



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9263/2024-24

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Marijani Jurenec, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, zastupanog po punomoćnici odvjetnici Aniti Kovačić Lončarić, iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 24. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2459 k.o. Veliki Grabičani

kčbr. 755, Križanje sa 3539 m²; oranica sa 3539 m²,

i to na način da se briše pravo suvlasništva Dragoljuba Ranilovića, OIB: 31233652526, Veliki Grabičani 10, Veliki Grabičani 48000 Koprivnica u 2/3 dijela i Dragoljuba Ranilovića, OIB: 31233652526, Veliki Grabičani 10, Veliki Grabičani, 48312 Rasinja u 1/3 dijela,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

- zk.ul.br. 2465 k.o. Veliki Grabičani

kčbr. 761/2, Dugačke mekote sa 989 m²; oranica sa 989 m²

kčbr. 762/2, Dugačka mekota sa 745 m²; oranica sa 745 m²

kčbr. 784/2, Medenjak sa 587 m², kuća i dvorište sa 587 m²

kčbr. 785/2, Medenjak sa 108 m², dvorište sa 108 m²,

i to na način da se briše pravo vlasništva Vase Herak, Veliki Grabičani kbr. 11,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

- zk.ul.br. 2453 k.o. Veliki Grabičani

kčbr. 783/2, oranica Kučište u Dugački mekota sa 787 čhv,

i to na način da se briše pravo vlasništva Vase Herak, Veliki Grabičani kbr. 11,

uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

- zk.ul.br. 2463 k.o. Veliki Grabičani

kčbr. 781/3, Medenjak sa 611 m², šuma sa 611 m²

kčbr. 782/3, Medenjak sa 2381 m², livada sa 2381 m²,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Jove Herak, Vel. Grabičani 11, u 2/22 dijela, Jakova Herak, Vel. Grabičani 11, u 2/22 dijela, Nikole Herak, Vel. Grabičani 11 u 2/22 dijela, Marice Herak, Vel. Grabičani 11, u 2/22 dijela, Jule Herak, Vel. Grabičani 11, u 2/22 dijela, Jove Herak, Vel. Grabičani, u 1/22 dijela, Todora Herak, Vel. Grabičani u 1/22 dijela i Gjura Herak, Veliki Grabičani kbr. 11, u 10/22 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

- zk.ul.br. 2455 k.o. Veliki Grabičani
kčbr. 906/3, Livadak sa 590 m², oranica sa 590 m²,
i to na način da se briše pravo vlasništva Vase Herak, Veliki Grabičani 25,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

- zk.ul.br. 2461 k.o. Veliki Grabičani
kčbr. 906/5, Jovičine mekote sa 1216 m², šuma sa 1216 m²,
i to na način da se briše pravo suvlasništva Steve Mandić, mldb., Veliki Grabičani 1, u 1/2 dijela i Steve Mandić, Veliki Grabičani 1, u 1/2 dijela,
uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja: Gorana Herak, OIB: 64727381738, Veliki Grabičani 15, Veliki Grabičani, u cijelosti;

II. Predlagatelj je povukao prijedlog za ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 2452 k.o. Veliki Grabičani
kčbr. 756/3, oranica Del u Dugačkoj mekoti sa 1014 čhv
-zk.ul.br. 2456 k.o. Veliki Grabičani
kčbr. 756/4, Dijel sa 683 m², pašnjak sa 683 m²
-zk.ul.br. 2462 k.o. Veliki Grabičani
kčbr. 1053/9, Livadak sa 57 m², šuma sa 57 m²,
te se u odnosu na navedene nekretnine ovaj postupak obustavlja.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u točki I. izreke ovog rješenja po zaprimanju istog te brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. izreke ovog rješenja određene rješenjem ovog suda broj Z-9263/2024-2 od 18. ožujka 2026. nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja o ispravku upisa u zemljišne knjige.

Obrazloženje

1. Na prijedlog predlagatelja Rješenjem broj Z-9263/2024-2 od 18. ožujka 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

2. Objavljen je oglas o otvaranju postupka s pozivom da se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis,

stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku.

3. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje u tekstu ZZK).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na nekretnini) održanoj 1. rujna 2026. sud je proveo identifikaciju nekretnine po sudskom vještaku geodetske struke dipl. ing. Vesni Kovač, saslušani su predlagatelj i svjedoci Dragoljub Ranilović i Dragutin Savić, pročitane su priložene isprave: prijepis posjedovnog lista 29 (str. 9-10), izvadak iz zemljišne knjige (str. 11), rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Nikole Bakrača iz Koprivnice kao povjerenika ovog suda posl. br. O-1294/10 UPP-OS-Koprivnica-172/10 od 27. listopada 2010. iza pok. Vladimira Herak (str. 12-14), izvadak iz zemljišne knjige (str. 15-22), izvršen je uvid u skicu izmjere geodetskog vještaka i snimke s Geoportala (str. 59-68).

5. Prilikom očevida je geodetski vještak ing. Vesna Kovač identificirala predmetne nekretnine. Izvršena je identifikacija kčbr. 785/2 i kčbr. 784/2 koje su u naravi stara obiteljska kuća, dvorno mjesto i stari kukurušnjak, a obje čestice upisane su u zk.ul.br. 2465 k.o. Veliki Grabičani, smjer pružanja nekretnina u odnosu na postojeću cestu je sjeveroistok-jugozapad, same nekretnine nalaze se u naselju Veliki Grabičani na kbr. 15. Ispod tih nekretnina izvršena je identifikacija kčbr. 783/2 te je vidljivo da je parcela nepravilnog oblika i uživa se u naravi kao livada dok je u jugoistočnom dijelu voćnjak s par stabala oraha i šljiva. Dalje na tu nekretninu prema jugozapadu nadovezuje se kčbr. 782/3 koja je također u naravi livada, jedino se uz kanal na jugozapadu nalazi zapušteni dio nekretnine, a u produžetku na tu nekretninu nadovezuje se kčbr. 781/3 te je ona u naravi šuma različite sastojine pretežito johe, vrbe, graba i bagrema, obje čestice 781/3 i kčbr. 782/3 upisane su u zk.ul.br. 2463, dok je kčbr. 783/2 upisana u zk.ul. br. 2453 k.o. Veliki Grabičani i ne nalazi se u BZP-u te je upisna u posjedovni list broj 29 na Gorana Herak kao posjednika. Utvrđeno je da se kčbr. 755 k.o. Veliki Grabičani proteže uz makadamsku cestu i to s južne strane ceste, a u naravi je oranica s koje je ubrana pšenica i upisana je u zk.ul.br. 2459 k.o. Veliki Grabičani, a na predmetnu nekretninu se dalje uz put prema zapadu nadovezuje kčbr. 906/3 te je vidljivo da se uživa s kčbr. 755 i u naravi je oranica na kojoj je bila zasijana pšenica koja je ubrana, a upisana je u zk.ul.br. 2455 k.o. Veliki Grabičani. Identificirane su kčbr. 761/2 i kčbr. 762/2 upisane u zk.ul.br. 2465 k.o. Veliki Grabičani, koje su u naravi oranica zasijana kukuruzom. Ispod tih nekretnina prema jugoistoku nalazi se kčbr. 906/5 koja je upisana u zk.ul.br. 2461 k.o. Veliki Grabičani, čestica je nepravilnog oblika i proteže se u smjeru sjeveroistok-jugozapad, a u naravi je šuma različite sastojine (grab, bukva, bagrem) te se na nju sa jugoistočne strane nadovezuje šuma u vlasništvu Hrvatskih šuma.

6. Nakon identifikacije nekretnina predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na nekretnine kčbr. 756/3, kčbr. 756/4 i kčbr. 1053/9, sve k.o. Veliki Grabičani pa je riješeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

7. Predlagatelj je u iskazu naveo da je nekretnine koje su predmet postupka naslijedio nakon smrti oca Vladimira Heraka, umrlog 25. rujna 2010.. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da je

na nekretnini kčbr. 785/2 bila stara kuća u kojoj je živio s roditeljima i sestrom, a njegov je otac navedenu nekretninu i nekretnine koje čine dvorno mjesto i širu okućnicu odnosno kčbr. 784/2, kčbr. 783/2, kčbr. 782/3 i kčbr. 781/3 naslijedio od svojeg oca te mu nitko nije osporavao vlasništvo ni posjed navedenih nekretnina. Nekretnine su za očevog života bile livada, vrt, oranica, a na kčbr. 781/3 bila je šuma u kojoj je otac rušio za ogrjev, a predlagatelj nakon očeve smrti na predmetne nekretnine dolazi u prosjeku jednom mjesečno jer radi na moru te kuću koju je podigao za života roditelja koristi za stanovanje, a nekretnine koje su u naravi livade ispod kuće održava Dragutin Savić kojemu je nekretnine dao u zakup. Predlagatelj je naveo da je nekretnine kčbr. 755, kčbr. 906/3, kčbr. 761/2, kčbr. 762/2 te kčbr. 906/5 unatrag više od 40 godina također uživao kao vlasnik njegov otac, a vlasništvo mu nitko nije osporavao. Na kčbr. 906/5 bila je šuma u kojoj je otac rušio stabla za ogrjev, a preostale nekretnine uživale su se u naravi kao oranice. Predlagatelj je naveo da kčbr. 906/5 povremeno po potrebi čisti, a preostale nekretnine dao je u zakup Dragutinu Saviću prije 4 do 5 godina. Iz predlagateljevog iskaza proizlazi da mu nitko ne osporava posjed ni vlasništvo navedenih nekretnina.

8. Navodi predlagatelja u bitnom su potvrđeni i sadržajem priloženih isprava i nalazom vještaka te je utvrđeno da je predlagatelj prije upisa nekretnina u BZP bio upisan kao posjednik predmetnih nekretnina u katastarskom operatu a i dalje je upisan kao posjednik kčbr. 783/2, a iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju proizlazi da je predmetne nekretnine predlagatelj naslijedio iza pok. oca Vladimira Heraka 2010. godine.

9. Navode predlagatelja o posjedovanju predmetnih nekretnina potvrdili su i saslušani svjedoci Dragoljub Ranilović i Dragutin Savić. I iz iskaza navedenih svjedoka proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine naslijedio nakon očeve smrti i nije bilo spora u vezi predmetnih nekretnina te predlagatelju kao ni njegovim prednicima nitko nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetnih nekretnina, a od upisanih vlasnika živ je samo Dragoljub Ranilović. Svjedoci se sjećaju da su raniji nesmetani posjednici predmetnih nekretnina bili predlagateljevi roditelji, a prije njih djed i baka te su nekretnine u samostalnom posjedu predlagatelja i njegovih prednika duže od 30 godina. Navedeno je svjedocima poznato jer od rođenja žive u Velikim Grabičanima, poznavali su i predlagateljeve prednike, a Dragutin Savić dio nekretnina ima u zakupu dugi niz godina.

9.1. Dragoljub Ranilović, koji je u BZP upisan kao vlasnik nekretnine kčbr. 755 k.o. Veliki Grabičani, prilikom očevida je dao izjavu da predmetnu nekretninu nikad nije uživao te dopušta upis predlagatelja kao vlasnika predmetne nekretnine u cijelosti.

10. Na temelju kritičke analize svih provedenih dokaza; iskaza predlagatelja i uvjerljivih iskaza saslušanih svjedoka kojima je poznato vrijeme i način posjedovanja predmetnih nekretnina, provedenog očevida te sadržaja pročitanih isprava, sud je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

11. Sud je utvrdio da je predlagatelj samostalni i poštenu posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka pobliže navedenih u točki I. izreke ovog rješenja, a u posjed je stupio 2010. godine kao nasljednik faktičnog posjednika i dijelom izvanknjižnog i dijelom pretpostavljenog vlasnika Vladimira Heraka pa predlagatelj nije imao razloga sumnjati u pravo na posjed nekretnina.

12. Budući da je utvrđeno da predlagatelj predmetne nekretnine nesmetano posjeduje kao poštteni i samostalni posjednik preko prednika duže od 20 godina, predlagatelj je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina dosjelošću na temelju odredbi čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

13. Sud je ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja osnovan pa je iz obrazloženih razloga, primjenom odredbi čl. 202. do 204. ZZK-a, riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Koprivnica, 24. rujna 2026.

Sutkinja
Marijana Jurenec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke II. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv točke II. i III. ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 4. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 203. st. 5. ZZK).

Protiv točke I. ovog rješenja dopuštena je žalba županijskom sudu. Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda u roku od 15 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Žalba koja nije podnesena elektroničkim putem biti će odbačena temeljem čl. 105. st. 6. ZZK-a.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Anita Kovačić Lončarić, Koprivnica
2. Dragoljub Ranilović, Veliki Grabičani 10
3. Vaso Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
4. Milka Ranilović, Veliki Grabičani 36 - putem e-Oglasne ploče suda
5. Dušan Ranilović, Veliki Grabičani 10 - putem e-Oglasne ploče suda
6. Jovo Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
7. Jakov Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
8. Nikola Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
9. Marica Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
10. Julia Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda

11. Jovo Herak, Vel. Grabičani - putem e-Oglasne ploče suda
12. Todor Herak, Vel. Grabičani - putem e-Oglasne ploče suda
13. Gjuro Herak, Veliki Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
14. Vaso Herak, Veliki Grabičani 25 - putem e-Oglasne ploče suda
15. Stevo Mandić, Veliki Grabičani 1 - putem e-Oglasne ploče suda
16. Katica Ranilović, Veliki Grabičani 10 - putem e-Oglasne ploče suda
17. Mila Herak, Grabičani kbr. 11 - putem e-Oglasne ploče suda
18. Todor Herak, Vel. Grabičani 11 - putem e-Oglasne ploče suda
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Koprivnica
20. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.09.2026 16:27

**Serijski broj
certifikata**

81353889852918719585205162705788547121798758049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190296817810383d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-