

## OBRAZAC 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11**

Poslovni broj spisa: **St-641/2022**

Dužnik: **Stečajna masa iza CELOX d.o.o. u stečaju, Jurdani, Obadi 90c, OIB: 82666442030**

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.03.2026.-18.06.2026. GODINE

- Nekretnina na adresi Zagreb, Žumberačka ulica 17 iznajmljena je na određeno vrijeme prema Ugovoru o najmu stambenog prostora Joanni Habunek za iznos od 350,00 eur mjesečno uvećano za režijske troškove. Joanna Habunek je u najmu od 16. lipnja 2024. godine.
- Dana 21. ožujka 2024. godine Županijski sud u Zagrebu je po optužnom vijeću donio Rješenje, poslovni broj Kov-Us-83/2023 kojim se produljuje privremena mjera otuđenja na pokretnini i nekretninama stečajne mase.

#### 2. STANJE STEČAJNE MASE

**Stečajnu masu čine:**

- M1, marka VOLKSWAGEN TIGUAN 2.00 TDI 4M, godina proizvodnje 2017., broj šasije WVGZZZ5NZJW814363, reg. oznaka ZG2755IH
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 22596, k.o. Grad Zagreb, zkč. 4803/36-ŽUMBERAČKA ULICA, površine 315 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 189 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA ZAGREB, ŽUMBERAČKA ULICA 17, rbr 5. Suvlasnički dio: 1839/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), stan oznake S3 na prvom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, kupaonica i dvije sobe, površine 48,77 m<sup>2</sup>, s balkonom, površine 4,00 m<sup>2</sup>, kojem pripada vanjsko parkirno mjesto oznake P3, površine 12,50 m<sup>2</sup>
- Nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 108751,k.o. Grad Zagreb, zkč. 545/36-STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A,15B I 15C I DVORIŠTE površine 5830 m<sup>2</sup>, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA DUNJEVAC BR. 15,15A, 15B , 15 C, 2892 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 2938 m<sup>2</sup>, odnosno ukupna površina 5830 m<sup>2</sup> i to:

- Rbr. 94. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94), garažno parkirno mjesto oznake PM 94 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno plavom bojom
- Rbr. 97. suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97), garažno parkirno mjesto oznake PM 97 u podrumu -2 objekta, površine 13,34 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom

**Stanje na žiro računu stečajne mase na dan 18. lipnja 2026. godine iznosi 4.987,38 EUR.**

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 19.06.2026.-  
18.09.2026. GODINE**

Poduzimati će se sve neophodne radnje za očuvanje imovine.

U Jurdani, 18. lipnja 2026. godine

Gordana Štifter Draščić  
Stečajna upraviteljica