



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Trogiru
Obala bana Berislavića 1
21220 Trogir

Poslovni broj: P-3416/2022-31

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Splitu- Stalna služba u Trogiru, po sutkinji ovog suda Daniri Vujević, u pravnoj stvari tužitelja Szabo Zsolt, OIB: 13809536110, iz Vinišća, Njivina 20, zastupan po pun. Zoranu Skelinu, odvjetniku u Trogiru, protiv tuženika pod 1) Mije Svetina Marušića, OIB: 65575769485, iz Raba 51280 Rab, Palit, Palit 86, pod 2) Karmele Šorak, OIB: 89754935621, iz Srbije, Bečej, Ulica Koste Nađa 19, pod 3) Žane Markioli, OIB: 90628000286, iz Splita, Mažuranićevo šetališe 34, pod 4) Julije Knežević OIB: 38337810584, iz Vinišća, Kosinac 24, pod 5) Nikole Marušića, OIB: 55213743820, iz Vinišća, Glavica Dramca 17, pod 6) Blaža Pažanina, OIB: 35336068195, iz Splita, Hercegovačka 118 i pod 7) Jadranke Burić, OIB: 70334588155, iz Splita, Hercegovačka 118, radi utvrđenja prava vlasništva, izvan ročišta, dana 6. veljače 2026.,

p r e s u d i o j e:

I. Utvrđuje se da je tužitelj Szabo Zsolt vlasnik za cijelo katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina, oranica površine 219 m², koja katastarska čestica se formira Geodetskim elaboratom izrađenim od Geo – Trogir d.o.o. broj 44/21 od 17.svibnja 2021.godine, broj zbirke GE: 77/21, koji Geodetski elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod klasa: 932-06/21-02/528 dana 04.lipnja 2021.godine, a kojim Geodetskim elaboratom se vrši parcelacija čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće upisane u ZU 3192 k.o. Vinišće, oranica 398 m² na nove katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće, Njivina oranica 142 m² i čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina oranica 219 m².

II. Ovlašćuje se tužitelj temeljem ove presude i Potvrde izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod klasa: 932-06/21-02/528 dana 04.lipnja 2021.godine ishoditi provedbu Geodetskog elaborata izrađenog od Geo – Trogir d.o.o. broj 44/21 od 17.svibnja 2021.godine, broj zbirke GE: 77/21, kojim geodetskim elaboratom se vrši parcelacija čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće upisane u ZU 3192 k.o. Vinišće, oranica 398 m² na nove katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće, Njivina oranica 142 m² i čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina oranica 219 m², uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva novoformirane katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina,

oranica površine 219 m², na svoje ime za cijelo, u zemljišnoj knjizi i katastarskom operatu za k.o. Vinišće, uz istodobno brisanje prava vlasništva čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina, oranica površine 219 m² sa imena upisanih Pažanin Jerka kao prednika tuženika od 6/ do 7/, Marušić Anka kao prednika tuženika pod 5/ te imena tuženika pod 1/ Marušić Mijo Svetin, tužene pod 4/ Knežević Julija, tužene pod 2/ Šorak Karmela i imena tužene pod 3/Markioli Žana.

Obrazloženje

1. U tužbi podnesenoj dana 16. rujna 2022.godine navodi se kako je u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće u ZU 3192 k.o. Vinišće upisano pravo vlasništva na ime tužitelja za 2/3 dijela cjeline te na ime tuženika od 1/ do 4/, te ime Marušić Anka kao prednika tuženika pod 5/ i ime Pažanin Jerka kao prednika tuženika od 6/ do 8/, i to na ime Pažanin Jerka za 1/18 dijela cjeline, Marušić Anka za 1/12 dijela cjeline, Marušić Mijo Svetin za 1/18 dijela cjeline, Knežević Julija za 1/12 dijela cjeline, Šorak Karmela za 1/36 dijela cjeline i Markioli Žana za 1/36 dijela cjeline.

1.2. Nadalje navodi se da je u katastarskom operatu čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće u posjedovnom listu broj 2766 k.o. Vinišće upisan posjeda na ime Marušić Jakov za 1/6 dijela cjeline, Marušić Nikola za 1/6 dijela cjeline, Marušić Josip za 1/6 dijela cjeline i Marušić Anka za 3/6 dijela cjeline.

1.3. Nadalje, tužitelj navodi kako je ishodio Geodetski elaborat izrađen od Geo – Trogir d.o.o. broj 44/21 od 17.svibnja 2021.godine, broj zbirke GE: 77/21, koji Geodetski elaborat je potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir pod klasa: 932-06/21-02/528 dana 04.lipnja 2021.godine.

1.4. Navedenim Geodetskim elaboratom da se vrši parcelacija čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće oranica površine 398 m² na nove katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće, Njivina, oranica površine 142 m² i čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina, oranica površine 219 m².

1.5. Tužitelj navodi kako je on stvarni i isključivi vlasnik i posjednik novoformirane katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina, oranica 219 m², te da je navedenu nekretninu stekao kupoprodajom od Marušić Mije Svetina pok. Jakova 2011.godine, i to temeljem Kupoprodajnog ugovora od 18.kolovoza 2011.godine, a upis prava vlasništva na matičnoj čestici oznake čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće, oranica površine 398 m² za 2/3 dijela cjeline tužitelj je ishodio u pojedinačnom ispravnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Trogiru pod poslovnim brojem RZ-321/12, i to rješenjem istog suda od 23.prosinca 2014.godine.

1.6. Tužitelj nadalje navodi kako se osobno i preko svog prednika nalazi u neprekidnom i nesmetanom posjedu predmetne nekretnine, novoformirane katastarske čestice oznake čest. zem. 12353/3 k.o. Vinišće, Njivina oranica površine 219 m², koji posjed je pošten, istinit i zakonit, kroz razdoblje dulje od 40 godina.

1.7. U tužbi se navodi kako su upisani suvlasnici na čest. zem. 12353/2 k.o. Vinišće u ZU 3192 k.o. Vinišće, tuženici od 1/ do 5/ nasljednici su Marušić Mije pok. Joze prema rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Petra Žanka, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Trogiru broj O-4045/16, UPP/OS Split-108/16 od 26.velječe 2018.godine, a tužena pod 6/ nasljednica je Marušić Ivana pok. Frane prema rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Davora Miškovića, kao povjerenika Općinskog suda u Zadru broj O-618/2020, UPP/OS- 63/2020 od 10.lipnja 2020.godine.

1.8. Upisana suvlasnica Marušić Anka da je umrla, a njenim nasljednikom rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Zrinke Milić – Štrkalj, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-5204/17, UPP/OS-31/18 od 16.travnja 2018.godine proglašen je tuženik pod 5/ Marušić Nikola.

1.9. Nadalje, upisana Pažanin Jerka je umrla, a njenim nasljednikom prema rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Borice Kovačević, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu broj O-199/18, UPP/OS-10/2018 od 10.travnja 2018.godine proglašen je tuženik pod 6/ Pažanin Blaž, dok su zakonski nasljednici ostaviteljice i tužena pod 7/ Burić Jadranka te Pažanin Ivica. Pažanin Ivica također je umro, a rješenjem o nasljeđivanju v.d. Javnog bilježnika Danire Margeta – Nuber, kao povjerenika Općinskog suda u Splitu – Stale službe u Trogiru pod brojem O-2164/2020, UPP/OS Split – 42/20 od 10.kolovoza 2020.godine, njegovim nasljednikom proglašen je Pažanin Blaž – tuženik pod 6/, dok je zakonska nasljednica ostavitelja i Burić Jadranka – tužena pod 7/.

2. Tužitelj je u prilog tužbi dostavio sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige za ZU 3192 k.o. Vinišće, izvod iz katastarskog plana za kč.br. 12353/2, prijepis posjedovnog lista broj 2766 za k.o. Vinišće, geodetski elaborat izrađen od strane Geo-Trogir d.o.o Klasa: 932-06/2021-02/528, Urbroj: 541-28-02-07/8-21-3 od 04. lipnja 2021., prijavni list za katastar, prijavni list za zemljišnu knjigu, rješenje poslovni broj RZ-321/12 od 23.prosinca 2014.g., kupoprodajni ugovor zaključen između Mije Svetina Marušića kao prodavatelja s jedne strane i Szabo Zsolt kao kupca s druge strane, sklopljenog dana 18. kolovoza 2011.g. u Trogiru, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-4045/2016, UPP OS Split-108/16 od 26. veljače 2018.g. iza pok. Mije Marušića pok. Joze, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-618/2020, UPP/OS-63/2020 od 10. lipnja 2020.g. iza pok. Ivana Marušića, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2164/2020, UPP OS Split-42/20 od 10. kolovoza 2020.g. iza pok. Ivica Pažanina pok. Blaža.

3. Iz navedenih isprava proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva, kao i pasivna legitimacija tuženika.

4. Tuženicima je dostavljena tužba s prilogima zajedno s pozivom na davanje odgovora na tužbu i odgovarajućim upozorenjima.

5. Tuženici u roku ostavljenom za davanje odgovora na tužbu nisu podnijeli odgovor na tužbu i svojom procesnom pasivnošću su priznali gore navedene činjenice na kojima tužitelj temelji tužbu. Te činjenice nisu u protivnosti s dokazima koje je tužitelj podnio ili s činjenicama koje su općepoznate. Također ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da je tuženike spriječio opravdani razlog da podnesu odgovor na tužbu. Osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz odredbe čl. 114. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99,

22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, dalje: ZV).

6. Stoga, temeljem čl. 331.b. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, dalje: ZPP) prihvaćen je tužbeni zahtjev i odlučeno kao u izreci presude.

U Trogiru, 06. veljače 2026.

S U T K I N J A

Danira Vujević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se podnosi ovom sudu elektroničkom komunikacijom ili u pisanom obliku u 3 primjerka (čl.106.a st.5.ZPP), a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

- pun. tužitelja Zoran Skelin, odvj. u Trogiru
- tuženicima na adrese iz uvoda presude
- spis, ovdje

Broj zapisa: **9-30882-ff015**

Kontrolni broj: **0b033-07d90-f2224**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.