ODVJETNIČKO DRUŠTVO LACKOVIĆ & RUKAVINA

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagateljica :
Božena Ožegović, Koprivnica, Ulica Miklinovec 41, OIB : 95704726294,
zastupana po odvjetnici Lidiji Rukavina iz OD Lacković & Rukavina d.o.o.

radi : pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka za
k.o. Koprivnica, kčbr. 6677, zk.ul. 22709
k.o. Glogovac, kčbr. 38/5, zk.ul. 3490

I Nekretnina upisana u :
-zk.ul.br. 22709, k.o. Koprivnica, **kčbr. 6677**, oranica Mali Šaši sa 3848 m2, upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo predlagateljice, u 2/4, dijela, te Stjepana Kraljić, Koprivnica, Draganovac 62, u ¼ dijela, i Selinger Anđele, Koprivnica, Draganovac 62, u ¼ dijela.
Upisani zk vlasnici Stjepan Kraljić i Anđela Selinger su predlagateljici nepoznate osobe koje nikad nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina.
Takav upis ne odražava stvarno stanje te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagateljica.

Nekretnina upisana u :
-zk.ul.br. 3490, k.o. Glogovac, **kčbr. 38/5**, oranica Bilogorska ulica sa 5767 m2, upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo predlagateljice, u ½ dijela, te Blaža Grahovac, Glogovac 42, u ½ dijela.
Upisani zk vlasnik Blaž Grahovac je predlagateljici nepoznata osoba koja nikad nije bile u posjedu predmetnih nekretnina.
Takav upis ne odražava stvarno stanje te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagateljica.

Predlagateljica je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza svog oca Martina Kraljić temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-1098/2022 od 28.10.2022. god., i to kao knjižno vlasništvo u ½ dijela, te kao vanknjižno vlasništvo u preostalih ½ dijela.

U odnosu na kčbr. 6677 k.o. Koprivnica, je provedeno objedinjenje podataka zemljišne knjige i katastra, a prije objedinjenja podataka su predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list broj 2189, k.o. Koprivnica, i to kao posjed Martina Kraljić u cijelosti još od 1984. god.

U odnosu na kčbr. 38/5 k.o. Glogovac, je provedeno objedinjenje podataka zemljišne knjige i katastra, a prije objedinjenja podataka su predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list broj 962, k.o. Glogovac, i to kao posjed Martina Kraljić u cijelosti i to još od 1998. god.

Predmetne nekretnine su oranice, koje predlagateljica neometano uživa, obrađuje i posjeduje od 2022. kada ih je stekla nasljeđivanjem iza svog oca Martina Kraljić, a koji ih je neometano posjedovao sigurno 40-ak godina prije svoje smrti.

Da predmetne nekretnine, preko 40 godina uživa i posjeduje predlagateljica i njezin pravni prednik Martin Kraljić u cijelosti, saznanja imaju i svjedoci: Josip Buhinjak, Bilogorska 39, Bakovčice i Miroslav Gorup, Bjelovarska cesta 19 A, Koprivnica.

Dokaz : Izvadak iz BZP-a, Povijest promjena za kčbr. 6677 k.o. Koprivnica od 07.07.2026., povijest promjena za kčbr. 38/5 k.o. Glogovac od 06.07.2026., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martina Kraljić broj O-1098/2022 od 28.10.2022., saslušanje predlagateljice i svjedoka

II Predlagateljica podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori i stoga

p r e d l a ž e

I da se u odnosu na nekretninu upisanu u :
zk. ul. broj 22709, k.o. Koprivnica, kčbr. 6677, oranica Mali Šaši, sa 3848 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s upisanih knjižnih vlasnika Stjepana Kraljić, Koprivnica, Draganovac 62, u ¼ dijela, i Selinger Anđele, Koprivnica, Draganovac 62, u ¼ dijela, **u korist predlagateljice Božena Ožegović,** Koprivnica, Ulica Miklinovec 41, OIB : 95704726294, tako da ista postaje suvlasnik predmetne nekretnine u preostalih 2/4 dijela.

II da se u odnosu na nekretninu upisanu u :
zk. ul. broj 3490, k.o. Glogovac, kčbr. 38/5, oranica Bilogorska ulica, sa 5767 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s upisanog knjižnog vlasnika Blaž Grahovac, Glogovac 42, u ½ dijela, **u korist predlagateljice Božena Ožegović,** Koprivnica, Ulica Miklinovec 41, OIB : 95704726294, tako da ista postaje suvlasnik predmetne nekretnine u preostalih 1/2 dijela.

III da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Koprivnici, 18.08.2026. god. Božena Ožegović

Lidija Rukavina
Digitalno potpisao: Lidija Rukavina
Datum: 2026.08.18 09:14:18 +02'00'