



210-548  
211-800

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**JAVNI BILJEŽNIK**  
**Marija Ivančić**  
**SOLIN**  
Kralja Zvonimira 75

**PRIJEPIS**  
**OU-127/2010-2**

U Solinu 01.02.2011.g. (prvog veljače dvijetisućejedanaeste godine)-----

Ja, javnobilježnički prisjednik Maja Maleš Talaja, postupajući za javnog bilježnika Mariju Ivančić iz Solina, Kralja Zvonimira 75, primjenom odredbi članka 83., 87. i 90. st.1. Zakona o javnom bilježništvu, a u svezi članka 277. Ovršnog zakona u predmetu koji će se opisati u daljnjem tekstu sastavila sam slijedeći;-----

### **JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK** **S POTVRDOM**

Dana 20.01.2011.g. (dvadesetog siječnja dvijetisućejedanaeste godine), zaprimila sam pismeno predsjednika uprave BRA-MA Kreditna unija Split, gospodina L. Madunića, naslovljen kao Veza: Vaš broj OU-127/10-2 prodaja nekretnina, radi provedbe postupka sukladno čl. 277. Ovršnog zakona.-----

Podnesak vjerovnika od 20.01.2011.g. (dvadesetog siječnja dvijetisućejedanaeste godine), čiji primjerak se čuva u ovom javnobilježničkom spisu zamjenjuje poseban zapisnik koji o zahtjevu vjerovnika sačinjava javni bilježnik.-----  
Nakon navedenog utvrđujem kako slijedi;-----

- da je na BRA-MA Kreditnu uniju sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060031266, OIB: 96497966580, kao pravni sljednik ŠKZ „BRA-MA“, koji upis je izvršen u postupku usklađenja za Zakonom o kreditnim unijama na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/3167-3, od 02.01.2009.g., u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.491.900,00 kn (četirimilijunačetristodevedesetjednatisućečetsto kuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine preneseno vlasništvo nekretnina u vlasništvu tvrtke IMMINEO d.o.o., iz Kaštel Starog, zastupane po članu uprave Ivanu Tešiji,-----  
- da Sporazum o osiguranju novčane tražbine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-673/03, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-54/04, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-541/04, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine sastavljen u obliku javnobilježničke isprave po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću iz Splita pod poslovnim brojem CU-314/06, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom---

vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3178/07, Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem Ov-13206/07.-----

- da je u svrhu osiguranja novčane tražbine prenesena s imena dužnika na vjerovnika nekretnine i to baš;-----

1. Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/17, put pov. 354 m2,-----

2. Z.U. 2687, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/1, dvor 350 m2 i kuća 120 m2,-----

- 1 ETAŽA: 5450/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom pomoćnog prostora - drvarnica br. 4, položena u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m2,-----

- 2 ETAŽA: 7590/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položenog u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m2,-----

- 3 ETAŽA: 7590/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 2 A, položenog na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m2,-----

- 4 ETAŽA: 7590/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položenog u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m2, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m2 i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m2,-----

3. Z.U. 2688, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/18, dvor pov. 162 m2 i kuća pov. 163 m2,-----

- 1 ETAŽA: 2050/37830;-----

1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m2,-----

- 2 ETAŽA: 2050/37830;-----

1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br. 2 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m2,-----

- 3 ETAŽA: 5800/37830;-----

1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 1 B, položenog u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m2, te sporednih dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m2 i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, površine 6,10 m2,-----

- 5 ETAŽA: 11250/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 3 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m<sup>2</sup>, -----
- 6 ETAŽA: 11250/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 4 B, položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m<sup>2</sup>, -----  
4. Z.U. 2689, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/19, dvor pov. 181 m<sup>2</sup> i kuća pov. 162 m<sup>2</sup>, -----
- 1 ETAŽA: 2050/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>, -----
- 2 ETAŽA: 2050/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br. 2 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>, -----
- 3 ETAŽA: 5800/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 1 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 6,10 m<sup>2</sup>, -----
- 4 ETAŽA: 5430/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>, -----
- 5 ETAŽA: 11250/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana na prvom katu zgrade označeno kao stan 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>, -----
- 6 ETAŽA: 11250/37830; -----  
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade označeno kao stan 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i dva predprostora i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4 položene u

-stranica četvrta -

podrumu zgrade, korisne površine\* 4,00 m<sup>2</sup>, uz zabilježbu da se vlasništvo prenosi u svrhu osiguranja novčane tražbine.-----

- da je osigurana tražbina dospjela dana 14.10.2008.g. (četvrtog listopada dvijetisućeosme godine)-----

- da je po zahtjevu punomoćnika vjerovnika na prvi nastavak Zapisnika o priopćenju sastavljen u uredu javnog bilježnika Mire Rubić, iz Splita pod poslovnim brojem OU-40/10-1 od 28.05.2010.g. (dvadesetosmog svibnja dvijetisućedesete godine) upućen poziv dužniku shodno odredbama čl 277.st.1. i 2. Ovršnog Zakona, u kojem se navodi da dužnik nije ispunio ugovorenu obvezu povrata duga, čime su ispunjene pretpostavke iz čl. 1. i 2. Ugovora i Sporazuma o osiguranju.-----

- da je punomoćnik dužnika odvjetnik Nevenko Jurišić, izvijestio javnog bilježnika Mariju Ivančić, da se pokrene postupak prodaje nekretnina kojima se osigurava novčana tražbina, odredio najnižu cijenu po kojoj se nekretnine mogu prodati i to: 900,00 €/m<sup>2</sup> (devetsto eura po metru kvadratnom) za stambeni prostor s time da isključna cijena iznosi 1.800,00 €/m<sup>2</sup> (tisuću i osamsto kuna po metru kvadratnom) stambenog prostora i 450,00 €/m<sup>2</sup> (četristopedeset eura po metru kvadratnom) za garažni prostor odnosno isključna cijena od 900,00 €/m<sup>2</sup> (devetsto eura po metru kvadratnom) garažnog prostora, imenovao ovog javnog bilježnika koji će obaviti prodaju nekretnine, te odredio način objave oglasa za prodaju nekretnine.--

- da sam se ja kao imenovani javni bilježnik svojom izjavom od 26.05.2010.g. (dvadesetšestog svibnja dvijetisućedesete godine) suglasila da obavim prodaju predmetnih nekretnina.-----

- da je punomoćnik vjerovnika svojim podneskom od 28.05.2010.g. (dvadesetosmog svibnja dvijetisućedesete godine) ovlastio ovog javnog bilježnika da proda predmetnu nekretninu.-----

- da je oglas o prodaji nekretnine prikupljanjem ponudu objavljen u dnevnom listu "Slobodnoj Dalmaciji" od 20.08.2010.g. (dvadesetog kolovoza dvijetisućedesete godine) -----

- da se na objavljeni oglas nije javio nitko.-----

- da je od trenutka kad je vjerovnik ovlastio ovog javnog bilježnika da proda predmetnu nekretninu protekao rok od 3 (tri) mjeseca. -----

Nakon što sam utvrdila da su ispunjeni zakonski uvjeti za punopravni prijenos vlasništva nekretnine dane radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika, izdajem slijedeću:-----

### P O T V R D U

Temeljem odredbi članka 277.st. 5. Ovršnog Zakona i čl. 90.st. 1. Zakona o javnom bilježništvu potvrđujem da je vjerovnik; **BRA-MA Kreditna unija sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060031266, OIB: 96497966580, kao pravni sljednik ŠKZ „BRA-MA“, koji upis je izvršen u postupku usklađenja za Zakonom o kreditnim unijama na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/3167-3, od 02.01.2009.g., postao punopravni vlasnik nekretnina i to baš:-----**

1. Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/17, put pov. 354 m<sup>2</sup>,-----
2. Z.U. 2687, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/1, dvor 350 m<sup>2</sup> i kuća 120 m<sup>2</sup>,-----
  - 1 ETAŽA: 5450/28220;-----
    1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom pomoćnog prostora - drvarnica br. 4, položena u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m<sup>2</sup>,-----
    - 2 ETAŽA: 7590/28220;-----
      1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položenog u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m<sup>2</sup>,-----
      - 3 ETAŽA: 7590/28220;-----
        1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 2 A, položenog na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>,-----
        - 4 ETAŽA: 7590/28220;-----
          1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 3 A, položenog u potkrovlju, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>,-----
    3. Z.U. 2688, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/18, dvor pov. 162 m<sup>2</sup> i kuća pov. 163 m<sup>2</sup>,-----
      - 1 ETAŽA: 2050/37830;-----
        1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,-----
        - 2 ETAŽA: 2050/37830;-----
          1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br. 2 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,-----
          - 3 ETAŽA: 5800/37830;-----
            1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 1 B, položenog u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, površine 6,10 m<sup>2</sup>,-----
            - 5 ETAŽA: 11250/37830;-----
              1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 3 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije

- istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m<sup>2</sup>,-----  
- 6 ETAŽA: 11250/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 4 B, položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4 položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m<sup>2</sup>,-----  
4. Z.U. 2689, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/19, dvor pov. 181 m<sup>2</sup> i kuća pov. 162 m<sup>2</sup>, -----  
- 1 ETAŽA: 2050/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br. 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,-----  
- 2 ETAŽA: 2050/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br. 2 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,-----  
- 3 ETAŽA: 5800/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 1 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 6,10 m<sup>2</sup>,-----  
- 4 ETAŽA: 5430/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>, -----  
- 5 ETAŽA: 11250/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana na prvom katu zgrade označeno kao stan 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>, -----  
- 6 ETAŽA: 11250/37830; -----
1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade označeno kao stan 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i dva predprostora i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m<sup>2</sup>, čime su ispunjene sve pretpostavke za brisanje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu zabilježbe da je vlasništvo navedene nekretnine preneseno radi osiguranja.-----

-stranica sedma -

VJEROVNIK  
BRA-MA Kreditna unija, Split v.r.

M.P.

Stranka pozvana na uplatu javnobilježničke pristojbe  
po tar.br. 1 u iznosu .....40,00 kn  
Stranka pozvana na uplatu javnobilježničke  
nagrade po čl.23 PJBZ u iznosu od.....400,00 kn  
+22% PDV u iznosu od..... 88,00 kn  
UKUPNO:.....528,00 kn

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt stranci pročitani.-----  
Stranci je uručen dovoljan broj PRIJEPISA za stranku.-----





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Marija Ivančić  
SOLIN  
Kralja Zvonimira 75

OTPRAVAK  
OU-127/10-1

U Solinu 26.05.2010.g. (dvadesetšestog svibnja  
dvijetisućedesete godine)-----

### Z A P I S N I K

Ja, Marija Ivančić, javni bilježnik iz Solina, Kralja Zvonimira 75, na pismeni zahtjev odvjetnika Nevenka Jurišića, punomoćnika tvrtke IMMINEO d.o.o., iz Kaštel Starog, zastupanog po članu uprave Ivanu Tešiji, radi upućivanja zapisnika o priopćenju, sukladno članku 277. Ovršnog zakona dajem slijedeću:-----

### I Z J A V U

Ja, Marija Ivančić, javni bilježnik iz Solina, Kralja Zvonimira 75, izjavljujem da sam temeljem zahtjeva odvjetnika Nevenka Jurišića, punomoćnika tvrtke IMMINEO d.o.o., iz Kaštel Starog, zastupanog po članu uprave Ivanu Tešiji, **voljna obaviti prodaju nekretnina označenih kao:**-----

1. Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/17, put pov. 354 m<sup>2</sup>,-----

2. Z.U. 2687, K.O. Kaštel Štafilić, čest. br. 1487/1, dvor 350 m<sup>2</sup> i kuća 120 m<sup>2</sup>,-----

- 1 ETAŽA: 5450/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom pomoćnog prostora - drvarnica br. 4, položena u podrumu, ukupne korisne površine 54,50 m<sup>2</sup>, - 2 ETAŽA: 7590/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 1 A, položenog u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade, korisne površine 7,90 m<sup>2</sup>,-----

- 3 ETAŽA: 7590/28220;-----

1. dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 2 A, položenog na prvom katu, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, to sporednih dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad, ukupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>,-----

- 4 ETAŽA: 7590/28220;-----

Maja Maleš Talaja v.r.

- dijela čest. zem. 1487/1, povezano s vlasništvom stana br. 3  
 agovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a i  
 predprostora, sveukupne korisne površine 75,90 m<sup>2</sup>, te sporednih  
 dijelova stana (pripatci) i to balkona, orijentacije zapad,  
 kupne korisne površine 8,20 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u  
 odrumu zgrade, korisne površine 5,70 m<sup>2</sup>,  
 Z.U. 2688, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/18, dvor pov.  
 62 m<sup>2</sup> i kuća pov. 163 m<sup>2</sup>,
- 1 ETAŽA: 2050/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br.  
 1, položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,
- 2 ETAŽA: 2050/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom garaže br. 2  
 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,
- 3 ETAŽA: 5800/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br.  
 1 B, položenog u prizemlju zgrade, koji se sastoji od dvije  
 sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i  
 predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, te sporednih  
 dijelova stana i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne  
 površine 5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade,  
 površine 6,10 m<sup>2</sup>,
- 5 ETAŽA: 11250/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 3  
 B, položenog na prvom katu zgrade, koji se sastoji od tri sobe,  
 blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a  
 i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine  
 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije  
 istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3  
 položene u podrumu zgrade, površine 4,40 m<sup>2</sup>,
- 6 ETAŽA: 11250/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/18, povezano s vlasništvom stana br. 4 B,  
 položenog u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od tri sobe,  
 blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a  
 i ulaza i dva predprostora i ostave, sveukupne korisne površine  
 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije  
 istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4  
 položene u podrumu zgrade, površine 4,00 m<sup>2</sup>,
4. Z.U. 2689, K.O. Kaštel Štafilić, čest. zem. 1487/19, dvor pov.  
 181 m<sup>2</sup> i kuća pov. 162 m<sup>2</sup>,
- 1 ETAŽA: 2050/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br. 1,  
 položene u podrumu, ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,
- 2 ETAŽA: 2050/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom garaže br.  
 2 položene u podrumu ukupne korisne površine 20,50 m<sup>2</sup>,
- 3 ETAŽA: 5800/37830; -----  
 1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u  
 prizemlju zgrade označeno kao stan 1 C, koji se sastoji od  
 dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice,  
 i predprostora, ukupne korisne površine 58,00 m<sup>2</sup>, te sporednih  
 dijelova i to lođa, orijentacije istok, ukupne korisne površine

Maja Maleš Talaja v.r.

5,00 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 1 položene u podrumu zgrade,

površine 6,10 m<sup>2</sup>,

- 4 ETAŽA: 5430/37830;

1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u prizemlju zgrade označeno kao stan 2 C, koji se sastoji od dvije sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice, i predprostora, ukupne korisne površine 54,30 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 6,50 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 2 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>,

- 5 ETAŽA: 11250/37830;

1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana na prvom katu zgrade označeno kao stan 3 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i predprostora, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova stana i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 11,90 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 3 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,40 m<sup>2</sup>,

- 6 ETAŽA: 11250/37830;

1. dijela čest. zem. 1487/19, povezano s vlasništvom stana u potkrovlju zgrade označeno kao stan 4 C, koji se sastoji od tri sobe, blagovaonice i kuhinje, dnevnog boravka, dvije kupaonice, WC-a, ulaza i dva predprostora i ostave, ukupne korisne površine 112,50 m<sup>2</sup>, te sporednih dijelova i to lođe, orijentacije istok, ukupne korisne površine 13,40 m<sup>2</sup> i drvarnice br. 4 položene u podrumu zgrade, korisne površine 4,00 m<sup>2</sup>, na kojim nekretninama je preneseno pravo vlasništva na BRA-MA Kreditnu uniju sa sjedištem u Splitu, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS: 060031266, OIB: 96497966580, kao pravni sljednik ŠKZ „BRA-MA“, koji upis je izvršen u postupku usklađenja za Zakonom o kreditnim unijama na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu Tt-08/3167-3, od 02.01.2009.g., u svrhu osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.491.900,00 kn

(četirimilijunačetristodevedesetjednutisućudevetsto kuna) temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine, koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-673/03, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-54/04, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem OU-541/04, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je sastavljen u obliku javnobilježničke isprave po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću iz Splita pod poslovnim brojem OU-314/06, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem Ov-3178/07, Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod poslovnim brojem Ov-13206/07.

Predvidivi troškovi prodaje predujmljeni su mi od strane dužnika. Iz iznosa dobivenog prodajom navedene nekretnine prethodno će se podmiriti tražbina vjerovnika s kamatama i troškovima te porezom na promet.

Najniža cijena koju je odredio dužnik je viša od osigurane tražbine uvećane za kamate i predvidive troškove vjerovnika, kao i poreza na promet.

Maja Maleš Talaja v.r.

OTPRAVAK  
OU-127/10-1

- stranica četvrta-

Javnobilježnička pristojba u iznosu 100,00 kn po tar. Br. 3. ZJP  
Javnobilježnička nagrada u iznosu od 160,00 kn po tar. Br. 13. PPJT  
PDV u iznosu od 36,80 kn  
UKUPNO: 296,80 kn

M.P.

JAVNI BILJEŽNIK  
MARIJA IVANČIĆ v.r.

Ja, javni bilježnik, Marija Ivančić,-----  
JMBG:0503949385045 sa službenim sjedištem u---  
Solinu, Kralja Zvonimira 75-P.P.C.-----

Potvrđujem da sam ovaj otpравak usporedila s  
izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i  
utvrdila da je doslovno podudaran s  
izvornikom.-----

Ovaj je prvi otpравak potpun i bez priloga.--

Ovaj je otpравak sastavljen za stranku-----

Broj:OU-127/10-1-----

U Solinu, 26.05.2010. godine  
Marija Ivančić  
Javni bilježnik  
Maja Males Talaja

