

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, Vrtni put 3
(adresa nadležne jedinice)

09-06-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud Zagreb, Trg Kennedyja 13
Poslovni broj spisa ST-1059/2023

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LUCIJA TUTIĆ

OIB 54467749532

Adresa / sjedište

Vinogradarski put 146, 10370 Dugo Selo

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

HE QUIA HIMIS j.d.o.o.

OIB 99583576242

Adresa / sjedište

Ožujska ulica 3, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ovršni ugovor o zakupu poslovnog pr. 01-146/2019

Iznos dospjele tražbine cijeli iznos 10000 (kn) po bjanko zaduženju

Glavnica 10000 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka _____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 10000 (kn)

Naziv ovršne isprave

Bjanko zaduženje, j.b. Milka Čergar ov-7395/2019

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

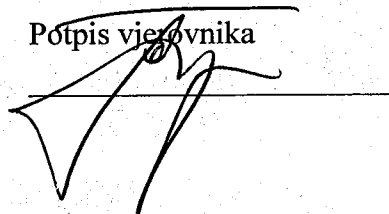
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 09.06.2023

Potpis vjerovnika





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik

Milka Čergar

Sesvete, Ninska 1

POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
ISPOSTAVA ĐUGO SELO

Datum: 11. 06. 2019

Službena osoba: Narduel

Posl. br.: OU-146/2019- otpravak

U Sesvetama, dana 03.06.2019.godine (treći lipnja dvije tisuće devetnaeste)-----

Ja, javni bilježnik Milka Čergar iz Sesveta, Ninska 1, sudjelovala sam temeljem odredbe članka 2. i 3. Zakona o javnom bilježništvu (N.N. br. 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09 i 120/16) i članka 4. i 5. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (N.N. br. 125/11, 64/15 i 112/18) i članka 519 i 520 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18) u sastavljanju dolje označenog ugovora između ugovaratelja: -----

1. Lucija Tutić, OIB 54467749533, rođena 19.06.1965. (devetnaestog lipnja tisućudevetstošezdesetpete) iz Dugog Sela, Dugo Selo, Vinogradarski Put 146, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 112942633/PP Dugo Selo, u svojstvu Zakupodavca, s jedne strane;-----

i -----

2. Trgovačko društvo NE QUID NIMIS j.d.o.o. MBS 081244362, OIB 99583576242, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ožujaska ulica 3, koga zastupa direktor Tomislav Rukavina, OIB 14898096555, Rijeka, Rastočine 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105819014/PU PRIMORSKO-GORAN., a ovlaštenje uvidom u izvadak iz sudskog registra na današnji dan u svojstvu Zakupnika, s druge strane. -----

Izvršila sam uvid u original dokumenata koji se u preslici prilažu uz ovaj ugovor, a originali se zadržavaju u spisu javnog bilježnika, pod ovim brojem i to:-----

- izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine upisane u knjigu PU: VRAPČE NOVO, broj poduloška: 56840, -----

- izvadak iz knjige položenih ugovora Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine upisane u K.O. VRAPČE NOVO, broj poduloška: 56841, -----

- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo NE QUID NIMIS j.d.o.o. -----

-popis opreme -----

-primopredajni zapisnik-----

Pošto sam ispitala jesu li stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje posla, objasnila sam strankama smisao i posljedice posla i uvjerala se u njihovu pravu i ozbiljnu volju, te sam na njihov zahtjev po njihovu kazivanju sastavila sljedeći:-----

2. (stranica druga)

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Lucija Tutić, OIB 54467749533 iz Dugog Sela, Dugo Selo, Vinogradarski Put 146, vlasnik u cijelosti nekretnina upisanih u Knjiga PU:VRAPČE NOVO, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, broj poduloška:56840, Zgrada u Zagrebu, ulica Haendelova, kućni broj 2, sagrađena na kat.čest.broj 5555/3, u naravi poslovni prostor br. 4 i 5 u prizemlju, površine 65,63 m², te nekretnina upisanih u knjigu položenih ugovora K.O.VRAPČE NOVO, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, broj poduloška:56841, Zgrada u Zagrebu, ulica Haendelova, kućni broj 2, sagrađena na kat.čest.broj 5555/3, u naravi poslovni prostor-skladište u prizemlju, površine 11,69 m².

Članak 2. (drugi)

Lucija Tutić, izjavljuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću navedene nekretnine ne predstavljaju bračnu stečevinu.

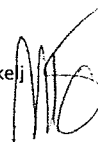
Članak 3. (treći)

Zakupodavac Lucija Tutić, OIB 54467749533, Dugo Selo, Dugo Selo, Vinogradarski Put 146 (u daljnjem tekstu: **Zakupodavac**) daje u zakup društvu NE QUID NIMIS j.d.o.o. MBS 081244362, OIB 99583576242, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ožujjska ulica 3, koga zastupa direktor Tomislav Rukavina, OIB 14898096555, Rijeka, Rastočine 6, (u daljnjem tekstu: **Zakupnik**), nekretnine opisane u članku 1. (prvom) ovog Ugovora, sa pripadajućim idealnim i neodređeni dijelovima zgrade, uređaja u zgradi i zemljišta povezani odredbama članka 68. i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Nekretnine iz prethodnog stavka su u naravi poslovni prostor i poslovni prostor-skladište te se isti daje se u zakup uređen sa opremom, koji popis opreme prileži ovom ugovoru i njegov je sastavni dio.

Zakupnik prima u zakup predmeta zakupa uređen za redovnu uporabu.

Zakupnik se već nalazi u posjedu predmeta zakupa od 16.05.2019. god. (šesnaesti svibnja dvijetisuće devetnaeste) i od tog datuma se obvezuje plaćati sve režijske troškove.



3. (stranica treća)

Ugovorne strane su sačinile primopredajni Zapisnik koji čini sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Ugovor o zakupu sklopljen je na određeno vrijeme i traje **4 (četiri) godine**, počev od dana 01.06.2019.godine (prvog lipnja dvije tisuće devetnaeste), zaključno do 01.06.2023./(prvi lipnja dvije tisuće dvadeset treće godine) .-----

Ugovorne strane su suglasne da će Zakupnik po isteku ovdje ugovorenog roka zakupa dana 01.06.2023.god. (prvi lipnja dvije tisuće dvadeset treće godine) vratiti i predati Zakupodavcu predmet zakupa slobodan od osoba .-----

Zakupnik će predmet zakupa koristiti isključivo za obavljanje svoje registrirane djelatnosti ugostiteljska djelatnosti, te se obvezuje samostalno i o svom trošku pribaviti sve potrebne dozvole i odobrenja nadležnih tijela koje se odnose na obavljanje ugostiteljstva.-----

Zakupniku će predmet zakupa služiti isključivo za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovoga članka, te je isti poslovni prostor-s opremom dužan koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu s uobičajenim načinom uporabe-----

Članak 5. (peti)-----

Zakupnik se obvezuje počev od dana 01.06.2019.godine (prvog lipnja dvije tisuće devetnaeste) za predmet zakupa iz ovog Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od **9.000,00 kuna** (slovima: devet tisuća kuna) mjesečno koja dopijeva na naplatu najkasnije 15.tog (petnaestog) dana u mjesecu, za tekući mjesec, uplatom na tekući račun Zakupodavca otvoren kod OTP banka d.d., IBAN HR77240 70003237223511 001. Prva zakupnina po ovom Ugovoru dopijeva na naplatu dana 15.06.2019.god.(petnaesti lipnja dvije tisuće devetnaeste.)-----

Utvrđena zakupnina je nepromjenjiva.-----



4. (stranica četvrta)

Članak 6. (šesti)

Zakupnik je dužan osim iznosa ugovorene zakupnine, plaćati i sve troškove vezane za korištenje zakupljenih nekretnina, naročito troškove potrošnje struje, vode, grijanja, plina, čišćenja i korištenja telefona, odvoz smeća, komunalne naknade i naknade za uređenje voda, pričuvu za nekretnine, spomeničke rente, pristojbe ZAMP-u , te svih ostalih troškova koji su vezani uz korištenje predmeta zakupa i to u rokovima njihova dospijanja, sve prema ispostavljenim računima od strane davatelja usluga/gradskih službi ili javnih poduzeća, te sve naknade za troškove nastale upotrebom zajedničkih uređaja.

Zakupnik se obvezuje održavati poslovni prostor u uporabnom stanju te snositi sve troškove tekućeg održavanja. U tekuće održavanje spada ličenje zidova i građevne stolarije, održavanje podova, zamjena stakala, popravak mehanizama za zatvaranje na prozorima i vratima, održavanje vodovodnih, električnih i drugih uređaja koji su instalirani u zakupljenom prostoru i dani na uporabu.

Zakupnik je odgovoran za pravilno rukovanje i uporabu cjelokupne zakupljene opreme (prema priloženom popisu) kao i svih aparata, instalacija i uređaja u poslovnim prostorima koji su predmet ovog Ugovora. Jednako tako, Zakupnik je odgovoran za svu štetu na osobama i stvarima, koje bi nastale zbog nepravilnog rukovanja s istima.

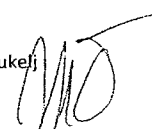
Zakupnik se ujedno ovime obvezuje:

-da će kao dobar gospodar koristiti prostore i opremu uzetu u zakup i brinuti o redu i čistoći u svim prostorima uzetim u zakup te da će dopustiti kontrolu prostora i uređaja Zakupodavca, uz prethodnu najavu,

-da Zakupodavac ima pravo bilo kada unutar radnog vremena na ulazak u zakupljeni poslovni prostor. Zakupnik se obvezuje osigurati dostupnost predmetnog poslovnog prostora u slučaju neposredne opasnosti i za vrijeme odsutnosti Zakupnika, kao i izvan radnog vremena. U protivnom je Zakupnik odgovoran za svu štetu koja bi mogla nastati zato jer pristup nije bio moguć,

Članak 7.(sedmi)

Ugovorne strane su suglasne da će na ime osiguranja plaćanja svih tražbina koje bi proizašle iz ovog Ugovora, Zakupnik u svojstvu dužnika prilikom potpisivanja ovog Ugovora, predati Zakupodavcu 1 (jednu) potvrđenu bjanko zadužnicu na iznos do **10.000,00 kuna** (deset tisuća kuna), uz osobno jamstvo osnivača i direktora-fizičke osobe u svojstvu jamca/placa.



5. (stranica peta)

Ujedno suglasno utvrđuju da je na ime osiguranja plaćanja svih tražbina koje bi proizašle iz ovog Ugovora, Zakupnik izvršio uplatu gotovinskog pologa u visini 10.000,00 kn (desettisuća), koji iznos će držati Zakupodavac kod sebe kroz cijelo ugovoreno vrijeme zakupa.-----

Zakupodavac predmetni iznos može upotrijebiti samo na okolnost neispunjenja ugovornih obveza od strane Zakupnika-----

Ukoliko se predmet osiguranja iskoristi, Zakupnik se obvezuje isti obnoviti bez odgađanja.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se Bjanko zadužnica i polog iz ovog članka po prestanku ovog Ugovora vratiti Zakupniku ako se utvrdi da je Zakupnik podmirio sve svoje obveze po ovom Ugovoru.-----

Članak 8. (osmi)-----

Zakupnik nema pravo vršiti preinake građevinske naravi na nekretninama bez pisane dozvole Zakupodavca uz pribavljanje eventualnih potrebnih suglasnosti nadležnih organa.-----

Članak 9. (deveti)-----

Zakupnik je dužan prilikom prestanka Ugovora po bilo kojem osnovu, predmet zakupa predati u neposredan posjed Zakupodavcu slobodan od osoba, u stanju u kakvom ga je i primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo uslijed redovitog korištenja, a o čemu će se sastaviti zapisnik. Za slučaj da su u prostoru izvedene značajnije građevinske preinake Zakupnik je dužan nakon prestanka zakupa iz bilo kojeg razloga, predmet zakupa vratiti Zakupodavcu u stanju u kojem ga je primio bez ikakvih izmjena građevinske cjeline.-----

Zakupnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da se odriče prava na povrat eventualno uloženi sredstava u predmet zakupa.-----

Članak 10. (deseti)-----

Zakupnik ne smije predmet zakupa dati drugim osobama u podzakup ili bilo koji drugi oblik upotrebe drugim osobama (leasing, poslovna suradnja i sl.), bez pismene suglasnosti Zakupodavca.-----

Članak 11. (sedamnaesti)-----

Ugovorne strane utvrđuju da ukoliko se jedna od ugovornih strana ne bude pridržavala svih ugovornih odredbi, druga strana ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka, a sve u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i drugim pozitivnim propisima, pri čemu suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor može prestati i prije isteka roka određenog u čl. 4 ovog Ugovora, i to:-----

6. (stranica šesta)

1. sporazumom ugovornih strana-----
2. ako Zakupnik predmetni poslovni prostor ne koristi u skladu sa čl. 4 ovog Ugovora-----
3. ako Zakupnik ne plati dospjelu ugovorenu zakupninu 30dana (slovima: trideset)-----
4. ako Zakupnik ne plati druga dospjela dugovanja iz ovog Ugovora 2 (slovima: dva) mjeseca-----
5. ako Zakupnik koristi predmetni poslovni prostor i opremu tako da mu nanosi znatniju štetu.-----
6. ako Zakupnik o svom trošku ne održava unutrašnjost poslovnog prostora, ako je poslovni prostor neuređen ili ako ne izvrši potrebne popravke i održavanje-----
7. ako zakupnik ne ukloni samovoljno izvedene promjene na objektu, koje je izveo bez pisane suglasnosti zakupodavca-----
8. u drugim slučajevima kršenja odredbi ovog Ugovora.-----

U slučajevima iz prethodnog stavka otkaz će uslijediti nakon prethodne pisane opomene Zakupodavca, ukoliko Zakupnik ne postupi u smislu iste u ostavljenom mu roku.-----

Opomena i otkaz dostavljaju se u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika.-----

Otkazni rok u smislu stavka 1 točke 2 - 9 ovog članka ugovorne strane utvrđuju u trajanju od 15 (slovima: petnaest) dana od dana predaje pismena iz prethodnog stavka pošti, te Ugovor prestaje istekom tog roka.-----

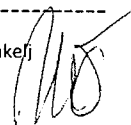
Ovaj Ugovor može prestati i jednostranim otkazom bilo koje ugovorne strane, bez navođenja razloga, uz otkazni rok od **2 (slovima: dva) mjeseca** računajući od dana predaje pismenog otkaza pošti, a danom otkazivanja smatra se dan predaje pismenog otkaza na poštu od strane javnog bilježnika. -----

Zakupnik dužan najkasnije u roku 15. (petnaest) dana po proteku otkaznog roka, predati predmet zakupa slobodan od osoba Zakupodavcu u neposredan posjed.-----

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da zakupodavac bez navođenja razloga otkáže ugovor o zakupu unutar roka od 2 (dvije) godine od današnjeg dana da se zakupodavac ovime obvezuje zakupniku na ime obeštećenja za izmaklu dobit isplatiti iznos od 150.000,00 kn (stopedeset tisuća kuna) u roku od 2 (dva)mjeseca računajući od dana otkaza učinjenog u skladu s odredbama ovog stavka. -----

Članak 12. (dvanaesti)-----

Ugovorne strane suglasne su da se na ovaj Ugovor kako glede prestanka Ugovora, te s time u vezi ispražnjenja i predaje predmetna zakupa u posjed, tako i glede plaćanja zakupnine utvrđene člankom 5 ovog Ugovora te svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora, kao i ostalih obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, zajedno s kamatama i troškovima ovrhe, primjenjuje odredba čl. 54 Zakona o javnom bilježništvu, te isti ima snagu ovršne isprave, s time da ovaj Ugovor stupa na snagu danom solemnizacije od strane javnog bilježnika.-----



7. (stranica sedma)

Ugovorne strane suglasne su da će javni bilježnik u skladu sa odredbom čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu na temelju zahtjeva Zakupodavaca na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti, pod uvjetima kako je to utvrđeno ovim Ugovorom.-----

Članak 13. (trinaesti)-----

Zakupnik ovlašćuje Zakupodavca da može protiv njega neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu radi ispražnjenja i predaje u posjed predmet zakupa; predmetne prostore i opremu, a nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti, a sve u smislu čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Obveza Zakupnika na ispražnjenje i predaju predmetnog poslovnog prostora i opreme slobodnog od osoba Zakupodavcu u slučaju otkaza dopijeva istekom roka od 15 (petnaest) dana računajući od dana predaje otkaza pošti, odnosno po proteku otkaznog roka u slučaju jednostranog otkaza Ugovora, kako je to određeno čl. 11. ovog Ugovora.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru slanje pisanog otkaza/opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik isti otkaz/opomenu uistinu primio.-----

Pisani zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisanog otkaza/opomene putem javnog bilježnika .-----

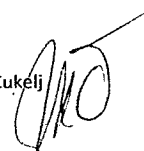
Javni bilježnik će potvrdu o ovršnosti staviti na pisani zahtjev Zakupodavca, uz koju će biti priložena obavijest o otkazu odnosno raskidu ugovora, s dokazom - potvrdom javnog bilježnika o slanju pisanog otkaza/opomene putem javnog bilježnika -----

Članak 14.(četnaest)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju za slučaj da Zakupnik dođe u zakašnjenje sa plaćanjem zakupnine utvrđene u članku 5 ovog Ugovora te svih tražbina proizašlih iz ovog Ugovora pobliže opisanih u članku 6 istog Ugovora, kao i ostalih obveza Zakupnika iz ovog Ugovora, da će Zakupodavac poslati putem javnog bilježnika pisanu opomenu Zakupniku.-----

Nadalje suglasno utvrđuju da Zakupnik dužan postupiti po gore navedenoj opomeni najkasnije u roku 8 dana računajući od dana predaje opomene pošti.-----

Za slučaj da Zakupnik ne postupi po opomeni u ovdje navedenom roku, Zakupnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Zakupodavca stavi na ovaj Ugovor potvrdu ovršnosti sa danom koji slijedi iza proteka 8. (osmog) dana, računajući od dana predaje opomene pošti.-----



8. (stranica osma)

Zahtjev Zakupodavca za izdavanje potvrde ovršnosti smatrat će se osnovanim ako uz zahtjev dostavi potvrdu javnog bilježnika o slanju pisane opomene putem javnog bilježnika.-----

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je uvjet koji mora biti ispunjen za iskazivanje ovršnosti ovog Ugovora slanje pisane opomene putem javnog bilježnika na adresu Zakupnika, bez obzira da li je Zakupnik istu opomenu uistinu primio.-----

Ugovorne strane utvrđuju da se obveza Zakupnika ima smatrati izvršenom dostavom izvatka nadležne financijske institucije o provedenoj transakciji dugovanog iznosa .-----

Članak 15.(petnaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da se opomena i otkaz dostavljaju u pisanom obliku preporučenom pošiljkom putem javnog bilježnika na adresu iz zaglavlja ovoga Ugovora, odnosno na novu adresu koju će ugovorne strane pisanim putem dostaviti drugoj ugovornoj strani.-----

Članak 16.(šesnaesti)-----

Zakupnik je suglasan da zakupodavac može kao neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti prisilnu ovrhu protiv Zakupnika na svim njegovim računima kod svih pravnih osoba koje u Republici Hrvatskoj obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svim njegovim nekretninama, pokretninama, te ostalim tražbinama, odnosno na njegovoj cjelokupnoj imovini.-----

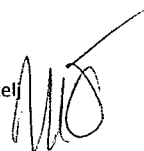
Ugovorne strane su suglasne da će Zakupodavac u prijedlogu za ovrhu odrediti sadržaj tražbine, dospjeće tražbine, sredstvo i predmet ovrhe.-----

Članak 17.(sedamnaesti)-----

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, glede zakupa nekretnina/poslovnog prostora/opreme primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Zakona o obveznim odnosima.-----

Sve sporove koje proizlaze iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na sve pravne učinke koji iz toga proistječu, ugovorne strane će pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju da u tome ne uspiju spor će riješiti stvarno i mjesno nadležni sud.-----

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora vrijede samo ako su sastavljene u pisanom obliku i potpisane od ugovornih strana.-----



9. (stranica deveta)

Ako bi neka od odredaba ovog Ugovora bila ili postala nevažeća ili neprovediva, ugovorne strane su dužne, nevažeće ili neprovedive odredbe zamijeniti drugima, važećim ili provedivim odredbama, koje su u gospodarstvenom rezultatu toliko slične nevažećim ili neprovedivim odredbama, da se razumno može pretpostaviti, da bi ugovorne strane i s takvom klauzulom bile sklopile ovaj Ugovor. Ukoliko se ne bi moglo pronaći takve odredbe, nevažnost ili neprovedivost jedne ili više ugovornih odredaba ne utječe na valjanost ugovora u cijelosti, osim ako su nevažeće ili neprovedive odredbe za ugovor od tolike bitne važnosti, da se razumno može

pretpostaviti, da ugovorne strane bez tih nevažećih ili neprovedivih odredaba ne bi bile sklopile ovaj Ugovor. Odgovarajuće vrijedi za bilo kakve praznine u Ugovoru.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Sve troškove vezane uz sklapanje i provođenje ovog Ugovora snosi Zakupnik. Ugovorne stranke prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora te ga u znak slobodne volje vlastoručno potpisuju.-----

Potvrđujem da je ovaj javnobilježnički akt pročitao strankama i iste su suglasne da tekst u cijelosti odgovara njihovoj pravoj volji, te da su stranke upoznate i upozorene u smislu članka 70. stavak 2.. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N. br. 78/15) na obvezu podnošenja e-porezne prijave ovoga javnobilježničkog akta nadležnoj Ispostavi Porezne uprave.-----

Svakoj ugovornoj strani se uručuje po 2 (dva) otpravaka ovog javnobilježničkog akta. Izvornik ostaje u spisu pod predmetnim brojem.-----

Javnobilježnička nagrada naplaćena je po članku 12. PPJBT u iznosu 1.500,00 kn, uvećano za 25% p.d.v. Javnobilježnička pristojba naplaćena je po tar. broju 1 i 3 ZJP u iznosu 210,00 kn.-----

U Sesvetama, dana 03.06.2019.godine (treći lipnja dvije tisuće devetnaeste)-----

ZAKUPODAVAC:

Lucija Tutić, v.r.

ZAKUPNIK:

NE QUID NIMIS j.d.o.o, v.r.

JAVNI BILJEŽNIK:

MILKA ČERGAR, v.r.



Ja, JAVNI BILJEŽNIK, Milka Čergar iz Sesveta, Ninska 1, potvrđujem da sam ovaj
otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je
doslovno podudaran s izvornikom.-----

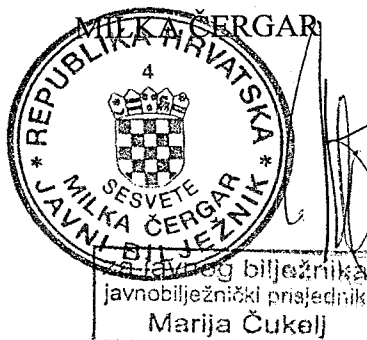
Ovaj je drugi ovjeren i potpun otpravak uz koji je priloženo 5 (pet) priloga
javnobilježničkog akta, sastavljen za **Luciju Tutić, OIB 54467749533, Dugo Selo,**
Dugo Selo, Vinogradarski Put 146.-----

Ovaj otpravak u pravnom prometu u cijelosti zamjenjuje izvornik.-----

Posl. broj: OU-146/2019.-----

U Sesvetama, dana 03.06.2019.godine (treći lipnja dvije tisuće devetnaeste)-----

JAVNI BILJEŽNIK



Lucija Tutić,
Zakupodava
Zakupnik, i;
opremom

16.05.2019

ZAPISNIK

Na dan:

Zagreb

suglas

djelat

zgraj

star

Zag

Lucija Tutić, Vinogradski put 146, Dugo Selo, OIB: 54467749533, kao
Zakupodavac i Tomislav Rukavina, Rijeka, Rastočine 6, OIB:14898096555, kao
Zakupnik, izvršili smo primopredaju poslovnog prostora sa inventarom ili
opremom ugostiteljske djeltanosti Haendelova 2, Zagreb

16.05.2019.

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSLOVNOG PROSTORA SA OPREMOM

Na današnji dan izvršena je primopredaja poslovnog prostora Haendelova 2, Zagreb, koja će biti opisana u ugovoru o zakupu. Mi kao ugovorene strane suglasno utvrđujemo da Ja kao Zakupodavac dozvoljavam Zakupniku da svoju djelatnost obavlja na ozakonjenom dijelu rekonstruiranog dijela postojeće zgrade – dograđeni zimski vrt ispred lokala i prenamijenjeni podrumski dio u stambeno poslovnoj zgradi izgrađenoj na k.č.br. 5553/2, 5555/3 k.o. Vrapče, u Zagrebu, Haendelova 2, sljedećih pokazatelja:

- Namjena zgrade: rekonstruirani dio stambeno poslovne zgrade zimski vrt ispred lokala i prenamijenjena podruma u sastavni dio poslovnog prostora namjene caffe-bar
- Stupanj dovršenosti zgrade: završeno
- Podaci o rekonstrukciji:
- Poslovni prostor nalazi se u prizemlju i podrumu stambeno poslovne zgrade
- Zimski vrt ispred lokala ostakljen je i postavljen uz zgradu u dimenziji 11,11 x 3,92m, natkriven jednostrešnim kosim krovom u padu „od“ zgrade

A sve prema pravomoćnom riješenju o izvedenom stanju od 06.05.2013. izdanom od RH, grad Zagreb. Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, komunalne poslove i prometni odjel za graditeljstvo. Klasa: UP/I – 350- 05/2012-007/ 500, Ur broj: 251-13-22/602-2013-7. Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Radojke Đaković, OIB: 00700052303 kao prodavatelja i mene tada Lucija Horvat OIB: 54467749533 na kojem je ovjeren potpis prodavatelja i mene kupca pod brojem OV-8036/14 od 17.06.2014. kod javnog bilježnika Branka Jakića, Zagreb. Izvršena je primopredaja svih ključeva, opreme ili inventara, kao i stanje brojila za režije od dana 16.05.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

081244362

OIB:

99583576242

TVRTKA:

- 1 NE QUID NIMIS jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i trgovinu
- 1 NE QUID NIMIS j.d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Ožujaska ulica 3

PRAVNI OBLIK:

- 1 jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- 1 * - turističke usluge u kongresnom turizmu
- 1 * - turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- 1 * - turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- 1 * - usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- 1 * - usluge turističkog ronjenja
- 1 * - usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - organiziranje seminara, tečajeva, priredbi i kongresa
- 1 * - prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Tomislav Rukavina, OIB: 14898096555
Rijeka, Rastočine 6
- 1 - član j.d.o.o.
- 1 Tomislav Spahić, OIB: 06488780974
Zagreb, Ožujaska 3

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Čergar Milka
Sesvete, Ninska 1

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

1 - član j.d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Rukavina, OIB: 14898096555
Rijeka, Rastočine 6
1 - direktor
1 - zastupa samostalno i neograničeno

TEMELJNI KAPITAL:

1 10,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Društveni ugovor o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 14.05.2019. godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-19/19175-2	21.05.2019	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: 10,00 kn

Nagrada: 10,00 kn + PDV

OV-7392/19



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Čukelj

ucija Tučić
Jgostiteljski
Dugo Selo

LEI
LEI
K

Lucija Tutić, kao zakupodavac poslovnog prostora
gostiteljske djelatnosti Handelova 2 Zagreb
Dugo Selo, Vinogradarski put 146, OIB: 54467749533

ZAPISNIK INVENTARA

LED TV LT- 65V 855

LED TV SAMSUNG

KUĆNO KINO

POJAČALO

EKRAN, KOMPJUTER, BLAGAJNA, PISAĆ

OPREMA ZA VIDEONADZOR

PERILICA ČAŠA

KLIMA UREĐAJ KOREL FORTIS

KLIMA UREĐAJ HISENSE

VENTILATOR SA RASPRŠIVAČEM

PLINSKI BOJLER ZA CENTRALNO

BARSKI STOL

BARSKE STOĀICE 6

STOL 20

STOLICE 60

ŠANK

Zagreb





LIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI IŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Izdano na dan: 03.06.2019 15:18

Verificirani poduložak

OPĆINA: VRAPČE NOVO

Broj poduloška: 56841 / zk. uložak:

Broj dnevnika: Z-25500/2019
Svrha: plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica HAENDELOVA, kućni broj 2, sagrađena na katastarskoj čestici: 5555/3	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	poslovni prostor - skladište u prizemlju, površine 11,69 m ²	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	TUTIĆ LUCIJA, OIB: 54467749533, VINOGRADARSKI PUT 146, 10370 DUGO SELO 1/1	

C

Teretovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 03.06.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 41138/2019

OV-7394/19

Izdao:



Kontrolni broj: 19624991fc8deb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Za više informacija posjetite stranicu <http://oss.uredjenzemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati odgovarajuću poruku. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost podataka u trenutku izdavanja isprave.



za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Čukelj

Tomislav Rukavina, dir. NE QUID NIMIS j.d.o.o. Lucija Tutić, v.r. za javnog bilježnika Milku Čergar, jb prisjednik Marija Čukelj



REPUBLIKA HRVATSKA

građanski sud u Zagrebu
ŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
dan: 03.06.2019 15:18

Verificirani poduložak

Broj poduloška: 56840 / zk. uložak:

U: VRAPČE NOVO

njeg dnevnika: Z-25500/2019
plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u ZAGREBU, ulica HAENDELOVA, kućni broj 2, sagrađena na katastarskoj čestici: 5555/3	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	poslovni prostor br. 4 i 5 u prizemlju, površine 65,63 m2	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
	TUTIĆ LUCIJA, OIB: 54467749533, VINOGRADARSKI PUT 146, 10370 DUGO SELO 1/1	

C

Teretovnica

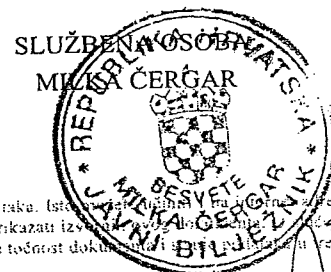
Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
	tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 03.06.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 41137/2019

OV-7393/19

Izdao:



Kontrolni broj: 196249889f9afa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isti podaci dostupni su na adresi www.uredjenzemlja.hr/public/preuzmi. Dokument nosi kontrolni broj. U oba slučaja sustav će prikazati izvadak iz zemljišne knjige. Ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku. Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta. Izvadak iz zemljišne knjige.

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Čukelj

Tomislav Rukavina, dir. NE QUID NIMIS j.d.o.o. Lucija Tutić, v.r. za javnog bilježnika Milku Čergar, jb prisjednik Marija Čukelj

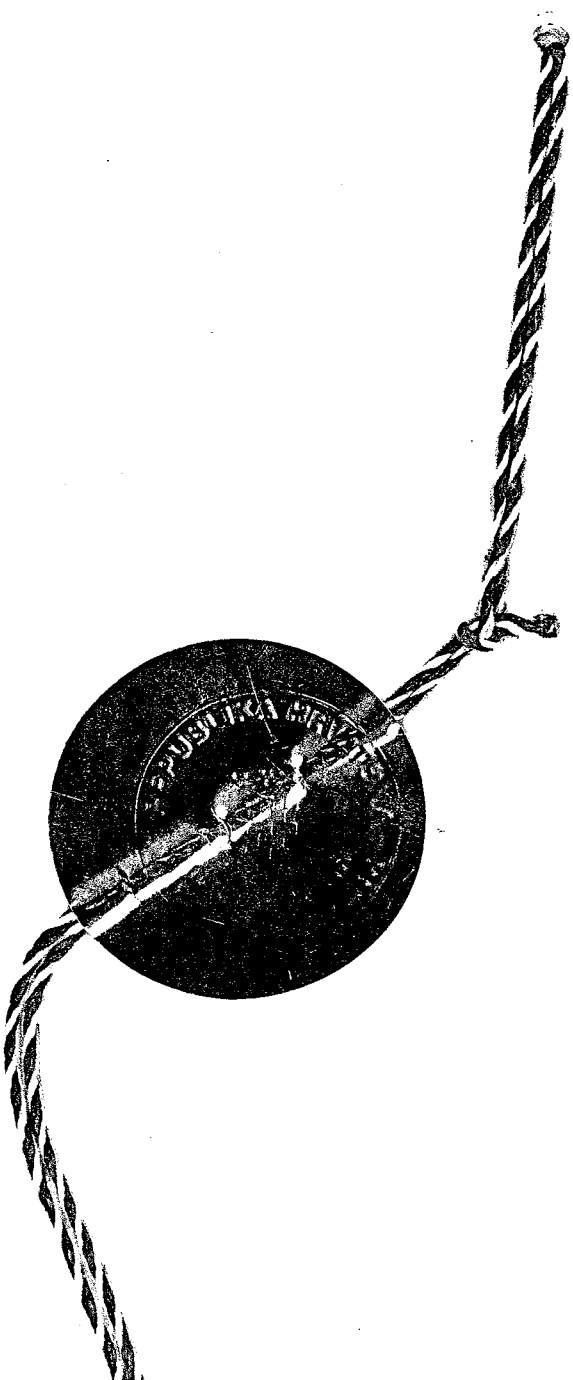
Ovaj je javnobilježnički akt ovršan
dana 02.06., 2023. godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba
04-146/2019-1



u Sesvetama, 02.06.2023

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Marija Čukelj



POSLOVNICA 016410 DUGO SELO IND
KOLODVORSKA 1
10370 DUGO SELO

DUGO SELO, 05.06.2023.

Potvrda o prometu po računu

kojom potvrđujemo da je po računu / štednji čiji je korisnik LUCIJA TUTIĆ, VINOGRADARSKI PUT 146, OIB 54467749533, otvorenom u Zagrebačkoj banci evidentirano sljedeće:

IBAN HR6423600003118293429

Valuta EUR

Razdoblje od 01.05.2022. do 05.06.2023.

Datum	Opis prometa Referenca	Priljev
01.01.2023.	Konverzija stanja računa u EUR 0162230012191392	1,75
16.01.2023.	PRIENOS NE QUID NIMIS j.d.o.o. RENT Najamnina 01/23 L180230160020565	1.194,50
15.02.2023.	PRIENOS NE QUID NIMIS j.d.o.o. RENT Najamnina 02/23 dio L180230460032058	900,00
23.02.2023.	PRIENOS NE QUID NIMIS j.d.o.o. RENT Najamnina. 02/23 L180230540010011	294,51
17.03.2023.	UPLATA TOMISLAV RUKAVINA DIO NAJMA N020230760040824	500,00
05.04.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 53563335 Isplata s Aircash novčanika N020230950057232	200,00
11.04.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 54216989 Isplata s Aircash novčanika N020231010217088	300,00
11.04.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 54216994 Isplata s Aircash novčanika N020231010217089	200,00
25.04.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 55761122 Isplata s Aircash novčanika N020231150063822	300,00
25.04.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 55761159 Isplata s Aircash novčanika N020231150063823	200,00
08.05.2023.	UPLATA AIRCASH d.o.o. HR00 56867136 Isplata s Aircash novčanika N020231280117282	200,00

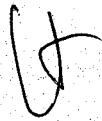
Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

Infotelefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

S poštovanjem

Bankar
VALENTINA STRUGAR



 Zagrebačka banka d.d.
016410
HR

JAVNI BILJEZNIK
Milka Čergar
Ninska 1, Sesvete
OIB: 81842968070
VAT ID: 080164722

Korisnik usluge:
TUTIĆ LUCIJA
VINOGRADARSKI PUT 146
10370 Dugo Selo
OIB: 54467749533

02.06.2023. 10:54

RAČUN Br. 3197/1/1

Rb	Usluga	Kol	Cijena	PDV 25%	Ukupno (eur)
1	Izjava na zapisnik od 02.06.2023. god . OU-174/2023 Stranka: TUTIĆ LUCIJA				
		1	21,28	5,32	26,60
2	OU-146/2019 potvrda ovršnosti				
		1	5,32	1,33	6,65

Ukupno:					
	JB usluge				26,60
	PDV 25%				6,65

	JB usluge s PDV-om				33,25
					(250,52 kn)
	Pristojba				10,62

	SVEUKUPNO ZA NAPLATU				43,87
					(330,54 kn)
=====					

Operater: Marija Čukelj
Način plaćanja: gotovina

ZKI:5fd2b9fbb37069e60f351292d9f94bba
JIR:e9f605b3-641c-46b0-a0aa-ec4580d9b332

Iznosi su dvojno iskazani prema fiksnom
tečaju konverzije 1EUR=7,53450HRK.

Obračun PDV prema naplaćenim naknadama.

Svi iznosi na računu su iskazani u kuna
ma.

NAPOMENA: Ovaj račun je izdan računalom,
te je stoga pravovaljan bez pečata i po
tpisa.



Na temelju odredbe članka 22. stavka 1. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj: 68/2018, 2/2020, 47/2020, 46/2020, 83/2020 i 133/2020) propisano je da je ovrhovoditelj dužan predujmiti Financijskoj agenciji (u nastavku: Agencija) iznos propisane naknade za provedbu osnove za plaćanje, a Agencija će taj iznos upisati u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje (u nastavku: Očevidnik) zajedno s tražbinom iz osnove za plaćanje te provesti ovrhu u korist ovrhovoditelja. Stavkom 2. istog članka propisano je da Agencija neće upisati osnovu za plaćanje u Očevidnik niti poduzimati radnje po osnovi za plaćanje ako ovrhovoditelj nije platio iznos predujma.

Podaci za uplatu iznosa predujma:

OIB ovrhovoditelja: 54467749533

IBAN primatelja: HR7023400091510946338

Model: HR19

Poziv na broj odobrenja: 2303728428-54467749533

Opis plaćanja: UPLATA IZNOSA PREDUJMA -

Iznos: 132,72 EUR / 1.000,00 HRK

ⓘ Konverzija iz valute HRK u valutu EUR izvršena je primjenom fiksnog tečaja konverzije 1 euro = 7,53450 kuna, sukladno točki II. Odluke Vlade Republike Hrvatske o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj (NN 85/2022).

NAPOMENA: Uplatu je potrebno izvršiti prema navedenim podacima.

Ako neki od podataka nije točno naveden, dokaz o uplati će se smatrati nevažećim.

GENERIRANI POZIV NA BROJ PRIMATELJA JE JEDINSTVEN I KORISTI SE SAMO ZA PODNOŠENJE JEDNE OSNOVE ZA PLAĆANJE.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): LUCIJA D. SELO TUTIĆ Vinogradarski trg		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: EUR Iznos: 132,72
IBAN ili broj računa platitelja:		Model: Poziv na broj platitelja:
IBAN ili broj računa primatelja:		Model: Poziv na broj primatelja:
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB		Šifra namjene: UPLATA IZNOSA PREDUJMA - Opis plaćanja: Tečaj = 7,53450 - 1.000,00 HRK
Datum izvršenja:		Pečat korisnika PU: _____ Potpis korisnika PU: _____

Valuta i iznos:	EUR	=132,72
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:		
Model i poziv na broj platitelja:		
IBAN (račun) primatelja:	HR7023400091510946338	
Model i poziv na broj primatelja:	HR19 2303728428-54467749533	
Opis plaćanja:	UPLATA IZNOSA PREDUJMA -	
	Tečaj = 7,53450 - 1.000,00 HRK	
Ovjera		



Grad Zagreb, 05.06.2023

Strana: 2

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **09285504** Prostor: **PP - POS** Adresa objekta: **HÄNDELOVA 2**
Broj obveznika: **9000007527880**
Ime /Naziv: **TUTIĆ LUCIJA**
Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**
Dat.dospijeća:

Ugovorena pričuva

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje (EUR)	Potražuje (EUR)	Duguje (HRK)	Potražuje (HRK)
19.05.2023	0138122	866677247		15.06.2023	05052023	118 ZAD.ZA KAM	0,09		0,68	
UKUPNO:							250,20	180,34	1.885,14	1.358,78
SALDO:							69,86		526,36	



Grad Zagreb, 05.06.2023

Strana: 1

KNJIGOVODSTVENO STANJE OBVEZNIKA

Broj objekta: **09285504** Prostor: **PP - POS** Adresa objekta: **HANDELOVA 2**
Broj obveznika: **9000007527880**
Ime /Naziv: **TUTIĆ LUCIJA**
Vrsta knjig: **REDOVNO KNJIGOVODSTVO**
Dat.dospijeca:

Ugovorena pričuva

*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 HRK

Dat.knjiž.	Br.dok.	Br.računa	Br.odob/ter	Dat.dosp.	Razdoblje	Vrsta knjiženja	Duguje (EUR)	Potražuje (EUR)	Duguje (HRK)	Potražuje (HRK)
08.02.2021	0000000 /04 039 20/19				01012021	210 UPLATE		0,09		0,68
23.04.2021	0103122 /04 113 20/27				04042021	218 UPLATE KAM		0,11		0,83
18.05.2021	0103122 /04 138 10/664			15.05.2021	04042021	210 UPLATE		36,12		272,15
22.06.2021	0169616 /04 173 20/2			15.07.2021	06062021	210 UPLATE		0,11		0,83
19.11.2021	0307320 748468285			15.12.2021	11112021	110 RED.ZADUŽ.	36,12		272,15	
16.12.2021	0307320 /04 350 20/16			15.12.2021	11112021	210 UPLATE		36,23		272,97
23.05.2022	0103173 /04 143 20/3				04042022	210 UPLATE		0,09		0,68
17.06.2022	0134715 /04 168 20/9				05052022	210 UPLATE		0,10		0,75
19.07.2022	0188439 /04 200 20/6				06062022	210 UPLATE		0,11		0,83
19.11.2022	0305770 827834483			15.12.2022	11112022	110 RED.ZADUŽ.	36,12		272,15	
19.11.2022	0305770 827834483			15.12.2022	11112022	118 ZAD.ZA KAM	0,01		0,08	
20.12.2022	0347192 /04 354 20/99				12122022	210 UPLATE		0,11		0,83
16.01.2023	0347192 /04 016 10/1320			15.01.2023	12122022	210 UPLATE		36,12		272,15
19.01.2023	0017710 840449459			15.02.2023	01012023	110 RED.ZADUŽ.	35,57		268,00	
19.01.2023	0017710 840449459			15.02.2023	01012023	118 ZAD.ZA KAM	0,01		0,08	
08.03.2023	0017710 /04 067 10/124			15.02.2023	01012023	210 UPLATE		35,57		268,00
08.03.2023	0017710 /04 067 10/125			15.02.2023	01012023	218 UPLATE KAM		0,01		0,08
19.02.2023	0044609 847732725			15.03.2023	02022023	110 RED.ZADUŽ.	35,57		268,00	
19.03.2023	0079833 853915793			15.04.2023	03032023	110 RED.ZADUŽ.	35,57		268,00	
13.04.2023	0079833 /04 103 10/589			15.04.2023	03032023	210 UPLATE		35,57		268,00
19.04.2023	0106847 859870864			15.05.2023	04042023	110 RED.ZADUŽ.	35,57		268,00	
19.05.2023	0138122 866677247			15.06.2023	05052023	110 RED.ZADUŽ.	35,57		268,00	

LUCIJA TUTIĆ, ZAGREB, HANDELOVA 2

Broj obračunskog mjernog mjesta: 0182646822

Model: HEP OPTI

Model mreža: E-P-N-BIJ1

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.03.23	31.03.23	VT	1128	0,202469	228,39
01.03.23	31.03.23	NT	597	0,129378	77,24
01.03.23	31.03.23	OIE	1725	0,013936	24,04
01.03.23	31.03.23	TRNP	1725	0,001000	1,73

OBRAČUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.03.23	31.03.23	VT	1128	0,051762	58,39
01.03.23	31.03.23	NT	597	0,022563	13,47
01.03.23	31.03.23	SMN	1	5,481000	5,48

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE

77,34

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 331,40

UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 408,74

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
31.03.2023	70760497	1	D	59388,878	27962,799	26257,444	2792,593
28.02.2023	70760497	1	D	58261,358	27365,683	25794,919	2737,244

KAMATNI LIST

račun	za	iznos računa	datum od	datum do	glavnica	dani	stopa	iznos EUR
0010286506-221120-0	11/22	279,89	31.12.2022	31.12.2022	279,89	1	7,31	0,06
0010286506-221120-0	11/22	279,89	01.01.2023	23.03.2023	279,89	82	10,50	6,60
0010286506-221220-6	12/22	376,45	01.02.2023	13.03.2023	376,45	41	10,50	4,44
0010286506-230120-9	01/23	347,54	24.02.2023	23.03.2023	347,53	28	10,50	2,80

UKUPAN IZNOS KAMATA

13,90

VT - radna energija viša tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SMN - mjesečna naknada

NT - radna energija niža tarifa

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

SN - ostvarena snaga

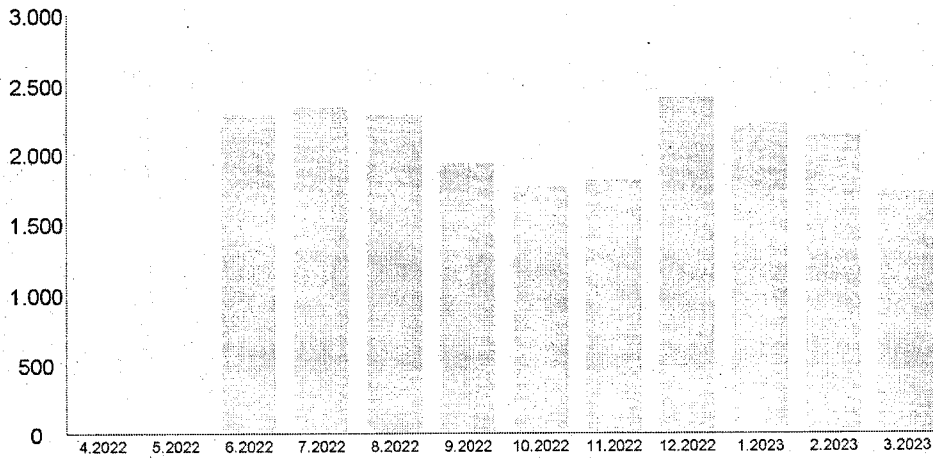
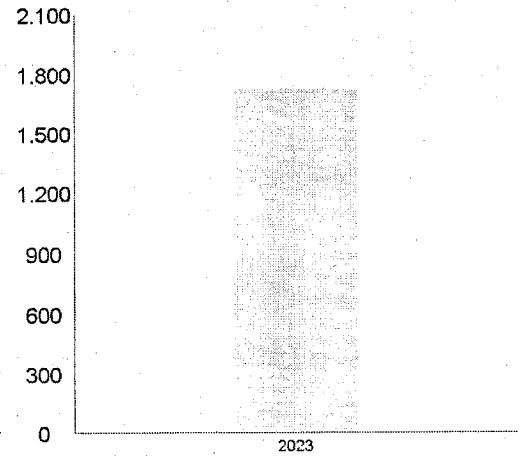
JT - radna energija jedinstvena tarifa

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

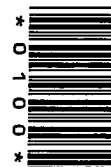
OPSKRBA

HEP OPTI	jed.mjere	količina	jed.cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	1128	0,202469	228,39
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	597	0,129378	77,24
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1725	0,013936	24,04
Trošarine za neposlovnu uporabu električne energije	kWh	1725	0,001000	1,73
	jed.mjere		jed.cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec		4,645000	4,65
UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU				336,05

PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI**PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC**

OIB: 63073332379
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
TEL: 0800-5255
IBAN: HR9823400091110112928

Datum računa: 30.04.2023
Datum i mjesto izdavanja: 10.05.2023, ZAGREB
Datum dospijeća: 25.05.2023
R-1



Imate pitanja?

Nazovite besplatni telefon:
0800-5255
web: www.hep.hr/opskrba
email: opskrba@hep.hr

LUCIJA TUTIĆ

VINOGRADARSKI PUT 146
10370 DUGO SELO

Podaci o kupcu (0236506)

OIB: 54467749533
Broj ugovora: O-22-201338
Broj omm u računu: 1
LUCIJA TUTIĆ
DUGO SELO, VINOGRADARSKI PUT 146

Račun: 0010286506-230420-8 za opskrbu i korištenje mreže, razdoblje 4/2023

Opis	iznos EUR
Energija (1.599 kWh)	282,89
Opskrbna naknada	4,65
Obnovljivi izvori energije	22,28
Trošarina	1,60
Ukupni iznos za opskrbu	311,42
Ukupni iznos za korištenje mreže i usluga	72,32
PDV 13% (osnovica: 383,74)	49,89
Iznos računa	433,63
Obračun razlike temeljem Uredbe Vlade RH	-184,60

UKUPAN IZNOS ZA PLAĆANJE 249,03

Saldo na dan izdavanja računa 10.05.2023 iznosi 281,67 EUR.

Registrirajte se na aplikaciju **Moj račun - poduzetništvo** i pregledajte svoje račune, uplate i promet - www.hep.hr/opskrba



uplatu izvršiti na IBAN: 01 HR9823400091110112928 poziv na broj odobrenja: 0010286506-230420-8
primatelj: HEP-OPSKRBA d.o.o. opis plaćanja: 0010286506-230420-8 za 4/2023

Direktor
Davor Guttert, dipl. oec.

HEP - Opskrba d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37

LUCIJA TUTIĆ, ZAGREB, HANDELOVA 2

Broj obračunskog mjesta: 0182646822

Model (HEP OPT)

Model mreže: E-PH-N-BLRT

1.

OBRAČUN OPSKRBE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.23	30.04.23	VT	1040	0,202469	210,57
01.04.23	30.04.23	NT	559	0,129378	72,32
01.04.23	30.04.23	OIE	1599	0,013936	22,28
01.04.23	30.04.23	TRNP	1599	0,001000	1,60

UKUPAN IZNOS OPSKRBE 306,77

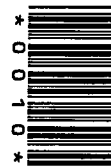
UKUPAN IZNOS OPSKRBE I MREŽE 379,09

OBRAČUN MREŽE		stavka	količina	cijena	iznos EUR
01.04.23	30.04.23	VT	1040	0,051762	53,83
01.04.23	30.04.23	NT	559	0,022563	12,61
01.04.23	30.04.23	JEN	19	0,021236	0,40
01.04.23	30.04.23	SMN	1	5,481000	5,48

UKUPAN IZNOS ZA KORIŠTENJE MREŽE

72,32

OČITANJA		konstanta	kanal	radna vt	radna nt	jalova vt	jalova nt
30.04.2023	70760497	1	D	60428,782	28521,422	26745,957	2850,948
31.03.2023	70760497	1	D	59388,878	27962,799	26257,444	2792,593



VT - radna energija viša tarifa

NT - radna energija niža tarifa

JT - radna energija Jedinствена tarifa

TRO - el.energija obračunata bez obračunate trošarine

TRP - trošarina za poslovnu uporabu el.energije

TRNP - trošarina za neposlovnu uporabu el.energije

OIE - naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora

SMN - mjesečna naknada

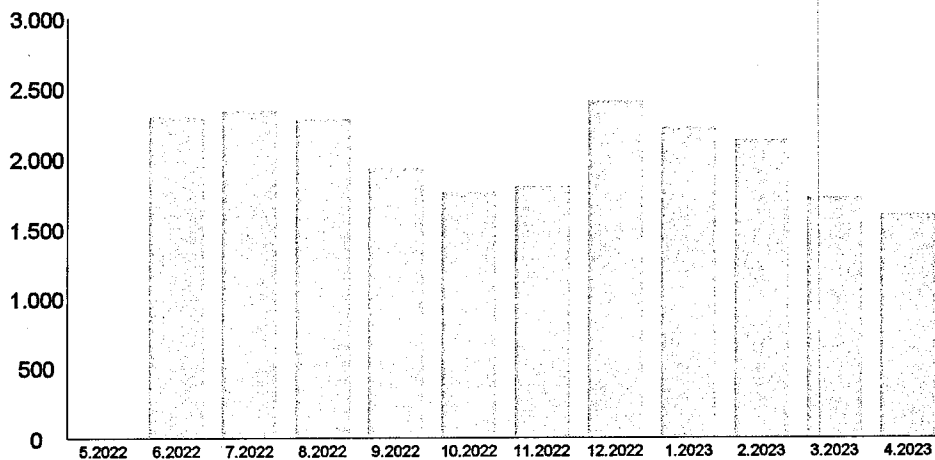
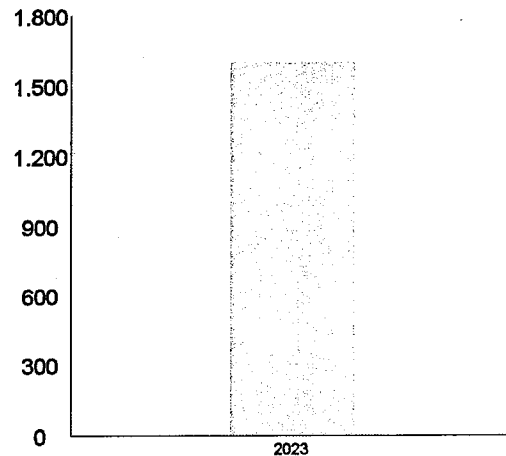
SN - ostvarena snaga

JEN - prekomjerno potrošena jalova energija

OPSKRBA

HEP OPTI	jed. mjere	količina	jed. cijena	iznos EUR
Radna energija po višoj dnevnoj tarifi	kWh	1040	0,202469	210,57
Radna energija po nižoj dnevnoj tarifi	kWh	559	0,129378	72,32
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	kWh	1599	0,013936	22,28
Trošarine za neposlovnu uporabu električne energije	kWh	1599	0,001000	1,60

	jed. mjere	jed. cijena	iznos EUR
Opskrbna naknada	mjesec	4,645000	4,65

UKUPAN IZNOS ZA OPSKRBU**311,42****PREGLED MJESEČNE POTROŠNJE U ZADNJIH 12 MJESECI****PREGLED POTROŠNJE ZA MJESEC**

 Zagrebacka banka
U Credit Group

VISA



4396 4901 4747 0496

VALID 12/26

IBAN HR2626000000214360604
LUCIJA TUTIĆ

UVA
DEBIT

