Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-8937/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu po sutkinji Zdenki Kudović-Husain, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Ankice Pipić OIB 45154406483, Dubravski Markovac 15, protiv protustranke Ane Det, Dubravski Markovac 52, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, po provedenoj raspravi za ispravak zaključenoj na očevidu 28. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Usvaja se prijedlog i dopušta ispravak upisa vlasništva na nekretnini upisanoj u:

-zk.ul.br. 5092 k.o. 332941, Brezie i to: kčbr. 1370/1 oranica Rastina od 4147 m2 sa vlasništva Ane Det iz Dubravskog Markovca 52 pa se nalaže brisanje navedenog upisa i određuje uknjižba vlasništva u korist:

Ankice Pipić OIB 45154406483, Dubravski Markovac 15.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje upisa zabilježbe otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I ovog rješenja istovremeno sa provedbom upisa.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci rješenja predlagateljica je zatražila ispravak upisa vlasništva na način da se brišu postojeći upisi te uknjiži njezino vlasništvo navodeći da ona ima pravo na upis vlasništva temeljem činjenice da je

ugovorom o kupoprodaji sklopljenim još 3. lipnja 1987. zajedno sa svojim sada pok. suprugom Stjepanom Pipićem kupila od tadašnje vlasnice i posjednice Mare Hrastovec obiteljsko imanje koje se sastojalo od više katastarskih čestica, među njima i te nekretninu, a što fizički u naravi predstavlja jednu cjelinu, međutim omaškom je iz teksta toga ugovora ta čestica izostala iako je i ona bila predmet prodaje. Tvrdi da su od tada bili u njezinom nesmetanom posjedu, da je suprug preminuo 2024., a ona je njegova nasljednica te da su navedeno zemljište dali u zakup Jasminki Runjavec iz Zvekovca.

2. Iz navoda prijedloga kao i priloženih isprava proizlazi vjerojatnim da predlagateljici pripada pravo na predloženi upis vlasništva ove nekretnine, a nema tabularnu ispravu temeljem koje bi se upisala zakonito stečeno vlasništvo. Stoga, kako bi se uskladilo zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem sukladno odredbama članka 208. stavak 1. i 3. te članka 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24-dalje:ZZK) otvoren je predloženi pojedinačni ispravni postupak rješenjem broj Z-8937/2026 od 14. srpnja 2026.

3. O otvaranju navedenog postupka objavljen je javni oglas te u dodijeljenom roku od 30 dana nitko nije podnio prijave ni prigovora protiv podnesenog prijedloga.

4. U provedenoj raspravi za ispravak izvršen je uvid u kupoprodajni ugovor, povijest promjena posjeda u katastru, rješenje zemljišnoknjižnog odjela Vrbovec, posjedovni list, izvod iz katastarskog plana, a proveden je i očevid na kojem je ovu nekretnina identificirana po geodetskom vještaku Željku Bešanu te su saslušane predlagateljica i svjedokinje Jasminka Runjavec i Ana Rundek.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Iskazima saslušane predlateljice i svjedokinja utvrđeno je da je predlagateljica u mirnom i poštenom posjedu ove nekretnine sve od kupnje cijelog imanja od tadašnje vlasnice Marije Hrastovec sa kojim čini cjelinu, iako nije izrijekom navedena u tekstu sklopljenog kupoprodajnog ugovora.

7. Uvidom u taj ugovor sklopljen 3. lipnja 1987. proizlazi da je predlagateljica imanje Marije Hrastovec iz Markovca 67 kupila zajedno sa suprugom Stjepanom Pipićem, sada pokojnim čija je nasljednica.

8. Uvidom u povijest promjena posjeda u katastarskom operatu vidljivo je da je Mara Hrastovec udova Stjepana iz Markovca 67 bila evidentirana posjednicom ove nekretnine od 1973., dok je 2001. taj posjed formalno prenesen na Anu Det iz Dubravskog Markovca 52 koja je upisana vlasnicom i u zemljišnim knjigama te je iz povijesti promjena u zemljišnoj knjizi razvidno da je vlasništvo stekla 2000. na temelju rješenja donesenog u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku u predmetu Rz-45/20. No, iz iskaza saslušanih predlagateljice i svjedokinja proizlazi da je Ana Det bila kćerka Mare Hrastovec,

da je preminula bez nasljednika te da po prodaji imanja svoje majke predlagateljici i suprugu joj, nije ni njezina majka, a ni ona polagala pravo na posjed i vlasništvo. Stoga je upis njezina vlasništva 2000. očito izvršen greškom u identifikaciji u ispravnom postupku jer bi bilo za očekivati da bi u protivnom barem od tada Ana Det polagala pravo na ovu nekretninu.

9. Stoga je prijedlog za ispravak upisa vlasništva predmetne nekretnine usvojen jer je utvrđeno da predlagateljica ima valjani pravni temelj za taj upis, kako u pravnom poslu sklopljenom faktično sa tadašnjom upisanom vlasnicom Marom Hrastovec u ½ dijela, tako i nasljeđivanjem supruga u ½ dijela.

10. Sukladno članku 204. stavak 2. u vezi sa člankom 216. stavak 5. i članku 210. stavak 1. ZZK-a naloženo je brisanje zabilježbi.

U Vrbovcu 28. listopada 2026.

Sutkinja
Zdenka Kudović-Husain

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (članak 202. stavak 3. ZZK-a).

DNA:

1. Ankica Pipić, Dubravski Markovac 15
2. Odjel za katastar nekretnina Vrbovec
3. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
4. e-Oglasna ploča sudova
5. zemljišnoknjižni odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 12:23	**Serijski broj certifikata**	655228728579489329668312558317182947179550841617
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1920554530103561

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -