Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-630/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

EUROBLOK d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB: 69913463063

I. **TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA** U RAZDOBLJU OD 16.08.2026. DO 16.11.2026. godine.

Stečajna upraviteljica podnosi redovno tromjesečno izvješće kako slijedi:

1) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj Ovr-151/2022 sud je dana 12. svibnja 2026. godine održao ročište za diobu kupovnine za prodane nekretnine. Sud je donio rješenje kojim je odredio da će rješenje o namirenju uslijediti pisanim putem. **Do dana sastavljanja izvješća nismo zaprimili rješenje.**

2) U predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-214/22 dana 30. studenog 2023. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovom ovršnom postupku. Dana 18. listopada 2024. godine sud je donio zaključak o prodaji nekretnina pod točkom II.2 putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA te utvrdio njihovu vrijednost. Na prvoj elektroničkoj javna dražbi prodane su sve predmetne nekretnine. Sud je za sve nekretnine donio rješenja o dosudi. Za 22 nekretnine doneseni su zaključci o predaji te su izdani računi za iste. Dana 06. siječnja 2026. godine donesena su nova rješenja o dosudi nakon što su stara za koja nisu uplaćene kupovnine oglašena nevažećim. Prema predmetnim dosudama uplaćene su tri kupovnine te su doneseni zaključci o predaji. **Unatoč višestrukim kontaktima sa uređujućim sucem isti nije donio nova rješenja o dosudi od siječnja 2026. godine.**

3) U predmetu P-2158/2022 Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje dana 07. veljače 2023. godine kojim je nastavio postupak te pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak. Parnica se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom tužitelja Jasminke Plenković Pastuović i Karla Pastuovića protiv tuženika Pilotprojekt d.o.o. u stečaju, Specijalni projekti d.o.o. i

Euroblok d.o.o. u stečaju. Podnesena je žalba prvotuženika na rješenje o nastavku postupka. Žalba je odbijena rješenjem VTS-a Pž-1922/2023. Pripremno ročište održano je dana 22. travnja 2026. godine. **Zadnje ročište održano je dana 20. listopada 2026. godine te je novo zakazano za dan 17. prosinca 2026. godine na kojem će se saslušati tužitelji.**

4) Zaprimljena je tužba Danislava Majstorovića i Ane Majstorović koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl broj P-2794/2023 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na sljedećoj nekretnini:

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 15,08m2 i podne površine 20,10m2.

Dana 15. prosinca 2023. godine predan je odgovor na tužbu.
Pripremno ročište održano je dana 21.05.2024. godine. Ročište za glavnu raspravu biti će određeno pisanim putem.

Trgovački sud je u ovršnom predmetu Ovr-214/2022 u kojem se prodaje navedena nekretnina odgodio ovrhu rješenjem Ovr-214/2022 od 11. ožujak 2024. godine, a zaključkom od 18. listopada 2024. godine Ovr-214/2024 naložena je prodaja.

Ročište zakazano za 21. travnja 2026. godine je odgođeno a novo nije zakazano.

6) Zaprimljena je tužba Aleksandre Leskovec koja se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl broj P-1540/2025 radi utvrđenja i isplate gdje je I. tuženik Euroblok d.o.o. u stečaju tužen radi utvrđenja raskida predugovora, a II. tuženik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. radi isplate uplaćene kapare.
Na tužbu je dana 01. srpnja 2025. godine predan odgovor na tužbu.

Održano je pripremno ročište dana 05. svibnja 2026. godine te je novo zakazano za dan 25. rujna 2026. Godine. Dana 30. lipnja 2026. Godine sud je donio rješenje kojim je odođeno ročište zbog promjene uređujućeg suca. **Novo nije zakazano.**

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka i to kako slijedi:

1. **Ovr-214/2022**
Ovrhovoditelj: SPECIJALNI PROJEKTI d.o.o.

POPIS STANOVA, GARAŽA I PARKIRNIH MJESTA POD OVRHOM SVE UPISANE U ZK.UL.BR. 848, k.o., TRNJE:

a) STANOVI

169. Suvlasnički dio: 89/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169) 1. A.1.18. TROSOBNI STAMBENI PROSTOR na prvom katu, ukupne netto korisne površine 82,84 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice i sobe 1, sobe 2, WC-a, predsoblja sa sporednim dijelovima loggia A.1.18.9 podne površine 9,69 m2 , spremište SPA34 nivo -1 podna površina 2,81 m 2 ,spremište SPA35 nivo -1 podne površine 2,08m2.

239. Suvlasnički dio: 47/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-239) 1. A.4.88. DVOSOBNI STAMBENI PROSTOR na četvrtom katu, ukupne netto korisne površine 44,38 m2, a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, sobe 1, garderobe sa sporednim dijelovima loogia A.4.88.6 podne površine 5,04 m2.

b) PARKIRNA MJESTA I GARAŽE

62. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) 1. GARAŽNO MJESTO GM70 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 12,10m2 i podne površine 16,13m2.

65. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) 1. GARAŽNO MJESTO GM73 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 12,10m2 i podne površine 16,13m2.

70. Suvlasnički dio: 14/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. GARAŽNO MJESTO GM78 u etaži podruma na nivou-2,ukupne netto korisne površine 13,23m2 i podne površine 17,64m2.

73. Suvlasnički dio: 7/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. PARKIRNO MJESTO PM81 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 6,95m2 i podne površine 11,58m2.

75. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) 1. PARKIRNO MJESTO PM83 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,29m2 i podne površine 12,15m2.

77. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) 1. PARKIRNO MJESTO PM85 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,05m2 i podne površine 11,75m2.

87. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87) 1. PARKIRNO MJESTO PM95 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,61m2 i podne površine 12,68m2.

88. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) 1. PARKIRNO MJESTO PM96 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,61m2 i podne površine 12,68m2.

103. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-103) 1. PARKIRNO MJESTO PM111 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,43m2 i podne površine 12,38m2.

108. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) 1. PARKIRNO MJESTO PM116 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,61m2 i podne površine 12,68m2.

111. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) 1. PARKIRNO MJESTO PM119 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,61m2 i podne površine 12,68m2.

125. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) 1. PARKIRNO MJESTO PM133 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 7,13m2 i podne površine11,88m2.

127. Suvlasnički dio: 16/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) 1. GARAŽNO MJESTO GM135 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 15,08m2 i podne površine 20,10m2.

140. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) 1. GARAŽNO MJESTO GM148 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 12,10m2 i podne površine 16,13m2.

142. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142) 1. GARAŽNO MJESTO GM150 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 12,24m2 i podne površine 16,32m2.

143. Suvlasnički dio: 13/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-143) 1. GARAŽNO MJESTO GM151 u etaži podruma na nivou-1,ukupne netto korisne površine 12,24m2 i podne površine 16,32m2.

- Na naprijed navedenim nekretninama, upisana su **založna prava** slijedećih vjerovnika:

1. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, Zaprimljeno 09.09.2008. broj Z-51423/08 Temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od

08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-1213/15(ranije Ovr-85/2014) od 12. veljače 2014. godine. i čl. 84a st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha pod prvenstvenim redom zabilježbe pokrenutog ovršnog postupka pod posl. br. Z-1010/14.

2. - založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A, zaprimljeno 09.09.2008. godine, pod brojem: Z-51423/08, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 851/08-1 od 04.09.2008.godine solemniziranog po j.b.Pučar Vesni iz Zagreba, Miramarska 24. (Posl.broj:Ov-21049/08-1), Punomoći od 03.06.2008.godine, Punomoći od 02.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21050/08), Povijesnog izvatka iz sudskog registra od 08.09.2008.godine (ovjereni preslik, Broj:OV-21051/08), Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21065/08), i Punomoći od 08.09.2008.godine (preslik ovjerenog preslika, Broj:OV-21066/08), uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od 10.000.000,00 EUR, u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te prema drugim ugovorenim uvjetima.

- založno pravo u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. JADRANSKI TRG BR. 3A, RIJEKA, OIB: 23057039320, zaprimljeno 31.03.2011. godine, pod brojem: Z-16719/11, temeljem Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-377/10-1 od 01.12.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 4.000.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku Euroblok d.o.o. iz Zagreba, Avenija Većeslava Holjevca br. 27 po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

- prisilno založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zaprimljeno 30.01.2015. godine, pod brojem: Z-4196/15, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3269/2014-2 od 26. siječnja 2015. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.370.622,08 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 04. travnja 2014. godine.

- zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovrj-712/2015 od 18. lipnja 2015. godine, te zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1213/15 (ranije Ovr-85/14) od 12. veljače 2014. Godine

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.08.2026.godine do 16.11.2026.godine.

1.	**STANJE NA DAN 16.08.2026. GODINE**	**143.449,01**
	STANJE NA ŽIRO RAČUNU	143.174,25
	STANJE BLAGAJNE	274,76
2.	**PRILJEV SREDSTAVA**	**647,08**
	HPB-kamate	7,06
	Priliv od kupaca prije stečaja	0,00
	Priliv od najma	0,00
	Priliv od prefakturiranja	0,00
	Priliv od pozajmica	0,00
	Priliv od izdavanja tabularnih isprava	0,00
	Priliv sa redovnog računa	0,00
	Priliv od doz. Razl. Vjerov. Erste&Steiermarkische bank d.d.	0,00
	Priliv od povrata pretplata	0,00
	priliv od parničnih troškova povrv-2151/18	0,00
	Priliv po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Prilov od Trg.suda Zagreb-prodaja nekretnina	0,00
	Priliv od povrata PDV-a	640,02
	Priliv po presudi-Kov-47/19-Tolić	0,00
3.	**KONTROLNI ZBROJ (1+2)**	**144.096,09**
4.	**ODLJEV SREDSTAVA**	**8.629,53**
	troškovi objave oglasa za prodaju imovine	0,00
	troškovi (materijalni)	45,94
	troškovi poštarine	0,00
	troškovi elekt.energije	0,00
	troškovi kopiranja	0,00
	troškovi plina	0,00
	troškovi vodoopskrbe i odvodnje, čistoče	0,00
	troškovi biljega, sudski troškovi, odvjetnički i javnobilježnički	6.081,81
	troškovi FINE i poslovne banke	184,10
	PDV	0,00
	troškovi e računa	9,00
	komunalna i vodna naknada	508,68
	troškovi pričuve	0,00
	troškovi održavanja nekretnine	0,00
	troškovi knjigovodstva	1.000,00
	Troškovi po ovrsi OVRV-497/19-Lukuć	0,00
	Troškovi administrativni	625,00
	Povrat krivih doznaka od kupaca	175,00

5.	**STANJE NA RAČUNU NA DAN 16.11.2026.GODINE**	**135.466,56**
	STANJE NA žiro RAČUNU	135.191,80
	STANJE BLAGAJNE	274,76
	KONTROLNI ZBROJ (4+5)	**144.096,09**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Očekuje se donošenje novih rješenja o dosudi.
Očekuje se rješenje o namirenju u predmetu Ovr-151/2022

Mjesto i datum
Zagreb, 16.11.2026.

Stečajna upraviteljica
Davorka Huljev

Davorka Huljev

Digitally signed by Davorka Huljev
Date: 2026.11.16 15:51:39 +01'00'