

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

06-10-2017

**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE**

KLASA

UR. BROJ

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU Stalna služba Karlovac**
Poslovni broj spisa **St-2261/17.**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **LJEKARNA KROFAK ŠTEFICA**

OIB 51564551339

Adresa / sjedište

Zagrebačka 9, Sveti Ivan Zelina

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv **KRO-GRAD d.o.o.**

OIB

36315052566

Adresa / sjedište

Črečan 36a, Sveti Ivan Zelina

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zajmu od 1.2.2010.

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica (kn)

Kamate (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **1.573.254,31** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o zajmu od 1.2.2010.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o osnivanju založnog prava (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine koji je sklopljen 18. svibnja 2017., a ovjeren kod javnog bilježnika Sanje Ledić iz Sesveta pod brojem
Ov -2058/17.-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zk.ul 6568 k.o. Hrastje, zk.odjel Sveti Ivan Zelina, koja u naravi predstavlja Tominka, poslovna građevina Tominka i dvorište Tominka, ukupne površine 3.392 m2, broj kat. čestice 1027,

Iznos tražbine 1.819.089,76 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Sveti Ivan Zelina, 27.9.2017.

Potpis vjerovnika
Sanja Ledić
Sanja Ledić, dipl. inž. pr.
Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 9

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

**Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA_, OIB: 36315052566_,
zastupano po direktoru Dragutinu Krofak**

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2012 godine na poslovni račun kod _____. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,.

1. 2. 2012.

Za Zajmoprimca



Za Zajmodavca

LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. inž.
Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 9

Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,
zastupano po direktoru Dragutinu Krofak

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamratno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2011 godine na poslovni račun kod _____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,

30. 12. 2010.

Za Zajmoprimca

KRO-GRAD
d.o.o. za građevinarstvo,
unutarnju i vanjsku trgovinu
SV. IVAN ZELINA, Črečan 36A

Za Zajmodavca

LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. inž. ph
Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 9

Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ČREČAN 36A, 10380 SVETI IVAN ZELINA OIB 51564551339

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400.000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2012 godine na poslovni račun kod ____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,

30. XII 2011.

Za Zajmoprimca

KRO - GRAD
d.o.o. za građevinarstvo,
unutaraju i vanjsku trgovinu
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Za Zajmodavca

LJEKARNA
Štefica Krofak d.o.o.

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31.12.2000 godine na poslovni račun kod _____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

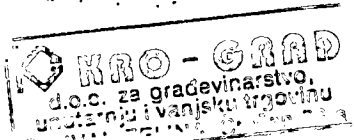
Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,
30.12.2012.

Za Zajmoprimca





Za Zajmodavca


LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. ing. F.
Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 9

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se besamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2017 godine na poslovni račun kod _____. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

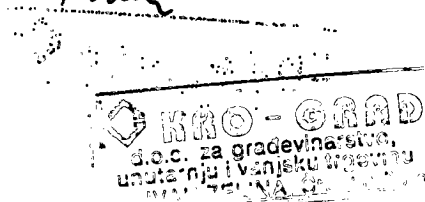
Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,

30. 4. 2013

Za Zajmoprimca

[Signature]



Za Zajmodavca

[Signature]

LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. inž. g.
Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 9

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2015 godine na poslovni račun kod _____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina,
30. 11. 2014

Za Zajmoprimca

3

Tilka



Za Zajmodavca

Stefica Krofak
Stefica Krofak, dipl. inž. i
Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 9

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2016 godine na poslovni račun kod ____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina
30. 11. 2015

Za Zajmoprimca

[Signature]
KRO-GRAD
d.o.o. za građevinarstvo
unutar...

KRO-GRAD
d.o.o. za građevinarstvo
unutar...

Za Zajmodavca

[Signature]
LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. inž. p.
Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 9

**Zajmodavac: LJEKARNA ŠTEFICA KROFAK, ZAGREBAČKA 9, 10380 SVETI IVAN ZELINA
OIB 51564551339**

i

Zajmoprimac: KRO-GRAD d.o.o., ČREČAN 36A, SVETI IVAN ZELINA, OIB: 36315052566,

zaključuju

UGOVOR O ZAJMU (revolving)

Predmet ugovora

Članak 1.

Zajmodavac se obvezuje zajmoprimcu predati iznos do 2.400,000,00 kuna u roku godinu dana od potpisa ovog Ugovora.

Zajmodavac se će isplaćivati zajam sukladno zahtjevu Zajmoprimca i svojim financijskim mogućnostima.

Kamate

Članak 2.

Ovaj zajam ugovara se beskamatno.

Vraćanje zajma

Članak 3.

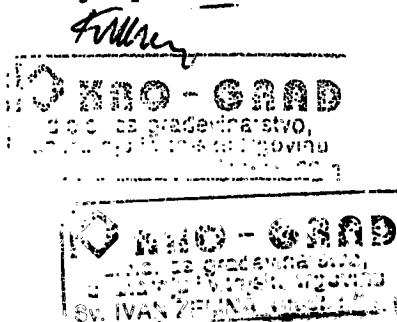
Pozajmljeni iznos iz članka 1. ovog Ugovora, zajmoprimac se obvezuje vratiti najkasnije do 31. 12. 2017 godine na poslovni račun kod _____-. Zajmoprimac može i prije roka vratiti primljeni iznos zajma.

Članak 4.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) jednaka primjerka od kojih svaka ugovorna strana za svoje potrebe zadržava 1 (jedan) primjerak, a stupa na snagu danom potpisa.

U Sveti Ivan Zelina
30. 12. 2016.

Za Zajmoprimca



Za Zajmodavca

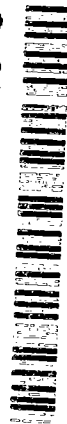
LJEKARNA
Štefica Krofak, dipl. inž. pl.
Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 9

Masa: 69g

03 1480 4 05.10.17 14.32:42

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE

R 10380 SVETI IVAN ZELINA
RC 42 023 763 9



AR

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB