

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Financijska agencija, Regionalni centar Osijek

L. Jaegera 1

31000 OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK

22-10-2021

PREDSTECAJNE NAJODBE
PRIMANJE I OTDREMA POSTE
KLASA 120-1112-06/195
UR. BROJ 07-02-11-18

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: 1/St-883/2021

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **CROATIA BANKA d.d.**

OIB 32247795989

Adresa / sjedište

Robert Frangeša Mihanovića 9

10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **MOTEL SELNA d.o.o.**

OIB 54013534319

Adresa / sjedište

SELNA, Sv. Antuna Padovanskog 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. godine solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. i **Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. g. zaključenog 01.09.2017. godine** solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017. a ovršno sa danom 11.09.2020.godine

Rješenje o ovrsi br. Ovr-392/2020-5 od 15.10.2020. u ovršnom postupku koji se vodi protiv Dužnika Paul promet d.o.o - Motel Selna d.o.o. kod Općinskog suda u Vinkocima, Stalna služba u Županji pod posl br. Ovr-392/2020

Rješenje o ovrsi br. Ovr-230/2021-5 od 19.03.2021 u ovršnom postupku koji se vodi protiv Dužnika Paul promet d.o.o -sada Motel Selna d.o.o. kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu pod posl. Br. Ovr-230/2021

Iznos dospjele tražbine 5.973.365,24 (kn)

Glavnica 5.042.494,62 (kn)

Redovne kamata 454.608,35 (kn)

Zatezna kamata 433.163,42 (kn)

Naknada 1700,00 (kn)

Premija osiguranja 5.503,60 (kn)

Ostalo –(troškovi) 35.895,25 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.09.2021. godine pravnog prednika BDM d.o.o. za pravnog sjednika PAUL PROMET d.o.o. -sada MOTEL SELNA d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB- na dan plaćanja , uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje , promjenjivu te troškove prema uvjetima iz ugovora

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR ,
Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. godine solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. i **Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR** broj 2200154786 od dana 20.02.2017. g. zaključenog 01.09.2017. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017. , a ovršno sa danom 11.09.2020.godine

-Rješenje o ovrsi br. Ovr-392/2020-5 od 15.10.2020. Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji

- Rješenje o ovrsi br. Ovr-230/ 2021-5 od 19.03.2021. Općinskog suda u Slavanskom Brodu

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

II. -UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA , Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. i Aneksa I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. zaključenog 01.09.2017.godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017., a ovršnog sa danom 11.09.2020. godine

-Rješenje o ovrsi br. Ovr-392/2020-5 od 15.10.2020. u ovršnom postupku koji se vodi protiv Dužnika Paul promet d.o.o - Motel Selna d.o.o. kod Općinskog suda u Vinkovima , Stalna služba u Županji pod posl br. Ovr-392/2020

-Rješenje o ovrsi br. Ovr-230/2021-5 od 19.03.2021 u ovršnom postupku koji se vodi protiv Dužnika Paul promet d.o.o -sada Motel Selna d.o.o. kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod posl. Br. Ovr-230/2021

Iznos dospjele tražbine 690.737,06 USD i 16.328,04 kn odnosno na dan 24.09.2021. ukupna dospjela tražbina u kunskoj protuvrijednost iznosi ukupno 4.430.779, 50 kn , od čega :

Glavnica 587.957,00 USD

Redovna kamata 54.334,64 USD

Zatezna kamata 1.615,54 (kn)

Zatezna kamata 48.445,42 USD

Naknada 1.700,00 (kn)

Ostalo (troškovi) 13.012,50 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA na dan 24.09.2021. god. pravnog prednika BDM d.o.o. za pravnog sjednika PAUL PROMET d.o.o. -sada MOTEL SELNA d.o.o.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA / NE** za iznos 716.300,00 USD uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 %, godišnje , promjenjivu , anuitetnu otplatu te troškove prema uvjetima iz ugovora

Naziv ovršne isprave

- UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA , Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. i Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. zaključenog 01.09.2017.godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017., a ovršnog sa danom 11.09.2020. godine

- Rješenje o ovrsi br. Ovr-392/2020-5 od 15.10.2020. Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji

- Rješenje o ovrsi br. Ovr-230/ 2021-5 od 19.03.2021. Općinskog suda u Slavonskom Brodu

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR ,
Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. godine solemniziranog od javnog bilježnika
Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. i **Aneks I.**
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR
broj 2200154786 od dana 20.02.2017. g. zaključenog 01.09.2017. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog 1. reda

a/ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel
Županja . i to u :

- zk.ul. 2867 k.o. 336394 k.o. Županja , k.č. br. 2764/3 BENZINSKA STANICA ,
OSTALO NEPLODNO , UPRAVNA ZGRADA , BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE
ZGRADE MINOVCI površine 11510 m²

b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižnom odjelu
Slavonski Brod , i to u :

- **z.k.ul. 333 k.o. 328715 k.o. SELNA ,**
-k.č. 333 MOTEL I DVORIŠTE SELO površine 216 m²
-k.č. 334/1 BENZINSKA PUMPA SELO površine 634 m²
-k.č. 334/3 ORANICA SELO površine 400 m²
odnosno ukupno 1250 m²

- **z.k.ul. 45 k.o. 328715 k.o. SELNA**
-k.č. 334/2 ORANICA U SELU površine 651 m²
-k.č. 334/4 ORANICA SELO površine 459 m²
-k.č. 335/1 ORANICA u SELU površine 724 m²
-k.č. 335/2 ORANICA U SELU površine 451 m²,
odnosno ukupno 2285 m²

- **z.k.ul. 451 k.o. 328901 TRNJANI**
-k.č. 459/1 KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU površine 1269 m²

- **z.k.ul. 285 k.o. 328901 TRNJANI**
-k.č. 459/2 ORANICA U MJESTU površine 1363 m²
-k.č. 459/3 PUT U MJESTU površine 101 m²
-k.č. 489/1 ORANICA U MJESTU površine 2115 m²
-k.č. br.489/2 ORANICA U MJESTU površine 119 m²-
-k.č. br. 490 ORANICA U MJESTU površine 2428 m²
odnosno ukupno 6126 m²

- **z.k.ul. 11897 k.o. 328758 SLAVONSKI BROD –ETAŽNO VLASNIŠTVO**
-2.suvlasnički dio : 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu
sagrađeno na k.č. 6915/1 UTOVARNA STANICA , SKLADIŠTE , GOSPODARSKO
DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ površine 4490 m²

Iznos tražbine 5.973.365,24 kn
(petmilijunadevetstosedamdesettitisučetristošezdesetpetkunaidvadesetčetirilipe)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / ~~NE PRISTAJEM~~

Pravna osnova razlučnog prava:

II. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA , Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. i Aneks I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. zaključenog 01.09.2017.godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017., a ovršnog sa danom 11.09.2020. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo upisano kao zalog 2. reda

a/ nekretnina upisana kod Općinskog suda u Vinkovcima , Zemljišnoknjižni odjel Županja , i to u:

- **z.k.ul. 2867 k.o. 336394 k.o. Županja** , k.č. br. 2764/3 BENZINSKA STANICA , OSTALO NEPLODNO , UPRAVNA ZGRADA , BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI površine 11510 m²

b) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod , i to u :

- **z.k.ul. 333 k.o. 328715 k.o. SELNA** ,
-k.č. 333 MOTEL I DVORIŠTE SELO površine 216 m²
-k.č. 334/1 BENZINSKA PUMPA SELO površine 634 m²
-k.č. 334/3 ORANICA SELO površine 400 m²
odnosno ukupno 1250 m²

- **z.k.ul. 45 k.o. 328715 k.o. SELNA**
-k.č. 334/2 ORANICA U SELU površine 651 m²
-k.č. 334/4 ORANICA SELO površine 459 m²
-k.č. 335/1 ORANICA u SELU površine 724 m²
-k.č. 335/2 ORANICA U SELU površine 451 m²,
odnosno ukupno 2285 m²

- **z.k.ul. 451 k.o. 328901 TRNJANI**
-k.č. 459/1 KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU površine 1269 m²

- **z.k.ul. 285 k.o. 328901 TRNJANI**
-k.č. 459/2 ORANICA U MJESTU površine 1363 m²
-k.č. 459/3 PUT U MJESTU površine 101 m²
-k.č. 489/1 ORANICA U MJESTU površine 2115 m²
-k.č. br.489/2 ORANICA U MJESTU površine 119 m²-
-k.č. br. 490 ORANICA U MJESTU površine 2428 m²
odnosno ukupno 6126 m²

- **z.k.ul. 11897 k.o. 328758 SLAVONSKI BROD –ETAŽNO VLASNIŠTVO**

-2.suvlasnički dio : 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu sagrađeno na k.č. 6915/1 UTOVARNA STANICA , SKLADIŠTE , GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ površine 4490 m²

Iznos tražbine: 4.430.779, 50 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

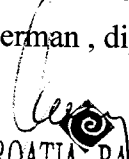
Županja , 19.10.2021. godine

Potpis vjerovnika

CROATIA BANKA d.d.

Po punomoćniku

Nada Cimerman , dipl. iur


CROATIA BANKA d.d.
Odjel različitih posredovanja

Prilog:

1. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR , Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. godine uz Aneks I. -s klauzulom ovršnosti
2. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA , Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. uz Aneks I. - s klauzulom ovršnosti
3. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.09.2021. po Ugovoru 2200154786
4. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 24.09.2021. po Ugovoru 2200154794
5. E-Izvadci iz zemljišnih knjiga -6 zemljišnoknjižnih izvadaka
6. Rješenje o ovrsi br. Ovr-392/2020-5 od 15.10.2020. Općinskog suda u Vinkovcima , Stalna služba u Županji
7. Rješenje o ovrsi br. Ovr-230/ 2021-5 od 19.03.2021. Općinskog suda u Slavonskom Brodu
8. Punomoć



Podružnica: Županja
Mjesto i datum: 01.09.2017. godine

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj KO-557/17 od dana 11.07.2017. (slovima: jedanaestog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine i Odluke Kreditnog odbora broj KO-E-18/17 od dana 27.07.2017. (slovima: dvadeset sedmog srpnja dvijetisućesedamnaeste) godine

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zakonskom zastupniku Podružnice Jakši Šestić, direktoru Podružnice

BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, 35000 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), MB: 04115236, OIB: 11835201725, IBAN: HR1824850031100294632, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina I (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac) koga zastupa direktor Mato Vidović, OIB: 41680254755

VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, 35000 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), MB: 01429329, OIB: 88319947442, IBAN: HR2423400091100181072, kao Zalogodavac nekretnina II, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac), kojeg zastupa direktor Mato Vidović, OIB: 41680254755

Mato Vidović Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krleže 33, OIB: 41680254755, kao Jamac-platac i Zalogodavac nekretnina III (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Zalogodavac)

ako se Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III spominju zajedno tada: „Zalogodavci“

zaključuju sljedeći

ANEKS I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02. 2017. godine

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je između istih dana 20.02.2017. (slovima: dvadeset veljače dvijetisućesedamnaeste) godine zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200154786 (dalje u tekstu Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer dana 22.02.2017. (slovima: dvadeset drugog veljače dvijetisućesedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-1308/17.

Anex I. Ugovora broj: 2200154786

Članak 2.

Ovim Aneksom I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom kaluzulom u EUR broj 2200154786 (dalje u tekstu Aneks I. Ugovora) ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 4. Ugovora o kreditu, tako da isti nadalje glasi:

REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,25 % (slovima: osamzarezdvadesetpetposto), godišnje, promjenjiva od 20.02.2017. god. (slovima: dvadesete veljače dvije tisuće sedamnaeste godine) do 01.07.2017. godine (slovima: prvog srpnja dvije tisuće sedamnaeste godine), 6,25 % (slovima: šestzarezdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva s primjenom od dana 01.07.2017. (slovima: prvi srpnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita mjesečno, svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, naplaćuje putem anuiteta u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem za EUR na dan plaćanja, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kap i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom I. Ugovora sporazumno mijenjaju članak 8. Ugovora o kreditu kod roka i načina korištenja u pogledu roka dostave instrumenata osiguranja i to samo u pogledu instrumenta osiguranja navedenog pod k) u članku 10. Ugovora o kreditu, na način da se produžuje dostava navedenog instrumenta osiguranja do dana 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, a u pogledu dostave svih ostalih navedenih instrumenata osiguranja i svega ostalog navedenog članak 8. Ugovora o kreditu ostaje neizmijenjen.

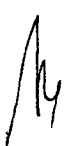
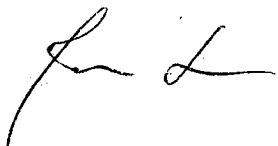
Članak 4.

Ugovorne strane ovim Aneksom I. Ugovora sporazumno mijenjaju članak 16. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na poglavlje „Korisnik kredita i Zalogodavac I se obavezuju tijekom korištenja plasmana“, podtočke 13, 14 i 17, tako da se Korisnik kredita i Zalogodavac I. obavezuje sljedeće:

- upis založnog prava prvog reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na nekretninama: zk.č.br.5919/1 PUT MALE NIZINE površine 9810 m², zk.č.br. 5919/7 ORANICA MALE NIZINE površine 2348 m², zk.č.br.5919/8 ORANICA MALE NIZINE površine 3103 m² i zk.č.br.5919/9 ORANICA MALE NIZINE površine 4054 m², upisano u zk.ul.br. 6217, k.o. Brod, najkasnije do dana 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine;
- dostava dokumentacije za nekretnine (građevinsko zemljište u Slavonskom Brodu), sa novom procjenom tržišne vrijednosti, na kojem će Kreditor uknjižiti zalog najkasnije do dana 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine, odnosno nakon brisanja uknjiženih tereta, a za istu je potrebno pribaviti podatak da nekretnina (oranica) na čestici 5919/1 put Male nizine, zk.ul.6217, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu ima izlaz na javni put/cestu;

- dostava dokumentacije iz koje će biti razvidno da su podmirena dugovanja ili dogovoren način podmirenja za preostala dugovanja iz predstečajne nagodbe za dužnika Vidović promet d.o.o. (Antunović TA d.o.o. i H-ABDUKO d.o.o.) najkasnije do 31.12.2017. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.

Anex I. Ugovora broj: 2200154786



Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora Kreditor dozvoljava Korisniku kredita prijevremeni raskid Ugovora o oročenom depozitu uz valutnu klauzulu broj 4500038298 od 23.03.2017.godine uz priznavanje kamatne stope od 0,15% na oročeni iznos depozita uz valutnu klauzulu. Sredstva depozita će se dostaviti na žiro račun tvrtke BDM d.o.o. nakon zaključenja ovog Aneksa I. Ugovora o kreditu, broj: IBAN: HR1824850031100294632 i već su namjenski iskorištena kao refundacija za već izvršene radove i po plaćenim računima koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru za već izvršeno ulaganje na kupljenoj Benzinskoj pumpi u Županji od NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o. Kreditor ne naplaćuje naknadu za prijevremeni raskid oročenog depozita broj 4500038298 i zaključivanje ovog Aneksa I. Ugovora.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Kreditoru izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, kao i oni instrumenti koji će Kreditoru tek biti izdani temeljem ovog Aneksa I. Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, Aneksa I. Ugovora i sve eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovora i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje ugovorne strane imaju na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa I. Ugovora i iz instrumenata osiguranja navedenih u članku 10 Ugovora o kreditu te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.-----

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i instrumente osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.-----

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, ovaj Aneks I. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Kreditora u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.-----

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru sastavni je dio Ugovora.-----
Ovaj Aneks I. Ugovora stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga strane potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.-----

Anex I. Ugovora broj: 2200154786

Članak 8.

Ovaj Aneks I. Ugovora o kreditu je sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Zalogodavca, 1 (jedan) primjerak za jamca platca i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

U Županji dana 01.09.2017. godine (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine

KREDITOR:


CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Županja
Jakša Šestić, zastupnik
Podružnica Županja

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC I:


BDM za trgovinu i usluge, zastupan po
Mati Vidović, direktoru

BDM d.o.o.
Ante Starčevića 54
SLAVONSKI BROD

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC III:


Mato Vidović

ZALOGODAVAC II:


VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge
zastupan po Mati Vidović, direktoru

VIDOVIĆ PROMET d.o.o.
za trgovinu i usluge
Ante Starčevića 54
SLAVONSKI BROD





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
Županja, Veliki kraj 59



POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 11. 09. 2017. godine

ŽUPANJA, ovlaštena
javnobilježnička osoba
29. 09. 2020. *[Signature]*

Posl. broj: OV-5981/17

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su-----
1. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, direktor BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, MBS:030138350, OIB:11835201725, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH izvršen elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina I-----
2. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, direktor VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, MBS:050030865, OIB:88319947442, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz Sudskog registra izvršen elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavac nekretnina II-----
3. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), kao Jamac platat i Zalogodavac nekretnina III-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. godine, na potvrdu-----
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.-----
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.068,75 kn + PDV 25% (267,19 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).-----

U Županji, 01.09.2017. (prvog rujna dvijetisućesedamnaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

[Signature]

Ja, javni bilježnik **MLADEN KALUĐER**, Županja, Veliki Kraj 59,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Aneks I. Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR broj 2200154786 od 01.09.2017. potvrđen (solemniziran) od javnog bilježnika Mladena Kaluđera iz Županje pod Posl. br. OV-5981/17, dana 01.09.2017. s klauzulom ovršnosti od 29.09.2020.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 3 primjerka na zahtjev stranke: **CROATIA BANKA d.d., MBS 080007370, OIB 32247795989, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Preslika izdana na pismeni zahtjev stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Broj: **OV-5567/2020**
Županja, 30.09.2020.



Javni bilježnik
MLADEN KALUĐER



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Stalna služba u Županji
Veliki kraj 48
OIB: 77561654785

Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje predloženu ovrhu na nekretnini ovršenika Paul Promet d.o.o., Šumećani, Ivanić – Grad, Ivanićgradska ulica 25, OIB: 06875780505.
Ovrhovoditelju Croatia banka d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, određuje se trošak ovog ovršnog postupka u iznosu od 7.135,00 kn (slovima: sedamtisućastotridesetipetkuna), te se nalaže ovršeniku da ovrhovoditelju taj trošak naknadi u roku od osam dana od dana primitka ovog rješenja.

U Županji 15. listopada 2020.

Sudac
Helena Zetić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba nadležnom županijskom sudu, u roku od osam dana od dana primitka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda, pisana u tri primjerka.

O tom obavijest:

1. Ovrhovoditelj Croatia banka d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, s prijedlogom.
2. Ovršenik Paul Promet d.o.o., Šumećani, Ivanić – Grad, Ivanićgradska ulica 25, s prijedlogom i prilogima.
3. Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja, s prijedlogom, radi upisa zabilježbe ovrhe.

Dokument je elektronički potpisan:
HELENA ZETIĆ

Vrijeme potpisivanja:
15-10-2020
08:54:07



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
2.5.4.87-F130D48523737353631363634373835
L=VINKOVCI
S=ZETIĆ
O=HELENA
CN=HELENA ZETIĆ

Broj zapisa: 17899-dfb1b

Kontrolni broj: 08157-0c331-15fec

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HELENA ZETIĆ, L=VINKOVCI, O=OPĆINSKI SUD U VINKOVcima, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski sud u Vinkovcima potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

RJEŠENJE O OVRSI

na temelju ovršne isprave

Ovr-230/2021-5

Sud određuje predloženu ovrhu.

Prijedlog za ovrhu sastavni je dio ovog rješenja.

Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 5.490,00 kuna.

Predvidivi troškovi se naznačuju u iznosu od 0,00 kuna.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja, a zbog odluke o troškovima postupka i prekoračenja zahtjeva i ovrhovoditelj.

Žalba se podnosi ovom sudu, u tri jednaka primjerka.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Dana: 19. ožujka 2021.

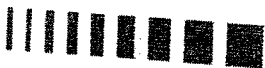
Sudac

Kristina Zetović Urbanovski u.z.

Dokument je elektronički potpisan:
VEDRAN PAVELIĆ

Vrijeme potpisivanja:
19-03-2021
07:54:39

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130048523238363733333636303238
L=SLAVONSKI BROD
S=PAVELIĆ
O=VEDRAN
CN=VEDRAN PAVELIĆ



DNA:

1. CROATIA BANKA d.d.
2. PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Ivanićgradska 25, 10310 Šumećani, uz prijedlog s prilogima
3. ZK odjel – odmah, uz prijedlog za ovrhu i prijedlog za provedbu ovrhe

Broj zapisa: **eb2f8-cb632**

Kontrolni broj: **08462-09748-69472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VEDRAN PAVELIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Slavonskom Brodu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Zagreb, 30.09.2020.godine

OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
STALNA SLUŽBA U ŽUPANJI
Veliki Kraj 48
32270 ŽUPANJA

Ovrhovoditelj: CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13, Zagreb, OIB: 22853582043, predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, Cvjetna cesta 9, Zagreb, OIB: 81025445888, član Uprave, a iste po punomoći 39-Su-231/2019-6 Anita Kuvač, zaposlenik

Ovršenik: PAUL PROMET d.o.o., OIB : 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršne isprave

-uz priloge

- na nekretnini
ovršenika

I. 1. Ovrhovoditelj je kao Kreditor sa ugovornim stranama BDM d.o.o.za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, Slavonski Brod kao Korisnikom kredita te Vidović promet d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54 kao Zalogodavcem, i Matom Vidović iz Slavonskog Broda, Aleja Miroslava Krleža 33 kao Jamcem-platcem zaključio dana 20.02.2017. godine UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 a kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti 800.000,00 EUR, s rokom i načinom otplate na 7 godina do 30.06.2024. godine, u 84 mjesečna anuiteta u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja (nadalje : Ugovor I) te je potom zaključen dana 01.09.2017. godine i Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. godine (nadalje : Aneks I).

Ugovor I i Aneks I su solemnizirani kod Javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje i to Ugovor I pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine a Aneks I pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017. godine te su ovršni s danom 11.09.2020.godine (skupno u daljnjem tekstu : Ugovor I).

DOKAZ: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. i Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. zaključen dana 01.09.2017.- sa potvrđama solemnizacije i klauzulama ovršnosti

I.2. Ugovor I je otkazan te je tražbina ovrhovoditelja u cijelosti dospjela i na dan 11.09.2020. godine iznosi ukupno 747.742,38 EUR a što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 5.629,629,01 kn.

DOKAZ: -Otkaz Ugovora I – sa povratnicama
-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 11.09.2020.godine

I.3. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru I uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja pod Z-4818/2017 dana 07.04.2017.g. na nekretnini tada u vlasništvu BDM d.o.o., a sada u vlasništvu ovršenika a

www.croatiabanka.hr

upisanim kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja u k.o. 336394 k.o. Županja, zk.ul. 2867, k.č. br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI površine 11510 m².

DOKAZ: - Izvadak iz zemljišnih knjiga od 17.09.2020.
- Povijesni izvadak za nekretninu od 17.09.2020.

II. 1. Ovrhovoditelj je nadalje kao Kreditor sa ugovornim stranama BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, Slavonski Brod kao Korisnikom kredita te Vidović promet d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54 kao Zalogodavcem, i Matom Vidović iz Slavonskog Broda, Aleja Miroslava Krlež 33 kao Jamcem-platcem zaključio dana 21.02.2017. godine UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, Broj Ugovora: 2200154794 a kojim je odobren kredit u iznosu 716.300,00 USD, s rokom i načinom otplate na 7 godina, do 30.06.2024. godine (nadalje: Ugovor II) te je uz Ugovor II. zaključen je dana 01.09.2020. godine i Aneks I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. godine (nadalje: Aneks I).

Ugovor II i Aneks I su solemnizirani kod Javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje i to Ugovor II pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. a Aneks II pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017. te su ovršni s danom 11.09.2020. godine (u daljnjem tekstu skupno: Ugovor II).

DOKAZ: -UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017.i
-Aneks I od 01.09. 2017. sa potvrđama solemnizacije i klauzulom ovršnost - u ovjerenoj preslici

II.2. Ugovor II je otkazan te je tražbina ovrhovoditelja u cijelosti dospjela i na dan 11.09.2020. godine iznosi ukupno 648.341,90 USD.

DOKAZ: -Otkaz Ugovora II – sa povratnicama
-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 11.09.2020.godine

II.3. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru II uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja pod Z-4819/2017 dana 07.04.2017.g. na nekretnini tada u vlasništvu BDM d.o.o. a sada u vlasništvu ovršenika a upisanim kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja u k.o. 336394 k.o. Županja, zk.ul. 2867, k.č. br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI površine 11510 m².

DOKAZ: - kao pod II.
- Izvadak iz zemljišnih knjiga od 17.09.2020.-kao pod I.3.
- Povijesni izvadak za nekretninu od 17.09.2020.-kao pod I.3.

III. S obzirom da su na predmetnoj nekretnini u korist ovrhovoditelja izvršene uknjižbe založnog prava dana 07.04.2017. i to po Ugovoru I pod brojem Z-4818/2017 i po Ugovoru II pod brojem Z-4819/2017 a da je nakon ovih uknjiženog zalog ovrhovoditelja izvršena promjena osobe koja je upisana kao vlasnik predmetne nekretnine na način da je temeljem pripajanja izvršena uknjižba prava vlasništva sa BDM d.o.o. u korist ovršenika dana 03.08.2020. godine po Z-5647/2010 - ovrhovoditelj navodi da sukladno čl. 83. Ovršnog zakona ovrhovoditelj ima pravo da namiri tražbine osigurane založnim pravom kao i zatražiti ovrhu izravno protiv

novog vlasnika na temelju ovršne isprave a kako je to ovrhovoditelj označio ovršenika ovim prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave.

DOKAZ :- kao pod I.

-kao pod II.

-Ugovor o pripajanju od 27.11.2019.

IV. Kako su potraživanja ovrhovoditelja temeljem Ugovora I i Ugovora II iz ovog prijedloga dospjela a nisu namirena, to ovrhovoditelj radi naplate potraživanja iz točke I. i II. ovog prijedloga, predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave- **UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR**, Broj Ugovora: **2200154786** od **20.02.2017. godine** solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. i Aneksa I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. g. zaključenog 01.09.2017. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017.g., a ovršno sa danom 11.09.2020.g., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru I, i to u iznosu:

- **673.100,22 EUR-a** na ime dospjele glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena;
- **60.683,65 EUR-a** na ime redovne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja
- **8.882,71 EUR-a** na ime zatezne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja
- **225,80 EUR-a** na ime naknada u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **731,00 EUR-a** na ime premije osiguranja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR a na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **4.119,00 EUR-a** na ime ostalih troškova u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena

2. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave -UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. i Aneksa I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. zaključenog 01.09.2017.godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017., a ovršnog sa danom 11.09.2020. godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru II, i to iznosa :

- 587.957,00 USD na ime dospjele glavnice kredita uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- 54.334,64 USD na ime redovne kamate
- 6.050,26 USD na ime zatezne kamate
- 640,29 kn na ime zatezne kamate
- 1.700,00 kn na ime naknada uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- 8.245,00 kn na ime ostalih troškova uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka uvećano za zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim kod Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja u k.o. 336394 k.o. Županja u zk.ul. 2867, k.č. br. 2764/3 BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI površine 11510 m², i to:

-zabilježbom ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na račun ovrhovoditelja HR0324850031000009027 –poziv na broj 05 1309.

Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Županja izvršit će odmah zabilježbu ovrhe na predmetnoj nekretnini.

Za ovrhovoditelja
Punomoćnik

ANITA KUVAC

Digitally signed by ANITA KUVAC
Date: 2020.10.02 15:23:55 +02'00'

(Generalna punomoć deponirana kod suda broj 39-Su-231/2019-6)

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi	2.500,00 kn
-pristojbe za Izvadak iz zemljišnih knjiga i povijesni izvadak i (prilog : Pregled virmana od 17.09.2020.)	2.500,00 kn
-Trošak javnog bilježnika za potvrdom ovršnosti (prilog račun j b Mladena Kaluđer br. 3003/1/1 od 30.09.2020.)	490,00 kn
	2.095,00 kn

Ukupno: 7.585,00 kn

PRILOZI:

1. UGOVOR I uz Aneks I --sa potvrdom solemnizacije i ovršnosti --u ovjerenoj preslici
2. Otkaz Ugovora I i Aneksa I
3. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2020. po Ugovoru I
4. UGOVOR II uz Aneks I --sa potvrdom solemnizacije i ovršnosti u
5. Otkaz Ugovora II i Aneksa I
6. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2020.po Ugovoru II
7. Izvadak iz zemljišnih knjiga od 17.09.2020.
8. Povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga od 17.09.2020.
9. Ugovor o pripajanju od 27.11.2019.-preslika

Predmet: Ovr-392/2020

Vrijeme kreiranja: 08.03.2021. 10:41

Oznaka: Ovr-392/2020-12



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Vinkovcima

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	Ovr-392/2020-5
Vrsta odluke:	Rješenje - o ovrsi
Donositelj:	Tomislav Juzbašić
Datum pravomoćnosti:	30.10.2020.
Datum ovršnosti:	30.10.2020.
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

Broj zapisa: eb2f8-414d6

Kontrolni broj: 0a819-f9aa7-81350

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=epravosudje, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I
UPRAVE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Vinkovcima potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu

Trg pobjede 13, 35000 Slavonski Brod

RJEŠENJE O OVRSI

na temelju ovršne isprave

Ovr-230/2021-5

Sud određuje predloženu ovrhu.

Prijedlog za ovrhu sastavni je dio ovog rješenja.

Ovrhovoditelju se određuje trošak u iznosu od 5.490,00 kuna.

Predvidivi troškovi se naznačuju u iznosu od 0,00 kuna.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja, a zbog odluke o troškovima postupka i prekoračenja zahtjeva i ovrhovoditelj.

Žalba se podnosi ovom sudu, u tri jednaka primjerka.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Sudac

Dana: 19. ožujka 2021.

Kristina Zetović Urbanovski u.z.

Dokument je elektronički potpisan:
VEDRAN PAVELIĆ

Vrijeme potpisivanja:
19-03-2021
07:54:39

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD
2.5.4.97=#130D48E23238383733333836303229
L=SLAVONSKI BROD
S=PAVELIĆ
G=VEDRAN
CN=VEDRAN PAVELIĆ



DNA:

1. CROATIA BANKA d.d.
2. PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Ivanićgradska 25, 10310 Šumećani, uz prijedlog s prilogima
3. ZK odjel – odmah, uz prijedlog za ovrhu i prijedlog za provedbu ovrhe

Broj zapisa: **eb2f8-cb632**

Kontrolni broj: **08462-09748-69472**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VEDRAN PAVELIĆ, L=SLAVONSKI BROD, O=OPĆINSKI SUD SLAVONSKI BROD, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku,
Općinski sud u Slavonskom Brodu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

OPĆINSKI SUD U SLAVONSKOM BRODU

Trg pobjede 13
335000 SLAVONSKI BROD

Ovrhovoditelj: CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13, Zagreb, OIB: 22853582043, predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, Cvjetna cesta 9, Zagreb, OIB: 81025445888, član Uprave, po punomoćniku po zaposlenju Nadi Cimerman po generalnoj punomoći broj 39-Su-173/2019

Ovršenik: PAUL PROMET d.o.o. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD

VPS : 9.681.765,89 kn

PRUJEDLOG ZA OVRHU
na temelju ovršnih isprava

-uz priloge

- na nekretninama
ovršenika

I. 1. Ovrhovoditelj je kao Kreditor sa ugovornim stranama BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, Slavonski Brod kao Korisnikom kredita te Vidović promet d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54 kao Zalogodavcem i Matom Vidović iz Slavonskog Broda, Aleja Miroslava Krleže 33 kao Jamcem-platcem zaključio dana 20.02.2017. godine UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 a kojim je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti 800.000,00 EUR, s rokom i načinom otplate na 7 godina do 30.06.2024. godine, u 84 mjesečna anuiteta u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja (nadalje: Ugovor I) te je potom zaključen dana 01.09.2017. godine i Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. godine (nadalje: Aneks I).

Ugovor I i Aneks I su solemnizirani kod Javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje i to Ugovor I pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine a Aneks I pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017. te su ovršni s danom 11.09.2020. godine (skupno u daljnjem tekstu: Ugovor I).

DOKAZ: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. i Aneks I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. zaključen dana 01.09.2017.- sa potvrđama solemnizacije i klauzulom ovršnosti -u ovjerenoj preslici

www.croatiabanka.hr

I.2. Ugovor I je otkazan te je tražbina ovrhovoditelja u cijelosti dospjela i na dan 11.09.2020. godine iznosi ukupno 747.742,38 EUR a što u kunskoj protuvrijednosti iznosi 5.629.629,01 kn.

DOKAZ: -Otkaz Ugovora I

-uz povrtnice

-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 11.09.2020.godine

I.3. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru I uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja pod Z-5227/2017 dana 18.05.2017.g. na nekretninama sada u vlasništvu ovršenika upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod, i to na:

*** nekretninama upisanim u z.k.ul. 333 k.o. 328715, SELNA**

-k.č. br. 333 MOTEL I DVORIŠTE SELO površine 216 m²

-k.č. 334/1 BENZINSKA PUMPA SELO površine 634 m²

-k.č. 334/3 ORANICA SELO površine 400 m²

odnosno ukupne površine 1250 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 45 k.o. 328715, SELNA**

-k.č. 334/2 ORANICA U SELU površine 651 m²

-k.č.334/4 ORANICA SELO površine 459 m²

-k.č. 335/1 ORANICA u SELU površine 724 m²

-k.č. 335/2 Oranica u SELU površine 451 m²,

odnosno ukupne površine 2285 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 451 k.o. 328901, TRNJANI**

-k.č. 459/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU površine 1269 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 285 k.o. 328901, TRNJANI**

-k.č. 459/2 ORANICA U MJESTU površine 1363 m²

-k.č. 459/3 PUT U MJESTU površine 101 m²

-k.č. 489/1 ORANICA U MJESTU površine 2115 m²

-k.č. br.489/2 ORANICA U MJESTU površine 119 m²-

-k.č. br. 490 ORANICA U MJESTU površine 2428 m²

odnosno ukupne površine 6126 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 11897 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD –ETAŽNO VLASNIŠTVO**

-2.Suvlasnički dio : 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu sagrađeno na k.č. 6915/1 UTOVARNA STANICA, SKLADIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ površine 4490 m²,
odnosno ukupne površine 4490 m²

Dokaz :- Izvadci iz zemljišnih knjiga -5

II. 1. Ovrhovoditelj je nadalje kao Kreditor sa ugovornim stranama BDM d.o.o.za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, Slavonski Brod kao Korisnikom kredita i Zalogodavcem te Vidović promet d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54 kao Zalogodavcem i Matom Vidović iz Slavonskog Broda, Aleja Miroslava Krleža 33 kao Jamcem-platcem zaključio dana 21.02.2017. godine UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U

DEVIZAMA, Broj Ugovora : 2200154794 a kojim je odobren kredit u iznosu 716.300,00 USD, s rokom i načinom otplate na 7 godina, do 30.06.2024. godine (nadalje : Ugovor II) te je uz Ugovor II. zaključen dana 01.09.2020.godine i Aneks I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. godine (nadalje : Aneks II).

Ugovor II i Aneks II su solemnizirani kod Javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje i to Ugovor II pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. a Aneks II pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017. te su ovršni s danom 11.09.2020. godine (u daljnjem tekstu skupno : Ugovor II).

DOKAZ: UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. i Aneks II od 01.09. 2017.- sa potvrđama solemnizacije i klauzulom ovršnost - u ovjerenoj preslici

II.2. Ugovor II je otkazan te je tražbina ovrhovoditelja u cijelosti dospjela i na dan 11.09.2020. godine iznosi ukupno 648.341,90 USD odnosno u kunskoj protuvrijednosti 10.585,29 kn.

DOKAZ: -Otkaz Ugovora II
-uz povratnice kao i kod I.2.
-Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja na dan 11.09.2020.godine

II.3. Za osiguranje naplate tražbine po Ugovoru II uknjiženo je založno pravo u korist ovrhovoditelja pod Z-5228/2017 dana 18.05.2017.g. na nekretninama sada u vlasništvu ovršenika a upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižnom odjelu Slavonski Brod, i to na :

*** nekretninama upisanim u z.k.ul. 333 k.o. 328715, SELNA**

-k.č. br. 333 MOTEL I DVORIŠTE SELO površine 216 m²
-k.č. 334/1 BENZINSKA PUMPA SELO površine 634 m²
-k.č. 334/3 ORANICA SELO površine 400 m²
odnosno ukupne površine 1250 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 45 k.o. 328715, SELNA**

-k.č. 334/2 ORANICA U SELU površine 651 m²
-k.č.334/4 ORANICA SELO površine 459 m²
-k.č. 335/1 ORANICA u SELU površine 724 m²
-k.č. 335/2 Oranica u SELU površine 451 m²,
odnosno ukupne površine 2285 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 451 k.o. 328901, TRNJANI**

-k.č. 459/1 KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU površine 1269 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 285 k.o. 328901, TRNJANI**

-k.č. 459/2 ORANICA U MJESTU površine 1363 m²
-k.č. 459/3 PUT U MJESTU površine 101 m²
-k.č. 489/1 ORANICA U MJESTU površine 2115 m²
-k.č. br.489/2 ORANICA U MJESTU površine 119 m²-
-k.č. br. 490 ORANICA U MJESTU površine 2428 m²
odnosno ukupne površine 6126 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 11897 k.o. 328758, SLAVONSKI BROD –ETAŽNO VLASNIŠTVO**

-2.Suvlasnički dio : 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu sagrađeno na k.č. 6915/1 UTOVARNA STANICA, SKLADIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ površine 4490 m², odnosno ukupne površine 4490 m²

Dokaz :- Izvadci iz zemljišnih knjiga -5 –kao pod I.3.

III. Ovrhovoditelj navodi da je na predmetnim nekretninama izvršena promjena vlasništva na način da je Rješenjem ovog suda posl. br. Z-7953/2020 od 21.10.2020. uknjiženo pravo vlasništva na nekretninama tada u vlasništvu BDM d.o.o. za korist ovršenika a nakon uknjiženog založnog prava u korist Banke a nakon što je društvo BDM d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 27.11.2019. godine pripojeno društvu PAUL PROMET d.o.o. a što je vidljivo iz priloženog Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku.

Ovrhovoditelj navodi pošto je na predmetnim nekretninama izvršena uknjižba založnog prava u korist ovrhovoditelja prije promjene vlasništva da ima pravo namirenja tražbina po Ugovoru I i Ugovoru II te sukladno čl. 83. Ovršnog zakona zatražiti ovrhu izravno protiv novog vlasnika na temelju ovršne isprave a kako je to ovrhovoditelj označio ovršenika ovim prijedlogom za ovrhu na temelju ovršne isprave.

Dokaz : - kao pod I.

-kao pod II.

- Izvadci iz zemljišnih knjiga .-kao pod I.3 i II.3.-5 zk.izvadaka

-Povijesni izvadci iz zemljišnih knjiga od 29.10.2020. -5 zk izvadaka

-Ugovor o pripajanju od 27.11.2019.

-Izvadak iz sudskog registra za Paul promet d.o.o.

IV. Kako su potraživanja ovrhovoditelja temeljem Ugovora I i Ugovora II Iz ovog prijedloga dospjela a nisu podmirena, to ovrhovoditelj radi naplate potraživanja iz točke I. i II. ovog prijedloga, predlaže da sud donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave- UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, Broj Ugovora : 2200154786 od 20.02.2017. godine solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1308/17 dana 22.02.2017. i Aneksa I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR broj 2200154786 od dana 20.02.2017. g. zaključenog 01.09.2017. godine solemniziranog kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5981/17 dana 01.09.2017., a ovršno sa danom 11.09.2020.godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru I, i to u iznosu :

- **673.100,22 EUR-a** na ime dospjele glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020. do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **60.683,65 EUR-a** na ime redovne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja
- **8.882,71 EUR-a** na ime zatezne kamate u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja

- **225,80 EUR**—a na ime naknada u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **731,00 EUR**—a na ime premije osiguranja u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR a na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **4.119,00 EUR**—a na ime ostalih troškova u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena

2. Na temelju ovršne javnobilježničke isprave -UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA , Broj Ugovora : 2200154794 od 21.02.2017. solemniziranog od javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-1433/17 dana 27.02.2017. i Aneksa I. UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02.2017. zaključenog 01.09.2017.godine koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer iz Županje pod posl. br. OV-5980/17 dana 01.09.2017., a ovršnog sa danom 11.09.2020. godine a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja po ovom Ugovoru II, i to iznosa :

- **587.957,00 USD** na ime dospjele glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Croatia banke d.d. za USD na dan plaćanja uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **54.334,64 USD** na ime redovne kamate u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Croatia banke d.d. za USD na dan plaćanja
- **6.050,26 USD** na ime zatezne kamate u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Croatia banke d.d. za USD na dan plaćanja
- **640,29 kn** na ime zatezne kamate
- **1.700,00 kn** na ime naknada uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena
- **8.245,00 kn** na ime ostalih troškova uvećano za zakonsku zateznu kamatu tekuću od 12.09.2020 . do isplate po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena

- **kao i radi naplate troškova ovog ovršnog postupka** uvećano za zakonske zatezne kamate od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena

određuje se ovrha

- na nekretninama u vlasništvu ovršenika , i to na :

*** nekretninama upisanim u z.k.ul. 333 k.o. 328715 ,SELNA**

-k.č. br. 333 MOTEL I DVORIŠTE SELO površine 216 m²

-k.č. 334/1 BENZINSKA PUMPA SELO površine 634 m²

-k.č. 334/3 ORANICA SELO površine 400 m², odnosno ukupne površine 1250 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 45 k.o. 328715, SELNA**

-k.č. 334/2 ORANICA U SELU površine 651 m²

-k.č.334/4 ORANICA SELO površine 459 m²

-k.č. 335/1 ORANICA u SELU površine 724 m²

-k.č. 335/2 Oranica u SELU površine 451 m², odnosno ukupne površine 2285 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 451 k.o. 328901, TRNJANI**

-k.č. 459/1 KUĆA , DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU površine 1269 m²

***nekretninama upisanim u z.k.ul. 285 k.o. 328901 ,TRNJANI**

-k.č. 459/2 ORANICA U MJESTU površine 1363 m²

-k.č. 459/3 PUT U MJESTU površine 101 m²

-k.č. 489/1 ORANICA U MJESTU površine 2115 m²

-k.č. br.489/2 ORANICA U MJESTU površine 119 m²-

-k.č. br. 490 ORANICA U MJESTU površine 2428 m², odnosno ukupne površine 6126 m²

***nekretnini upisanoj u z.k.ul. 11897 k.o. 328758 ,SLAVONSKI BROD –ETAŽNO VLASNIŠTVO**

-2.Suvlasnički dio : 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu sagrađeno na k.č. 6915/1 UTOVARNA STANICA , SKLADIŠTE , GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ površine 4490 m²,odnosno ukupne površine 4490 m²

-zabilježbom ovrhe , utvrđivanjem vrijednosti nekretnine , prodajom iste i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na račun ovrhovoditelja HR0324850031000009027 –poziv na broj 05 1309 .

Općinski sud u Slavonskom Brodu , Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod izvršit će odmah zabilježbu ovrhe na predmetnim nekretninama .

Za ovrhovoditelja
Punomoćnik

(Generalna punomoć deponirana kod suda broj 39-Su-173/2019)

NADA
U Županji , 26.2.2021.
CIMERMA
N

Digitally signed
by NADA
CIMERMAN
Date: 2021.03.02
12:13:15 +01'00'

Ovrhovoditelj potražuje trošak:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu	2.500,00 kn
- sudska pristojba na rješenje o ovrsi	2.500,00 kn
- pristojbe za Izvadak iz zemljišnih knjiga i povijesne izvatke i (prilog : Pregled virmana)	490,00 kn

Ukupno :5.490,00 kn

PRILOZI:

1. *UGOVOR I uz Aneks I --sa potvrdom solemnizacije i ovršnosti --u ovjerenoj preslici*
2. *Otkaz Ugovora I i Aneksa I -uz povratnice*
3. *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2020. po Ugovoru I*
4. *UGOVOR II uz Aneks I -sa potvrdom solemnizacije i ovršnosti u*
5. *Otkaz Ugovora II i Aneksa I*
6. *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 11.09.2020.po Ugovoru II*
7. *Izvadci iz zemljišnih knjiga -5 zk. izvadaka*
8. *Povijesni izvadci iz zemljišnih knjiga -5 zk.izvadaka*
9. *Ugovor o pripajanju od 27.11.2019.-preslika*
10. *Izvadak iz sudskog registra za društvo Paul promet d.o.o.*

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 24.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: BDM D.O.O.

MB: 4115236

OIB: 11835201725

ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 54, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200154786 od 13.02.2017. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS EUR		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	673.100,22	EUR	5.042.494,62	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	EUR	0,00	Kn
Redovna kamata	60.683,65	EUR	454.608,35	Kn
Zatezna kamata	57.821,06	EUR	433.163,42	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	EUR	0,00	Kn
Naknada	226,93	EUR	1.700,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	EUR	0,00	Kn
Premija osiguranja	734,65	EUR	5.503,60	Kn
Ostalo	4.791,50	EUR	35.895,25	Kn
Ukupno:	797.358,01	EUR	5.973.365,24	Kn

Slovima : sedamsto devedeset sedam tisuća tristo pedeset osam eur i jedan centi, u protuvrijednosti pet milijuna
devetsto sedamdeset tri tisuće tristo šezdeset pet kuna i dvadeset četiri lipe.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora



Podružnica: Županja
Mjesto i datum: 01.09.2017. godine

Temeljem Odluke Kreditnog odbora Croatia banke d.d. broj KO-558/17 od dana 11.07.2017. (slovima: jedanastog srpnja dvije stotine sedamnaeste) godine i Odluke Kreditnog odbora broj KO-E-19/17 od dana 27.07.2017. (slovima: dvadeset sedmog srpnja dvije stotine sedamnaeste) godine

CROATIA BANKA d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Roberta Frangeša Mihanovića 9, Podružnica Županja, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR0324850031000009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor), zastupana po zakonskom zastupniku Podružnice Jakši Šestić, direktoru Podružnice

BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, 35000 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), MB: 04115236, OIB: 11835201725, IBAN: HR1824850031100294632, kao Korisnik kredita i Zalogodavac nekretnina I (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i Zalogodavac I) koga zastupa direktor Mato Vidović, OIB: 41680254755

VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Ante Starčevića 54, 35000 Slavonski Brod (Grad Slavonski Brod), MB: 01429329, OIB: 88319947442, IBAN: HR2423400091100181072, kao Zalogodavac nekretnina II, (u daljnjem tekstu: Zalogodavac II), kojeg zastupa direktor Mato Vidović, OIB: 41680254755

Mato Vidović Slavonski Brod, Aleja Miroslava Krlježe 33, OIB: 41680254755, kao Jamac-platac i Zalogodavac nekretnina III (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Zalogodavac III)

ako se Zalogodavac I, Zalogodavac II i Zalogodavac III spominju zajedno tada: „Zalogodavci“
zaključuju sljedeći:

ANEKS I. UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA broj 2200154794 od dana 21.02. 2017. godine

Ugovorne strane sporazumno Članak 1.
21.02.2017. (slovima: dvadeset prve veljače dvije stotine sedamnaeste) godine utvrđuju da je između istih dana dugoročnom kreditu u devizama broj 2200154794 (slovima: dalje u tekstu Ugovor o kreditu) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Kaluđer dana 27.02.2017. (slovima: dvadeset sedmog veljače dvije stotine sedamnaeste) godine pod poslovnim brojem OV-1433/17.

Članak 2.
Ovim Aneksom I. Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama broj 2200154794 (dalje u tekstu Aneks I. Ugovora) ugovorne strane sporazumno mijenjaju članak 4. Ugovora o kreditu, tako da ista nadalje glasi:

Anex I. Ugovora broj: 2200154794

„REDOVNA KAMATNA STOPA: 8,25 % (slovima:osamzaredvadesetpetposto), godišnje, promjenjiva od 21.02.2017.god.(slovima:dvadeset prve veljače dvije tisuće sedamnaeste godine) do 01.07.2017.godine (slovima:prvog srpnja dvije tisuće sedamnaeste godine) , 6,25 % (slovima:šest zaredvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva s primjenom od dana 01.07.2017. (slovima: prvisrpnjadvjetisućesedamnaeste) godine.

Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom dekurzivno na iznos kredita mjesečno, svakog zadnjeg dana u mjesecu dospijeća i o dospijeću kredita, naplaćuje putem anuiteta u USD, sukladno Pravilniku o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluci o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama (u daljnjem tekstu: Odluka o kamatnim stopama Kreditora) i ostalim internim aktima Kreditora.

U slučaju neurednosti Korisnika kredita prilikom otplate kredita, Kreditor zadržava pravo povećanja kamatne stope, u skladu s važećim internim aktima Kreditora i svim njihovim izmjenama i dopunama.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u tijeku korištenja i otplate kredita promijeniti kamatnu stopu u skladu s Pravilnikom o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i važećom Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, kao i naknadnim izmjenama i dopunama istih, te izričito navode da su s istim upoznate.

Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom I. Ugovora sporazumno mijenjaju članak 8. Ugovora o kreditu kod roka i načina korištenja u pogledu roka dostave instrumenata osiguranja i to samo u pogledu instrumenta osiguranja navedenog pod k) u članku 10. Ugovora o kreditu, na način da se produžuje dostava navedenog instrumenta osiguranja do dana 31.12.2017.(slovima:tridesetprvogprosina dvijetisućesedamnaeste) godine, a u pogledu dostave svih ostalih navedenih instrumenata osiguranja i svega ostalog navedenog članak 8. Ugovora o kreditu ostaje neizmijenjen.

Članak 4.

Ugovorne strane ovim Aneksom I. Ugovora sporazumno mijenjaju članak 16. Ugovora o kreditu u dijelu koji se odnosi na poglavlje „Korisnik kredita i Zalogodavac I se obavezuju tijekom korištenja plasmana „ podtočke 12,13 i 19, tako da se Korisnik kredita i Zalogodavac I. obavezuje sljedeće:

- upisa založnog prava prvog reda u korist Kreditora temeljem solemnizirane privatne isprave sukladno prijedlogu Kreditora na nekretninama: zk.č.br.5919/1 PUT MALE NIZINE površine 9810 m2, zk.č.br. 5919/7 ORANICA MALE NIZINE površine 2348 m2, zk.č.br.5919/8 ORANICA MALE NIZINE površine 3103 m2 i zk.č.br.5919/9 ORANICA MALE NIZINE površine 4054 m2, upisano u zk.ul.br. 6217, k.o. 328758, Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, najkasnije do dana 31.12.2017. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetisućesedamnaeste) godine--
- dostava dokumentacije za nekretnine (građevinsko zemljište u Slavonskom Brodu), sa novom procjenom tržišne vrijednosti, na kojem će Banka uknjižiti zalog najkasnije do dana 31.12.2017. (slovima:tridesetprvogprosincadvijetsuće sedamnaeste) godine, odnosno nakon brisanja uknjiženih tereta, a za istu je potrebno pribaviti podatak da nekretnina (oranica) na čestici 5919/1 put Male nizine, zk.ul.6217, k.o.328758 Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu ima izlaz na javni put/ cestu--
- dostava dokumentacije iz koje će biti razvidno da su podmirena dugovanja ili dogovoren način podmirenja za preostala dugovanja iz predstečajne nagodbe za dužnika Vidović promet d.o.o. (Antunović TA d.o.o. i H-ABDUKO d.o.o.) najkasnije do 31.12.2017. (slovima: trideset prvog prosinca dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Članak 5.

Ovim Aneksom I. Ugovora Kreditor dozvoljava Korisniku kredita prijevremeni raskid Ugovora o oročenom depozitu uz valutnu klauzulu broj 4500038298 od 23.03.2017.godine uz priznavanje kamatne stope od 0,15% na oročeni iznos depozita uz valutnu klauzulu. Sredstva depozita će se dostaviti na žiro račun tvrtke BDM d.o.o. nakon zaključenja ovog Aneksa I. Ugovora o kreditu, IBAN:HR1824850031100294632 i već su namjenski iskorištena kao refundacija za već izvršene radove i po plaćenim računima koje je Korisnik kredita dostavio Kreditoru za već izvršeno ulaganje na kupljenoj Benzinskoj pumpi u Županji od NCU-ANTUNOVIĆ d.o.o..Kreditor ne naplaćuje naknadu za prijevremeni raskid oročenog depozita broj 45000382298 i zaključivanje ovog Aneksa I.Ugovora.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja koji su Banci izdani za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, kao i oni instrumenti koji će Kreditoru tek biti izdani temeljem ovog Aneksa I. Ugovora osiguravaju za naplatu sva potraživanja Kreditora iz Ugovora o kreditu, Aneksa I. Ugovora i sve eventualne buduće Anex-e/Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora, Aneksa I. Ugovora i svih budućih aneksa/dodataka može naplatiti prijebojem sredstava koje ugovorne strane imaju na računima kod Kreditora i to bez njihove posebne suglasnosti, te bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz Ugovora o kreditu, Aneksa I. Ugovora i iz instrumenata osiguranja navedenih u članku 10 Ugovora o kreditu te provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Aneksa I. Ugovoru na svim računima, te na cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini ugovornih strana.

Ugovorne strane su suglasne i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike Ugovora, Aneksa I. Ugovoru i instrumenate osiguranja u potrebnom broju primjeraka prema zahtjevu Kreditora, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja ovjerenih preslika tih isprava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz Ugovora, Aneksa I. Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik ovlašten staviti na Ugovor, Aneks I. Ugovoru i eventualno buduće anekse/dodatke potvrdu ovršnosti na temelju pisanog zahtjeva Banke u kojem će biti naznačen datum dospijeca tražbine i iznos dospjele osigurane tražbine, a uz koji će biti priložen Izvadak iz poslovnih knjiga Kreditora.

Članak 7.

Ostale odredbe Ugovora o kreditu koje nisu izmijenjene ovim Aneksom I. Ugovoru ostaju i dalje na snazi, te ih ugovorne strane prihvaćaju u cijelosti, a ovaj Aneks I. Ugovoru sastavni je dio Ugovora. Ovaj Aneks I. Ugovora stupit će na snagu i početi se primjenjivati između ugovornih strana nakon što ga strane potvrde (solemniziraju) kod javnog bilježnika o trošku Korisnika kredita.

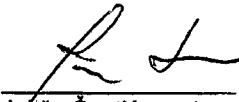
Anex I. Ugovora broj:2200154794

Članak 8.

Ovaj Aneks I. Ugovora o kreditu je sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih i jednako valjanih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, 1 (jedan) za Korisnika kredita, po 1 (jedan) za svakog Zalogodavca, 1 (jedan) primjerak za jamca platca i 1 (jedan) za javnog bilježnika.-----

U Županji dana 01.09.2017. godine(slovima:prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine

KREDITOR:

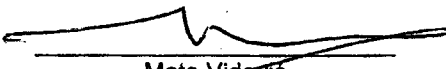

CROATIA BANKA d.d.
Podružnica Županjska
Jakša Šestić, zastupnik
Podružnica Županjska

KORISNIK KREDITA I ZALOGODAVAC I:


BDM za trgovinu i usluge, zastupan po
Mati Vidović, direktoru

JAMAC PLATAC I ZALOGODAVAC III:

BDM d.o.o.
Ante Starčevića 54
SLAVONSKI BROD


Mato Vidović

ZALOGODAVAC II:


VIDOVIĆ PROMET d.o.o.za trgovinu i usluge
zastupan po Mati Vidović, direktoru

VIDOVIĆ PROMET d.o.o.
za trgovinu i usluge
Ante Starčevića 54
SLAVONSKI BROD





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Kaluđer
Županja, Veliki kraj 59



POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 11.09. 2017. godine

ŽUPANJA, Ovlaštena
23.03.2020. javnobilježnička osoba

Posl. broj: OV-5980/17

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mladen Kaluđer, ŽUPANJA, Veliki kraj 59 potvrđujem da su—
1. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, direktor BDM d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, MBS:030138350, OIB:11835201725, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar RH izvršen elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita i Zalogodavac I—
2. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, direktor VIDOVIĆ PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ante Starčevića 54, MBS:050030865, OIB:88319947442, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Izvadak iz Sudskog registra izvršen elektroničkim putem na današnji dan, kao Zalogodavac II—
3. MATO VIDOVIĆ (OIB: 41680254755), rođen 11.10.1959. (jedanaestog listopada tisućudevetstopedesetdevete) godine, SLAVONSKI BROD, ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 33, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103121254 izdanu od PU BRODSKO-POSAVSKA dana 21. prosinca 2007. (dvadesetiprvog prosinca dvijetisućesedme), kao Jamac platca i Zalogodavac III—
podnijeli prednju privatnu ispravu - Aneks I. Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama broj 2200154794 od dana 21.02.2017. godine, na potvrdu.—
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.—
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.—
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.—
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.—
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 887,50 kn + PDV 25% (221,88 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).—
U Županji, 01.09.2017. (prvog rujna dvijetisućesedamnaeste) —



Javni bilježnik
Mladen Kaluđer

[Signature]

**Izvadak iz poslovnih knjiga
na dan: 24.09.2021. god.**

VJEROVNIK: CROATIA BANKA D.D.

MB: 3467988

OIB: 32247795989

ADRESA: ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB

DUŽNIK: BDM D.O.O.

MB: 4115236

OIB: 11835201725

ADRESA: ANTE STARČEVIĆA 54, 35000 SLAVONSKI BROD

JAMAC: VIDOVIĆ MATO

MBG: 0041680254755

OIB: 41680254755

ADRESA: ALEJA MIROSLAVA KRLEŽE 25, 35000 SLAVONSKI BROD

Duguje Vjerovniku po Ugovoru o kreditu broj 2200154794 od 21.02.2017. godine
s naslova:

VRSTA PROMETA	IZNOS USD		IZNOS Kn	
Dospjela glavnica	587.957,00	USD	0,00	Kn
Nedospjela glavnica	0,00	USD	0,00	Kn
Redovna kamata	54.334,64	USD	0,00	Kn
Zatezna kamata	0,00	USD	1.615,54	Kn
Zatezna kamata	48.445,42	USD	0,00	Kn
Nedospjela zatezna kamata	0,00	USD	0,00	Kn
Naknada	0,00	USD	1.700,00	Kn
Sudski troškovi	0,00	USD	0,00	Kn
Premija osiguranja	0,00	USD	0,00	Kn
Ostalo	0,00	USD	13.012,50	Kn
Ukupno:	690.737,06	USD	16.328,04	Kn

Slovima : šesto devedeset tisuća sedamsto trideset sedam usd i šest, i šesnaest tisuća tristo dvadeset osam kuna i četiri lipe.

Izradio/la:

LJILJANA VLAŠIĆ

CROATIA BANKA d.d.

Sektor korporativnih funkcija podrške

Služba kreditne administracije

Danijel Šplajt, izvršni direktor Sektora

**REPUBLIKA HRVATSKA****pćinski sud u Vinkovcima**
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
tanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 2867

roj zadnjeg dnevnika: Z-8019/2021

ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica**
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	2764/3	BENZINSKA STANICA, OSTALO NEPLODNO, UPRAVNA ZGRADA, BETONSKI PLATO I 2 POMOĆNE ZGRADE MINOVCI			11510	
		UKUPNO:			11510	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-351/12-3	
1.1	Na temelju članka 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A, priložena izvršna uporabna dozvola Vukovarsko-srijemske županije, Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovar, Ispostava Županja, Klasa: UP/I-361-05/00-01/69 Ur.broj: 2188-04/2-02-00-6 od 28. veljače 2001. godine.	

B**Vlastovnica**

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	AUL PROMET D.O.O., OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, ŠUMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	
1.5	Zaprimljeno 01.10.2021.g. pod brojem Z-8019/2021	
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE 24.09.2021, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, Slavonski Brod, Poslovni broj: 1/St-883/2021-4 od 24. rujna 2021. godine, zabilježuje se rješenje o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom MOTEL SELNA d.o.o., Selna, Sv. Antuna Padovanskog 2, OIB 54013534319, na nekretninama prednika stečajnog dužnika PAUL PROMET d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani 10310 Ivanić-Grad, upisanim u A.	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
12.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4818/2017	800.000,00 EUR	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom u EUR, Broj Ugovora: 2200154786 od 20.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1308/17 dana 22.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (slovima: osamstotisuća tisuća eura), po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, potraživanje s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
3.			
13.1	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-4819/2017	716.300,00 USD	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u devizama, Broj Ugovora: 2200154794 od 21.02.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-1433/17 dana 27.02.2017. godine, uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 716.300,00 USD (slovima: sedamstošesnaest tisuća tristousdolara), uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25% godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, do konačnog izmirenja obveze, za korist: CROATIA BANKA D.D. , OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
4.			
14.1	Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-14763/2018		
	UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju ugovora o zakupu od 10. prosinca 2018. godine, na nekretninama BDM d.o.o., Slavonski Brod, Ulica Ante Starčevića 54, OIB 11835201725, upisanim u A, teretno se uknjižuje pravo zakupa u odnosu na poslovni prostor na adresi Granični prijelaz BB, koji se odnosi na prostor postojeće BDM trgovine površine cca 150 m², zajedno sa skladišnim prostorom u pomoćnoj zgradi površine cca 70 m² i 7 označenih parkirnih mjesta ispred trgovine, za korist: TRAVEL FREE D.O.O., OIB: 75380757970, ZAGREB, GORNJI BUKOVAC 88		
5.			
15.1	Zaprimljeno 16.10.2020.g. pod brojem Z-7749/2020		
	ZABILJEŽBA, OVRHA, Na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vinkovcima, Stalna služba u Županji, Veliki kraj 48, OIB 77561654785, Poslovni broj: J 16 Ovr-392/2020-5 od 15. listopada 2020., zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, u ovršno pravnoj stvari ovrhovoditelja: Croatia banka d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika: Paul promet d.o.o., OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumečani 10310 Ivanić-Grad.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



EPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
tanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 328715, SELNA

Broj ZK uloška: 333

roj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	333	MOTEL I DVORIŠTE SELO		216		
.	334/1	BENZINSKA PUMPA SELO		634		
.	334/3	ORANICA SELO		400		
		UKUPNO:		1250		

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	AUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, UMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:		
	CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
9.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 9.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 11897 E-2 k.o SLAVONSKI BROD, ZK. UL. 45 KO. SELNA, ZK. UL. 451 I 285 KO. TRNJANI.		
0.			

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	GLAVNI ULOŽAK
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 45 k.o SELNA, zk. ul. 451 i 285 ko. TRNJANI, zk. ul.. 11897 E-2 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 10.1
1.			
11.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	
11.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1
2.			
12.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



EPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
tanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 45

atastarska općina: 328715, SELNA

roj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	334/2	ORANICA U SELU		651		
.	334/4	ORANICA SELO		459		
.	335/1	ORANICA U SELU		724		
.	335/2	ORANICA U SELU		451		
		UKUPNO:		2285		

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	AUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, UMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 333 KO. SENA		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017	716.300,00 USD	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaeststisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019	2.030.553,65 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD		
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019		na 8.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



EPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
tanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uložka: 451

roj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021

ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	459/1	KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U MJESTU			1269	
		UKUPNO:			1269	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	AUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, UMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporadni uložak
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 6.1

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaestisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 7.1
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BOD	2.030.553,65 KN	
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 8.1
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



EPUBLIKA HRVATSKA

pćinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD
tanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

atastarska općina: 328901, TRNJANI

Broj ZK uloška: 285

roj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021
ktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	459/2	ORANICA U MJESTU			1363	
.	459/3	PUT U MJESTU			101	
.	489/1	ORANICA U MJESTU			2115	
.	489/2	ORANICA U MJESTU			119	
.	490	ORANICA U MJESTU			2428	
		UKUPNO:			6126	

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Vlasnički dio: 1/1	
	AUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, UMEĆANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
6.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017		ZABILJEŽBA na 6.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017	716.300,00 USD	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaesttisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB		
7.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017		na 7.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		
8.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019	2.030.553,65 KN	
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BOD		
8.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019		na 8.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
9.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021		ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
EMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROS
Izdanje na dan: 20.10.2021. 00:10

Verificirani ZK uložak

Općina: 328758, SLAVONSKI BROS

Broj ZK uložka: 11897

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3345/2021
Kategorije plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

OSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
.	6915/1	UTOVARNA STANICA, SKLADIŠTE, GOSPODARSKO DVORIŠTE I MLIN BJELIŠ			4490	
		UKUPNO:			4490	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
.	Suvlasnički dio: 298/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Mlin i skladište na Bjelišu AUL PROMET D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 06875780505, IVANIĆGRADSKA ULICA 25, UMEČANI 10310 IVANIĆ-GRAD	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
0. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)			
10.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM U EUR, BROJ: OV-1308/17 20.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kunske protuvrijednosti 800.000,00 EUR (osamstotisućaeura) po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, s valutnom klauzulom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154786, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	800.000,00 EUR	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)
10.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5227/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		ZABILJEŽBA na 10.1
1. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)			

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U DEVIZAMA, BROJ: OV-1433/17 21.02.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 716.300,00 USD (sedamstošesnaeststisućatristousddolara) uvećano za redovnu kamatnu stopu od 8,25 % godišnje, promjenjivu, anuitetnu otplatu, te troškove prema uvjetima iz Ugovora br. 2200154794, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist: CROATIA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ŽUPANJA, OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB	716.300,00 USD	Sporedni uložak vezano uz B 2 (2.4)
11.2	Zaprimljeno 18.05.2017.g. pod brojem Z-5228/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 333 k.o SELNA		na 11.1
2. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)			
12.1	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U SLAVONSKOM BRODU BROJ: OVR-448/19 22.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.030.553,65 KN zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos glavnice, kamata i troškova postupka sukladno Rješenju o osiguranju broj: Ovr-448/19 do isplate - za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONSKI BROD	2.030.553,65 KN	vezano uz B 2 (2.4)
12.2	Zaprimljeno 26.07.2019.g. pod brojem Z-7537/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 12.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (298/1000)			
13.1	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3345/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-230/2021-5 19.03.2021, PRIJEDLOG ZA OVRHU 02.03.2021, ovrhovoditelja CROATIA BANKA, dioničko društvo, OIB: 32247795989, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PAUL PROMET d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 06875780505, Ivanićgradska ulica 25, Šumećani, 10310 Ivanić-Grad.		ZABILJEŽBA vezano uz B 2 (2.5)

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.10.2021.

Zagreb, 08. listopada 2021. godine

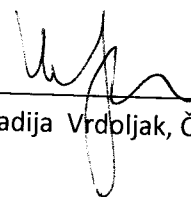
PUNOMOĆ

Opunomoćujem Nadu Cimerman, dipl. iur., radnika CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989 (u daljnjem tekstu: Banka), da kao punomoćnik Banke zastupa Banku u predstečajnom postupku koji se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu pod poslovni broj St-883/2021 nad dužnikom MOTEL SELNA d.o.o. Selna, Sv. Antuna Padovanskog 2, OIB: 54013534319 (pravni slijednik PAUL PROMET d.o.o. kao pravnog slijednika BDM d.o.o., OIB: 11835201725)

Ovlašćujemo je da kao punomoćnik zastupa Banku u svim pravnim poslovima na sudu i izvan suda u vezi s gornjim predmetom kao i kod Financijske agencije, svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva

Pristajemo da ga u slučaju spriječenosti zamjeni radnik Banke—Andrea Kereković, dipl. iur. i/ili Maja Markovinović-Šarac, dipl.iur.

CROATIA BANKA d.d.



Tadija Vrdoljak, Član Uprave



Handwritten text on the envelope flap, including the name 'J. J. Zeger' and the date '6/10/66'.