



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U BENKOVCU  
Zemljišnoknjižni odjel**

**Posl. br. RZ – 32/15**

**RJEŠENJE**

Općinski sud u Zadru-Stalna služba u Benkovcu, po sucu toga suda Ivanu Markoviću, kao zemljišnoknjižnom sucu pojedincu, u zk. predmetu **predlagateljice Pešić Krstine** iz Morpolače 24A, OIB:60963677307, zastupana po punomoćniku Zvonimiru Vrkiću, odvjetniku u Benkovcu, nakon ročišta održanog 07. srpnja 2015. godine, dana 16. srpnja 2015. godine,

**riješio je**

**I. Ispravlja se** zemljišnoknjižno stanje u odnosu na nekretnine položene u k.o. Vukšić, oznake:

- **čest. zem. 2114/2 oranica, površine 3880m<sup>2</sup>,**

na način da se određuje:

- a) **brisanje** upisa prava suvlasništva sa imena dosadašnjih zk. suvlasnika istih, uz
- b) **otpis** istih iz zk. ul. 729 k.o. Vukšić, i
- c) **upis** u novi zk. ul. 771 k.o. Vukšić, uz istodobnu
- d) **uknjižbu** prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime predlagatelja:

**PEŠIĆ KRSTINA** za.....cijelo, 1/1,  
**OIB:60963677307** rođ. 13. siječnja 1939.g.

**II.** Zk. odjelu ovog suda nalaže se provedba točke I. izreke ovog rješenja u roku od 30 dana od dana donošenja istog, uz brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod posl. br. Z-181/15 u zk. ul. br. 729 k.o. Vukšić.

**Obrazloženje**

Predlagateljica je po uvodno označenom punomoćniku podnijela ovom sudu dana 04.ožujka 2015. godine, prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu opisanu u izreci rješenja, uz prijavu svog prava vlasništva na istoj za cijelo.

U istom u bitnom navodi da je vlasništvo i posjed predmetne nekretnine stekla darovanjem od svog pokojnog oca Tintor Nikole još 1986.g., a njezin otac je vlasništvo iste stekao nasljeđivanjem iz svog pok.o. Tintor Laze, a ovaj također nasljeđivanjem od svojih prednika. Nadalje, navodi da je upisana kao posjednik predmetne nekretnine za cijelo, što da je vidljivo iz posjedovnog lista br. 258 za k.o. Vukšić, te da se ista nekretnina nalazi u posjedu i vlasništvu njezine obitelji više od sto godina i nitko im nikad nije osporavao vlasništvo na istoj.

S obzirom da ne posjeduje dokumentaciju podobnu za uknjižbu svog prava vlasništva predmetne nekretnine, predlaže da se po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku za stanje iste ispravi u njezinu korist za cijelo, te da se brišu postojeći tereti, zabilježbe i upisi.

Uvidom u prijedlogu priležeće isprave sud je ocijenio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanih razloga za provođenje predmetnog postupka, zbog čega je ovosudnim rješenjem isti otvoren pod posl. br. Z-181/15 dana 30. ožujka 2015.g., te o istom objavljen oglas u Narodnim novinama te na oglasnim pločama suda i drugih nadležnih tijela.

U zakonskom roku od 30 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama, nije uloženi prigovor na predmetni postupak te je održan očevid na licu dana 07. srpnja 2015. godine uz sudjelovanje vještaka mjernika.

Predlagateljica i punomoćnik predlagateljice pokazuju nekretninu koja je predmet postupka te se utvrđuje da se radi o neobrađenom poljoprivrednom zemljištu, bez vidljivih međa na terenu, koje se na zapadnoj strani proteže do zemljanog poljskog puta.

Sudski vještak Ivan Brkić identificira predmet spora kao čest. zem. 2114/2 k.o. Vukšić.

Zk. referent navodi da je čest. zem. 2114/2 ukupne površine 3880m<sup>2</sup> upisana u zk.ul. 729 k.o. Vukšić kao privatno vlasništvo. Pod posl.br.Z-350/13 uknjiženo je osiguranje tražbine na teret suvlasničkih omjera nekadašnjeg vlasnika Kleut Draginje a sada njezinih nasljednika upisanih pod B 50 i B 51, drugih upisanih tereta nema.

Svjedok Marko Kleut pok. Andrije, rođen 1947.g. u daljnjem srodstvu s predlagateljicom, iz Morpolače, propisno upozoren navodi da je predmetno zemljište predlagateljica stekla nasljeđivanjem ili darovanjem od svojega oca Nikole Tintora koji je isto zemljište ranije naslijedio od svojega oca. Nikola je imao brata a između njih dvojice je odavno izvršena dioba tako da Nikolin brat niti bilo tko drugi nije polagao nikakvo pravo na ovu oranicu, te da nema što drugo za iskazati.

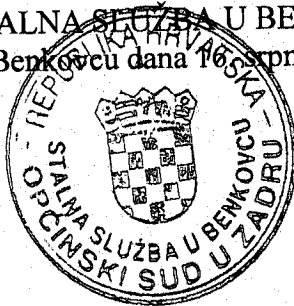
Svjedok Ljubomir Mandić pok. Stevana rođen 1933.g. iz Morpolače, u daljnjem srodstvu s predlagateljicom, propisno upozoren navodi da je ovu zemlju predlagateljica stekla nasljedstvom od svojega oca Nikole a moguće da je to dobila i darovanjem, s tim da je ona jedina nasljednica iza smrti pok. Nikole budući da nema ni braće ni sestara, da je Nikola Tintor imao jednog brata koji je umro mlad, međutim iza njega su ostala djeca s kojom se otac predlagateljice podijelio tako da je njega dopala ova njiva, te da nikada nije čuo da bi između njih postojali bilo kakvi sporovi.

Temeljem svih prijedlogu priležećih isprava, očevida na licu mjesta, identifikacije predmetne nekretnine izvršene od strane stalnog sudskog vještaka geodetske struke te iskaza saslušanih svjedoka kojima je sud poklonio vjeru budući su isti suglasni sa navodima predlagatelja te životni i logičan, ovaj sud je utvrdio da je predlagateljica stekla pravo vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja na naprijed opisani način za cijelo, zbog čega je temeljem odredbe čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama ( Narodne novine,



broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 126/10 ), valjalo donijeti odluku kao u točki I., II. izreke ovog rješenja.

OPĆINSKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U BENKOVCU  
U Benkovcu dana 16. srpnja 2015.g.



**S u d a c**  
**Ivan Marković v.r.**

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parničnom postupku pred ovim sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

Suglasnost ovog prijepisa  
sa izvornikom ovjerava  
Ovlašteni službenik

**Dostaviti:**

1. Predlagateljici po punomoćniku.
2. MF, Poreznoj upravi Zadar, Ispostavi Benkovac.
3. DGU, Područnom uredu za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Benkovac.
4. Na oglasnu ploču ovog suda.
5. RH-ODO Zadar-Stalna služba u Benkovcu na spis Ip-DO-47/05.
6. Na oglasnu ploču grada Benkovca.
7. Zk. odjelu ovog suda na posl. br. Z-182/15 (4X).
8. Centar za socijalnu skrb Benkovac, na spis Klasa:UP/I-551-06/03-01/36,  
Ur.Broj:2198-27-03-02-01.

