



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu tog suda Mariji Skokandić, kao sucu pojedincu, na prijedlog više sudske savjetnice – specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Branimir Žuvela iz Čepina, Kralja Zvonimira 50, OIB: 14230287225 i 2. Dražen Tumir iz Bilja, Kralja Zvonimira 54, OIB: 05342992048, oboje zastupani po punomoćniku Toniju Benzoni, odvjetniku u Splitu, 114. Brigade 8., odlučujući o prijavi prava vlasništva predlagatelja, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak 5. ožujka 2026., dana 16. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 2941 k.o. Vela Luka, označenoj kao kat. čest. 4949/4, Pašnjak Dračevo, površine 360 m², upisanog upisanog vlasnika Žuvela "Antiša" Ivan pok. Antuna za cjelinu prava vlasništva, upisom uknjižbe prava vlasništva sada na ime:

1. BRANIMIR ŽUVELA, OIB: 14230287225, Čepin, Kralja Zvonimira 50...za ½ dijela,
2. DRAŽEN TUMIR, OIB: 05342992048, Bilje, Kralja Zvonimira 54.....za ½ dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena do sada upisanog vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I/ ovog rješenja, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga podnijeli su putem punomoćnika Tonija Benzona, odvjetnika u Splitu, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 2941 k.o. Vela Luka, navodeći kako su stvarni i izvanknjižni vlasnici i posjednici kat. čest. 4949/4 k.o. Vela Luka, svaki za po $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva. Navode kako je na predmetnoj nekretnini, u zemljišnim knjigama, kao isključivi vlasnik upisan Žuvela "Antiša" Ivan pok. Antuna za cijelo, a rješenjem o nasljeđivanju iza njegove smrti, donesenim 26. studenog 1971., poslovni broj O-13/65-9, njegovim nasljednicima proglašeni su sin Žuvela Ivan, sin Žuvela Antun, sin Žuvela Marko, sin Žuvela Mile i kći Mirošević Dobrila te je predmetna nekretnina navedena u spomenutom rješenju o nasljeđivanju. Nadalje, ističu kako su Žuvela Ivan, Žuvela Mile, Žuvela Marko (svi pok. Ivana, a koji je pok. Antuna "Cive") i Žuvela Antica, udovica Antuna, 30. prosinca 1979. Sklopili Diobenu nagodbu prema kojoj Žuvela Mili pok. Ivana, u slobodno i neograničeno vlasništvo s pravom uknjižbe, između ostalih nekretnina, pripada i čest. zem. 4949/4 k.o. Vela Luka, a koja u naravi predstavlja zemljište u predjelu "Zdračevo" pod pašnjakom s četiri stabla masline površine 7 ara i 21 m². U ostavinskom postupku koji je vođen iza smrti pok. Žuvela Mile nije unesena predmetna nekretnina, no rješenjem o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-1014/95-19, od 22. studenoga 1996., njegovim nasljednicima proglašeni su Žuvela Franjica, Žuvela Ratko i Tražen Tumir, predlagatelj ad. 2. Spomenuti nasljednici sklopili su 8. kolovoza 1997. Diobenu nagodbu kojom se Žuvela Franjica odriče svog dijela nasljedstva iza pok. Žuvela Mile u korist Žuvela Ratka i Dražena Tumira, svakome za po $\frac{1}{2}$ dijela. Rješenjem o nasljeđivanju iza smrti pok. Žuvela Ratka od 6. prosinca 2018., poslovni broj O-1526/2018, UPP-OS-146/2018, donesenim od strane javnog bilježnika Sandre Marinović iz Blata, kao nasljednici su proglašeni Branimir Žuvela i Marina Kreko. Marina Kreko je, Ugovorom o darovanju, sklopljenim 11. listopada 2023. svoj suvlasnički udio izvanknjižnog vlasništva predmetne nekretnine, odnosno $\frac{1}{4}$ dijela, darovala sada predlagatelju ad. 1. tako da svakome od predlagatelja pripada po $\frac{1}{2}$ predmetne nekretnine. Zaključno, predlagatelji navode kako je predmetna nekretnina u isključivom posjedu predlagatelja i njihove obitelji više od 20 godina, kako im isto nitko nikada nije sporio, niti ih ometao, te su sada predlagatelji, a prethodno i njihovi prednici isključivi, mirni i faktički posjednici predmetne nekretnine te slijedom svega navedenoga, predlažu sudu usvojiti njihovu prijavu prava vlasništva i izvršiti upis prava vlasništva na ovdje predlagatelje, svakoga za $\frac{1}{2}$ dijela, uz istovremeno brisanja toga prava s imena dosada upisanog vlasnika.

2. Rješenjem posl. br. Z-13473/2023 od dana 9. prosinca 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 12. prosinca 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. U roku od 30 od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda nisu uloženi prigovori ni prijave prava vlasništva.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 5. ožujka 2026. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Diobene nagodbe od 30. prosinca 1979., ovjerene od strane Općine Korčula, Mjesni ured Vela Luka dana 14. veljače 1980., Diobene nagodbe od 8. kolovoza 1997., ovjerene od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, pod posl. br.: 1994/97, dana 11. kolovoza 1997., Rješenja o nasljeđivanju iza smrti Ratka Žuvele kojeg je donio javni bilježnik Sandra Marinović od 6. prosinca 2018., posl. br. O-1526/2018, UPP/OS-146/2018, Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku iza smrti Mile Žuvele od 22. studenog 1996., posl. br. O-1014/95, Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Korčuli iza smrti Ivana Žuvele pok. Antuna "Cive" od 26. studenog 1971., posl. br. O-13/65, Ugovora o darovanju zaključenog između darovateljice Marine Kreko i daroprimatelja Branimira Žuvele od 11. listopada 2023., ovjerenog od javnog bilježnika Anamarije Kokić pod br. OV-3151/2023 te zk izvotka za predmetnu nekretninu. Zamjenik punomoćnika predlagatelja, odvjetnik Željko Šušak, u cijelosti je ustrajao u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te je istaknuo kako su predlagatelji vlasništvo predmetne nekretnine stekli temeljem nasljedstva i diobe u svojoj obitelji, a što proizlazi iz sadržaja uz prijedlog priložene materijalne dokumentacije. Također, dana 6. ožujka 2026. punomoćnik predlagatelja je u spis predmeta dostavio i Povijest promjena upisa na katastarskoj čestici, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Blato, KLASA: 930-04/26-05/36, URBROJ: 541-30-5/4-26-2 od 17. veljače 2026., a kojom se u potkrepljuju navodi iz prijedloga.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je da su predmetne nekretnine bila u posjedu i vlasništvu prednika predlagatelja i to oca, odnosno djeda predlagatelja, pok. Žuvela Mile pok. Ivana, a kojem je temeljem Diobene nagodbe zaključene sa svojim sunasljednicima 30. prosinca 1979. pripala predmetna nekretnina. Također, temeljem spomenute Diobene nagodbe sklopljene 1979. godine između nasljednika knjižnog vlasnika, pok. Žuvela Ivana pok. Antuna i Žuvela Antice, udovice Antuna, kao posjednica na predmetnoj nekretnini upisuje se Žuvela "Antiša" Antica ud. Antuna za cijelo te do danas nije evidentirana više nikakva promjena u pogledu predmetne nekretnine. Nadalje, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Osijeku iza smrti Mile Žuvele od 22. studenog 1996., posl. br. O-1014/95, a potom i dobom između njegovih nasljednika, Žuvela Franjice, Žuvela Ratka i Tumira Dražena, od 8. kolovoza 1997., ovjerene od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, pod posl. br.: 1994/97., potomjima, Žuvela Ratku i Tumiru Draženu je pripalo svakome za po ½ dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Iza smrti Žuvela Ratka, rješenjem o nasljeđivanju kojeg je donio javni bilježnik Sandra Marinović od 6. prosinca 2018., posl. br. O-1526/2018, UPP/OS-146/2018, njegovu imovinu nasljeđuju njegova djeca Žuvela Branimir i Kreko Marina, dok Ugovorom o darovanju od 11. listopada 2023., ovjerenim od javnog bilježnika Anamarije Kokić pod br. OV-3151/2023, Kreko Marina daruje svom bratu, ovdje predlagatelju ad. 1 svoj suvlasnički udio izvanknjižnog vlasništva predmetne

nekretnine, stoga svakome od predlagatelja pripada po ½ dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Osnovanost prijedloga predlagatelja proizlazi i iz povijesti promjena na katastarskim česticama te izvoda iz posjedovnog lista za predmetne nekretnine, a koji prate slijed promjena kako je to navedeno u prijedlogu i priležecim ispravama i potvrđuje posjed predlagatelja, odnosno njihovih prednika, obzirom da je još od revizije katastra 1960. godine kao posjednik predmetne nekretnine bio upisan Žuvela "Antiša-Cive" Ivan pok. Antuna, otac pok. Žuvela Mile pok. Ivana, te pradjed ovdje predlagatelja.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnine samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od šezdeset godina, a koji posjed njima, ni njihovim prednicima nitko nije osporavao, niti ih u istom ometao.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da su predlagatelji dokazali i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 16. ožujka 2025.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Blato na provedbu

1. Predlagateljima putem punomoćnika, uz rješenje o pristojbi na uknjižbu

2. Marina Kreko, Čepin, Kardinala Alojzija Stepinca 32

3. Ispostava za katastar nekretnina Blato

4. Porezna uprava Korčula - Blato

5. e – Oglasna ploča suda

II. CAL: 30. travnja 2026.

U Korčuli 16. ožujka 2026.

Sudac

Marija Skokandić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.03.2026 12:
44

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184053652f4bbb49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-