



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 1

27 -10- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____



UPRAVNI ODJEL ZA PRORAČUN I FINACIJE

KLASA: 415-07/17-01/ 01

URBROJ: 2133/01-04-02/08-17- 3

Karlovac, 23.10.2017.g.

FINANCIJSKA AGENCIJA
„ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK“
RC ZAGREB
Ul. Grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDMET: PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA SUKLADNO ODREDBAMA STEČAJNOG
ZAKONA (NN 71/15)

Poštovani,

U privitku Vam dostavljamo prijavu potraživanja prema SOKOL MARIĆ d.o.o., Zagreb, Trg Republike Hrvatske 8/II (OIB 11543074213), s priložima kojima dokazujemo svoju tražbinu. Svoje potraživanje temeljimo na ovršnoj ispravi Rješenju o utvrđivanju komunalne naknade KLASA: UP/I-363-03/15-02/253, UR.BR.: 2133/01-07-02/07-15-1 od 17.01.2015.g. izvršno od 07.02.2015.g., temeljem koje SOKOL MARIĆ d.o.o. duguje Gradu Karlovcu po osnovi komunalne naknade na dan 13.10.2017.g. iznos od 164,60 kuna.

Srdačan pozdrav,

Pročelnica
Lidija Malović dipl.oec.



Privitak (svi 2x):

1. Prijava tražbine vjerovnika po osnovi komunalne naknade
2. Rješenje o utvrđivanju komunalne naknade kao u tekstu
3. Izvod otvorenih stavaka iz poslovnih knjiga na dan 13.10.2017.g.

Dostaviti:

1. Naslovu, s povratnicom
2. Pismohrana

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 70, 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 40. St-2737/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD KARLOVAC

OIB 25654647153

Adresa / sjedište

BANJAVČIĆEVA 9, 47000 KARLOVAC

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

SOKOL MARIĆ d.o.o.

OIB 11543074213

Adresa / sjedište

TRG REPUBLIKE HRVATSKE 8/II, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

IZVRŠNO RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU KOMUNALNE NAKNADE

Iznos dospjele tražbine - (kn)

Glavnica - (kn)

Kamate - (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

164,60 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 164,60 (kn)

Naziv ovršne isprave

RJEŠENJE O UTVRĐIVANJU KOMUNALNE NAKNADE

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

KARLOVAC, 23.10.2017.g..

Potpis vjerovnika

DAMIR MANDIĆ dipl.teol.

GRADONAČELNIK GRADA KARLOVCA





REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO

Ivana Banjavčiča 9, 47000 Karlovac
Tel: 047/628-118, fax: 047/628-133,
e-mail: komunalna-naknada@karlovac.hr
KLASA: UP/I-363-03/15-02/253
URBROJ: 2133/01-07-02/07-15-1
Karlovac, 17.01.2015. g.

OVO RJEŠENJE JE
IZVRŠNO OD 07-02-2015
U KARLOVCU 13-04-2015



0176150 - 202886 - 0

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo Grada Karlovca, na temelju odredbi članka 49. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09), članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 22. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi („Glasnik Grada Karlovca“ br. 11/02, 10/06, 4/12 i 7/14), u postupku utvrđivanja visine i načina plaćanja komunalne naknade, a povodom promjene visine vrijednosti boda, po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

- I Obvezniku plaćanja komunalne naknade **SOKOL MARIĆ D.O.O.**, iz TRG MARŠALA TITA 8 II, 10000 ZAGREB, OIB:11543074213, određuje se komunalna naknada za 2015. godinu i nadalje u mjesečnom iznosu od 164,60 kn za nekretninu (poslovni prostor) na lokaciji u Karlovcu, MIROSLAVA KRLEŽE 4 E.
- II Obveza plaćanja teče od 01.01.2015. godine.
- III Komunalna naknada plaća se svaki mjesec za prethodni mjesec do datuma dospijeca iskazanom na računu.
- IV Donošenjem ovog Rješenja stavlja se van snage rješenje prednika ovog Upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/07-02/101, URBROJ: 2133/01-06-02/07-07-1 od 16.03.2007.
- V Obveznik plaćanja dužan je u roku 15 dana od nastanka promjene, ovom tijelu dostaviti svaku promjenu površine, vlasništva, namjene i korištenja nekretnine, u protivnom će se kazniti novčanom kaznom u visini godišnje komunalne naknade.
- VI U slučaju izmjene visine komunalne naknade donijet će se novo rješenje.

Obrazloženje

Gradsko vijeće Grada Karlovca na 13. sjednici održanoj 6.11.2014. godine donijelo je Odluku o visini vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade u 2015. godini („GGK“ br. 7/14) kojom je povećana vrijednost boda za obračun visine komunalne naknade.

Ovo tijelo, temeljem čl. 23 st. 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu i čl. 22. st. 3. Odluke o komunalnoj naknadi, dužno je po službenoj dužnosti donijeti rješenje o utvrđivanju promjene visine komunalne naknade.

Uvidom u spis predmeta ovog tijela i rješenja iz točke IV izreke ovog Rješenja utvrđeno je sljedeće činjenično stanje za predmetnu nekretninu:

- 1. da je nekretnina opremljena komunalnom infrastrukturom predviđenom čl. 22. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu te ima površinu (P):
 - a. 73,48 m² korisnog poslovnog prostora,
 - b. 0,00 m² građevinskog zemljišta koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,
- 2. da se nalazi na lokaciji u Karlovcu, MIROSLAVA KRLEŽE 4 E koja spada u I zonu s koeficijentom (Kz) = 1,00,
- 3. da koeficijent namjene (Kn) iznosi:
 - c. za poslovni prostor = 4,00,
 - d. za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanje poslovne djelatnosti = 0,40 (10 % od koeficijenta namjene za poslovni prostor).
- 4. vrijednost boda (Vb) iznosi 0,56 kn/m².

Ukupna visina mjesečnog iznosa komunalne naknade izračunata je kao zbroj visine komunalne naknade za korisni poslovni prostor i visine naknade za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Visina za svaku pojedinu vrstu nekretnine (poslovni prostor i građevinsko zemljište) izračunata je kao umnožak vrijednosti boda, koeficijenta zone, koeficijenta namjene i površine.

Glede prisilne naplate i prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona i Prekršajnog zakona.

Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja odnosno službenih podataka kojima raspolaže ovo tijelo, a kako obveznik nije do donošenja ovog Rješenja prijavio bilo kakvu promjenu istih koji utječu na utvrđivanje visine komunalne naknade, prema odredbi članka 49. Zakona o općem upravnom postupku riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Tajništvu Karlovačke županije, Karlovac, A. Vraniczanija 2, u roku od 15 dana od dana izvršene dostave istog. Žalba se predaje ovom Upravnom odjelu, Banjavčičeva br. 9, neposredno ili se šalje preporučeno poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu iznosi 50,00 Kn po Tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama („NN“ br. 8/96, i 94/14).

PROČELNICA:
Vesla Ribar dipl.ing.

DOSTAVITI:

- 1. SOKOL MARIĆ D.O.O., TRG MARŠALA TITA 8 II, 10000 ZAGREB,
- 2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
- 3. Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, ovdje
- 4. Inkasator d.o.o., Trg Josipa Broza 4, Karlovac
- 5. Hrvatske vode, Obala Račkog 10, Karlovac
- 6. Pismohrana



SOKOL MARIĆ D.O.O.
OIB 11543074213
TRG REPUBLIKE HRVATSKE 8II
10000 ZAGREB

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA
Za nivo NKN KOMUNALNA NAKNADA

Pregledom naše knjigovodstvene evidencije na dan 13.10.2017.g. ustanovili smo da slijedeći računi za komunalnu naknadu na ime SOKOL MARIĆ d.o.o., OIB 11543074213, Trg Republike Hrvatske 8II (prije Trg Maršala Tita 8II), Zagreb, za poslovni prostor u Karlovcu nisu plaćeni:

R.br.	Dat.dokum.	Tip	Opis	Dospijeće	Duguje	Potražuje
1	30.09.2017	IRR	17/0021242 R=5854130	20.10.2017	164,60	0,00
				Sveukupno:	164,60	0,00
				SALDO:	164,60	



AR

6609



FINANCIOSA AGENCIA

VIA PRESTEDUJA POSTAL

TC ZAGREB

LIHICA GRADNA UOBLAZBA FO

10 000 ZAGREB

