



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Stalna služba u Imotskom
Ante Starčevića 23

P-768/2025-16

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

I

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu ovog suda Duji Karamanu, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Nikla Macan pok. Petra, OIB: 69656179837, Splitska 41, Makarska i 2. Vinko Macan pok. Petra, OIB: 92954108959, obojica zastupani po opunomoćeniku Zoranu Antunoviću, odvjetniku u Makarskoj, protiv tuženika: 1. Marija Puharić, OIB: 72832138320, Hvarska 9, Makarska, 2. Vedran Mrkoci, OIB: 65641622263, Kralja Petra Krešimira IV br. 11, Makarska (kao nasljednik iza sada pok. Ivone Mrkoci, OIB: 13466888852), zastupan po privremenom zastupniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, 3. Mariza Andrijašević, OIB: 74917682305, Kipara Meštrovića 8, Makarska, zastupana po opunomoćeniku Mateu Andrijaševiću, radi utvrđenja prava vlasništva, izvan ročišta, dana 13. srpnja 2026.,

p r e s u d i o j e

1. Utvrđuje se da je tužitelj pod /1 NIKOLA MACAN pok. Petra, IB:69656179837, Makarska, Splitska 41, vlasnik dijela k.č. 1801/2, upisane u zk. ul. 2727, Makarska-Makar, u površini od 95 m², поближе prikazanog i označenog brojevima 1-2-3-4-1 te obojanog crvenom bojom na Skici lica mjesta br. 1. izrađenoj od strane ing.geod. Ante Bošnjaka od 29. prosinca 2021. godine, kao sastavnog dijela ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenog dijela navedene nekretnine formirati zasebna katastarska čestica, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnu knjigu na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženih pod /1 do /3.

2. Utvrđuje se da je tužitelj pod/2 VINKO MACAN pok. Petra, OIB:92954108959, Makarska, Splitska 43, vlasnik dijela k.č. 1801/2, upisane u zk.ul. 2727, k.o. Makarska Makar, u površini od 97 m², поближе prikazanog i označenog brojevima 2-5-6-9-10-3-2 te obojanog zelenom bojom na Skici lica mjesta br. 1. izrađenoj od strane ing.geod. Ante Bošnjaka od 29. prosinca 2021. godine, kao sastavnog dijela

ove presude, pa je ovlašten temeljem ove presude i prijavnog lista kojim će se od označenog dijela navedene nekretnine formirati zasebna katastarska čestica, upisati pravo vlasništva na toj novoformiranoj katastarskoj čestici u zemljišnu knjigu na svoje ime za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena tuženih pod/1 do /3.

Obrazloženje

1. Tužbom zaprimljenom pred ovim sudom dana 17. srpnja 2017. tužitelji su ustali zahtjevom naspram uvodno navedenih tuženika i Ivana Šuta, nakon čije smrti je postupak preuzela njegova nasljednica Boženka Šuta. Potonja i tužitelji su ovu pravnu stvar riješili sudskom nagodbom zaključenom 25. svibnja 2026. pred ovim sudom. Naime, tužitelji ističu da navedeni dijelovi zemljišta u naravi predstavljaju sjeverni dio ograđene okućnice kuća tužitelja, i to kuće tužitelja pod /1 u Makarskoj, anagrafske oznake Splitska 41, označene kao k.č.1801/19, šuma požare, površine 400 m² i kuće tužitelja pod /2 u Makarskoj, anagrafske oznake Splitska 43, koja se sastoji od k.č.1801/20, šuma požare, površine 400 m². Tužitelji da su navedeno zemljište 1980. godine kupili od stvarnih vlasnika Tone Puharić ud. Marina i Vladimira Puharića pok. Nikole, nakon čega da su odmah stupili u posjed istoga, te ga ogradili betonskim zidom, a potom iskopima spustili to zemljište u nivo preostalog dijela okućnice, te se od tada pa do sada nalaze u neometanom posjedu, dok je tuženi pod /2 na svom dijelu izgradio i garažu.

1.1. U dokaznom postupku sud je pregledao i pročitao zk izvratke koji se odnose na predmetne nekretnine, skicu za rješavanje imovinskopравnih odnosa od svibnja 2015., dostavljene kupoprodajne ugovore od strane Boženke Šuta, prijavni list (Z-1352/09), obavljen je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Ante Bošnjaka, pročitani nalaz i mišljenje predmetnog vještaka zaprimljen 17. svibnja 2023., sklopljena je sudska nagodba između tužitelja i Boženke Šuta (tuženica ad.4.).

2. Tuženica ad.1. Marija Puharić je na raspravi od 26. listopada 2017. navela da ne zna zašto je tužena u ovom postupku budući da ne polaže nikakva prava na predmetnoj nekretnini jer da je istu njezin suprug Vlado dao svojim sestrama Ljubici i Nedi.

2.2. Tuženica ad.2. Ivona Mrkoci, pravna prednica Vedrana Mrkocija na raspravi održanoj 12. svibnja 2021. navela je da ona zapravo ne zna što je predmet spora, a svoju nekretninu da je prodala obitelji Šuta te da će naknadno dati detaljan odgovor na tužbu, međutim, do današnjeg dana se ni ona, a niti njezin nasljednik nisu "uključivali" u postupak.

2. Kako tuženici ad.1. i 2. nisu podnijeli odgovor na tužbu u ostavljenom roku, a udovoljeno je uvjetima u smislu odredbe čl. 331. B Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“, broj 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, 70/2019, dalje: ZPP), valjalo je donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev.

2.1. Također, opunomoćenik tuženice ad.3. je bio na raspravi na kojoj se sklopila sudska nagodba, dakle 25. svibnja 2026., te priznao tužbeni zahtjev u cijelosti.

3. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci ove presude.

4. Odluka o parničnom trošku je izostala budući da tužitelji nisu popisali trošak.

Imotski, 13. srpnja 2026.

S U D A C

Duje Karaman

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ove presude nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema pisanog opravka. Žalba se podnosi nadležnom županijskom sudu, a putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

- Pun. tužitelja
- Tuženici ad.1.
- Privremenom zastupniku tuženika ad.2.
- Opun. Tuženice ad.3.
- Odvj. Željko Ravlić, Makarska

Broj zapisa: **9-3088a-aef13**

Kontrolni broj: **0d439-3a6c5-e1ce9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.