



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA CRIKVENICA



Ovo je rješenje pravomoćno-izvršno
od 13. 11. 2015.
U Crikvenici, 25. 05. 2018.
Službeni osoba

KLASA: UP/I-361-03/13-14/1036
UR.BROJ:2170/1-03-02/3-15-11
Crikvenica, 23. listopada 2015.

Primorsko – goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Crikvenica povodom zahtjeva JOSIPA ŠPOLJARA (OIB:98765744359), Zagreb, Božidara Magovca 64 za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. st. 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12 i 143/13 u daljnjem tekstu Zakona o postupanju), **d o n o s i**

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje jednostavna zgrada pomoćne namjene, nedovršena u cijelosti, izvedena kao dvojna jednostavne zgrada građevinske bruto površine (GBP) od 78,26m², ravnog nedovršenog, u naravi planiranog jednostrešnog krovišta, vanjske od 2,98m i ukupne visine uključujući izvedeni nadozid na krovnoj ploči od 3,88 m sve mjereno u ravnini pročelja od najniže kote zaravnatog terena, tlocrtne projekcije vanjskih gabarita mjereno u ravnini projekcije najrazvedenijih pročelja dimenzija 11,86m x 7.13 m a koja se sastoji od prizemlja, P u kojoj se nalaze dva odvojena nedovršena prostora pomoćne namjene – garaže.

Jednostavna zgrada izgrađena je na k.č.br.6996 k.o. CRIKVENICA, Crikvenica, Zorčići 6a prikazana je na Geodetskom snimku izvedenog stanja Br.pr.:50/10/2014 izrađen u listopadu 2014. godine po ovlaštenom inženjeru geodezije MLADEN BEBER, dipl.ing.geod. „USUS FRUCTUS“ d.o.o., Zagreb, Fortisova br. 25 i Iskaz površina i obračunske veličine zgrade Broj T.D.:67/14 izrađen u prosincu 2014. godine po ovlaštenom arhitektu DAMIR PETRIĆ dipl.ing.arh. za „GRADIR“ d.o.o., Zagreb, Solinska 19, br. ovlaštenja A3544.

2. Geodetski snimak i iskaz površina i obračunske veličine zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja, sastavni su dijelovi ovoga rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisnom službenika i pečatom ovoga Ureda.

3. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te bitnog zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

Obrazloženje

Podnositelj zahtjeva JOSIP ŠPOLJAR, Zagreb, Božidara Magovca 64 podnio je dana 07.06.2013. godine zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje jednostavne zgrade definirane točkom 1. izreke ovog rješenja.

Podnositelj zahtjeva priložio je propisane dokumente iz članka 13. Zakona o postupanju kako slijedi:

- tri primjerka iskaza površina iz točke 1. izreke ovog rješenja



tri primjerka Geodetskog snimka iz točke 1. izreke ovog rješenja
IM obrazac i izračune izrađene po ovlaštenom projektantu
dokaz posljednjeg legalnog stanja nije dostavljen- legalizacija u cijelosti

U provedenom postupku pred ovim tijelom utvrđeno je sljedeće:

- uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenu na temelju aero fotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske, započetog 21. lipnja 2011., utvrđeno je da je predmetna građevina vidljiva na njoj te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka u prilogu spisu

Uvidom u Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Crikvenice (Sl.nov.PGŽbr 25/07,49/11 i 02/12 u daljnjem tekstu PPUG.a), te priloženu propisanu dokumentaciju, te očevitom održanim dana 22.05.2015. godine utvrđeno je:

- da se predmetna građevina nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to: Odlukom o donošenju PPUG-a Crikvenica (Sl.nov.PGŽbr.25/07,49/11, 02/12 i 14/17) sukladno kartografskom prikazu br.4.3. u mj 1:5000 u izgrađenom građevinskom području naselja Ladvić u zoni obveze donošenja UPU-a Crikvenica sjever Gonji kraj (dio NA 1.2.), unutar zone ZOP-a
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, spomenutim planom, te odredbom članka 5. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (najviše do 7,0 m do vijenca za jednostavnu zgradu sve sukladno odredbama čl. 29. Izmjena i dopuna PPUG-a)
- da se predmetna građevina ne nalazi u području površina obuhvata iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade
- da je jednostavna zgrada izgrađena kao dvojna ali nema istaka koji prelazi na drugu česticu, te nema otvor na zidu koji je izgrađen na međi sa susjednom česticom
- da predmetna zgrada nije kamp-kućice ili kontejner trajno povezan s tlom niti baraka i sličan sklop
- da je snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem jednostavne zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja

Uvidom u Potvrdu o uplaćenju naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru Grada Crikvenice, KLASA:UP/I-361-01/15-01/373; UR.BROJ:2107/01-06/08-15-3 od 20.08.2015. godine, a u kojoj Potvrdi je navedena stavka izvoda računa HR311001005-1700029633 na dan 19.8.2015. godine izdane od strane „Fina“ sektor usluga za javni sektor, utvrđuje se da je plaćena naknada u cijelosti za zadržavanje nezakonite jednostavne zgrade u prostoru u visini od 702,21kn.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjavanja na dan 10. lipnja 2015. godine pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog Tijela u razdoblju od 02.06.2015. do 09.06.2015. godine, ali se pozivu nisu odazvali, osobno niti putem opunomoćenika, niti pismenim putem, a to je utvrđeno službenom bilješkom u prilogu spisu sastavljenom dana 23.10. 2015. godine od strane ovoga upravnog tijela.

Budući je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne građevine, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.



Sadržaj točke 1., 2. i 4. izreke ovoga rješenja sukladan je odredbama članka 23. stavak 1. i 4. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavak 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje ovoga rješenja i njegovo donošenje naplaćena je u biljezima prema Tar. Broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) u iznosu od 70,00 kn.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte preporučeno Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Crikvenica, Crikvenica, Kralja Tomislava 85A, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog tijela.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn prema Tar. br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Stranka se može odreći prava na žalbu u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do isteka roka za izjavljivanje žalbe. Stranka može odustati od žalbe sve do otpreme rješenja o žalbi.



VODITELJ ISPOSTAVE

Darko Defrančeski, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Podnositelj zahtjeva: *JOSIP ŠPOLJAR, Zagreb, Božidara Magovca 64 (2x)*
2. Strankama koje se nisu odazvale pozivu za uvid izlaganjem na oglasnoj ploči u trajanju od osam (8) dana
3. Pismohrana, ovdje

NA ZNANJE: (po izvršnosti)

1. GRAD CRIKVENICA , Crikvenica, Kralja Tomislava 85
2. „Hrvatske vode“, VGI za mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“, Rijeka, Verdieva 6/IV
3. Ministarstvo prostornog uređenja i graditeljstva,
Uprava za inspekcijske poslove, Rijeka, Blaža Polića 2/ I
4. UDU PGŽ, Služba gospodarstva, ovdje