



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-1906/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jakova Taraša, Put Selišća 37, Kaštel Kambelovac, OIB: 14930603141, zastupan po punomoćniku Lovri Andrijaševiću, odvjetniku iz Splita, Mažuranićevo šetalište 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a)glede zemljišnoknjižnog uložka ZU 981 K.O. Kaštel Kambelovac, u odnosu na čest. zem. 1173/36 na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
Dražin Miro pok. Bože za 1/1

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči od 20. srpnja 2026. do 19. kolovoza 2026.
Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 981 K.O. Kaštel Kambelovac, u odnosu na čest. zem. 1173/36.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Kaštela.

V. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni ali izvanknjižni vlasnik te kvalificirani posjednik predmetne nekretnine. Osoba koja je upisana u zemljišne knjige kao vlasnik Dražin Miro pok. Bože da je predmetnu nekretninu prodala predlagatelju i to temeljem Kupoprodajnog ugovora o kupnji nekretnine od 25. ožujka 1999. godine, a isti Ugovor da je zaključen sa osobom pod imenom Miroslav Dražin pok. Boška iz Kaštel Kambelovca radi čega da je odbijen prijedlog za uknjižbu obzirom da se osoba upisana u zemljišne knjige i osoba prodavatelj iz Ugovora o kupoprodaji ne podudaraju u svom imenu. Predlagatelj ističe da su Dražin Miro pok. Bože i Miroslav Dražin istovjetne osobe obzirom da je Miro skraćeno ime od imena Miroslav. Do omaške da je došlo radi sadržaja prijedloga za dopunu rješenja o nasljeđivanju u kojem su nasljednici pok. Ivana Dražina zatražili dopunu ranijeg donesenog rješenja o nasljeđivanju te da su u tom prijedlogu Miroslava naveli kao Miro dok su predložili da se upravo njemu, a uslijed međusobnog sporazuma, dodijeli predmetna nekretnina što da je u konačnici i napravljeno te se temeljem dopunskog rješenja Miroslav Dražin upisao u zemljišne knjige kao „Dražin Miro pok. Bože“.

Predlagatelj da je predmetnu nekretninu kupio od Miroslava Dražina kako bi na istoj sagradio obiteljsku kuću. Za isplatu kupoprodajne cijene da je podigao kredit. Odmah po zaključenju Ugovora o kupoprodaji predlagatelja da je izvršio promjene u katastru na način da se upisao kao ovlaštenik predmetne nekretnine umjesto dotadašnjeg Miroslava Dražina. Ujedno, predlagatelj da je ishodio i rješenje o izvedenom stanju kojim je legalizirao postojeći objekt.

2. Kako isprave kojima predlagatelj raspolaže nisu provedive u redovnom zemljišnoknjižnom postupku predloženo je ispraviti pravo vlasništva kroz predmetni pojedinačni ispravn postupak.

3. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Rješenje Ureda za katastarske i geodetske poslove - Ispostava Kaštela, preslik osobne iskaznice predlagatelja, Kupoprodajni ugovor o kupnji nekretnine od 25.03.1999.g. ovjeren pod brojem OV-1213/99 – j.b. Tatjana Perić, Prijedlog za dopunu rješenja o nasljeđivanju od 25.8.1977., Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 16. travnja 2009. ovjeren pod brojem OU-63/09-1 – j.b. Tatjana Perić, Izvadak iz zemljišne knjige ZU 1827 k.o. Kaštel Kambelovac, Priznanica ovjerena pod brojem OV-2370/99 04.06.1999. – j.b. Joško Donika-Stanojević, Rješenje o izvedenom stanju od 20. ožujka 2018., Ugovor o kreditu kod Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica Split od 25.05.1999.

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, dana 15. srpnja 2026.

S U D A C :
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,
Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
jedinica lokalne samouprave – Grad Kaštela
2. rješenje s oglasom dostaviti:
 - pun. predlagatelja – odvjetnik Lovre Andrijašević, Split, Mažuranićevo šetalište br. 2
 - zk odjel – ovdje
 - u spis
 - isključivo radi bolje obavijesti:
 1. Miroslav Dražin – preminuo – nasljednicima po obavijesti



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.07.2026 07:
17

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z188138987071c918