

28/03

①

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju Milan Bariša Obradović
Adresa Srebrnjak 20B, 10431 Sveta Nedjelja
Poslovni broj spisa Trgovački sud u Varaždinu, St-383/2023

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv OTP BANKA d.d.
OIB: 52508873833
Adresa / sjedište: Domovinskog rata 61, 21 000 Split
IBAN: HR5324070001024070003
Elektronička pošta: odvjetnica.ema.kalogjera@zg.t-com.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv MASSIVE FURNITURE d.o.o.
OIB: 73696689212
Adresa / sjedište: Dravska ulica 24, Veliki Bukovec 42231

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Sveukupni iznos tražbine: _____ i to:

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od _____

Naziv ovršne isprave

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Odvjetnica **Emma Kalogjera Juranić**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

u stečajnom postupku, koji se vodi

pred TRGOVAČKIH SUDOM U VARAŽDINU

pod poslovnim brojem ST - 383/2023
OTP banka d.d.

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv Massive Furniture d.o.o.

radi stečaja


Ovlašćujem(o) ju, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajemo(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

29.12.2023.

U Zagrebu, dne godine.


OTP banka d.d., zastupnik
Balazs Pal Bekeffy, predsjednik Uprave



Direkcija restrukturiranja i naplate
Odjel naplate za pravne osobe

Zagreb, 27.02.2024.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

po kreditu za dužnika POŽGAJ D.O.O. U STEČAJU,
DRAVSKA ULICA 24, 42231 VELIKI BUKOVEC,
MB: 3454312, OIB: 97022429963
na dan 19.02.2024.

Potraživanje po dugoročnom kreditu 160704067330	Stanje u EUR
Dospjela glavnica	1.026.863,85
Dospjela redovna kamata (obračun od 01.09.2016.-25.08.2022.)	119.871,03
Dospjela zatezna kamata (obračun od 25.01.2019.)	241.785,13
Ukupno:	1.388.520,01

OTP banka d.d.

otpbanka d.d.
45

OTP banka dioničko društvo • Domovinskog rata 8 • 21000 Split, Hrvatska • Tel.: +385 (0)72 21 03 21 • Fax: +385 (0)72 201 950 • Web: www.otpbanka.hr
e-mail: info@otpbanka.hr • MB: 3141721 • OIB: 62508878833 • MBS: 66000531 Trgovački sud u Splitu • IBAN: HR532407001024070003

Telesni kapital društva: 630.062.358,18 EUR, uplaćen u cijelosti, izdano ukupno 18 986.774 dionica, nominalne vrijednosti: 26,54 EUR • Predsjednik Uprave: Balázs Békefi • Članovi Uprave: Nikola Mikša, Slavica Čebić, Zvonimir Arap, Bruno Štik i Ivan Šimičević • Predsjednik Nadzornog odbora: Péter Csányi

- I OTP banka Hrvatska dioničko društvo Zadar, Domovinskog rata 3, OIB: 52506873833, koju zastupa temeljem punomoći Vjekoslav Filko (u daljnjem tekstu: Banka)
- II POŽGAJ društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, MBS: 070041996, OIB 97022429963, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I)
- III DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 080009982, OIB:12261966370, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Jamac I i ujedno Zalogodavac II)
- IV DRVO VRHOVINE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, MBS: 040277806, OIB: 82503610311, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558, (u daljnjem tekstu: Jamac II i ujedno Zalogodavac III)
- V Nikola Požgaj iz Varaždina, Anina ulica 10, rođen 01.03.1985., OIB: 46036775558, O.I. broj: 110872503, izdana u Varaždinu, dana 11.04.2014., (u daljnjem tekstu: Jamac III)
- VI MASSIVE WOOD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070116337, OIB: 30442536221, koje zastupa Direktor Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac IV)
- VII PARKETI POŽGAJ - društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, MBS: 070056898, OIB: 65436826341, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac V)
- VIII KUPRES d.o.o. za finalnu obradu drveta, proizvodnju, trgovinu, zastupanje i usluge, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 40, MBS: 030070655, OIB: 92132380995, koje zastupa Predsjednik uprave Nikola Požgaj OIB: 46036775558 (u daljnjem tekstu: Zalogodavac VI)

zaključuju slijedeći

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

NAMJENA I IZNOS KREDITA

Članak 1.

- 1.1 Ugovor uređuje uvjete odobravanja i sredstva osiguranja dugoročnog kredita za refinanciranje kreditnih obveza Korisnika kredita prema Varaždinskoj banci d.d. i za prijevremeno podmirenje reprogramiranog duga Korisnika kredita kod Hrvatskih šuma
- 1.2 Banka odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu kunske protivvrijednosti od

1.250.000,00 EUR

- 1.3 (slovima: jedan milijund vijestotine pedeset i sućeura) obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita. Ugovorne strane su suglasne da iznos kredita utvrđen i obračunat u stranoj valuti predstavlja obvezu Korisnika kredita iz ovog Ugovora

ROK, NAČIN KORISTENJA I OTPLATA

Članak 2.

- 2.1. Kredit se može koristiti do **31.08.2016.** (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućešesnaeste) godine ali tek po ispunjenju slijedećih uvjeta:
- da su pribavljena, odnosno uručena sva sredstva osiguranja otplate kredita u skladu s ovim Ugovorom, kao i da je proveden postupak uknjižbe založnog prava - hipoteke na nekretninama iz stavka 7.10 i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, odnosno da su Banci dostavljena Rješenja nadležnih sudova o uknjižbi založnog prava u korist Banke i novi zemljišnoknjižni izvadci sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja rješenja za nekretnine iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, te Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Korisnik kredita i ujedno Zalagodavac I, Zalagodavac V i Zalagodavac VI ugovorili osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je proveden postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste- zalihe robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora odnosno da je Banci dostavljen Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije-upisničko mjesto Gosp.č, te Izvadci iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka,
 - da su Zalagodavac II i Zalagodavac III ugovorili osiguranje pokretnina određene vrste - zaliha robe iz stavka 7.46, članka 7. ovog Ugovora kod osiguravajućeg društva te vinkulirali police osiguranja u korist Banke sve do konačne podmire tražbina,
 - da je Korisnik kredita dostavio Banci pisma namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od strane Varaždinske banke d.d. za plasmane koji se refinanciraju ovim kreditom,
- 2.2. Korisnik kredita se obvezuje da će koristiti kredit samo za ugovorenu namjenu.
- 2.3. Banka će isplatiti sredstva kredita za zatvaranje obveza prema banci i dobavljaču kako slijedi:
- za zatvaranje kreditnih obveza u Vaba d.d. banka Varaždin do maksimalnog iznosa 6.500.000,00 kn (slovima: šestmilijunapetstotinašesnaestakuna) u protuvrijednosti EUR na dan isplate.
- Isplata direktno na račun banke, a sve prema konačnom obračunu Vaba d.d. banka Varaždin.
- Isplatom u korist računa klijenta uz obvezu prezentiranja dokaza o namjenskom korištenju sredstava za plaćanje obveza prema Hrvatskih šumama.
- 2.4. Kredit se stavlja u otplatu dana 01.09.2016. (slovima: prvogrujnadvijetisućešesnaeste) godine.
- 2.5. Početak teče od dana stavljanja kredita u otplatu do 01.09.2017. (slovima: prvogrujnadvijetisućesedamnaeste) godine.
- 2.6. Krajnji rok povrata kredita je **01.09.2024.** (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrti) godine.
- 2.7. Otplata kredita vrši se u 84 (slovima: 84) jednake mjesečne rata od kojih prva dospijeva na naplatu 01.10.2017. (slovima: prvoglistopadadvijetisućesedamnaeste) godine, a zadnja 01.09.2024. (slovima: prvogrujnadvijetisućedvadesetčetvrti) godine, sukladno amortizacijskom planu otplate kredita. Utvrđena rata obračunava se u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB na dan uplate.
- 2.8. Ugovorne strane su suglasne da će se sve isplate iz kredita obavljati u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a svaki će se povrat kredita, pripadajućih kamata i naknada izvršen u kunama, obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate.
- 2.9. Uplata se smatra izvršenom danom odobrenja računa Banke.

KAMATNA STOPA

Članak 3.

- 3.1. Kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.2. Redovna kamatna stopa je promjenjiva a utvrđuje se zbrojem promjenjive baze i fiksne marže za svako obračunsko razdoblje i iskazuje na godišnjoj razini. Baza se utvrđuje primjenom tromjesečnog EURIBORA sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 3.3. Marža iznosi 5,00% (slovima: pet posto) godišnje u trenutku zaključenja ovog Ugovora.
- 3.4. Redovna kamata iznosi 4,718% (slovima: četiri cijelasedamstoosamnaest posto) godišnje u trenutku zaključenja Ugovora.
- 3.5. Kamata se naplaćuje mjesečno u razdoblju počeka i otplate kredita. U slučaju da obračunsko razdoblje završava na neradni dan, datum dospijea plaćanja kamate je prethodni radni dan.
- 3.6. U razdoblju konštenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, koja dospijeva i naplaćuje se mjesečno i prilikom stavjanja kredita u otplatu.
- 3.7. Promjena kamatnih stopa vrši se sukladno izmjenama i dopunama Odluke o kamatama Banke na čiju primjenu Korisnik kredita bezuvjetno pristaje.

BANČINA ZATEZNA KAMATA (KAMATA PO DOSPIJEĆU)

Članak 4.

- 4.1. Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje sukladno Odluci o kamatama Banke.
- 4.2. Na sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, izuzev na iznos dospjele redovne kamate, koja ne budu podmirena u ugovorenom roku, Korisnik kredita je dužan platiti bančnu zateznu kamatu (kamatu nakon dospijea) po promjenjivoj kamatnoj stopi u skladu s važećim odredbama Odluke o kamatama Banke, a koja u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 9,88% (slovima: devetocijelihosamdesetosamposto) godišnje.
- 4.3. Umjesto zatezne kamate iz prethodnog stavka, Banka će obračunati i naplatiti zakonsku zateznu kamatu u slučaju da ista bude viša od Bančine zatezne kamate.
- 4.4. Zatezna kamata se obračunava dnevno i to za sve dane zakašnjenja izvršenja činidbi od dana dospijea do dana izvršenja dužne činidbe.

TROŠKOVI KREDITA

Članak 5.

- 5.1. Korisnik kredita se obvezuje platiti troškove odobravanja kredita - jednokratno 0,50% (slovima: nula cijelih pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, unaprijed, a najkasnije na dan korištenja odobrenog kredita, te druge naknade utvrđena Odlukom o naknadama Banke.
- 5.2. Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava 0,15% (slovima: nula cijelih petnaest posto) kvartalno, na dnevni saldo odobrenog neiskorištenog kredita. Naknada dospijeva kvartalno i na zadnji dan obračuna. Banka je ovlaštena naplatiti dospelu naknadu za rezervaciju sredstava na teret računa klijenta IBAN: HR0524070001100437609.
- 5.3. Korisnik kredita se obvezuje po pozivu Banke platiti naknadu za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora, najkasnije u roku od 90 (slovima: devedeset) dana od isteka kalendarske godine.
Po isteku kalendarske godine, Banka je ovlaštena obračunati predmetnu naknadu sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke, na iznos razlike između minimalnog iznosa dugovnog platnog prometa utvrđenog točkom i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora te stvarno ostvarenog iznosa dugovnog platnog prometa, ukoliko je stvarno ostvareni iznos manji od ugovorenog.
Naknada za neispunjenje ugovornih obveza iz točke i) stavka 8.1., članka 8 ovog Ugovora u trenutku zaključenja ovog Ugovora iznosi 1,00% (slovima: jedan posto), s tim da je visina naknade promjenjiva u skladu sa Odlukom o naknadama Banke.
Banka ima diskreciono pravo ne obračunati predmetnu naknadu i ne tražiti njeno plaćanje, unatoč stjecanju uvjeta za isto.

ODUSTANAK I PRIJEVREMENA OTPLATA KREDITA

Članak 6.

- 6.1. Ukoliko Korisnik kredita nakon potpisivanja Ugovora o kreditu odustane od korištenja kredita isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.2. Banka na zahtjev Korisnika kredita može Korisniku kredita odobriti prijevremenu otplatu kredita uz obvezu plaćanja naknade na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti, a sukladno Odluci o naknadama Banke.
- 6.3. Korisnik kredita dužan je Banci nadoknaditi svaku nastalu štetu, odnosno moguće troškove zbog prijevremenog vraćanja kredita.
- 6.4. Za prijevremenu otplatu kredita ili dijela kredita unutar roka od 10 (slovima: deset) dana do dospijecha Korisnik kredita nije dužan tražiti odobrenje Banke niti je Banci dužan platiti naknadu.

SREDSTVA OSIGURANJA

Članak 7.

- 7.1. Korisnik kredita se obvezuje radi osiguranja redovne otplate/vraćanja kredita (glavnice, kamate i troškova) u skladu sa odredbama ovog Ugovora izdati i ustupiti Banci:
 - a) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - b) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca I s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - c) 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca II s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje,
 - d) 1 (slovima: jedna) bjanko vlastite akceptirane mjenice Jamca III s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - e) 3 (slovima: tri) zadužnice Dužnika, supotpisane od Jamca I, Jamca II i Jamca III (u daljnjem tekstu Jamci) kao jamaca plataca potvrđene od javnog bilježnika u smislu odredbe čl. 214. Ovršnog zakona.
- 7.2. Banka može za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora zatražiti i druga sredstva osiguranja, odnosno zamenu sredstava osiguranja ukoliko to smatra potrebnim, a Korisnik kredita i Jamci se obvezuju ista dostaviti odmah po pozivu Banke. Ukoliko za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu dođe do porasta srednjeg tečaja HNB-a za EUR prema HRK za više od 10% (slovima: desetposto) u odnosu na srednji tečaj HNB za EUR prema HRK važeći na dan sklapanja ovog ugovora, u tom slučaju se Korisnik kredita obvezuje da će u dobroj vjeri pristupiti pregovorima s Bankom u svezi pružanja dodatnih instrumenata osiguranja kako bi odnos duga i vrijednosti instrumenata osiguranja ostao najviše na razini na kojoj je bio prilikom sklapanja ovog Ugovora.
- 7.3. Jamci se obvezuju kao jamci-platci, neograničeno i solidarno.
- 7.4. Jamci odgovaraju za sva povećanja obveza Korisnika kredita koja nastanu neispunjenjem dužnih činidbi
- 7.5. Trajanje obveze Jamaca proteže se na neodređeno vrijeme, sve do potpunog namirenja tražbina Banke po ovom Ugovoru.
- 7.6. Korisnik kredita i Jamci su potpisom ovog Ugovora suglasni da Banka u svrhu naplate cjelokupne ili pojedine dospjele tražbine iz ovog Ugovora, bez posebnog naloga ili odobrenja Korisnika kredita i/ili Jamaca, zaplijeni njihova novčana sredstva na računima kod Banke, bilo devizna ili kunska na svim ili bilo kojem računu kod Banke te izvrši neposrednu uplatu na svoj račun do potpunog namirenja svojih tražbina iz ovog Ugovora.
- 7.7. U slučaju da Korisnik kredita ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Jamci neopozivo ovlašćuju Banku, da bez njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, podnese bilo kojoj banci kod koje se vode računi Korisnika kredita i/ili Jamaca nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca, te neopozivo ovlašćuju banke da izvrše naplatu sa svih računa Korisnika kredita i/ili Jamaca u korist Banke sve do izmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.
- 7.8. Korisnik kredita i Jamci izjavljuju da su suglasni da se na osnovi ovog Ugovora a radi ostvarenja dužne činidbe, nakon dospelosti obveze može provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini svim sredstvima ovrhe u skladu sa Zakonom.

- 7.9. Korisnik kredita i Jamci svojim potpisima na ovom Ugovoru garantiraju da je njihova cjelokupna imovina dovoljna za povrat svih tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora, odnosno za povrat svih tražbina po ovom Ugovoru.
- 7.10. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac IV izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, kao:
zk.ul. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac
kat. čestica 1107, zgrada i dvor u I. Meštrovića 6, ukupne površine 18714 m², u vlasništvu Zalogodavca IV MASSIVE WOOD d.o.o., OIB 30442536221.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.11. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše hipoteka u korist Banke na njegovim nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, kao:
A) zk.ul. broj 1567 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m², od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m²,.....
- kat.čestica 893/3 livada Varaždinska ul., površina 2728 m²,.....
- kat.čestica 893/4 put Varaždinska ul. površine 606 m²,.....
- kat.čestica 893/5 livada Varaždinska ul., površine 297 m²,.....
B) zk.ul. broj 580 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 886 kuća br. 2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravcu ukupne površine 1546 čhv,.....
C) zk.ul. broj 558 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv,.....
- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv,.....
- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv,.....
- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv,.....
- kat. čestica 915/1 Dio livada u Ružičici, površine 680 čhv,.....
D) zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 889/2 oranica Bregi u Ružičici, površine 152 čhv,.....
E) zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....
- kat. čestica 894 oranica Brnjagi u Ružičici, površine 406 čhv,.....
sve u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251956370,.....
radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.12. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćene njih troškova u postupku uknjižbe i brisanja hipoteke, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.13. Zalogodavac IV tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.10. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a ni knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvrtku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac, zk.ul. 34 k.o. Donji Miholjac koji je priložen uz ovaj Ugovor i čini njegov sastavni dio.
- 7.14. Zalogodavac II tvrdi i jamči da je jedini i isključivi vlasnik nekretnina iz stavka 7.11. ovoga članka, te da zemljišnoknjižno stanje u pogledu vlasništva nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka odgovara stanju u naravi, kao i da iste do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nije ni vanknjižno a ni knjižno otuđio odnosno opteretio na bilo koji način, osim tereta navedenih u Izvadcima iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk ul. 1567, 580, 558, 1622 i 1624 k.o Lužan koji su priloženi uz ovaj Ugovor i čine njegov sastavni dio.
- 7.15. Zalogodavac II i Zalogodavac IV jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.

- 7.16. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog građanskog suda u Zagrebu i Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac Općinskog suda u Osijeku zatraži i postigne u svoju korist uknjižbu prava zaloga (hipoteka) na svim nekretninama utvrđenim u stavku 7.10 i 7.11. ovog članka.
- 7.17. Potpisom ovog Ugovora, Zalogodavac IV se izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka, te se Zalogodavac II izričito i neopozivo obvezuje prema Banci da će zahtijevati odnosno ishoditi brisanje hipoteka i nadhipoteke uknjiženih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama u njegovom vlasništvu utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka i to odmah kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina ne mogu raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.18. Slijedom utvrđenja iz prethodnog stavka ovog članka, ugovorne strane su suglasne da se obveza Zalogodavca IV zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižnog udjela Donji Miholjac i Zalogodavca II zabilježi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog udjela Sesvete, odnosno da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteke kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 kad prestanu tražbina koja je tom hipotekom osigurana i da se upiše zabilježba obveze zahtjevanja brisanja hipoteka i nadhipoteke kojom se Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 kad prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.19. Zalogodavac II i Zalogodavac IV potpisivanjem ovog Ugovora ovlašćuju Banku, da pored uknjižbe založnih prava (hipoteka i nadhipoteke) na nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Donji Miholjac i Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete zatraže i postignu upis zabilježbe obveze zahtjevanja brisanja ranije upisanih hipoteka kojom se Zalogodavac IV obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteke upisane pod posl.br. Z-84/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.10. ovog članka i Zalogodavac II obvezuje prema Banci da će ishoditi brisanje hipoteka upisanih pod posl.br. Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 na nekretninama utvrđenim u stavku 7.11. ovog članka odmah kad prestanu tražbina koje su tim hipotekama osigurane, te da ne mogu nakon prestanka tih hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestima koje te hipoteke imaju u prvenstvenom redu.
- 7.20. Slijedom utvrđenja u stavcima 7.17, 7.18. i 7.19. ovog članka te sukladno odredbi članka 347. stavka 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, ugovorne strane su suglasne da Zalogodavac II i Zalogodavac IV ne mogu i ne smiju, nakon prestanka tražbina koje su osigurane hipotekama i nadhipotekom upisanim pod posl.br. Z-84/15, Z-797/12, Z-938/13, Z-2075/13, Z-4063/13, Z-2148/14, Z-2148/14, Z-2328/14, Z-296/15, Z-4178/15, Z-4179/15, Z-4180/15, Z-4181/15 raspolagati neizbrisanim hipotekama odnosno mjestima u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, odnosno ne mogu i ne smiju priorizirati prvenstveni red tih hipoteka za upis novih hipoteka do visine izbrisanih, kao i da ne mogu i ne smije zahtijevati uvjetni upis hipoteka za nove tražbine na istom mjestu u prvenstvenom redu na kojem su već upisane te hipoteke.
- 7.21. Zalogodavac II i Zalogodavac IV (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim nekretninama navedenim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.

- 7.22. Prisilna ovrha na založenim nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita i Jamaca, sprovest će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorena redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvanjudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.23. U slučaju da dođe do prodaje nekretnina, ugovorne strane su suglasne da se prodaja založenih nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbe članka 97. stavak 8. Ovršnog zakona.
- 7.24. Zalogodavci se obvezuju, odmah po zaključenju ovog Ugovora, ugovoriti osiguranje nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11. ovog članka kod osiguravajućeg društva i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.25. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.26. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Procjemenog elaborata broj 123-04/2016 izrađenog 03.05.2016. (slovima: trećegsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine od strane OTP nekretnina d.o.o. Zadar i dipl.ing. građ. Tihomir Orečić, stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinarstva iz Zagreba vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.10. ovog članka, u iznosu od **1.232.000,00 EUR** (slovima: milijundvjestotridesetdvijetisućeeura) u kunama prema prodajnom tečaju Banke koji će vrijediti na dan isplate kupoprodajne cijene, i revizije Procjene vrijednosti nekretnine broj 129-14/PSC izrađenog 26.04.2014. (slovima: dvadesetšestogtravnjadvijetisućebitnaeste) godine od strane PSC ANTARES d.o.o. Rijeka i dipl.ing. građ. Željko Pantelić, stalni sudski vještak građiteljsko struke iz Matulja, vrijednost predmeta osiguranja - nekretnina iz stavka 7.11. ovog članka, u iznosu od **4.033.458,49 EUR** (slovima: četirimilijunatridesettritisućečetinstopedesetosameura/49) koja vrijednost će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog ugovaranja.
- 7.27. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci, Zalogodavac II i Zalogodavac IV ovlašćuju Banku da, u cijlu naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim nekretninama opisanim u stavku 7.10. i 7.11. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.
- 7.28. a) Korisnik kredita ujedno i Zalogodavac I tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme.

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	2859	Kontaktna brsilica SCH Sandya 20/5	AE/028720	Sandya	2008.

b) Zalogodavac V tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	307	Stroj za rezanje drvne podloge COSTA	323	Costa	2002.

c) Zalogodavac VI tvrdi i jamči da je on jedini i isključivi vlasnik sljedećih pokretnina- opreme:

R. br	Inventurni broj	Opis opreme	Serijski broj	Marka	Godina proizvodnje
1.	327	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3308	Rotoles	2006.
2.	328	Stroj za brušenje lamela Ledinek Rotoles 600 D	3307	Rotoles	2006.

Go, d.o.o.

- 7.29. Banka, Korisnik kredita, Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI (u daljnjem tekstu: Zalogodavci) i Jamci su potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih po osnovi ovog Ugovora zasnuje založno pravo u korist Banke na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka,
- 7.30. Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalogodavci izričito i neopozivo dozvoljavaju da se upiše založno pravo u korist Banke na pokretninama u njihovom vlasništvu opisanim u stavku 7.28. ovoga članka, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora o kreditu.
- 7.31. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenih troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškove prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.
- 7.32. Zalogodavci potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovoga članka.
- 7.33. Potpisom ovog Ugovora Zalogodavci jamče da bez prethodne pisane suglasnosti Banke neće opteretiti, otuđiti, niti na bilo koji drugi način raspolagati pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka, sve dok na njima postoji založno pravo uknjiženo u korist Banke.
- 7.34. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na pokretninama iz stavka 7.28. ovoga članka smatrati završenim kada Korisnik kredita dostavi Banci: a) Zaključak o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije, b) Izvadak iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.35. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja Ugovora o kreditu. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premiju osiguranja, obnavljati policu osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenju premiji osiguranja.
- 7.36. Korisnik kredita izričito opunomoćuje (ovlašćuje) Banku da može sama, na tražak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka i policu osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učine Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.37. Zalogodavci jamče da su, sključivi vlasnici pokretnina iz stavka 7.28. ovoga članka, kao i da iste u vremenskom periodu do trenutka solemnizacije ovog Ugovora nisu otuđili odnosno opteretili na bilo koji način.
- 7.38. Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospjelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama navedenim u stavku 7.28. ovog članka po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.39. Prisilna ovrha na založenim pokretninama iz stavka 7.28. ovog članka i kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca, sprovede će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.40. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 26.08.2015. (slovima: dvadesetšestogolovazadvijetisućpetnaestogodine) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. a) ovog članka u iznosu od 330.000,00 kn (slovima: tristotinetrdesetisućakuna).
- 7.41. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju Elaborata procjene vrijednosti izrađenog 12.10.2012. (slovima: dvanaestilistopadadvijetisućdevanaeste) godine od strane Krunoslav Ormuž, dipl.inž.str., Stalni sudski vještak za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda Županijskog suda u Zagrebu, Poljana Josipa

Brunšmida 2, 10000 Zagreb, sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. b) ovog članka, u iznosu od 290.000,00 kn (slovima: dvjestodevedesetsučetakuna), te sadašnja vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. c) ovog članka, u iznosu od 640.000,00 kn (slovima: šestočetrdesetsučetakuna),

7.42. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja – pokretnina iz stavka 7.28. ovog članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog unovčenja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odredi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita.....

7.43. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Jamci i Zalogodavac I, Zalogodavac V i Zalogodavac VI ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti tj. realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu provedbu ovrhe na založenim pokretninama opisanim u stavku 7.28. ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovorenih instrumenata osiguranja.....

7.44. Banka i Zalogodavac II te Zalogodavac III su potpisom ovog Ugovora, izričito i neopozivo suglasni da se radi osiguranja svih tražbina Banke nastalih temeljem ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo u korist Banke na:

A) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: petmilijunačetiristinedvadesetčetiritsučetiristodvadesetdaveći74/100kuna), u vlasništvu Zalogodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama kao.....

zk.ul 1567, K.O. Lužan.....
- kat. čestica 893/2 ukupne površine 5460 m² od toga tri zgrade Varaždinska ul. površine 1121 m² i dvorište Varaždinska ul. površine 4339 m².....

- kat. čestica 893/3, livada Varaždinska ul. površine 2726 m².....

- kat. čestica 893/4 put Varaždinska ul., površine 606 m².....

- kat. čestica 893/5, livada Varaždinska ul. površine 297 m².....

zk.ul. broj 580 K.O. Lužan.....

- kat. čestica 886 kuća broj 2, gospodarska zgrada, dvorište: voćnjak u Belovar Moravču ukupne površine 1546 čhv.....

zk.ul. broj 588 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 890/4 oranica i močvara, površine 651 čhv.....

- kat.čestica 891 močvara, površine 75 čhv.....

- kat.čestica 895 oranica, put površine 346 čhv.....

- kat.čestica 914 oranica, površine 862 čhv.....

- kat. čestica 915/1 DIO livada u Ružđici, površine 680 čhv.....

zk.ul. broj 1622 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 889/2 oranica Brjegi u Ružđici, površine 152 čhv.....

zk.ul. broj 1624 K.O. 325406, Lužan.....

-kat. čestica 894 oranica Brjegi u Ružđici, površine 405 čhv.....

u vlasništvu Zalogodavca II DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., za proizvodnju i trgovinu, OIB: 12251966370.....

B) **ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe** minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: trimilijunašeststošestisučetiristoseđamdesetosami91/100kuna), u vlasništvu

Zalogodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišnoknjižni odjel Otočac kao.....

zk ul. 2059, K.O. Vrhovine.....

- kat. čestica 4782/1 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne površine 14 jutara 1328 čhv.....

- kat. čestica 4782/2 Industrijski objekti, Industrijsko dvorište ukupne 4 jutra 579 čhv.....

u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. za proizvodnju i trgovinu "u stečaju", OIB: 38574610645, Vrhovine, Senjska 57.....

7.45. A) Zalogodavac II tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću:

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br. 489-301/15.....

- da je isključivi vlasnik nekretnina opisanih u stavku 7.44. A) ovog članka na kojoj se nalaze u skladištu pokretnine – zalihe trgovačke robe, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništvo, izuzev tereta iskazanih na izvatku iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Sesvete stanje na dan 26.04.2016 (slovima: dvadesetšestotrvanjadvije tisuće i šesnaest) godine, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.....

B) Zalagodavac III tvrdi i jamči pod kaznenom i materijalnom odgovornošću.....

- da je isključivi vlasnik svih pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, te da predmetne pokretnine – zalihe robe nisu opterećene nikakvim upisanim ili neupisanim teretima, niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba koja bi umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva, osim zaloga Vaba d.d. banka Varaždin pod posl.br.488-319/15.....

7.46. A) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalagodavac II izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 5.424.429,74 kn (slovima: pet milijuna četristotin dvadesetčetritisućotristodvadesetdeveti74/100 kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, sve u vlasništvu Zalagodavca II, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....

B) Potpisivanjem ovog Ugovora, Zalagodavac III izričito i neopozivo dozvoljava da se upiše založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 3.606.378,91 kn (slovima: tri milijuna šeststošesttisućatristo sedamdeset osam i 91/100 kuna) u njegovom vlasništvu, koje pokretnine se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretnini opisanoj u stavku 7.44. B) ovoga članka, koja se ne nalazi u vlasništvu tvrtke TRI D DRVO d.o.o. „u stečaju“, radi osiguranja svih tražbina Banke prema Korisniku kredita nastalih na temelju ovog Ugovora.....

7.47. Založno pravo na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka Banka stječe upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima nadležnih Služba upisa Financijske agencije.....

7.48. Ugovorne strane određuju da se založno pravo na ukupnosti pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka zasniva na iznos iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće rodovne i založne kamate, naknade i eventualne troškove, kao i za osiguranje svih tražbina Banke po osnovi plaćenja troškova u postupku zasnivanja i brisanja založnog prava, te troškova prinudne naplate odnosno realizacije založnog prava.....

7.49. Zalagodavac II i Zalagodavac III (u daljnjem tekstu, Zalagodavci) potpisivanjem ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlaštuju Banku, da bez ikakvih daljnjih uvjeta ili odobrenja, u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika nadležne Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić zatraži i postigne u svoju korist upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalagodavca II, koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka, te upis založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka u vlasništvu Zalagodavca III, koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka.....

7.50. Ugovorne strane su suglasne da će se postupak zasnivanja založnog prava na ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a) i b) ovog članka smatrali

- završenim kada Korisnik kredita i/ili Zalogodavci dostave Banci: a) Zaključke o glavnom upisu založnog prava u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Zagreb i Službe upisa Financijske agencije – Upisničko mjesto Gospić, te b) Izvatke iz glavne knjige Upisnika sa vidljivim upisanim novim stanjem tereta na dan donošenja Zaključka.
- 7.51. Zalogodavci se obvezuju ugovoriti kod osiguravajućeg društva osiguranje pokretnina – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke za svo vrijeme trajanja zaduženja, odnosno razdoblja važenja ovog Ugovora. Zalogodavci se obvezuju redovito plaćati premije osiguranja, obnavljati police osiguranja i izvornik tako obnovljene vinkulirane police svake godine dostavljati u Banku, zajedno s dokazom o uplaćenim premijama osiguranja.
- 7.52. Korisnik kredita i Zalogodavci izričito opunomoćuju (ovlašćuju) Banku da može sama, na trošak Korisnika kredita, izvršiti ili produžiti osiguranje svih pokretnina – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovoga članka, i police osiguranja prenijeti u korist Banke ukoliko to ne učini Zalogodavci, s čime su Zalogodavci suglasni.
- 7.53. Zalogodavci izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ova može na osnovu ovog Ugovora, a temeljem odredbi čl. 54. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu, radi naplate svih tražbina koje mogu proizići iz ovog Ugovora, nakon dospelosti bilo koje tražbine, neposredno provesti prisilnu ovrhu na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe navedenim u stavku 7.46. a), b) ovog članka, po odredbama Ovršnog zakona.
- 7.54. Prisilna ovrha na založenoj ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, kao i na drugim dijelovima imovine Korisnika kredita, Zalogodavaca i Jamaca sprovast će se za iznos odobrenog kredita, uvećano za ugovorene redovne kamate, zatezne kamate, naknade za izvršene bankovne usluge i troškove sudskih i izvansudskih postupaka, te moguće druge nastale stvarne troškove.
- 7.55. A) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju, na temelju iskazane vrijednosti (količina * cijena) na dan 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućesnaeste) godine, vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka u vlasništvu Zalogodavaca, u iznosu od 9.030.808,55 kn (slovima: devetmilijunatridesettisućasamstoosamkunašezdesetpetlita).
B) Zalogodavci tvrde i jamče da je na dan sklapanja ovog Ugovora knjigovodstvena vrijednost nepromijenjena, te stoga ugovorne strane sporazumno utvrđuju sadašnju vrijednost predmeta osiguranja založenih pokretnina određene vrste – zaliha robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka u naprijed naznačenom iznosu.
- 7.56. Zalogodavci se obvezuju dostavljati Banci jednom mjesečno (ili ako Banka traži i češće) pisanu obavijest o promjenama u opsegu postojanja ukupnosti pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. A) ovoga članka te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44. B) ovoga članka, do zadnjeg dana kalendarskog mjeseca, kao i o svim okolnostima koje su važne za založene pokretnine određene vrste – zalihe robe, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te na zahtjev Banke omogućiti osobi određenoj od Banke uvid u pokretnine – zalihe robe u navedenim skladištima i uvid u svoje poslovne knjige, sve na način da se ne ometa uredno poslovanje Korisnika kredita i Zalogodavaca.
- 7.57. Zalogodavci jamče da će za cijelo vrijeme do konačne podmire svih tražbina po ovom Ugovoru, održavati razinu količine i kvalitete založenih pokretnina – zaliha robe minimalne vrijednosti u iznosu od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna) te se izričito obvezuje uredno nadomještati otuđene ili odnešene pokretnine, prema prirodi svoje djelatnosti. Smatrati će se da se pokretnine uredno nadomještaju na razini na kojoj su na dan ugovaranja ovog osiguranja ako će se otuđene ili odnešene pokretnine nadomještati jednako ili više vrijednima u roku od mjesec dana od dana otuđenja ili odnošenja, tako da minimalna vrijednost ne pada ispod iznosa od 9.000.000,00kn (slovima:devetmilijunakuna).
- 7.58. Ugovorne strane su suglasne da će vrijednost predmeta osiguranja pokretnina određene vrste – zaliha robe koje se nalaze u skladištu na adresi Belovar, Varaždinska 22, na

nekretninama opisanim u stavku 7.44.A) ovoga članka, te zalihe robe koje se nalaze u skladištu na adresi Vrhovine, Senjska 60, na nekretninama opisanim u stavku 7.44.B) ovoga članka koja će u ovršnom postupku biti osnova za utvrđenje vrijednosti predmeta osiguranja radi njegovog ugovaranja, biti utvrđena naknadno i to u momentu kojeg odradi Banka, od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, a na trošak Korisnika kredita

- 7.59. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju, u slučaju da u bilo kojem trenutku ili iz bilo kojeg razloga ovaj Ugovor postane neprovediv, po pozivu Banke dostaviti tražene dokumente odnosno zaključiti sa Bankom Dodatak ovom Ugovoru u istom obliku u kojem je ovaj Ugovor sastavljen, kojim će se ispraviti nedostaci provedbe istog i omogućiti zasnivanje založnog prava u korist Banke na nekretninama, pokretninama-opremom i na ukupnosti pokretnina određene vrste – zalihama robe, u skladu sa odredbama ovog Ugovora.
- 7.60. Korisnik kredita i Zalogodavci se obvezuju na zahtjev Banke dostaviti sve potrebne pisane informacije i ovlasti radi provođenja ovrhe i drugih prava iz ovog Ugovora.
- 7.61. Ukoliko Korisnik kredita iz bilo kojeg razloga zakasni sa ispunjenjem obveza nastalih temeljem ovog Ugovora, Korisnik kredita, Zalogodavci i Jamci ovlašćuju Banku da, u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, može iskoristiti i realizirati bilo koji ili sve instrumente osiguranja predane Banci temeljem ovog Ugovora, uključujući i neposrednu proverbu ovrhe na založenim pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. a), b) ovog članka, s tim da istovremeno može koristiti i više ugovoreni instrumenta osiguranja.
- 7.62. Ukoliko Korisnik kredita ne dostavi sve instrumente osiguranja u skladu s ovim Ugovorom najkasnije do isteka roka korištenja iz stavka 2.1 članka 2. ovog Ugovora, Banka ima pravo smatrati da isti nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu zahtjeva predviđenu ovim Ugovorom.

OSTALO

Članak 8.

- 8.1. Korisnik kredita posebno se obvezuje:
- dostavljati Banci financijska izvješća per 31. 12. i 30. 06, te po zahtjevu Banke i češće, godišnje revizorsko izvješće najkasnije do 15. 07. iduće godine i druga izvješća, odnosno podatke ili isprave koje Banka zatraži,
 - izvijestiti Banku o namjeravanim statusnim promjenama, o promjenama osobe ovlaštene za zastupanje, o promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, u roku od 8 (osam) dana od dana podnošenja zahtjeva sudu, kao i dostaviti Banci sva rješenja o upisima u sudskom registru,
 - uredno ispunjavati sve svoje ugovorene obveze prema Banci temeljem ovog Ugovora i svih drugih ugovora sklopljenih sa Bankom,
 - izvijestiti Banku o svim zaduženjima koje koristi kod drugih pravnih ili fizičkih osoba i o uvjetima korištenja tih zaduženja, te o drugim pravnim poslovima, ako se time znatno povećava njegova zaduženost,
 - izvijestiti Banku o svakom znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine,
 - upoznati Banku o namjeri zaključenja nekog od poduzetničkih ugovora
 - za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora postupali u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog Ugovora,
 - odmah pismeno obavijestiti Banku o svakom novotvorenom kunskom ili deviznom računu kod druge pravne osobe koja obavlja poslovne platnog prometa,

i) ostvariti dugovni platni promet preko računa 2407000- 1100437609, IBAN: HR0524070001100437609, BIC: OTPVHR2X, otvorenog u valuti HRK, u ukupnom minimalnom iznosu od 20.000.000,00 kn (slovima: dvadeset milijunakuna) tijekom svake pojedine kalendarske godine i to za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, odnosno, iznimno u periodu od dana zaključenja ovog Ugovora do kraja tekuće kalendarske godine, ostvariti dugovni platni promet u minimalnom iznosu od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijunakuna).

j) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora

k) na pisani poziv Banke ustupiti svoje tražbine prema trećima, fizičkim ili pravnim osobama, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora ukoliko nastupe okolnosti ili prijeti nastup okolnosti koje bi po ocjeni Banke mogle utjecati na pravovremenu otplatu kredita.

l) obavijestiti Banku o svakoj statusnoj promjeni, promjeni osobe ovlaštene za zastupanje, promjeni sjedišta i o svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar za Jamca I i Jamca II, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.

m) obavijestiti Banku o svakoj promjeni mjesta prebivališta i promjeni zaposlenja Jamca II u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana nastale promjene.

n) u roku navedenom u Ugovoru, dopisu ili pozivu Banke, dostaviti tražene podatke, dokumente ili sredstva osiguranja, izvršiti zamjenu sredstava osiguranja, odnosno platiti troškove Bančinog procjenitelja za procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih nekretnina i pokretnina, ukoliko to Banka procijeni potrebnim.

o) dostaviti Banci procjenu odnosno reviziju procjene vrijednosti založenih pokretnina, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka po izboru Banke, u bilo kojem momentu kojeg odredi Banka, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

p) platiti troškove Bančinog procjenitelja sukladno stavku 7.42. članka 7. ovog Ugovora i stavku 8.1. točki a) ovog članka.

q) dostaviti policu osiguranja za nekretninu oznake k.č.1107 u z.k.čl. broj 34 K.O. 305324, Donji Miholjac u roku od 10 (slovima: deset) dana od isplate kredita.

- 8.2. Korisnik kredita i Zalogodavci se posebno obvezuju, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, omogućiti Banci i ovlaštenom Bančinom procjenitelju praćenje stanja i kvalitete nekretnina iz stavka 7.10. i 7.11 članka 7 ovog Ugovora, ulaskom u posjed založenih nekretnina te pokretnina iz stavka 7.28. članka 7. ovog Ugovor i ukupnosti pokretnina određene vrste - zalihama robe iz stavka 7.44. članka 7. ovog Ugovora obilaskom i pregledom založenih pokretnina. te se ujedno obvezuju dostavljati Banci svu dokumentaciju potrebnu za praćenje stanja nekretnina i pokretnina danih za osiguranje, sve dok tražbine Banke temeljem ovog Ugovora ne budu u cijelosti podmirene.
- 8.3. Korisnik kredita i Zalogodavac II se oslobađaju obveze osiguranja nekretnina iz stavka 7.11 članka 7. ovog Ugovora za vrijeme dok na predmetnim nekretninama postoji upisano založno pravo drugih banaka višeg prvenstvenog reda.

RASKID UGOVORA

Članak 9.

9.1. Banka može jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka ugovorenog roka, u sljedećim slučajevima:

a) ako Korisnik kredita ne poštuje bilo koju preuzetu obvezu iz ovog Ugovora ili iz bilo kojeg drugog Ugovora sklopljenog sa Bankom.

b) ako se kredit ne koristi za odobrene namjene.

c) ako Banka ocijeni da je došlo ili da može doći do pogoršanja poslovanja Korisnika kredita.

d) ako je Korisnik kredita prigodom odobravanja kredita, dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova sposobnost vraćanja, odnosno otplate potraživanja Banke.

- e) ako Korisnik kredita postane prezadužen i ne ispunjava pravovremeno svoje obveze prema vjerovnicima,
- f) ako nastupe okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle utjecati na vraćanje kredita, kao što su:
- zaključenje neuobičajenih ili rizičnih pravnih poslova,
 - znatno opterećenje ili otuđenje imovine,
 - prijeteći stečaj ili likvidacija,
 - statusne promjene, preustroj Korisnika kredita ili njegovo preuzimanje od strane treće fizičke ili pravne osobe,
 - ako Korisnik kredita prijeti prestanak zbog statusnih promjena,
- g) ako tijekom razdoblja u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora budu pozitivnim propisima ili odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, te Korisnik kredita i/ili Jamci po pozivu Banke u primjerenom roku, ne dostave i takve instrumente osiguranja,
- h) ako Zalogodavci bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterete, otuđe ili na bilo koji drugi način raspolažu nekretninama iz stavka 7.10. i 7.11. članka 7. ovog Ugovora, pokretninama iz stavka 7.28. članka 7 ovog Ugovora i pokretninama određene vrste – zalihama robe iz stavka 7.46. sve dok na njima postoji založno pravo upisano u korist Banke,
- i) ako Zalogodavci ne ispunje svoju obvezu iz stavka 7.24. članka 7. ovog Ugovora, stavka 7.35. članka 7. ovog Ugovora i stavka 7.51. ovog Ugovora, a Banka iz bilo kojeg razloga ne uspije obnoviti policu osiguranja nekretnina sukladno odredbi stavka 7.25. članka 7. ovog Ugovora, i pokretnina iz stavka 7.36. članka 7 ovog Ugovora i stavka 7.52. članka 7. ovog Ugovora.
- 9.2. Raskidom odnosno otkazom Ugovora neopterećeni iznos kredita sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti odmah na naplatu.
- 9.3. Ugovorne stranke su suglasne da Banka može, bez pristanka Korisnika kredita, od dana stupanja na snagu raskida odnosno otkaza ovog Ugovora pa do konačnog podmirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru, dugovanje Korisnika kredita voditi i obračunavati u kunama, u kojem slučaju se ne primjenjuju odredbe ovog Ugovora koje se odnose na primjenu valutne klauzule.
- 9.4. U slučaju jednostranog raskida odnosno otkaza Ugovora, isti će i dalje uračivati i osiguravati bilo koje i sve nepodmirene rate, odnosno tražbine iz ovog Ugovora, te nastalu štetu, sve dok cjelokupne tražbine Banke, utemeljene na ovom Ugovoru ne budu u potpunosti namirene.
- 9.5. Raskid odnosno otkaz Ugovora vrši se u pisanom obliku. Korisnik kredita je suglasan da isti stupa na snagu danom kojim je predana na poštu preporučena obavijest o raskidu odnosno otkazu ugovora radi dostave na adresu Korisnika kredita iz ovog Ugovora, odnosno na adresu koju je Korisnik kredita kao posljednju pismeno dostavio Banci.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

- 10.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 15 (slovima: petnaest) jednakih primjeraka, od kojih Banka zadržava 3 (slovima: tri) primjerka, a po 1 (slovima: jedan) primjerak je za Korisnika kredita i ujedno Zalogodavca, Jamce, Zalogodavce, nadležna sudove, Financijske agencije i Javnog bilježnika.
- 10.2. Svaki uredno potpisani primjerak ovog Ugovora ima pravne učinke izvornika.
- 10.3. Amortizacijski plan otplate kredita se dostavlja Korisniku kredita po iskorisćenju kredita i kao prilog čini sastavni dio ovog Ugovora. Kod promjene kamatne stope, Banka će dostaviti Korisniku kredita obavijest o visini kamatne stope i novi amortizacijski plan. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita te izjavljuje da nije tražilo uručenje obračuna efektivne kamatne stope.
- 10.4. Ugovorne stranke suglasno izjavljuju da prihvaćaju važeće akte i isprave Banke i to:

- a) Odluku o kamatama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- b) Odluku o naknadama, sa kasnijim izmjenama i dopunama,
- c) Poslovne knjige i knjigovodstvene i druge isprave ili podneske Banke
- 10.5. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da poštovanje odredbi akata i isprava Banke iz prethodnog stavka potvrđuju potpisom ovog Ugovora.
- 10.6. Ugovorne strane su suglasne da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i pisani podnesci (izjave) Banke isključivo mjerodavni za utvrđivanje iznosa duga, nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i protoka rokova iz ovog Ugovora.
- 10.7. Ugovorne strane određuju da odredbe ovog Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.
- 10.8. Sve stvare troškove nastale sastavljanjem, zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, sastavljanjem pripadajućih isprava, te pribavljanjem i korištenjem ili zamjenom sredstava osiguranja (javnobijezničke troškove, sudske pristojbe vezane za upis i brisanje založnog prava, troškove osiguranja i sl.) snosi Korisnik kredita. U slučaju da Banka plati bilo koji od navedenih troškova, Korisnik kredita dužan ih je nadoknaditi Banci u roku od 8 (slovima: osam) dana zajedno sa kamatama, po kamatnoj stopi utvrđenoj Odlukom o kamatama Banke od prvog dana kašnjenja do naplate.
- 10.9. Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju za rješavanje spora određuju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda prema sjedištu poslovnog centra Banke u kojem je ovaj Ugovor zaključen.
- 10.10. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukoliko Banka na zahtjev Korisnika kredita svojom Odlukom odobri produljenje roka otplate kredita ili izmjenu drugih odredbi ovog Ugovora o kreditu pa se radi toga sklope između stranaka dodaci Ugovoru o kreditu, sve odredbe ovog Ugovora koje se odnose na osiguranje tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnimama, u cijelosti se neposredno primjenjuju i na tako sklopljene dodatke Ugovoru.
- 10.11. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 10.12. Korisnik kredita i ujedno Zalogodavac I je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.13. Jamac I i ujedno Zalogodavac II je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.14. Jamac II i ujedno Zalogodavac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **DRVO VRHOVINE d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.15. Jamac III je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **NIKOLA POŽGAJ, Varaždin, Anina ulica 10**, te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.16. Zalogodavac IV je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.17. Zalogodavac V je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.
- 10.18. Zalogodavac VI je suglasan da mu Banka dostavlja sva pismena na adresu: **KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24** te je sukladno odredbama Zakona o parničnom postupku, suglasan da se na tu adresu obavlja dostava u svim sporovima koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora.

- 10.19. Za sve ono što ovim Ugovorom nije regulirano vrijede odredbe akata Banke i važećih propisa.
- 10.20. Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu sa odredbama ovog Ugovora izmjene pojedini propisi ili akta Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama iz akata Banke, odnosno po važećim propisima.
- 10.21. Naslovi članaka iz ovoga Ugovora umetnuti su iz razloga preglednosti i ne mogu se koristiti za tumačenje ovog Ugovora.
- 10.22. Ugovorne strane su suglasne da će se ovaj Ugovor smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbe članka 54. Zakona o javnom bilježništvu i članka 23. i 28. Ovršnog zakona kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).
- 10.23. Potpisom ovog Ugovora stranke potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koji iz njega proizlaze kao i pravne posljedice koje za njih proizlaze zbog činjenice da je Ugovor potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika i odnču se prava na pobijanje istog.
- 10.24. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i potvrde od strane Javnog bilježnika.

U Zagrebu, 11.07.2018. (slovima: jedanaestog srpnja dvije tisuće osamnaeste) godine

U-05/176/16

Banka:
po punomoćniku:

Vjekoslav Filko

 **otpbanka** d.d.

980

Za Korisnika kredita i ujedno

Zalogodavca I:

Predsjednik uprave **POŽGAJ** d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Nikola Požgaj Dravska 24

Za Jamca I i ujedno **ORVNA INDUSTRIJA BOHOR** d.o.o.

Zalogodavca II:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370

Nikola Požgaj

Za Jamca II i ujedno **DRVO VRHOVINE** d.o.o.

Zalogodavca III:

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 82503610311

Nikola Požgaj

Za Jamca III:

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca IV:

MASSIVE WOOD d.o.o.

Dravska 40

42231 Veliki Bukovec

OIB: 30442536221

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca V:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Nikola Požgaj

Za Zalogodavca VI:

KUPRES d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 40

Nikola Požgaj OIB: 92133380995

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zvijezdana Rauš-Klier
Anina 2, Varaždin

Javni bilježnik Zvijezdana Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2,
tvrdijem da su mi stranke:

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik uprave društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, ovlaštenje
zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS:
0041996,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik uprave društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24,
OIB: 12251966370, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u
Varaždinu, putem interneta, MBS: 080069982,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik uprave društva DRVO VRIHOVINI? d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB:
06610311, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu
putem interneta, MBS: 040277806,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik društva MASSIVE WOOD d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 30442536221, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta, MBS:
00337,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik uprave društva PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta,
OIB:070056898,

NIKOLA POŽGAJ, OIB:46036775558 rođen 01.03.1985.g., Varaždin, Anina ulica 10, čiju sam
ovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 110872503 izdanu od PU Varaždinska,
sjednik uprave društva KUPRES d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB 92132380995,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu, putem interneta,
OIB:030070655,

da predaju privatnu ispravu na potvrdu.

Ja sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima
javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
U slučaju pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu
javnobilježničkog akta.

U priloženu ispravu stranka je priložila original Izvadak iz z.k. Općinskog suda u Osijeku, z.k.ul. 34, k.o.
Bukoljac, Općinski građanski sud u Zagrebu, k.o. Lužan, z.k.ul. 1567, 580, 558, 1622, 1624, te Popis
stranke Požgaj d.o.o. Veliki Bukovec, Parketi Požgaj d.o.o., Kupres d.o.o. i Pregled zaluba od
16. godine za D.I. Bohor d.o.o. i Drvo Vrhovine d.o.o., a koji prilozi su prošiveni uz privatnu

ispravu. Zahtijeva čitanje priloga, navodeći da joj je sadržaj poznat.
U čl. 58 ZJB, stranka upozorena da u čl. 7.46 B) umjesto "koja se ne nalazi u vlasništvu" treba
reći "koja se nalazi u vlasništvu".

ta za
i za
uma
ce

oj valuti

300



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 20.04.2024. 21:10

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3688/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1107	ZGRADA I DVOR U I.MEŠTROVIĆA 6			18714	
		UKUPNO:			18714	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1	
	MASSIVE FURNITURE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 73696689212, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	
3.7	Zaprimljeno 19.02.2024.g. pod brojem Z-2750/2024	na 3 (3.5)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE BROJ 5 ST-383/2023 19.02.2024	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21.			
21.1	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016	1.250.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 160704067330 11.07.2016, solemniziran po javnom bilježniku Zvijezdani Raus-Klier iz Varaždina pod br. OV-5378/16 dana 14.07.2016, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.250.000,00 EUR (milijundvjestopedesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema sredjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu i ugovorenu redovnu kamatu, koja je promjenjiva, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale uvjete iz Ugovora za korist		
	OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA		na 21.1
21.2	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016		
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k. ul. 1667, 580, 568, 1622, 1624 k.o. LUŽAN Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Sevete		na 21.1
21.3	Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-16943/2016		
	ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, sukladno odredbi članka 347 st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima uknjižene pod brojem Z-84/15		
22.			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
22.1	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-14455/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 09.02.2018, solemniziran pod brojem OV-2440/2018 dana 15.06.2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.154.714,69 EUR (slovima: jedan milijun stope desetčetiristisućesedamstočetnaestkuna i šezdesetdevetcenti) prema srednjem točanju HNB-a uvećano za zakonske zatezne kamate i eventualne troškove za korist: POŽGAJ NIKOLA, OIB: 46036775558, ANINA ULICA 10, 42000 VARAŽDIN	1.154.714,69 EUR	
23.			
23.1	Zaprimljeno 04.08.2023.g. pod brojem Z-13063/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OV-3697/2023 04.08.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura), zajedno sa zateznom kamatom te eventualnim troškovima za korist: MASSIVE HOLDING D.O.O., OIB: 02853984620, DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC 42230 LUDBREG	500.000,00 EUR	
25.			
25.1	Zaprimljeno 19.01.2024.g. pod brojem Z-996/2024 ZABILJEŽBA, ZABRANE I OGRANIČENJA RASPOLAGANJA U PRETHODNOM POSTUPKU (U POSTUPKU RADI UTVRĐIVANJA UVJETA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA), RJEŠENJE BROJ 5 ST-383/2023 12.01.2024. a u svezi čl. 118 st.1 i 2 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/2022).		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.04.2024.

Potvrda plaćanja

EUR

*****66,36

Platitelj:

OTP BANKA D.D.
SPLIT
DOMOVINSKOG RATA 61

IBAN platitelja:
Model i poziv na br.
zaduženja:

HR5324070001024070003
07 500412691009

Primatelj:

DRŽAVNI PRORAČUN
ZAGREB
ZAGREB

IBAN primatelja:
Model i poziv na br.
odobrenja:
Opis plaćanja:
Datum izvršenja:

HR1210010051863000160
64 5045-3574-22038323
ST-383/2023 POŽGAJ, OIB OTP
52508873833
28022024