

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

21-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: _____
UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Kreditna banka Zagreb d.d.

OIB 70663193635

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111008082 od 11.11.2016.,

Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa broj 1120023096 od 04.02.2002.

Iznos dospjele tražbine 25.699.323,72 (kn)

Glavnica 24.916.518,07 (kn)

Kamate 708.725,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111008082 od 11.11.2016., na dan 09.11.2018.
- Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa broj 1120023096 od 04.02.2002., na dan 09.11.2018

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 25.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica, OV-19281/16, potvrđena od strane Javnog bilježnika Branko Jakić dana 14.11.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 32/2016 od 11.11.2016., potvrđen od strane Javnog bilježnika Branko Jakić, OV -19276/16, dana 14.11.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) Zk.čestica broj 7504/4, livada Polakovica u Podkopanju površine 23,9 čhv, 86 m2, zk.čestica broj 7521/2 oranica Maleškovića u Podkopanju površine 468,7čhv, 1686 m2, zk.čestica broj 7522/4 livada Kvintićka u Podkopanju površine 359,5 čvh, 1293 m2, zk.čestica 7523/1 oranica Krči u Podkopanju površine 965,8 čhv, 3474 m2, zk.čestica 7524/1 livada Mihićka u Podkopanju površine 726 čhv, 2611 m2, zk.čestica 7525/2 livada Krči u Podkopanju površine 559,4 čhv, 2012 m2, zk.čestica 7526/3 oranica Podkopanek površine 892,2 čhv, 3209 m2, zk.čestica broj 7526/4 oranica Podkopanek površine 70,3 čhv, 253 m2, zk.čestica broj 7527/6 oranica Koledovčina u Podkopanju površine 588 čhv, 2115 m2, zk.čestica 7527/7 oranica u Podkopanju površine 7,3 čhv, 26 m2, zk.čestica broj 7527/8 cesta kod Radničke ceste površine 38,4 čhv, 138m2, ukupne površine 4699,5 čhv ili 16903 m2, sve upisanomu zk ulošku broj 17064, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

b) z.k čestica broj 7522/1 livada Kantićka u Podkopanju površine 555,2 čhv upisana u zk.ulošku broj 22994, k.o. 999901 Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Iznos tražbine 25.699.323,72 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

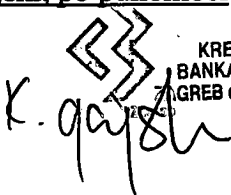
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.11.2018.

Potpis vjerovnika

Kristina Gajski, po punomoći


KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d. 18

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 72. St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Kreditna banka Zagreb d.d.

OIB 70663193635

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 74, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB 73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111008082 od 11.11.2016.,

Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa broj 1120023096 od 04.02.2002.

Iznos dospjele tražbine 25.699.323,72 (kn)

Glavnica 24.916.518,07 (kn)

Kamate 708.725,02 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111008082 od 11.11.2016., na dan 09.11.2018.
- Izvadak iz poslovnih knjiga za Ugovor o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa broj 1120023096 od 04.02.2002., na dan 09.11.2018

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 25.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave

Zadužnica, OV-19281/16, potvrđena od strane Javnog bilježnika Branko Jakić dana 14.11.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 32/2016 od 11.11.2016., potvrđen od strane Javnog bilježnika Branko Jakić, OV -19276/16, dana 14.11.2016.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) Zk.čestica broj 7504/4, livada Polakovica u Podkupanjku površine 23,9 čhv, 86 m², zk.čestica broj 7521/2 oranica Maleškovica u Podkupanjku površine 468,7čhv, 1686 m², zk.čestica broj 7522/4 livada Kvintečka u Podkupanjku površine 359,5 čvh, 1293 m², zk.čestica 7523/1 oranica Krči u Podkupanjku površine 965,8 čhv, 3474 m², zk. čestica 7524/1 livada Mihička u Podkupanju površine 726 čhv, 2611 m², zk. čestica 7525/2 livada Krči u Podkupanjku površine 559,4 čhv, 2012 m², zk. čestica 7526/3 oranica Podkopanjek površine 892,2 čhv, 3209 m², zk. čestica broj 7526/4 oranica Podkopanjek površine 70,3 čhv, 253 m², zk.čestica broj 7527/6 oranica Koledovčina u Podkupanjku površine 588 čhv, 2115 m², zk.čestica 7527/7 oranica u Podkupanjku površine 7,3 čhv, 26 m², zk.čestica broj 7527/8 cesta kod Radničke ceste površine 38,4 čhv, 138m², ukupne površine 4699,5 čhv ili 16903 m², sve upisanomu zk ulošku broj 17064, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

b) z.k čestica broj 7522/1 livada Kantička u Podkupanjku površine 555,2 čhv upisana u zk.ulošku broj 22994, k.o. 999901 Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Iznos tražbine 25.699.323,72 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

U Zagrebu, 20.11.2018.

Potpis vjerovnika

Kristina Gajski, po punomoći

K. Gajski

KREDITNA
KAPITAL
ZAGREB d.d.
Zagreb 18

Zagreb, 2018-11-20

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 09.11.2018.
Broj/No. 6111008082**

Komitent: TEHNIKA d.d
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

MB 03275388
OIB 73037001250

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 6111008082 od 11.11.2016. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	24.916.518,07
Redovna kamata	0,00	652.778,64
Zatezna kamata	0,00	55.946,38
Naknada	0,00	66.847,82
Ostali troškovi	0,00	7.047,50
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 25.699.138,41

Bilješka/Notes

Srednji tečaj na dan za 1 EUR
Zatezna kamata obračunata zaključno sa 09.11.2018. godine
Izvadak se izdaje u svrhu prijave tražbine u predstečajnu nagodbu

Izvadak sastavila:

Petra Grežina
Petra Grežina

Voditelj Službe kasne naplate :

Kristina Gajski

K. Gajski

Zagreb, 2018-11-20

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 09.11.2018.
Broj/No. 1120023096

Komitent: **TEHNIKA d.d**
Ulica grada Vukovara 274
10 000 Zagreb

MB 03275388
OIB 73037001250

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslova platnog prometa po računu br.1120023096 od 04.02.2002. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Kreditnoj banci Zagreb d.d. po sljedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	0,00
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Naknada	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	185,31
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 185,31

Bilješka/Notes

Izvadak sastavila:

Petra Grežina



Voditelj Službe kasne naplate :

Kristina Gajski



**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111008082
--------------	-------------------



Zagreb,	11.11.2016.
---------	--------------------

[Handwritten marks]

[Handwritten signature]

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, kojeg zastupa Zlatko Sirovec, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

zaključili su u Zagrebu dana 11.11.2016.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

- 1. IZNOS KREDITA:** 25.000.000,00 KN [slovima: dvadesetpetmilijunakuna].
- 2. VRSTA I NAMJENA:** dugoročni okvirni revolving kunski kredit, za obrtna sredstva.
- 3. KAMATNA STOPA:**

Redovna kamata: 6,25% (slovima: šestzarezdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 9,88% (slovima: devetarezosamdesetdevetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.
- 4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:** sukcesivno, višekratno, do 31.10.2018. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Svako korištenje smanjuje raspoloživa sredstva, a vraćanje kredita obnavlja ih do odobrenog okvirnog iznosa.
- 5. NAČIN I ROK VRAĆANJA:** sukcesivno, višekratno, a najkasnije do 31.10.2018. godine.

O iznosu obračunate redovne kamate Kreditor obavještava Korisnika kredita putem kamatnog lista koji mu svakog mjeseca dostavlja u pisanom obliku.
- 6. NAKNADA:**
 - a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
 - b) **za korištenje kredita:** 0,20% kvartalno, unaprijed na ugovoreni iznos okvira - naknada za početni i završni kvartal se obračunava na stvarni broj dana ugovorenog

korištenja kredita u svakom od navedenih kvartala, min. 1.000,00 KN, sukladno Odluci Kreditnog odbora Kreditora,

c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Korisnik kredita odgovara za sve tražbine proizišle iz ovog Ugovora, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1 Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnica Korisnika kredita u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita dužan je na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Zalog na nekretninama u vlasništvu Korisnika kredita za cijelo, i to:

c1) zk. čestica broj 7504/4, livada Polakovica u Podkopanjku površine 23,9 čhv, 86 m², zk. čestica broj 7521/2 oranica Maleškovića u Podkopanjku površine 468,7 čhv, 1686 m², zk. čestica broj 7522/4 livada Kvintečka u Podkopanjku površine 359,5 čhv, 1293 m², zk. čestica 7523/1 oranica Krči u Podkopanjku površine 965,8 čhv, 3474 m², zk. čestica 7524/1 livada Mihička u Podkopanjku površine 726 čhv, 2611 m², zk. čestica 7525/2 livada Krči u Podkopanjku površine 559,4 čhv, 2012 m², zk. čestica 7526/3 oranica Podkopanjek površine 892,2 čhv, 3209 m², zk. čestica broj 7526/4 oranica Podkopanjek površine 70,3 čhv, 253 m², zk. čestica broj 7527/6 oranica Koledovčina u Podkopanjku površine 588 čhv, 2115 m², zk. čestica 7527/7 oranica u Podkopanjku površine 7,3 čhv, 26 m², zk. čestica broj 7527/8 cesta kod Radničke ceste površine 38,4 čhv, 138 m², ukupne površine 4699,5 čhv ili 16903 m², sve upisano u zk ulošku broj 17064, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;

c2) z.k. čestica broj 7522/1 livada Kantička u Podkopanju površine 555,2 čhv. upisana u zk.ulošku broj 22994, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a police osiguranja moraju biti vinkulirane u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu. Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snosi Korisnik kredita.

Korisnik kredita suglasan je da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrđi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijete, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 20% svog kunskog i 5% deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospjelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospjelim sve tražbine iz ovog Ugovora.

Smatrat će se da se Korisnik kredita ne pridržava odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita na poziv Kreditora ne postupi u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je on obavijestio Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita dužan je u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služiti će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.

b) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da može bez ikakve njegove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njegovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijebodu prebije s bilo kojom njegovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje on ima kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njegovu posebnu suglasnost.

c) Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje on ima kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.

e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snosu Korisnik kredita, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.

f) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da mu se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.

g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.

h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.

- i) Korisnik kredita se obvezuje da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita suglasan je da se svi podaci koji se tiču njega i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaje na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime je Korisnik kredita suglasan. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, prosljeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:

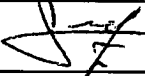
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

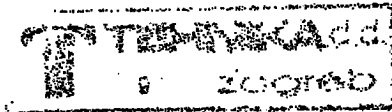
Ovaj Ugovor zaključen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita , te 5 (pet) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita




[Vlastoručni potpis]

Zlatko Sirovec,
direktor



Kreditor



[Vlastoručni potpis]

Boris Zadro,
predsjednik Uprave





KREDITNA BANKA ZAGREB d.d., MB. 0560286, iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa gosp. Željko Jakuš, Dopredsjednik Uprave, (u daljnjem tekstu: Banka)
i TEHNIKA D.D. ZA GRADIT. INŽENJER. PROIZV. I TRGOV.
(naziv-Vlasnika računa) (matični broj Vlasnika računa), iz Zagreba, 3275388 (mjesto).
Ulica grada Vukovara 274, Zagreb (adresa i sjedište).
kojeg zastupa mr. Filip Filipec, d.i.g.
(ime, prezime zastupnika Vlasnika računa; funkcija zastupnika) (kod obrtnika umjesto funkcije obrtnika staviti adresu obrtnika i JMBG:) (u daljnjem tekstu: Vlasnik računa),
zaključuju u Zagrebu, dana 04.02.2002.

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU POSLOVA PLATNOG PROMETA PO RAČUNA broj 2481000- 1120023096

Članak 1.

Banka će temeljem Zahtjeva za otvaranje kunskog računa u kojem je sadržana izjava o statusu računa i Kartona ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje otvoriti Vlasniku računa račun broj 2481000-1120023096 (u daljnjem tekstu: Račun)

Članak 2.

Vlasnik računa neopozivo ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa, vršenje ispravki pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u dokumentaciji, a o svakoj promjeni dokumentacije Vlasnik računa će odmah pismenim putem izvijestiti Banku i dostaviti odgovarajući dokaz.
Banka i Vlasnik računa suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem računa i obavljanjem usluga platnog prometa po Računu, osim ovim Ugovorom i popratnom dokumentacijom za otvaranje i vođenje Računa regulirana i Pravilnikom Banke o vođenju računa poslovnih subjekata i obavljanju platnog prometa, Zakonom o platnom prometu u zemlji (NN 117/01), Odlukom o uvjetima i načinu otvaranja računa kod ovlaštenih organizacija (NN 68/01), Rješenjem Hrvatske narodne banke broj 1081/2001 i drugim propisima donesenim na temelju zakonskih ovlasti.

Članak 3.

Na sredstva na Računu Banka će obračunavati i Vlasniku računa plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi i na način utvrđen Odlukom o kamatnim stopama Banke, s time da je kamatna stopa promjenjiva.

Članak 4.

Za vođenje Računa i obavljanje usluga platnog prometa Vlasnik računa će Banci platiti naknadu u visini i na način utvrđen Odlukom o visini naknade za usluge Banke. Visina naknade je također promjenjiva.
Vlasnik računa izričito ovlašćuje Banku da naknadu naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih u Banci, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

Ugovor se smatra zaključenim kada ga potpišu obje ugovorne strane i ovjere pečatom.
Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme, a svaka Ugovorna strana može ga otkazati pismenim putem uz otkazni rok od 30 (trideset) dana.

Članak 6.

Banka će zatvoriti Račun Vlasniku računa u slučaju: sporazumnog raskida Ugovora, jednostranog otkaza Ugovora, po službenoj dužnosti ili na drugi način određen Zakonom.
Za slučaj da na računu ima evidentiranih nenaplaćenih potraživanja, Ugovor se može raskinuti samo uz ispunjenje svih uvjeta određenih Zakonom ili podzakonskim aktima. Vlasnik računa može dostaviti Zahtjev za zatvaranje računa nakon što je podmirio svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Ugovorne strane za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih se jedan uručuje Vlasniku a dva zadržava Banka.

VLASNIK RAČUNA
TEHNIKA d.d.
9 zagreb

BANKA:
KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.

ZADUŽNIČA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: TEHNIKA d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274
OIB: 73037001250

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu od[1]: 25.000.000,00 kn [slovima: dvadesetpetmilijunakuna]

uvećano za[2]: pripadajuće redovne kamatu, te ostale naknade i troškove Vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 9,88% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu(>>Narodne novine<<, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 11.11.2016. godine

TEHNIKA d.d.
Zagreb

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je na adresi Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, stranka: -----

DUŽNIK: **TEHNIKA d.d.**, OIB:73037001250, MBS:080034838, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica
grada Vukovara 274, -----
koju zastupa direktor Zlatko Sirovec, Zagreb, Požarinje 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu br. 102921409 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio
sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV
u iznosu od 125,00 kn. -----

BROJ: OV-19281/16
U Zagrebu 14.11.2016.
(četnaestistudenogdvijetisućeišesnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO BILJAS

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ



VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju zastupa Boris Zadro, predsjednik Uprave -----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK: TEHNIKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, kojeg zastupa Zlatko Sirovec, direktor -----
zaključuju dana 11.11.2016. (jedanaestogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu

**UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU
BR. 32/2016(tridesetdvakrozdvijetisućešesnaest)**

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6111008082 od 11.11.2016. (jedanaestogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i sve njegove eventualne izmjene, za kredit u iznosu od 25.000.000,00 kn (dvadesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu od 6,25% (šestzarezdvadesetpetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno i o roku dospijea glavnice kredita, i zateznu kamatu od 9,88% (devetzarez osamdesetosamposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijea potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima.-----

Rok i način korištenja kredita:-----
Sukcesivno, višekratno, do 31.10.2018. (tridesetprvoglistopadadvijetisućeosamnaeste)godine.-

Rok i način otplate kredita: sukcesivno, višekratno, najkasnije do 31.10.2018. (tridesetprvog listopadadvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospijea, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijea tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama.---
Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijete stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u Osnovnom ugovoru.-----

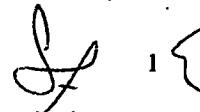
Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj je on pisanim putem obavijestio Vjerovnika.-----

Dužnik/Založni dužnik dužan je bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snosi svaku moguću štetu koja nastane usljed nepridržavanja ove obveze.---
Otkazom kredita Vjerovnik čini dospelom cjelokupnu tražbinu.-----

Članak 2.

Založni dužnik suglasan je i dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnue **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo, i to na:-----

a) zk. čestica broj 7504/4, livada Polakovića u Podkopanjku površine 23,9 čhv, 86 m², zk.čestica broj 7521/2 oranica Maleškovića u Podkopanjku površine 468,7 čhv, 1686 m², zk. čestica broj 7522/4 livada Kvintečka u Podkopanjku površine 359,5 čhv, 1293 m², zk. čestica 7523/1 oranica Krči u Podkopanjku površine 965,8 čhv, 3474 m², zk. čestica 7524/1 livada Mihićka u Podkopanjku površine 726 čhv, 2611 m², zk. čestica 7525/2 livada Krči u Podkopanjku površine 559,4 čhv, 2012 m², zk. čestica 7526/3 oranica Podkopanjek površine 892,2 čhv, 3209 m², zk. čestica broj 7526/4 oranica Podkopanjek površine 70,3 čhv, 253 m², zk. čestica broj 7527/6 oranica Koledovčina u Podkopanjku površine 588 čhv, 2115 m², zk. čestica 7527/7 oranica u Podkopanjku površine 7,3 čhv, 26 m², zk. čestica broj 7527/8 cesta kod Radničke ceste površine 38,4 čhv, 138 m², ukupne površine 4699,5 čhv ili 16903 m², sve



upisano u zk ulošku broj 17064, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb;-----

b) z.k. čestica broj 7522/1 livada Kantička u Podkopanju površine 555,2 čhv. upisana u zk.ulošku broj 22994, k.o. 999901 Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.-----

Članak 3.

Založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da, temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.-----

Članak 4.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.-----

Članak 5.

Založni dužnik ovlašćuje Vjerovnika da, na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretnima iz Članka 2. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeća.-----

Članak 6.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.-----

Članak 7.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.-----

Članak 8.

Dužnik se obvezuje osigurati nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora od rizika požara i nekih drugih rizika i police vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.-----

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 2 ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.-----

Dužnik /Založni dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, te se obvezuje omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnine kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren.-----

Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2. ovog Ugovora.-----

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo **ovršne javnobilježničke isprave** i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishodenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.-----

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založnik dužnik izričito pristaje da, u slučaju dospijeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.-----

Članak 10.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.-----

Članak 11.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.

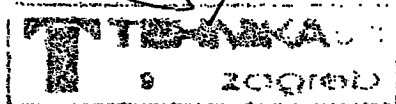
Članak 12.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, Dužnika/Založnog dužnika, 1 (jedan) primjerak za nadležni sud, te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK:

Zlatko Sirovec
direktor



VJEROVNIK:

Boris Zadro
predsjednik Uprave



Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6111008082 od 11.11.2016.;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
4. Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.

200



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
tvrdim da mi je na adresi Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, stranka: -----

NIK/ZALOŽNI DUŽNIK: **TEHNIKA d.d.**, OIB:73037001250, MBS:080034838, Zagreb (Grad
Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, -----
u zastupa direktor Zlatko Sirovec, Zagreb, Požarinje 7, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom
u osobnu iskaznicu br. 102921409 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio
u uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
dnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

tvrdim da sam prednju privatnu ispravu: Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 32/2016,
čitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po
oblikom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
oblik izvršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
oblikom volji.-----

tvrdim se 6 (šest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika
u donjim poslovnim brojem.-----

- PRILOGI: 1). Ugovor o dugoročnom kreditu broj 6111008082 od 11.11.2016.g.
2). Isprint stranica sa Sudskog registra RH za TEHNIKA d.d.
3). Isprint e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 22994
4). Isprint e-Izvatka iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 17064

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i
odprišti na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 i 38 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 13.960,00 kn.
zaračunat PDV u iznosu od 3.490,00 kn.

ROJ: OV-19276/16

Zagrebu 14.11.2016.

(petnaestistudenogdvijetisućeišesnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIJAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu KRISTINU GAJSKI iz Zagreba, Baburičina ulica 15, OIB: 09948604757, voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima; te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i nadležnim sudovima,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespodencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

Izdavanjem ove punomoći opoziva se punomoć broj: 22-1/2018., od dana 26.02.2018. godine, OV-3255/2018., od dana 26.02.2018. godine.

U Zagrebu, 01.03.2018. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro, dipl. oec.

Kristina Gajski

Barbar

Ja, javni bilježnik BRANKO JAKIĆ, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

**BORIS ZADRO, OIB 10551408148, ZAGREB, UL. ALBERTA OGNJANA ŠTRIGE 1, kao
predsjednik uprave KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, MBS: 080003981,
OIB: 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, u mojoj nazočnosti priznao potpis na
ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam
temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za
PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-3504/2018
Zagreb, 01.03.2018.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijatelj
BRANKO JAKIĆ
Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ