



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-16563/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem sudskom savjetniku - specijalistu toga suda Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Horvatić Anica, Beretinec, Ulica Rade Končara 22, OIB: 05669699627 i 2. Horvatić Dragutin, Beretinec, Ulica Rade Končara 22, OIB: 65220372344, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu: novonastale:

-čkbr. 939/2 Gam. Vrh pod lip. - vinograd sa 561 m², livada sa 403 m², oranica sa 344 m², a koja je nastala temeljem Prijavnog lista ovjerenog kod Zavoda za katastar i geodetske poslove br. Klasa: UP/I 932-07/93-02/249 (15-93-1) zaprimljenog kod Zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z.2078/1993, parcelacijom starih:

-čkbr. 939/2 oranica u Kostanjevcu sa 268 čhv upisane u z.k.ul. 42 k.o. Beretinec (kasnije upisane u z.k.ul. 3762 k.o. Beretinec) – uz napomenu kako je predmetna čestica površinom usklađena sa katastarskim podacima i to prijavnim listom provedenim pod brojem Z.3170/2000 pri čemu će negruntovno nastala čkbr. 939/4 sada upisana u z.k.ul. 2865 k.o. Beretinec, a koja nije evidentirana u Područnom uredu za katastar Varaždin no položajno i površinski ona je dio predmetne čkbr. 393/2 [napomena: čkbr. 939/2] k.o. Beretinec koja je predmetom uređenja.

U dosadašnjim zemljišnoknjižnim ulošcima upisani su sljedeći suvlasnici:

1. U z.k.ul. 2865 k.o. Beretinec:
ŠINKO LJUBICA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 32/160
ŠINKO VERONA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 32/160
ĐURKAS STJEPAN, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 4/160
ĐURKAS ANDRO, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 8/160
ŠINKO JOSIP, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 16/160
ŠINKO ANKA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 8/160
ŠINKO SLAVA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 8/160

ŠINKO TEREZIJA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 8/160
ŠINKO ŠTEFA, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 8/160
ĐURKAS VJEKOSLAV, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 16/160
ĐURKAS ANTUN, Beretinec, u suvlasničkom dijelu 16/160
GOLUBAR ŠTEFANIJA, Sveti Ilija, Vinogradska 55, u suvlasničkom dijelu 1/160
BLAŽI BERNARDA, Črešnjevo, Poljska 11, u suvlasničkom dijelu 1/160
BOSILJ RUDOLF, Beretinec, Rade Končara 26, u suvlasničkom dijelu 2/160

2. U z.k.ul. 422 k.o. Beretinec (prethodno upisano u z.k.ul. 42 k.o. Beretinec):
ĐURKAS ILIJA, Beretinec 164, u suvlasničkom dijelu 5/6
ĐURKAS ILIJA, Beretinec 164, u suvlasničkom dijelu 1/6

tako se sudu predlaže ispravak na način da se nalaže:

Provedba Prijavnog lista ovjerenog kod Zavoda za katastar i geodetske poslove br. Klasa: UP/I 932-07/93-02/249 (15-93-1) zaprimljenog kod Zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z. 2078/1993, odnosno parcelacija: čkbr. 939/2 oranica u Kostanjevcu sa 268 čhv upisane u z.k. ul. 422 k.o. Beretinec, zatim brisanje čkbr. 939/4 oranica sa 344 m² upisane u z.k.ul. 2865 k.o. Beretinec, te upis nove čkbr. 939/2 Gam. Vrh pod lip. - vinograd sa 561 m², livada sa 403 m², oranica sa 344 m² uz otpis novonastale čkbr. 939/2 u novi z.k.ul. k.o. Beretinec uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, za korist:

1. Horvatić Anice, Beretinec, Ulica Rade Končara 22, OIB: 05669699627, u 1/2 dijela, i
2. Horvatić Dragutina, Beretinec, Ulica Rade Končara 22, OIB: 65220372344, u 1/2 dijela.

C list - u teretovnici z.k.ul. 422 k.o. Beretinec, upisano pravo doživotnog uživanja za Đurkas Rozu i založno prava za Komercijalnu banku Varaždin

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Horvatić Anica i Horvatić Dragutin podnijeli su ovome sudu prijedlog radi provedbe ispravnog postupka, odnosno radi sređenja zemljišnoknjižnog stanja za nekretnine iz točke II. izreke ovog rješenja. Navode da imaju pravni interes pokrenuti ovaj pojedinačni ispravni postupak koji se temelji na Prijavnom listu ovjerenom kod Zavoda za katastar i geodetske poslove br. Klasa: UP/I 932-07/93-02/249 (15-93-1) zaprimljenom kod Zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z.2078/1993, kojim se provodi parcelacija stare čkbr. 939/2 oranice u Kostanjevcu sa 268 čhv upisane u z.k.ul. 422 k.o. Beretinec (ranije u z.k.ul. 42 k.o. Beretinec). Predlagatelji ističu da je predmetna čestica površinom usklađena s katastarskim podacima i prijavnim listom provedenim pod brojem Z.3170/2000, pri čemu negruntovno nastala čkbr. 939/4, upisana u z.k.ul. 2865 k.o. Beretinec, površinski i položajno predstavlja dio predmetne čkbr. 939/2 k.o. Beretinec koja je predmet uređenja.

2. Također, predlagatelji navode da su u mirnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine zajedno sa svojim prednicima dugi niz godina. Predmetnu nekretninu predlagatelji navode da su stekli temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog s izvanknjižnim vlasnikom i upisanim posjednikom Đurkas Antunom dana 14.09.2026. godine, koji je istu tu nekretninu stekao temeljem darovanja od svog oca Đurkas Ilije prije više od 40 godina te ju je posjedovao mirno i nesmetano. U predmetnim zemljišnoknjižnim ulošcima (z.k.ul. 2865 i z.k.ul. 422 k.o. Beretinec) upisane su pretežno osobe koje su pokojne te je stoga potrebno provesti postupak sređenja stanja u zemljišnim knjigama, jer je u Posjedovnom listu br. 289 k.o. Beretinec kao posjednik upisan upravo prodavatelj Đurkas Antun.

3. Obzirom na priložene isprave i prijedlog koji ujedno služi i kao prijava prava vlasništva, sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz priloženih dokaza proizlazi osnovanost zahtjeva, te sud zaključuje da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja radi usklađenja i stjecanja prava vlasništva.

4. Stoga je sud temeljem odredaba članaka 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) te članka 210. stavka 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 22. rujna 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik
- specijalist
Ivica Franjić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Horvatić Anica, Beretinec, Ulica Rade Končara 22
2. Horvatić Dragutin, Beretinec, Ulica Rade Končara 22
3. Golubar Štefanija, Sv. Ilija, Vinogradska 55
4. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
5. Općina Beretinec, Trg hrvatskih branitelja 1, 42227 Beretinec (*radi objave na oglasnoj ploči*)
6. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 15:
12

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

445744149294159257562869296016713013659072296782

EC

Z1901984467e820a1