

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 11.08.2026.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

1. **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541,
2. **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, koje zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 212, 564, 438, 1556 k.o. Rasinja

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 212 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 1675/1 Sjenokoša u Koprivničkoj ulici sa 69 m2, upisan je Vargović Ivan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 564 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 1689/3 Oranica u Starom bregu sa 296 čhv, upisani su Vargović Ivan, Vargović Josip, Vargović Andrija, Vargović Mijo, Rasinja, Vargović Mijo Cvetkovec.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 438 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2549/1 Oranica pod Drumom sa 1260 čhv, upisani su Vargović Mio, Vargović Ivan.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1556 k.o. Rasinja i** to na kčbr. 2630/3 Oranica pod Drumom sa 117 čhv, upisana je Vargović Roza.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te su stvarni vlasnici tih nekretnina predlagatelji koji su navedene nekretnine kupili prije više od 20-tak godina kao izvanknjižno vlasništvo te se od tada nalaze u nesmetnom posjedu istih.

DOKAZ: kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, posjedovni listovi

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 212 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović upisana katastarska čestica broj 1675/1 Sjenokoša u Koprivničkoj ulici sa 69 m², **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, svaki u 1/2 dijela.

3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 564 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Vargović Josip, Vargović Andrija, Vargović Mijo, Rasinja, Vargović Mijo Cvetkovec upisana katastarska čestica broj 1689/3 Oranica u Starom bregu sa 296 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, svaki u 1/2 dijela.

4. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 438 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Ivan Vargović, Mio upisana katastarska čestica broj 2549/1 Oranica pod drumom sa 1260 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541, **SNEŽANA ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 84418119340, svaki u 1/2 dijela.

5. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1556 Katastarska općina Rasinja u kojem je u korist Vargović Roza upisana katastarska čestica broj 2630/3 Oranica pod drumom sa 117 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **DARKO ČIČKAR**, Cvetkovec, Koprivnička 26, OIB: 28244539541.

6. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj
po punomoćnici

Zorica
Franković
Ć

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum:
2026.08.11
10:03:47 +02'00'