje od tužbenog zahtjeva i plaćanje drugotuženiku parničnih troškova u ukupnom iznosu 46.776,00 EUR uvećano za PDV.

Sa drugotuženikom je nagodba zaključena, tužba povučena i tužitelj stečajna masa iza hit marina platila je drugotuženiku parnični trošak u ukupnom iznosu 58.470,00 EUR.

Prvotuženik Holding Vinodol prijedlog nagodbe nije prihvatio već je poslao 20.3.2025. godine svoj prijedlog da mu se plati parnični trošak u ukupnom iznosu 32.500,00 EUR. O navedenom prijedlogu skupština je odlučivala 14.5. 2025. te je donijela odluku da se ovlašćuje stečajni upravitelj sklopiti nagodbu uz povlačenje tužbenog zahtjeva i plaćanje prvotuženiku parničnih troškova u ukupnom iznosu od 23.000,00 EUR. Prvotuženik je navedeni prijedlog prihvatio te je zaključena nagodba i o istome podneskom obaviješten sud.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o povlačenju tužbe stečajna upraviteljica je postupila po nagodbi i uplatila 23.000,0 eur parničnih troškova stečajnoj masi iza Holding Vinodola.

Odvjetniku Grguriću koji zastupa stečajnu masu stečajna upraviteljica je prema računu platila za radnje zastupanja ukupan iznos 24,088,00 EUR

Denis Šehić je kao tužitelj podnio tužbu protiv stečajne mase Hit marine kao tužene radi utvrđenja vlasništva na nekretnini apartmanu u Novom Vinodolskom. Odvjetnik Grgurić je u postupku s Denisom Šehićem iznio prigovor promašene pasivne legitimacije obzirom nekretnina više nije u vlasništvu stečajnog dužnika

o kojem prigovoru sud nije donio odluku. U navedenom parničnom postupku donesena je prvostupanjska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja Denisa Šehića na utvrđenje vlasništva. Na navedenu presudu punomoćnik stečajne mase kao tužene je izjavio žalbu. Donesena je drugostupanjska odluka Visokog trgovačkog suda PŽ 4587/2025 od 3.2. 2026. kojom je potvrđena odluka prvostupanjskog suda. Sukladno odluci stečajna upraviteljica je platila parnični trošak odvjetnika protivne strane u iznosu 8.377,22 eur.

Punomoćnik stečajne mase odvjetnik Zinko Grgurić je izjavio reviziju protiv navedene odluke.

Tužitelj Denis Šehić podnio je i tužbu radi proglašenja prodaje u stečajnom postupku nedopuštenom u kojem postupku je donesena prvostupanjska odluka kojom je ovrha proglašena nedopuštenom. Na istu presudu punomoćnik tužene stečajne mase podnio je žalbu 16.6.2026. godine.

3. Zaključak i prijedlozi

Slijedom navedenoga stečajni upravitelj predlaže:

1. da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja i sve poduzete radnje u dosadašnjem tijeku postupka

Mjesto i datum

Samobor, 11. rujna 2026.

Stečajni upravitelj

Snježana Drenški