REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel Đakovo telefon: 0912345632

Broj predmeta: Z-2823/2026

ĐAKOVO, 16.09.2026.

PARADŽIKOVIĆ MARICA
Augusta Šenoe 14
31400 Semeljci

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. SEMELJCI NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:
kčbr. 346 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. SEMELJCI kčbr. 821 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. SEMELJCI kčbr. 821 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: SEMELJCI, Kolodvorska 2, ili na telefon broj: 0912345632 radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u

Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uloška podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Anica Pavičić

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 346

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
346	6-4	**Kolodvorska**	**795**	
		POMOĆNA ZGRADA	5	
		POMOĆNA ZGRADA	45	
		GOSPODARSKA ZGRADA	80	
		GOSPODARSKA ZGRADA	169	
		KUĆA, SEMELJCI, Kolodvorska 58C	192	
		DVORIŠTE	304	
		Ukupno:	**795**	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zaprimljeno 17.05.2023.g. pod brojem Z-4065/2023 Zabilježuje se da je za kuću, dvije pomoćne zgrade i dvije gospodarske zgrade sve sagrađene na kčbr. 346 (stara kčbr. 821), na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina od 17.05. 2023. godine u katastru priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije KI:UP/I-361-03/13-06/19774;Ur.br. 2158-16/05-23-16 RG od 28. veljače 2023. i Uporabna dozvola odnosno potvrda glavnog projekta Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječkobaranjske županije KI:UP/I-361-05/14-02/789; Ur.br. 2158-16/05-22-5 od 13. prosinca 2022.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 **PARADŽIKOVIĆ MARICA, OIB: 75581975108, Semeljci, Augusta Šenoe 14**		

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-7467/2024 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU (UZ ISTODOBNI PRIJENOS IMOVINE) 30.10.2024, uknjižuje se pravo plodouživanja, uporabe i stanovanja na nekretnine u A za korist: GARVANOVIĆ MARIJA, OIB: 59969267580, Kolodvorska 58, 31400 SEMELJCI		

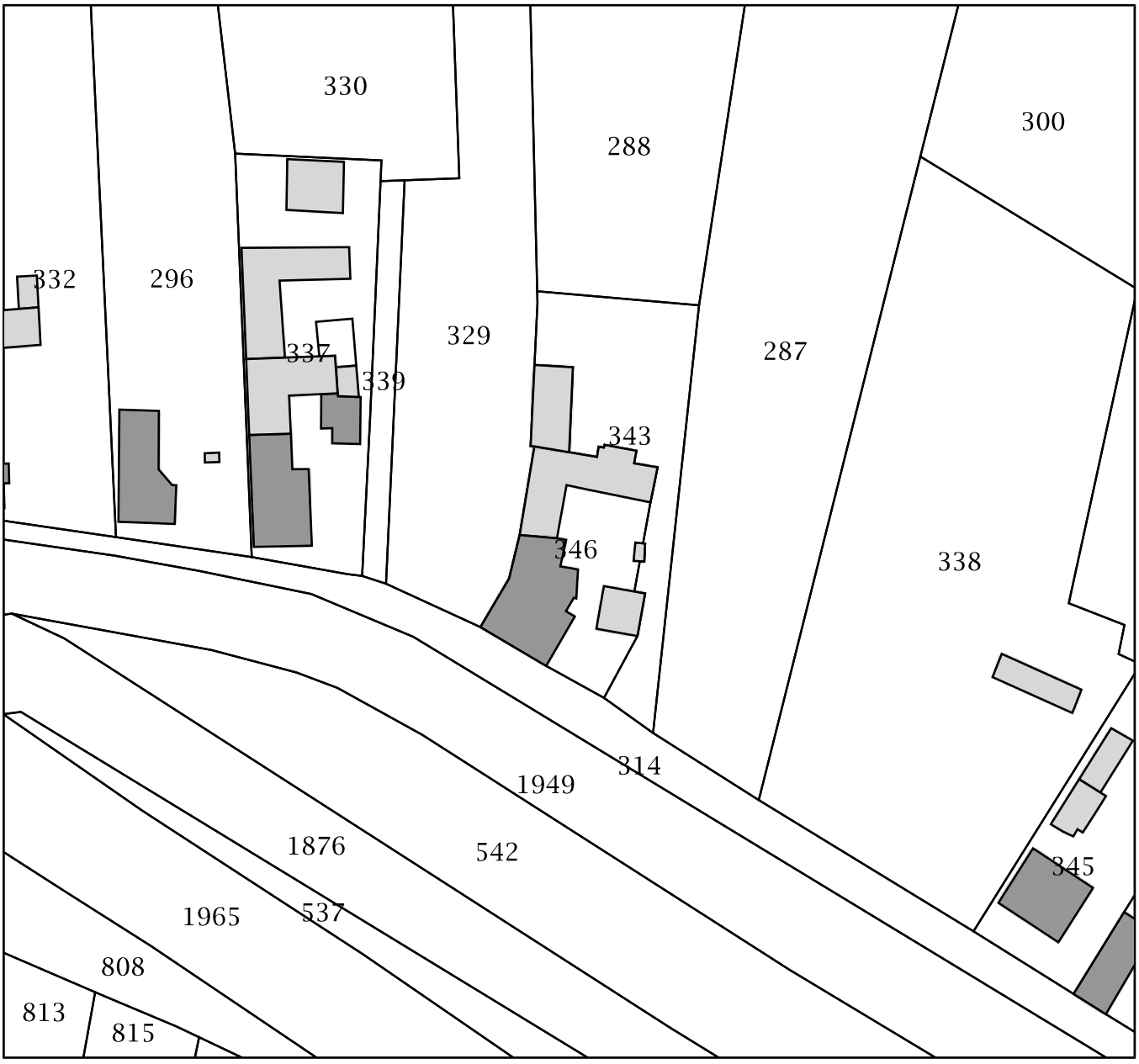
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. SEMELJCI NOVI
k.č.br.: 346

Stanje na dan: 16.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Kontrolni broj: obnova8695547107e591

OB-1362/346/1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.