

**Obrazac 3.**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

**Regionalni centar Zagreb**

**Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa : **St-190/2024**

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

**09-07-2024**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

OIB. BROJ:

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

OIB: 87939104217

Adresa / sjedište: Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

MASSIVE HOLDING d.o.o.

OIB: 02853984620

Adresa / sjedište: Veliki Bukovec, Dravska ulica 24

**PODACI O TRAZBINI:**

**I.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 1.3.2024.

Iznos dospjele tražbine: 33,04 EUR

Glavnica: 32,53 EUR

Kamate: 0,51 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 26.6.2024. na dan 20.6.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE

Naziv ovršne isprave:

**II.**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006., Dodatak I od 25.2.2010. ugovoru, Dodatak II od 27.12.2012. ugovoru, III. Aneks od 3.2.2015. ugovoru, Sporazum od 17.3.2015. o uređenju odnosa temeljem III. Aneksa ugovoru, IV Dodatak od 5.10.2016. ugovoru, V. Dodatak od 11.2.2020. ugovoru i VI. Dodatak od 7.7.2023. ugovoru

Iznos dospjele tražbine: 93,338,51 EUR

Glavnica: 86.011,70 EUR-a

Kamate: 7.326,81 EUR-a

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 422.812,85 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.6.2024. na dan 20.06.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 532.856,38 EUR uvećan za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 21.7.2023. potvrđena po javnom bilježniku Kruni Radišiću pod brojem OV-4198/2023

### III.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.7.2010., I. Aneks od 16.8.2010. ugovoru, II. Aneks od 20.1.2015. ugovoru, III. Aneks od 5.10.2016. ugovoru, IV. Aneks od 11.2.2020.

Iznos dospjele tražbine: 8.043,49 EUR

Glavnica 6.932,50 EUR-a

Kamate: 1.110,99 EUR-a

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 7.106,43 EUR-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.06.2024. na dan 20.6.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 930.000,00 EUR uvećan za kamate o troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 19.2.2020. potvrđena po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Zagreba dana 19.02.2020., OV-771/2020

### IV.

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG od 7.2.2024.

Iznos dospjele tražbine: 32.888,51 EUR-a

Glavnica: 0,00 EUR-a

Kamate: 32.888,51 EUR-a

Iznos tražbine koja dospjeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 3.311.341,72 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga Banke od 20.6.2024. na dan 20.6.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.300.000,00 EUR uvećanih za kamate i troškove

Naziv ovršne isprave: zadužnica od 20.2.2024. potvrđena po javnom bilježniku Stjepanu Trstenjaku iz Zagreba dana 20.2.2024. pod brojem OV-890/2024

---

**PRIJAVLJENA TRAZBINA UKUPNO (I + II + III + IV): 3.875.564,55 EUR**

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

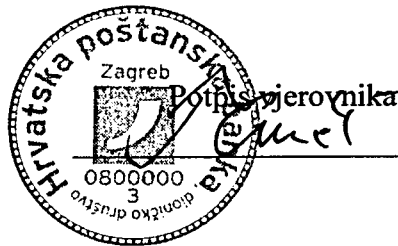
---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 8.7.2024.



**Prilozi:**

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga od 1.3.2024.
- izvadak iz poslovnih knjiga od 26.6.2024. na dan 20.6.2024.
- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. sa dodacima i sporazumom
- izvadak iz poslovnih knjiga od 20.6.2024. na dan 20.6.2024.
- zadužnica OV-4198/2023 potvrđena 21.7.2023. od javnog bilježnika Krune Radišića
- Ugovor o dugoročnom kreditu bro 21-420/2010 od 29.7.2010. sa dodacima

- *izvadak iz poslovnih knjiga od 20.6.2024. na dan 20.6.2024.*
- *zadužnica OV-771/2020 potvrđena 19.2.2020. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka*
- *Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG od 7.2.2024.*
- *Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.6.2024. na dan 20.6.2024.*
- *Zadužnica OV-890/2024 potvrđena 22.2.2024. od javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Ured za pravne poslove  
Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 4804 411

Zagreb, 9. veljače 2024. godine  
Broj: U.B.34/24

Na temelju članka 14. Statuta Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (dalje: Banka), Uprava Banke daje

### PUNOMOĆ

kojom se opunomoćuju

**Antonija Kovačević**  
**Tomislav Crnić**  
**Aleksandra Saša Dokmanović**  
**Gordan Peruzović**  
**Marisa Čadež**  
**Mia Lugović**  
**Martina Bilić**  
**Melita Katić**  
**Ilija Vrdoljak**  
**Tomislav Plušćec**  
**Gordana Bedeniković**  
**Martina Dužević**  
**Ana Marija Fofić Grbac**  
**Nika Vojinović**

zaposlenici Ureda za pravne poslove Banke da:

#### pojedinačno i samostalno

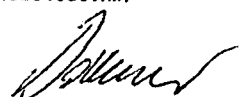
u ime i za račun Banke, potpisuju prijedloge/tužbe kojima se pokreću sudski postupci (ovršni, parnični, izvanparnični, predstečajni, stečajni, upravni, kazneni, prekršajni i drugi postupci), zastupaju Banku u ovršnim, parničnim, izvanparničnim, predstečajnim, stečajnim, upravnim, kaznenim, prekršajnim i drugim postupcima pred svim sudovima u Republici Hrvatskoj, pred svim općinskim i županijskim državnim odvjetništvima, pred svim državnim organima i upravnim tijelima u Republici Hrvatskoj kao i pred svim pravnim i fizičkim osobama s javnim ovlastima, odnosno da temeljem ove Punomoći poduzimaju sve pravne radnje u opisanim postupcima i pred navedenim tijelima, osim onih pravnih radnji propisanih odredbom članka 96. Zakona o parničnom postupku.

u ime i za račun Banke, poduzimaju sve pravne radnje i potpisuju sve dokumente koji se preko javnog bilježnika upućuju protivnicima osiguranja u smislu članaka 316., 317., 318. i 322. Ovršnog zakona.

Ova Punomoć prestaje važiti opozivom, odnosno prestankom radnog odnosa radnika opunomoćenog temeljem ove Punomoći.

Danom izdavanja ove Punomoći prestaje Punomoć Uprave Banke broj: U.B.: 86/23.

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA,**  
**dioničko društvo**

  
**Marko Badurina, Predsjednik Uprave**

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,  
potvrđujem da je stranka:

**MARKO BADURINA, OIB 15862538201, ZAGREB, GRAD ZAGREB,  
PETROVARADINSKA ULICA 5B, kao predsjednik uprave HRVATSKA POŠTANSKA  
BANKA, dioničko društvo, MBS 080010698, OIB 87939104217, Zagreb (Grad Zagreb),  
JURIŠIĆEVA ULICA 4, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115281636 PU  
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na  
današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-736/2024**  
Zagreb, 12.02.2024.



Javni bilježnik  
Anita Škurjanec

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički savjetnik  
Matija Frangeš



HRVATSKA POSTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

MASSIVE HOLDING d.o.o.

(naziv poslovnog subjekta)

Dravska ulica 24, Veliki Bukovec

(adresa poslovnog subjekta)

0 2 8 5 3 9 8 4 6 2 0

Osobni identifikacijski broj poslovnog subjekta

(u daljnjem tekstu: Klijent) sklopili su dana

01.03.2024. godine

## UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU PLATNIH USLUGA

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Ugovorom o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka i Klijent ugovaraju međusobna prava, obveze i odgovornosti pri otvaranju i vođenju transakcijskih računa i obavljanju platnih usluga preko računa kojeg Klijent otvori u Banci.

### OTVARANJE RAČUNA

#### Članak 2.

Banka otvara Klijentu transakcijski račun broj:

H R 36 2390 00011 1014 3596 9

Međunarodni broj bankovnog računa (IBAN)

pod uvjetima i na način kako je određeno u Općim uvjetima poslovanja Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za transakcijske račune i obavljanje platnih usluga za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

Banka izdaje Klijentu i osobama ovlaštenima za raspolaganje sredstvima po računu Klijenta Visa Business Debit platnu karticu. Za svaku platnu karticu Banka izdaje tajni osobni broj PIN koji služi za identifikaciju ovlaštenih korisnika platne kartice i autorizaciju platne transakcije prilikom korištenja platne kartice. Klijent prihvata da PIN utipkan na bankomatu ili EFTPOS uređaju predstavlja isključivu i nedvojbenu potvrdu identiteta ovlaštenih korisnika platne kartice i suglasnost za izvršenje platne transakcije.

Za isplate i plaćanja Visa Business Debit karticom u stranoj valuti, Banka će teretiti račun Klijenta u službenoj valuti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke po tečajnoj listi Banke objavljenoj na Internet stranicama Banke na dan zaduženja računa Banke.

### OBVEZE I ODGOVORNOSTI

#### Članak 3.

Banka se obvezuje obavljati platne usluge po računu Klijenta na način određen važećim propisima i Općim uvjetima poslovanja zajedno sa svim njihovim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Klijent prihvata Opće uvjete poslovanja koji čine sastavni dio ovog Ugovora te potvrđuje da je s njima upoznat.

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

### NAKNADE

#### Članak 4.

Klijent se obvezuje za obavljene poslove iz ovog Ugovora Banci platiti naknadu u roku i na način sukladno Odluci o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke d.d. za usluge u poslovanju.

Visina naknade je promjenjiva. Klijent potvrđuje da je upoznat s Cjenikom platnih usluga za poslovne subjekte i pristaje na njegovu primjenu.

Potpisom ovog Ugovora, Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknadu i eventualne ostale troškove iz stavka 2. ovog članka naplaćuje direktno sa svih njegovih računa.

### KAMATE

#### Članak 5.

Na sredstva po viđenju evidentirana na transakcijskom računu Klijenta, Banka obračunava i isplaćuje kamatu koja je promjenjiva u roku i na način sukladno Odluci o visini kamatnih stopa Banke. Klijent potvrđuje da je upoznat s navedenom Odlukom i da pristaje na njenu primjenu.

Ugovorne strane obvezuju se sve nesporazume rješavati dogovorom u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj spora nadležan je stvarno nadležan sud prema sjedištu Banke.

### ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 6.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

MASSIVE HOLDING d.o.o.

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 5

za Klijenta

za Banku





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo  
Sektor podrške poslovanju  
Direkcija platnog prometa  
Služba domaćeg platnog prometa  
Varšavska ulica 9, HR-10000 Zagreb  
Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

POVJERLJIVO

Zagreb, 26.06.2024. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 20.06.2024. GODINE**

Korisnik:	MASSIVE HOLDING D.O.O.
Adresa:	DRAVSKA ULICA 24, VELIKI BUKOVEC
OIB:	02853984620
Broj računa:	HR36 2390 0011 1014 3596 9

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 20.06.2024. GODINE**

Ukupno potraživanje po fakturama platnog prometa (račun potraživanja 2910220496)	32,53 EUR
Zatezna kamata s osnove nenaplaćenog potraživanja (račun potraživanja 2910220496)	0,51 EUR
UKUPNO DUGOVANJE NA DAN 20.06.2024.	33,04 EUR

S poštovanjem,

Specijalist  
Ljiljana Matić

Voditeljica Tima  
Ivana Mamić

LJILJANA MATIĆ Digitalno potpisao: LJILJANA MATIĆ  
Datum: 2024.06.26 15:27:30



Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine i izmjene Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine; Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, zaključenog između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske Banke od 11. listopada 2006. godine

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),  
koju zastupa direktor Podružnice Varaždin Miljenko Lampelj  
račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa  
direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje  
zastupa direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac  
platac II),

zaključuju u Varaždinu dana 23.10.2006. (dvadeset trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine

## U G O V O R O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

1. IZNOS KREDITA: 36.570.000,00 kn (trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) pod  
uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim Ugovorom o kreditu broj RG -  
12/06. Iznos odobrenog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju  
Hrvatske narodne banke za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine predstavlja  
protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR.

Odobreni iznos u EUR predstavlja iznos koji Korisnik kredita može iskoristiti po  
Ugovoru o kreditu. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a  
za 1 EUR važećim na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunavati će  
se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR važećim na dan uplate kredita.

2. NAZIV PROGRAMA  
KREDITIRANJA: Program kreditiranja financijskog restrukturiranja gospodarskih subjekata

3. NAZIV PROJEKTA: Financijsko restrukturiranje

4. NAMJENA KREDITA: - zatvaranje kreditnih obveza u ukupnom iznosu od 36.570.000,00 kn kod:  
- Zagrebačka banka d.d.  
- Privredne banke Zagreb d.d.

5. ROK I NAČIN  
KORIŠTENJA: Namjenski, u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane  
Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično), najkasnije do  
30.09.2007. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedme) godine koji je ujedno i datum  
prijenosa kredita u otplatu. Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se  
do 6 korištenja.

Ug  
na  
HF  
ra:  
pl:  
K  
U  
E  
F  
S

**6. NAČIN I ROK  
VRAĆANJA:**

U 96 (devedeset i šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2009. (trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

**7. KAMATNE STOPE:**

-interkalarna:

U visini redovne kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu. Kamate se obračunavaju kvartalno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju kvartalno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-redovna

4 (četiri) % godišnje na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR.

U periodu počeka i roka vraćanja kredita, kamate se obračunavaju mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuju mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

-zatezna:

15% (petnaest posto) godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonima, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za vrijeme trajanja ovog Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka može izvršiti promjene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s Ugovorom o kreditu broj: RG-12/06, zaključenim dana 03.10.2006. (trećeg listopada dvije tisuće i šeste) godine između Banke i HBOR-a.

**8. DOSPJELA  
NENAPLAĆENA  
POTRAŽIVANJA:**

Banka će sva potraživanja koja nisu podmirena u roku obračunati u kune po prodajnom tečaju Banke važećem na dan dospijeća potraživanja te ih voditi na posebnoj partiji kredita u kunama.

**9. NAKNADE:**

-za rezervaciju  
sredstava:

0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na neiskorišteni iznos kredita. Banka naplaćuje naknadu od Korisnika kredita odmah, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana plaćanja HBOR-u. Obračun i naplata naknade za rezervaciju sredstava vrši se kvartalno.

-za obradu  
zahtjeva:

0,8% (nula cijelih osam posto) jednokratno, na iznos odobrenog kredita, prilikom prvog korištenja kredita.

Naknada se obračunava na iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR prije početka korištenja kredita.

10. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita je neopozivo i izričito suglasan da sredstva doznačena temeljem ovog Ugovora isključivo koristi za namjenu sukladno točki 4. ovog Ugovora. Ukoliko Banka utvrdi da se sredstva odobrena ovim Ugovorom o kreditu ne koriste za namjenu za koju su data i na način predviđen Ugovorom, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Banka ovlaštena vršiti financijsku i tehničku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja datog kredita kroz isplatnu dokumentaciju i kontrolu na terenu društva HPB Nekretnine d.o.o., Zagreb. Svako onemogućavanje izvršenja ovih ovlaštenja daje pravo Banci da raskine ovaj Ugovor, učini dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog iznosa duga.

Korisnik kredita i Jamci placi su suglasni da za utvrđivanje visine tražbine u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.

Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.

Prilikom sklapanja ovog Ugovora Korisniku kredita uručena je otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom.

Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita učiniti dostupnim podatke o stanju njegovog kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvotka koji se Korisniku kredita dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Korisnik kredita je obavezan tijekom trajanja kreditnog odnosa s Bankom:

- u ugovorenim rokovima izvršavati ugovorne obveze,
- kredit koristiti isključivo za namjenu za koju mu je odobren,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju s propisanim priložima u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju, te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- obavijestiti Banku o svojim statusnim promjenama i drugim promjenama koje se upisuju u sudski registar ili drugi javni registar te o promjenama u kartonu deponiranih potpisa kod FINE/banke, sve u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- predati Banci instrumente osiguranja potraživanja, predati dostatan broj mjenica i zadužnica radi podmirenja potraživanja, te omogućiti Banci procjenu instrumenata za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja Banke iz bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita je obavezan obavijestiti Banku o svakom svom daljnjem kreditnom zaduženju u drugim financijskim institucijama te o zajmovima kod drugih osoba.

Korisnik kredita se ne smije kreditno zaduživati kod trećih osoba pod uvjetima nepovoljnijim od uvjeta koje mu ponudi Banka.

11. Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije protoka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi

- ne koriste kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci onemoguće kontrolu namjene,
- ne podmire 3 (tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovedu Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bilo kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestanu redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- imaju na raspolaganju tijekom važenja ovog Ugovora višak slobodnih novčanih sredstava, pa ih prvenstveno ne ponude Banci,
- ne izvršavaju obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuju nove tvrtke ili steknu vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela.

12. Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac platac prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,-----

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placa društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,-----

- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placa predsjednika Uprave (i većinskog vlasnika) Društva g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset lisuča kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placa PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placa ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placa,-----

- zalog na nekretninama:-----  
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,-----

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,-----

- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,-----

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,-----

gore navedene nekretnine procijenjene od strane HPB- Nekretnina d.o.o., u iznosu od 7.367.978,65 EUR, odnosno 54.523.042,02 kn,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1,-----

- livada u Čuklinu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1259, broj čestice 1330/2,-----

- zalog na procijenjenim pokretninama, odnosno opremi i-----

polica osiguranja od osnovnih rizika nekretnina vinkulirana u korist Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb.-----

13. Korisnik kredita se obvezuje da će u vremenskom razdoblju od odobrenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru obavljati najmanje 90% (devedeset posto) kunskog i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih u Banci.-----

U slučaju nepoštivanja ove odredbe, visina redovne kamatne stope na kredite povećat će se za 3 (tri) postotna poena.-----

14. Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci placi se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pismenom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne olplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju iskoristene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.-----

15. Ko  
neopo:  
Banci  
potraž  
ovog

Koris  
koje p  
trenu  
jama  
osob

Koris  
preu  
mjer

16.  
Kor  
Ugr  
Ban  
dru

17  
Ug

U  
d:  
o  
o  
1

amac  
---  
sobe  
--  
ka  
-  
o.o.,  
---  
vec,  
od  
-  
g.  
-  
od  
be  
je  
m  
s  
e  
e

15. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo su suglasni te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da ista može za cijelo vrijeme postojanja obveza Korisnika kredita prema Banci po ovom Ugovoru, a u cilju naplate bilo kojeg dugovanog iznosa, bilo cjelokupnog dospjelog potraživanja, iskoristiti bilo koju mjenicu iz točke 12. ovog Ugovora predanu Banci prilikom zaključenja ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora neopozivo ovlašćuju Banku na ispunjenje bilo koje predane joj mjenice nedostajućim podacima i na dospjeli iznos koji Korisnik kredita duguje Banci u trenutku ispunjavanja mjenice, domiciliranje iste na Banku ili treću osobu kod koje Korisnik kredita i jamac platac imaju otvorene glavne račune i podnošenje iste na naplatu navedenoj banci ili trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja mjenicom iz prethodnog stavka.

16. Korisnik kredita i Jamci placi potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi dođu u zakašnjenje sa ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci placi drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

17. Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora.

Ukoliko Korisnik kredita i Jamci placi ne postupe po odredbama prethodnog stavka ove točke, smatra se da ovaj Ugovor nije nikada bio ni zaključen, a Korisnik kredita i Jamci placi neće imati nikakvih zahtjeva, odnosno potraživanja prema Banci iz ovog Ugovora. U ovom slučaju Korisnik kredita i Jamci placi se obvezuju platiti naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za obradu kreditnog zahtjeva.

18. Pored slučaja iz točki 10. i 11. ovog Ugovora, Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor o kreditu i bez davanja posebnog roka zatražiti povrat danog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama i naknadama i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika kredita, kao i za slučaj neizvršenja, odnosno neurednog izvršenja bilo koje obveze iz ovog Ugovora, osim obveze iz točke 13. ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se smatrati da je Banka postavila zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u trenutku kada je Banka uputila pisanu obavijest Korisniku kredita i Jamcima placima da je zbog propusta Korisnika kredita da udovolji obvezama po ovom Ugovoru isti pao u zakašnjenje s ispunjenjem istih obveza, slijedom čega je cjelokupno dugovanje po ovom Ugovoru postalo dospjelo, te da su u roku od 8 (osam) dana od trenutka kada im je upućena obavijest, Korisnik kredita i Jamci placi dužni podmiriti cjelokupno dugovanje prema Banci.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će obavijest iz prethodnog stavka biti poslana preporučenom pisanom pošiljkom na adresu Korisnika kredita i Jamaca placata iz ovog Ugovora, odnosno na adresu o kojoj je Banka pravodobno obaviještena i da će se smatrati da rok iz prethodnog stavka za postupanje Korisnika kredita i Jamaca placata počinje teći danom predaje navedene pisane pošiljke na poštu, neovisno o činjenici da li je ista i uručena Korisniku kredita ili Jamcima placima.

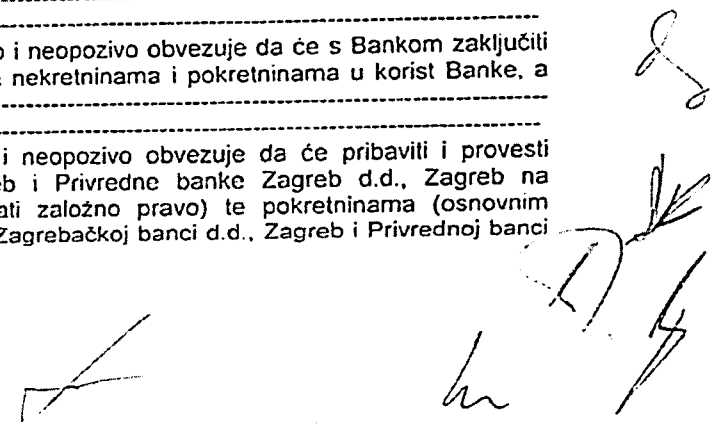
Uz zahtjev za povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja, Banka će dostaviti i obračun cjelokupnog dugovanja s pripadajućim kamatama.

19. Korisnik kredita i Jamci placi suglasni su da Banka može u toku korištenja i otplate promijeniti kamatne stope iz ovog Ugovora i ostale uvjete odobrenja kredita, sukladno Odlukama Uprave Banke i Odlukama HBOR-a.

20. Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretninama i pokretninama u korist Banke, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će pribaviti i provesti brisovna očitovanja Zagrebačke banke d.d., Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb na nekretninama (na kojim/ima će i Banka zasnovati založno pravo) te pokretninama (osnovnim sredstvima) za iznos za koji se otplaćuje dug prema Zagrebačkoj banci d.d., Zagreb i Privrednoj banci

5



Zagreb d.d., Zagreb iz kredita koji je reguliran ovim Ugovorom

21. Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006. godine i Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koje su zaključili HBOR i Banka.

22. Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun te predstavlja pravu volju ugovornih strana. Korisnik kredita i Jamci placu se odriču prava pobijanja ovog Ugovora zbog promijenjenih okolnosti. Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pismenom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene unaprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

23. Ugovorne strane potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvataju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje iz njega proizlaze.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u slučaju sudskog spora, dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može vršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

24. Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za Banku, 2 (dva) primjerka za Korisnika kredita te po 1 (jedan) primjerak za svakog jamca placu i Javnog bilježnika

ZA KORISNIKA KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

ZA BANKU:

Miljenko Lampelj

POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC

Dravska 24 1

M.P.

ZA JAMCA PLACA I:

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Zdravko Požgaj

JAMAC PLATAČ II:

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Ja, J  
potvr  
MILJE  
Vara:  
osob  
u mo  
Istc  
osok  
Potj  
MIL  
Jur  
Har  
brc  
Ja  
po  
Bi  
Ja  
+  
B  
U

redbe  
jenju  
OR i  
amci  
vora  
liku.  
avni  
iali  
ne  
šiti  
in  
iz  
i

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2  
potvrđujem da je stranka:

MILJENKO LAMPELJ----- JMBG:05011950 , službenik-----  
Varaždin-----, Ručera Boškovića 6 B-----,  
osobna iskaznica broj 100728504---- izdana od PU Varaždinska  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

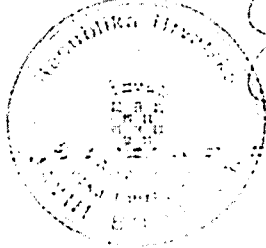
MILJENKO LAMPELJ po punomoći HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d., Zagreb,  
Jurišićeva 4, od 10.12.2004. ovjerene po javnom bilježniku Ivi-----  
Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2, dana 13.12.2004. pod-----  
brojem OV 18348/04-----

Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 10,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn  
+ 0,00 kn troška + 11,00 kn PDV.

Broj: OV-10466/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

*[Handwritten signature]*



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Biserka Čmrlec-Kišić iz Varaždina, Mihanovićeve 2  
potvrđujem da je stranka:

ZDRAVKO POŽGAJ----- JMBG:27021957 , direktor-----  
Veliki Bukovec-----, Dravska 24-----,

osobna iskaznica broj 101567485---- izdana od PP Ludbreg  
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju navedene  
osobne isprave.

Potpis na pismenu je istinit.

POŽGAJ ZDRAVKO osobno, kao direktor POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u-----  
Velikom Bukovcu, Dravska 24, MBS: 070041996 i kao direktor PARKETI-----  
POŽGAJ d.o.o. sa sjedištem u Velikom Bukovcu, Dravska 40,-----  
MBS: 070056898. Svojstvo utvrđeno uvidom u sudski registar trg. dr.-----

u RH elektronskim putem-----  
Javnobilježnička pristojba naplaćena u iznosu od 30,00 kn  
po tar.br.11 ZJP.

Biljezi nalijepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivu.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 150,00 kn  
+ 5,00 kn troška + 34,10 kn PDV.

Broj: OV-10467/2006  
U Varaždinu, 25.10.2006.



JAVNI BILJEŽNIK

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten marks and scribbles]*

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine zaključnih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka),  
koju zastupa direktorici Podružnice Varaždin Božena Roža  
račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa  
direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I), koje  
zastupa direktor Zdravko Požgaj  
račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac  
platac II).

zaključuju u Varaždinu dana 25.02.2010. (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine

## DODATAK I UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.09.2011. godine za nedospjelu glavicu u iznosu od 4.766.877,11 EUR, sa stanjem obaveza na dan 31.12.2009. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi:

**ROK I NAČIN VRAĆANJA:** U 93 (devedeset i tri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2011. (trideset prvog listopada dvije tisuće i jedanaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2019. (tridesetog lipnja dvije tisuće i devetnaeste) godine.



Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se točka 9. Ugovora mijenja tako da ista glasi: -----

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1,00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita. -----

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi. -----

Članak 8.

Ovaj I Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca. -----

ZA KORISNIKA KREDITA: -----

POŽGAJ d.o.o. -----

Zdravko Požgaj -----

ZA BANKU: -----

Božena Roža -----

~~POŽGAJ~~ d.o.o. -----

VELIKI BUKOVEC -----

Dravska 23 -----

M.P. -----

ZA JAMCA PLACA I: -----

PARKETI POŽGAJ d.o.o. -----

Zdravko Požgaj -----

JAMAC PLATAC II: -----

Zdravko Požgaj -----

~~PARKETI POŽGAJ~~ d.o.o. -----

VELIKI BUKOVEC, Dravska 40 -----

Temelj  
Hrvats'  
Zagreb  
2006.  
2006.  
Odluk  
Dodat  
RG-1  
Stros

HRV  
direk  
raču

POŽ  
krec

PAF  
Jar

Zd  
dal

za  
go

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine i izmjene Odluke od 24.12.2012. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine i Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine i Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4 (u daljnjem tekstu: Banka koju zastupa direktorici Podružnice Varaždin Božena Roža račun broj: 2390001-1070000029

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337349

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platak I), koje zastupa Predsjednik Uprave Nikola Požgaj, račun broj: 2390001-1100337324

Zdravko Požgaj iz Velikog Bukovca, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: Jamac platak II).

zaključuju u Varaždinu dana 27.12.2012. (slovima: dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće i dvanaeste) godine

## DODATAK II UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u istim svojstvima zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) 23.10.2006. godine, obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i 33 centa) uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% godišnje, uz naknadu za obradu od 0,80% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine te s rokom i načinom vraćanja u 96 (slovima: devedeset i šest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva 31.10.2009. (slovima: trideset prvog listopada dvije tisuće i devete) godine, a zadnja rata dospijeva 30.09.2017. (tridesetog rujna dvije tisuće i sedamnaeste) godine.

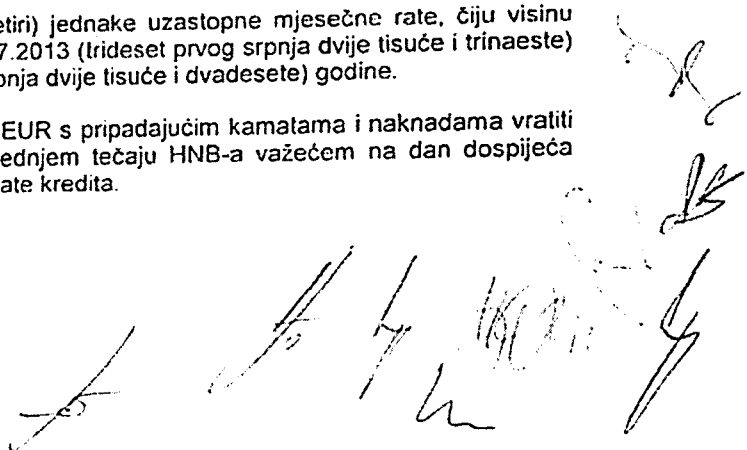
### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima zaključen i na snazi Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine i Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 25.02.2010. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se odgađa otplata preostalog iznosa nedospjele glavnice po Osnovnom ugovoru uvođenjem počeka do 30.06.2013. godine za nedospjelu glavnica u iznosu od 4.305.566,45 EUR, sa stanjem obaveza na dan 30.06.2012. godine na način da se produžava rok i način otplate kredita po Ugovoru te se točka 6. ugovora mijenja tako da ista glasi.

**ROK I NAČIN VRAĆANJA:** U 84 (osamdeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.07.2013 (trideset prvog srpnja dvije tisuće i trinaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeća odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.



### Članak 3.

Naknada za produljenje roka vraćanja dugoročnog kredita: 1.00% (jedno cijelo i 00/100 posto) jednokratno na iznos prolongiranog kredita.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se Članak 12. Ugovora briše i na njegovo mjesto upisuje novi tekst, tako da Članak 12. Ugovora glasi: Osiguranje: Za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci platci prilikom potpisa Ugovora uručuju Banci:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zalog na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,

Zalo  
Pokr  
6.03  
- St  
- Li  
- Sl  
- S  
- S  
- L  
- L  
- L  
- L

Z  
P  
1

**Zalog na pokretninama 1:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspiljivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

**Zalog na pokretninama 2:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m3), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m3 +2 x 40 m3), inv. broj 22

**Zalog na pokretninama 3:**

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

**Zalog na pokretninama 4:**

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

**Zalog na pokretnini 5:**

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

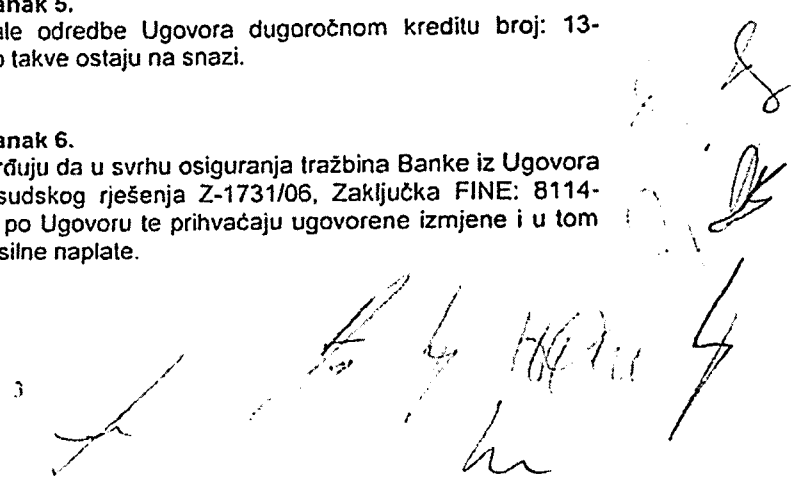
- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ostale odredbe Ugovora dugoročnom kreditu broj: 13-420/2006 od 23.10.2006. godine ne mijenjaju i kao takve ostaju na snazi.

**Članak 6.**

Ugovorene strane Dodatka Ugovoru sukladno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključka FINE: 8114-348/06 i preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.



Članak 7.

Ovaj II Dodatak sastavni je dio Ugovora o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 od 23.10.2006. godine, a sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2(dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) primjerak za HBOR, te 1 (jedan) primjerka za Korisnika kredita i po 1 (jedan) primjerak za svakog Jamca platca

ZA KORISNIKA KREDITA:  
POŽGAJ d.o.o.

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 8

Jamac platac I:  
PARKETI POŽGAJ d.o.o.

**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40  
1

Jamac platac II:  
ZDRAVKO POŽGAJ

ZA BANKU.  
Roža Božena



HRVATSKA

Temeljni  
Hrvatski  
Zagreb  
2006.  
2006.  
Odluk  
Ugovor  
12/06  
Dodak  
za o  
bank

HRV  
879

PO  
Ko

P/  
te

i

[

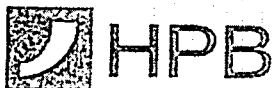
l

i

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine, koji su zaključile Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb, Jurišićeva 4; Odluke Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 29. kolovoza 2006. godine, izmjena Odluka Kreditnog odbora Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb od 15. rujna 2006. godine, 11. listopada 2006. godine, od 08. prosinca 2009. godine, 16.11.2012. godine, izmjene Odluke od 24.12.2012. godine, Odluke od 04.11.2014. godine, izmjene Odluke od 03.02.2015. godine te Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03. listopada 2006. godine, Dodatka I Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010. godine, Dodatka II Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012. godine i Dodatka III Ugovoru o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015. godine zaključenih između Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) i Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Dravska 40 Veliki Bukovec, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključuju u Varaždinu dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvije tisuće petnaeste) godine

### III. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

#### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, kao korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platac I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor) dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru.

te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora,

te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospijeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora.

## Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenice jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, u točki 1. ispunjene do 1.000.000,00 kn, svaka ispunjena u korist Banke, potpisane od osobe ovlaštene za zastupanje i potvrđene pečatom istog,
- 1 (jedna) obična vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, popunjena na iznos od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) potpisana od osobe ovlaštene za zastupanje, potvrđene pečatom istog na kojoj je potpis osobe ovlaštene za zastupanje jamca placu ovjeren od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu,
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita, ovjerena od javnog bilježnika, kojom dozvoljava Banci naplatu potraživanja nastalih po ovom dugoročnom kreditu po svim računima Jamca placu Požgaj Zdravka,

zaloga na nekretninama:

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestice 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2565, broj čestice 1288/20,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1392, broj čestice 1288/19,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12 i
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,

atak I  
četiri  
jim je  
t (tri)  
talim

- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1258, broj čestice 1330/1 i broj čestice 1330/2.

Zalog na pokretninama 1:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 07.08.2012. godine na iznos od 6.034.708,37 KN, i to:

- Stroj za površinsku obradu (četkanje) drva GIPI, inv. broj 195
- Linija za lakiranje parketa s transporterima, inv. broj 21
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 23
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 24
- Stroj za brušenje drva (linija za lakiranje) TAGLIABUE, inv. broj 25
- Linija za priofiliranje parketa A. COSTA, inv. broj 26
- Linija za izradu lamela gornjeg sloja – raspilivač, inv. broj 27
- Kontakt linija za lijepjenje gornjeg i donjeg sloja Euro K23 A. COSTA KONTACT, inv. broj 28
- Linija za pakiranje parketa s termotunelom, inv. broj 50

k II  
line  
nja  
set  
te

Zalog na pokretninama 2:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2012. godine na iznos od 1.681.500,00 kn, i to:

- Kotlovnica sa spremištem i sušara (4 X 100 m<sup>3</sup>), inv. broj 12
- Sušara II (4 X 100 m<sup>3</sup> +2 x 40 m<sup>3</sup>), inv. broj 22

Zalog na pokretninama 3:

Pokretnine-oprema koja je procijenjena od HPB NEKRETNINA dana 25.07.2011.godine na iznos od 6.134.740,23kn, i to:

- Sušara III, inv. broj 8
- Sušara IV, inv. broj 9
- Kotlovnica sa spremištem drvenog otpada inv.broj 51

Pokretnine su procijenjene 25.07.2011. godine te se trebaju procijeniti u roku od mjesec dana.

Zalog na pokretninama 4:

Pokretnine-oprema za obradu drveta i izradu lameliranih parketa koja je procijenjena dana od HPB NEKRETNINA dana 03.02.2012. godine na iznos od 2.490.000,00 kn i to:

- Weining Unimat, inv. broj 2703,
- Višelisna pila, inv. broj 2679,
- Višelisna pila, inv. broj 2792,
- Četverostrana blanjalica, inv. broj 2736,
- Linija za razrezivanje, inv. broj 329,
- stroj za obradu drva, inv. broj 351

Zalog na pokretnini 5.

Stroj za raspiljivanje (Wintersteiger) u iznosu 2.203.801,60 kn (297.580,57 eur) po računu broj 9013 od 19.04.2012. godine i to:

- horizontalna tlačna pila s dvije glave, inv. broj 2891 i

- police osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 24.10.2006. godine zaključen Sporazum broj 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama i doneseno je Rješenje Općinskog suda u Ludbregu broj: Z-1731/06 od 30.10.2006. godine i Sporazum broj 393/06 od 02.11.2006. godine temeljem kojeg je donesen Zaključak FINA-e 8114-348/06 temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

Utvrđuje se da je dana 27.12.2012. godine zaključen Sporazum broj 111/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama temeljem kojeg su doneseni Zaključci FINE 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 temeljem kojih su upisana založna prava na pokretninama.

### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju je na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR, (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u



iznosu od 153.770,22 EUR (slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) i kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura).

#### Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara uvođenje dodatnog počeka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, tako da sada točka 6. Ugovora glasi:

**NAČIN I ROK VRAĆANJA:** Iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine.

Preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR. Prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine.

Korisnik kredita obvezuje se iznos kredita izražen u EUR s pripadajućim kamatama i naknadama vratiti Banci u kunsnoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan dospijeca odnosno na dan plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita.

#### Članak 5.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da se ugovara izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o. Zagreb, po Ugovoru na način da se članak 12. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

#### Članak 12. OSIGURANJE:

- 12 (dvanaest) bjanko vlastitih akceptiranih mjenica Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita,
- 12 (dvanaest) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- 3 (slovima: tri) bjanko zadužnice Korisnika kredita u korist Banke, svaka na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404) te Izjava o imovini ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica jamca placu gospodina Požgaj Zdravka (MBG: 2702957321404), VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, na puni iznos kredita
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca, kod Javnog bilježnika.

ra) i  
ra). - založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- gospodarska zgrada i oranica, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2236, broj čestice 128/11

ina  
osi - založno pravo na pokretninama (strojevima za drvenu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn

st  
et - lebdeće založno pravo na zalihama robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn

to  
u  
je ) - police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.

ti - založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:

- poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva

- poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 6. ovoga III. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga III. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.

#### Članak 6.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga III. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga III. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 5. ovoga III. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

**Članak 7.**

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 1.00% (slovima: jedan posto) na nedospjeli iznos glavnice, koji na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, jednokratno, od čega 0,50% (16.914,72 EUR) za Banku a 0,50% za HBOR (16.914,72 EUR).

**Članak 8.**

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služi provedeno osiguranje temeljem sudskog rješenja Z-1731/06, Zaključci FINE 8114-348/06, 53-348/13, 31-348/13 i 40-332/13 te preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

**Članak 9.**

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj III. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

**KORISNIK KREDITA:**

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.

Nikola Požgaj, direktor

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 1

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.

Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

**BANKA:**

Darko Hacek

voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža

direktor Podružnice

POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 40

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Senjska 60, 53 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. 1  
10300 Bihor, Vrhovinska 22

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

Rbr
1.

Rbr
1.

Rbr
1.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platac)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platac)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platac)

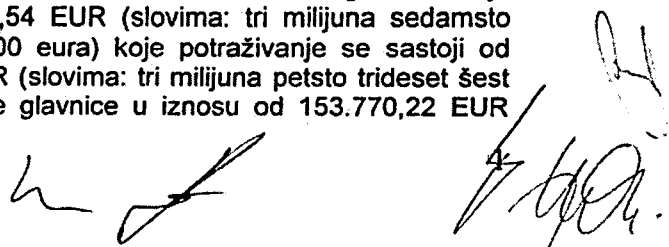
Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platac)

zaključili su u Varaždinu dana 17.03.2015. (slovima: sedamnaestog ožujka dvije tisuće petnaeste) godine slijedeći:

SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA TEMELJEM III.  
ANEKSA UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 13-420/2006

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su društvo POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, kao korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platac I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platac II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka zaključili su Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 dana 23.10.2006. godine u iznosu od 36.570.000,00 kn (slovima: trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna), obračunat po srednjem tečaju HNB za 1 EUR, na dan 26.09.2006. godine, što predstavlja protuvrijednost od 4.920.647,33 EUR (slovima: četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centa), iz sredstva HBOR-a temeljem ugovora broj RG-12/06 kojeg su 03. listopada 2006. godine sklopile HBOR i Banka, za financijsko restrukturiranje, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 4,00% (četiri posto) godišnje, promjenjiva, uz naknadu za obradu od 1,0% jednokratno na odobreni iznos kredita, s rokom i načinom korištenja do 30.09.2007. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 96 (devedeset šest) jednakih mjesečnih rata do 30.09.2007. godine, te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru, te da su 25.02.2010. godine (dvadeset petog veljače dvije tisuće i desete) godine zaključili Dodatak I Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 na preostali iznos od 4.766.877,11 EUR (slovima: četiri milijuna sedamsto šezdeset šest tisuća osamsto sedamdeset sedam eura i jedanaest centi) kojim je promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 93 (devedeset tri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospjeva 31.10.2011. a zadnja 30.06.2019. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku I Ugovora, te da su dana 27.12.2012. (dvadeset sedmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) godine sklopili Dodatak II Ugovoru na preostali iznos nedospjele glavnice od 4.305.566,45 EUR (slovima: četiri milijuna tri stotine pet tisuća petsto šezdeset šest eura i četrdeset pet centa) kojim su izmijenjeni instrumenti osiguranja kredita i promijenjen rok i način vraćanja na način da se preostali iznos kredita vraća u 84 (osamdeset četiri) jednakih mjesečnih rata od kojih prva dospjeva 31.07.2013. a zadnja 30.06.2020. godine te ostalim uvjetima sukladnim navedenom Dodatku II Ugovora te dana 03.02.2015. (slovima: trećeg veljače dvijetisućepetnaeste) godine zaključili III. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 s Dodatkom I i Dodatkom II te III Aneksom, dalje u tekstu: Ugovor) kojim je utvrđeno da na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 3.734.225,54 EUR (slovima: tri milijuna sedamsto trideset četiri tisuće dvjesto dvadeset pet i 54/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 3.536.715,35 EUR (slovima: tri milijuna petsto trideset šest tisuća sedamsto petnaest i 35/100 eura) dospjele glavnice u iznosu od 153.770,22 EUR



(slovima: stotinu pedeset tri tisuće sedamsto sedamdeset i 22/100 eura) i kamate u iznosu od 43.739,97 EUR (slovima: četrdeset tri tisuće sedamsto trideset devet i 97/100 eura), ugovara se uvođenje dodatnog počka i izmjena načina vraćanja po Ugovoru za nedospjelu glavnicu kredita koja na dan 01.01.2015. godine iznosi 3.382.945,13 EUR, s rokom i načinom vraćanja: iznos od 2.146.678,86 EUR (slovima: dva milijuna stotinu četrdeset šest tisuća šesto sedamdeset osam i 86/100 eura) dospijeva jednokratno na naplatu 31.03.2015. (trideset prvog ožujka dvije tisuće i petnaeste) godine, preostali iznos od 1.236.266,27 EUR (slovima: jedan milijun dvjesto trideset šest tisuća dvjesto šezdeset šest i 27/100 eura) dospijeva u 54 (pedeset i četiri) jednake uzastopne mjesečne rate, čiju visinu utvrđuje HBOR, prva rata dospijeva na naplatu 31.01.2016. (trideset prvog siječnja dvije tisuće i šesnaeste) godine, a zadnja dospijeva 30.06.2020. (tridesetog lipnja dvije tisuće i dvadesete) godine te je ugovorena izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci, i to: društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i na poslovnim udjelima koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, a otpušta solidarno jamstvo I. Jamca platca.

1.2 Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Banka izdala Pismo namjere dana 19. prosinca 2014. godine (dalje u tekstu: Pismo namjere) kojim se obvezala po kumulativnom ispunjenju izrijekom navedenih uvjeta otpustiti solidarno jamstvo I. Jamca platca, za obveze po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 s Dodatkom I i Dodatkom II, te mu vratiti instrumente osiguranja koje je predalo, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu I. Jamca platca.

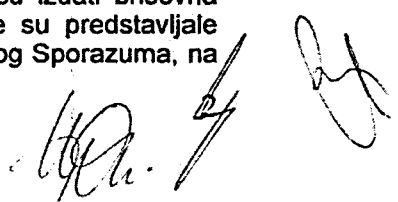
#### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je u Ugovoru određeno kako će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere kao i po zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u nominalnom iznosu od 1.687.500,00 kn, zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u nominalnom iznosu od 2.062.500,00 kn, zasnivanju založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. u I. Jamcu Platcu nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015, sve strane Ugovora zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo I. Jamca platca, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja i, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama i nekretninama u vlasništvu I. Jamca platca.

#### Članak 3.

3.1 Obzirom da su se za to stekli uvjeti kako je opisano u prethodnom članku, Banka sukladno članku 203. Zakona o obveznim odnosima, otpušta I. Jamcu platcu dug i odriče se prava od I. Jamca platca zahtijevati ispunjenje tražbine nastale iz Ugovora, opisanog u članku 1 ovog Sporazuma o uređenju međusobnih odnosa temeljem III. Aneksa Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje u tekstu: Sporazuma).

3.2 Banka se obvezuje I. Jamcu platcu vratiti predane instrumente osiguranja (mjenice i zadužnice) primljene u svrhu osiguranja naplate cjelokupne tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma. Također, Banka se obvezuje I. Jamcu platcu izdati brisovna očitovanja za pokretnine i nekretnine u vlasništvu I. Jamca platca koje su predstavljale instrumente osiguranja naplate tražbine Banke po Ugovoru iz članka 1. ovog Sporazuma, na



kojima je: -----

I.) temeljem Zaključka FINE br. 8114-348/06 proveden glavni upis, i to:-----

1.) Linija 1- Linija za izradu lamela gornjeg sloja parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj: 27,-----

2.) Linija 2- Kontakt linija za lijepljenje gornjeg i donjeg sloja, godina proizvodnje 2001., inv. broj 28,-----

3.) Linija 3- Linija za profiliranje parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj 26,-----

4.) Linija 4- Linija za sortiranje i pakiranje parketa, godina proizvodnje: 2001., inventarski broj: 50,-----

5.) Linija 5- Linija za lakiranje parketa, godina proizvodnje 2001., inventarski broj: 21,-----

6.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje 2001., inv. broj 23,-----

7.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje 2001., inventarski broj 24,-----

8.) Linija 5- Stroj za bušenje drva, godina proizvodnje: 2001., inventarski broj: 25,-----

9.) Stroj za površinsku obradu drveta, godina proizvodnje: 2005., inventarski broj: 195,-----

II.) temeljem Zaključka FINE br. 31-348/13 proveden glavni upis, i to:-----

1.) Sušara III, marka SECAL, model SECAL, serijski broj SE-3585, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 8,-----

2.) Sušara IV, marka SECAL, model SECAL, serijski broj SE-3590, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 9,-----

3.) Kotlovnica sa spremištem drvnog otpada, marka Bashcild, serijski broj 8253BA, godina proizvodnje 1993., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392 i na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 12,-----

4.) Sustav odsisa, filtriranja i spremanja drvene hoblovine, marka MION VENTOLTERMIC, serijski broj 62180 C/C, godina proizvodnje 1998., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392 i na kčbr. 1288/20, zk.ul. 2565, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg, inv. broj 22,-----

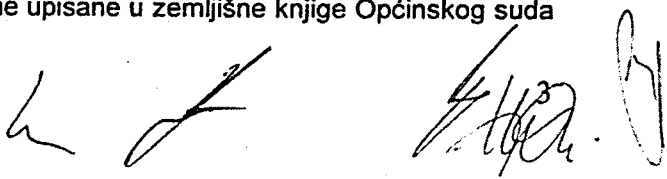
5.) Kotlovnica sa spremištem drvnog otpada, marka Polytechnik, serijski broj P25801, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1288/19, zk.ul. 1392, k.o. Veliki Bukovec, Općinski sud Varaždin, Zemljišno knjižni odjel Ludbreg., inv. broj 51,-----

III.) temeljem Zaključka FINE br. 40-332/13 proveden glavni upis, i to:-----

1.) Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka ESTA BOMBE, serijski broj TP-8, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, inv. broj 329,-----

2.) Stroj za obradu drva (pneumatski prikrajčivači), marka MOST, serijski broj M-023, godina proizvodnje 2002., koja se nalazi na kčbr. 1110, zk.ul. 1, k.o. Donji Miholjac, Općinski sud Valpovo, Zemljišno knjižni odjel Donji Miholjac, inv. broj 351.-----

IV.) temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Ludbreg, posl. br. Z-1731/06 upisano zajedničko založno pravo, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda



u Varaždinu, Stalna služba u Ludbregu, k.o. Veliki Bukovec:-----

- **zk.ul. 1392**, kat. čestica 1288/19 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m2, od čega gospodarske zgrade površine 2448 m2 i gospodarsko dvorište površine 3976 m2;-----
- **zk.ul. 2565**, kat. čestica 1288/20 – Dravska ulica, ukupne površine 6424 m2, od čega gospodarska zgrada površine 90 m2, gospodarska zgrada površine 10 m2, gospodarska zgrada površine 8 m2, gospodarska zgrada površine 8 m2, gospodarska zgrada površine 6 m2, gospodarsko dvorište površine 6302 m2 ;-----
- **zk.ul. 1258**, kat. čestica 1330/1, livada u Čuklinu, površine 1004 hvati;-----
- **zk.ul. 1259**, kat. čestica 1330/2 – oranica u Čuklinu, površine 923 hvati.-----

3.3 I. Jamac platac potpisom ovoga sporazuma potvrđuje primitak svih instrumenata osiguranja te brisovnih očitovanja za pokretnine i nekretnine navedene u stavku 3.2 ovog članka.-----

-----Članak 4.-----

Ugovorne strane potvrđuju da su ovaj Sporazum pročitale i razumjele, te da s obzirom da isti predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

-----Članak 5.-----

Ugovorne strane u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke, kao i da se dostava stranama može izvršiti sukladno članku 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.-----

-----Članak 6.-----

Ovaj Sporazum zaključen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka od kojih će Banka dobiti 2 (slovima: dva), a po 1 (jedan) će dobiti Korisnik kredita i I., II., III. i IV. Jamac platac. -

**KORISNIK KREDITA:**

**BANKA:**

POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 4

Darko Hacek  
voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža  
direktor Podružnice

**JAMAC PLATAC:**

**DRVO VRHOVINE d.o.o.**  
Nikola Požgaj, direktor

**DRVO VRHOVINE d.o.o.**  
Senjska 60-63 223 Vrhovine  
OIB: 82503610311

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o**

Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

**Zdravko Požgaj**

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC, Dravska 40**

Temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-08/01 od 12. ožujka 2001. godine sa pripadajućim dodacima i Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 03.10.2006.g. te Dodatka I Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 02.02.2010.g., Dodatka II Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 11.12.2012.g., Dodatka III Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 30.01.2015.g. te Dodatka IV Ugovora o kreditu broj: RG-12/06 od 29.09.2016.g., koje su zaključili HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje: HBOR) i Banka, a za krajnjeg korisnika POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963,

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

**DRVO VRHOVINE d. o. o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

**DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

**IV. DODATAK  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 13-420/2006**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 23.10.2006.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 35.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g. uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g., a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog.



Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa dodacima sklopljen Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, Sporazum br. 393/06 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, Sporazum br. 111/12 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 1.030.221,98 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,29 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.277.374,59 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnicu koja se otplaćuje u 84 uzastopne jednake mjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dopijeva 30.06.2017.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 6. i 7. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

„6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.05.2017. (trideset prvi svibnja dvije tisuće sedamnaeste) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a (milion dvjesto trideset šest tisuća i dvjesto šezdeset šest eura i dvadeset sedam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 84 (osamdeset četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dopijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.

7. KAMATNE STOPE: - interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog dodatka do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- redovna: 4 (četiri) % godišnje na iznos kredita iskazan u EUR. U periodu počeka i roka vraćanja kredita iskazan u EUR i naplaćuju se mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate. Na dospjele nepodmirene obveze Banka će, sukladno zakonu, za razdoblje zakašnjenja obračunavati i naplaćivati kamatu primjenom zakonske zatezne kamata koja promjenjiva sukladno zakonskim propisima.

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa dodacima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa dodacima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (tridesetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 34.273,57 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 6.834,75 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 41.108,32 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog IV. Dodatka.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa dodacima koje se ne mijenjaju ovim IV. Dodatkom ostaju i dalje na snazi. Ovaj IV Dodatak se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog IV. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 1,00% na iznos kredita koji se reprogramira, od čega 50% za Banku, a za 50% za HBOR.

### Članak 7.

Ovaj IV Dodatak sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

**DRVO VRHOVINE** d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 82503610311

BANKA:

Dražen Benković

Voditelj tima

Mislav Kalac

direktor Direkcije restrukturiranja

inaplatu za gospodarstvo



IV. JAMAC PLATAC:  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
Nikola Požgaj

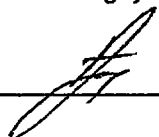
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.

42231 Veliki Bukovec

Dravska 24

OIB: 12251966370 1

II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj



---



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupa Danijel Grubiša, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: **II Jamac platac**)

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj dugu**)

zaključuju:

**V. DODATAK  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 13-420/2006**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Jamac Platac I te Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 kao Jamac Platac II, dana 23.10.2006.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: **Ugovor o kreditu**), na iznos od od 36.570.000,00 kuna što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006.g. iznosilo 4.920.647,33 EUR, uz vraćanje u 96 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017.g., uz redovnu kamatu od 4% godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 25.02.2010.g. zaključile I Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: I Dodatak), kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2019.g. uz ostale uvjete iz I Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 27.12.2012.g. zaključile II Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: II Dodatak) kojim su prolongirali krajnji rok vraćanja do 30.06.2020.g., izmjenu sredstava osiguranja te uz ostale uvjete iz II Dodatka, nadalje da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 03.02.2015.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: III Aneks), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 2.146.678,86 EUR-a dospijeva jednokratno dana 31.03.2015.g., a ostatak glavnice od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 54 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 30.06.2020.g., uz izmjenu instrumenata osiguranja te ostale uvjete iz III Aneksa, nadalje da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog, te da su navedene ugovorne strane uz II Jamca platca, III Jamca platca i IV Jamca platca dana 05.10.2016.g. zaključile IV Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: IV Dodatak), kojim su ugovorili da glavnica u iznosu od 1.236.266,27 EUR-a dospijeva u 84 jednake mjesečne rate od kojih zadnja dospijeva 31.05.2024.g., uz ostale uvjete iz IV Dodatka.

Strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka zaključile Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od dana 24.10.2016. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega, pod brojem ovjere OU-625/06 od dana 26.10.2006. godine te Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 19.02.2015. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-908/15 dana 20.02.2015. godine (dalje u tekstu: Sporazum br.16/15).

Utvrđuje se da je dana 31.01.2019. godine između Massive lumber d.o.o. i Požgaj d.o.o. zaključen Ugovor o podjeli sa preuzimanjem, temeljem kojega je dio imovine i obaveza sa društva Požgaj d.o.o. prenesen na Massive lumber d.o.o.. Predmet prijenosa su i obaveze društva Požgaj d.o.o. koje je imalo prema Banci, temeljem Ugovora o kreditu broj 21-420/2010 sa pripadajućim Anexima, te da je dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Massive lumber d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo preuzimatelj), te da je dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Požgaj d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo koje se dijeli).

Temeljem Ugovora o podjeli sa preuzimanjem i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, društvo **Massive lumber d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219 **postalo je korisnik Ugovora o kreditu** umjesto društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963.

Za osiguranje podmirenja obaveza po Ugovoru o kreditu, društvo Massive lumber d.o.o., dostavio u Banku 1 (jednu) zadužnicu popunjenu na iznos od 7.418.000,00 kn, uvećano za kamatu, ovjerenu kod javnog Bilježnika dana 22.03.2019. godine pod brojem: OV-1285/2019.

Utvrđuje se da je dana 29.07.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB: 82503610311 (III. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u stečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 7.652.455,96 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da se DRVO VRHOVINE d.o.o. izuzima kao stranka koja će sklapati ovaj IV Anex ugovoru o kreditu. Za eventualne iznose naplate prijavljene tražbine Banke u stečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

Utvrđuje se da je dana 14.02.2019. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad društvom DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370 (IV. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u predstečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 7.531.108,03 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i nadalje ostaje jamac platac po ugovoru o kreditu, te da će svoje obaveze s osnova jamstva po ugovoru o kreditu podmirivati u skladu sa otplatnim planom koji će se utvrditi sporazumom o sklapanju predstečajne nagodbe. Za eventualne iznose naplate utvrđene tražbine Banke u predstečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

U slučaju nesklapanja predstečajne nagodbe, ugovorne strane suglasne su da se odredbe ugovora o kreditu koje se odnose na Rok i način vraćanja kredita, a koje su izmijenjene ovim V. Dodatkom ovog ugovora o kreditu odnose i na DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., a što će se po potrebi regulirati naknadno dodatnim sporazumom.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 31.01.2020.g. po Ugovoru o kreditu sa dodacima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 765.307,55 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 206.044,44 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 37.727,11 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 11.176,66 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 1.020.255,76 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa dodacima u iznosu od 971.351,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnicu koja se otplaćuje u 51 (pedeset jedna) uzastopne jednake mjesečne rate, uz početak do 29.02.2020.g., tako da prva rata dospijeva

31.03.2020.g., a zadnja 31.05.2024.g, uz redovnu kamatu od 4% godišnje, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5. i 6. Ugovora o kreditu sa dodacima tako da isti sada glase:

**5. POČEK:** do 29.02.2020.g.

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 29.02.2020. (dvadeset deveti veljače dvije tisuće dvadesete) godine.

Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 971.351,99 EUR-a (devetsto sedamdeset jedna tisuća i tristo pedeset jedan euro i devedeset devet centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR otplaćuje se 51 (pedeset jedna) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva dospijeva 31.03.2020. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine, a zadnja 31.05.2024. (trideset prvi svibnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine.“

### Članak 3.

**Ugovorne strane ovim dodatkom suglasno ugovaraju izmjenu i dopunu instrumenata osiguranja, a sve radi dodatnog osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu i svih njegovih dodataka na sljedeći način:**

- novi korisnik kredita društvo Massive lumber d.o.o. obavezuje se omogućiti Banci **zasnivanje lebdećeg založnog prava na zalihama robe** u min. vrijednosti od 2.000.000,00 kn (sirovine, poluproizvodi i proizvodi).

Po provedbi založnog prava na zalihama društva Massive lumber d.o.o., Banka će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na zalihama društva Požgaj d.o.o. zasnovano temeljem Sporazuma br. 17/15.

- društvo MASSIVE HOLDING d.o.o. **pristupa dugu** po ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te u tu svrhu **izdaje zadužnicu** na ukupan iznos duga kako je on naveden u članku 2. ovog dodatka.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat s osnovom nastanka duga i visinom duga te da izričito, bezuvjetno i nepozivo pristupa dugu po Ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora potvrđuju da je upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te odredbama ovog dodatka te da na iste nema prigovora niti primjedbi.

Ugovorne strane su suglasne da se sva ostala sredstva osiguranja (izuzev dosadašnjeg založnog prava na zalihama društva Požgaj d.o.o.) iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje ostaju sredstava osiguranja po ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima.

U tom pravcu ugovorne strane odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obavezuje Banci najkasnije do 31.03.2020.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja reprograma.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim V. Dodatkom ostaju i dalje na snazi.

**Članak 6.**

Za sklapanje ovog V. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,50% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

**Članak 7.**

Ovaj V Dodatak sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 11.02.2020. godine

KORISNIK KREDITA:  
MASSIVE LUMBER d.o.o.  
Nikola Požgaj

BANKA:  
Dražen Benković  
Voditelj tima

Danijel Grubiša  
Direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
12231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219 6



II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj

PRISTUPATELJ DUGU:  
MASSIVE HOLDING d.o.o.  
Zdravko Požgaj

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**  
Dravska 24  
12231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 5

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva ulica 4, OIB: 87939104217, koju zastupa Ante Jerkin, zamjenik Izvršnog direktora Sektora upravljanja naplatom i Nikola Mataija, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: **Banka**)

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Pristupatelj dugu / novi Korisnik kredita**)

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **stari Korisnik kredita / novi Jamac platac I**)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: **Jamac platac II**)

**MASSIVE PANELS d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platac III**)

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platac IV**)

zaključuju:

**VI. DODATAK  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 13-420/2006**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.10.2006. godine Banka, POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963, kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Jamac Platac I te Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 kao Jamac Platac II, zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 13-420/2006 (dalje: **Ugovor o kreditu**), na iznos od 36.570.000,00 kn (trideset šest milijuna petsto sedamdeset tisuća kuna) što je u protuvrijednosti EUR prema srednjem tečaju HNB na dan 26.09.2006. godine iznosilo 4.920.647,33 EUR (četiri milijuna devetsto dvadeset tisuća šesto četrdeset sedam eura i trideset tri centi), uz vraćanje u 96 (devedeset šest) jednakih uzastopnih mjesečnih rata, od kojih zadnja dospijeva 30.09.2017. godine, uz redovnu kamatu od 4,00% (četiri posto) godišnje, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu. Nadalje ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.02.2010. godine zaključile I. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **I. Dodatak**), dana 27.12.2012. godine II. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **II. Dodatak**), dana 03.02.2015. godine uz društvo DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, OIB: 82503610311, kao III Jamca platca te društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar, Varaždinska 22, OIB: 12251966370, kao IV Jamca platca III. Aneks Ugovora o kreditu (dalje: **III. Aneks**). Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 17.03.2015. godine zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem III. Aneksa Ugovora o kreditu, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili društvo PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama i nekretninama u vlasništvu istog, zatim da su dana 05.10.2016. godine zaključile IV. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **IV. Dodatak**), te da su dana 11.02.2020. godine Banka, MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219, kao novi Korisnik kredita, MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620 kao Pristupatelj dugu i Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378 kao II Jamac platac zaključile V. Dodatak Ugovora o kreditu (dalje: **V. Dodatak**), (dalje sve skupno: **Ugovor o kreditu s dodacima**).

Strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu s dodacima zaključile Sporazum br. 381/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na



nekretninama od dana 24.10.2006. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Krune Radašića iz Ludbrega, pod brojem ovjere OU-625/06 od dana 26.10.2006. godine (dalje: Sporazum br. 381/06), zatim dana 19.02.2015. godine Sporazum br. 17/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog dana 20.02.2015. godine u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-908/15 (dalje: Sporazum br. 17/15), te dana 14.02.2020. godine Sporazum br. 44/20 o zasnivanju lebdećeg založnog prava na pokretninama (zalihama robe) radi osiguranja novčane tražbine, solemniziranog dana 20.02.2020. godine u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-797/20 (dalje: Sporazum br. 44/20).

Utvrđuje se da je dana 25.08.2022.godine nad društvom POŽGAJ d.o.o., OIB: 97022429963 otvoren stečajni postupak (Korisnik kredita po Ugovoru o kreditu), a kako je V. Dodatkom novi korisnik kredita postalo društvo MASSIVE LUMBER d.o.o. OIB: 87735306219, sklapanjem ovog VI. Dodatka, iz osiguranja se izuzimaju operativni instrumenti osiguranja društva POŽGAJ d.o.o. (mjenice i zadužnice) predani za osiguranje povrata kredita po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da je dana 08.11.2022. godine društvo DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB: 82503610311 (III Jamac platac) brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-22/4838-3, te prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da je dana 27.8.2021. godine društvo DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., 12251966370 (IV Jamac platac) brisan iz sudskog registra temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem Tt-21/3020-3, te prestaje biti jamac platac po Ugovoru o kreditu s dodacima.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.06.2023.g. po Ugovoru o kreditu s dodacima iznosi 577.592,57 EUR i to:

- na ime nedospjele glavnice 209.507,59 EUR,
- na ime dospjele glavnice 323.348,79 EUR,
- na ime dospjele redovne kamate 19.845,55 EUR,
- na ime dospjele zatezne kamate 24.890,64 EUR.

## Članak 2.

Ovim VI. Dodatkom Ugovora o kreditu (dalje: **VI. Dodatak**) ugovorne strane suglasno utvrđuju da se otplata dugovanja po Ugovoru o kreditu s dodacima prenosi na MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620, kao Pristupatelja dugu / novi Korisniku kredita, dok MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219, prestaje biti Korisnik kredita te postaje Jamac platac I, te se uvode novi jamci placi po kreditu; MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984 (Jamac platac III) i T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 (Jamac platac IV).

Potpisom ovog VI. Dodatka MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620 stupa na mjesto dosadašnjeg korisnika kredita MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219, te preuzima otplatu predmetnog dugovanja prema uvjetima iz ovog VI. Dodatka, kod čega isti izričito izjavljuje da je upoznat sa svim uvjetima iz Ugovora o kreditu s dodacima, kao i Sporazuma br. 381/06, Sporazuma br. 17/15 te Sporazuma br. 44/20, te se odriče prava prigovora s tog osnova.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju otplatu ukupnog dugovanja iz Ugovora o kreditu s dodacima kako slijedi:

### ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Ugovorne strane ugovaraju razdoblje počeka u trajanju do 31.12.2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine.

Nakon isteka počeka, preostala glavnica kredita u iznosu od 532.856,38 EUR-a (petsto trideset dvije tisuće osamsto pedeset šest eura i trideset osam centi) otplaćuje se 24 (dvadeset i četiri) uzastopne jednake mjesečne rate od kojih prva rata kredita dospijeva na naplatu 31.01.2024. (trideset prvog siječnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine, a zadnja 31.12.2025. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset i pete godine).

#### **KAMATNE STOPE:**

Redovna kamatna stopa iznosi 4,00% (četiri posto) godišnje. Redovna kamata i kamata za vrijeme počeka obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do 30.06.2023. godine u iznosu od 44.736,19 EUR (četirideset četiri tisuće sedamsto trideset šest eura i devetnaest centi) Korisnik kredita obavezuje se podmiriti u 6 (šest) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju od 31.07.2023. (trideset prvog srpnja dvije tisuće dvadeset treće) do 31.12.2023. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset treće) godine.

**DATUM PROVOĐENJA REPROGRAMA: 30.06.2023. godine.**

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane ovim VI. dodatkom suglasno ugovaraju izmjenu i dopunu instrumenata osiguranja, a sve radi dodatnog osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu s dodacima, na način da se uvode novi, odnosno zamjenski instrumenti osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica popunjena na ukupni preostali iznos kredita, novog Korisnika kredita MASSIVE HOLDING d.o.o., OIB: 02853984620 u kojoj obavezu dužnika istovremeno preuzimaju i jamci placu po kreditu; MASSIVE PANELS d.o.o., OIB: 07775577984, T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213, MASSIVE LUMBER d.o.o., OIB: 87735306219 i Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378.

Po dostavi nove zadužnice, sve prethodno dostavljene zadužnice od strane dužnika i jamaca temeljem Ugovora o kreditu s dodacima biti će stavljene van snage.

Ugovorne strane suglasne su da sva ostala sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu s dodacima, kao i Sporazuma br. 381/06, Sporazuma br. 17/15 te Sporazuma br. 44/20 i nadalje ostaju sredstava osiguranja po Ugovoru o kreditu *izuzev* založnih prava za koja je Banka izdala brisovna očitovanja a to su:

- založno pravo zasnovano temeljem Sporazuma br. 381/06 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC u zk.ul.br. 2236 , kat. čestica 128/11 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 2734 m<sup>2</sup>, od čega GOSPODARSKA ZGRADA, površine 290 m<sup>2</sup> i ORANICA, površine 2444 m<sup>2</sup>, i
- založno pravo na pokretninama - zalihama robe društva POŽGAJ d.o.o. zasnovano temeljem Sporazuma br. 17/15.

U tom pravcu ugovorne strane odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

#### **Članak 4.**

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu s dodacima koje se ne mijenjaju ovim VI. Dodatkom ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.

#### **Članak 5.**

Za sklapanje ovog VI. Dodatka, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini od 100,00 EUR (sto eura), jednokratno.

Članak 6.

Ovaj VI. Dodatak sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih i jednako valjana primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 07.07.2023. godine

**PRISTUPATELJ DUGU /  
NOVI KORISNIK KREDITA:**  
MASSIVE HOLDING d.o.o.  
Nikola Požgaj  
Direktor

**BANKA:**  
Nikola Mataija  
Direktor Direkcije  
restrukturiranja i naplate  
za gospodarstvo

Ante Jerkin  
Zamjenik Izvršnog  
direktora Sektora  
upravljanja naplatom

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620

5

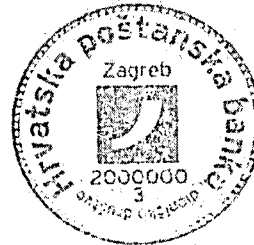
**STARI KORISNIK KREDITA /  
NOVI JAMAC PLATA I:**  
MASSIVE LUMBER d.o.o.

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219

6



**JAMAC PLATA II:**  
Zdravko Požgaj

*[Signature]*

**JAMAC PLATA III:**  
MASSIVE PANELS d.o.o.

Nikola Požgaj  
Direktor

**MASSIVE PANELS d.o.o.**

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 07775577984

2

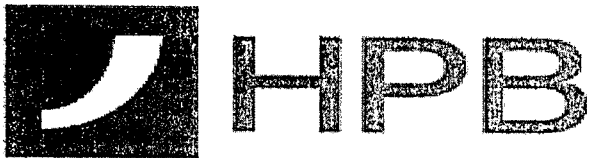
**JAMAC PLATA IV:**  
T.C. POŽGAJ d.o.o.

Nikola Požgaj  
Direktor

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 38134916213

10



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: VN

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 20.06.2024. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>Massive lumber d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	87735306219

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive holding d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	2853984620

<b>JAMAC:</b>	<b>Zdravko Požgaj</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	49076268378

<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 uz Dodatke ugovoru</b>
<b>Broj kredita: 9920045937</b>

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 20.06.2024.**

Nedospjela glavnica	6.932,60 EUR
Dospjela glavnica	6.932,50 EUR
Dospjela redovna kamata	385,89 EUR
Nedospjela redovna kamata	173,83 EUR
Zatezna kamata	725,10 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>15.149,92 EUR</b>

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

**ZADUŽNICA**Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 02853984620

**DAJE SUGLASNOST**da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Jurišićeva ulica 4**

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> **EUR 532.856,38 (slovima: petsto trideset dvije tisuće osamsto pedeset šest eura i trideset osam centi)**uvećanom za: <sup>2</sup> redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 4,0 (četiri) postotna poena, godišnje te naknade i troškove, te sa <sup>3</sup> zateznom kamatom koja trenutno iznosi 12,0% godišnje, promjenjiva, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBREG, 21.07.2023. gpd

Potpis dužnika:

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**  
 Dravska 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 02853984620 2

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 87735306219

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBRIG, 21.07.2023 god

**MASSIVE LUMBER d.o.o.** Potpis jamca platca:

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZDRAVKO POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 49076268378

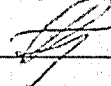
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBRIG, 21.07.2023 god

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 07775577984

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBRIG, 21.07.2023 god

**MASSIVE PANELS d.o.o.** Potpis jamca platca:

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 07775577984 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24

OIB: 38134916213

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

LUDBRIG, 21.07.2023 god

**T.C. POŽGAJ d.o.o.** Potpis jamca platca:

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 38134916213 1





REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Kruno Radašić  
Ludbreg, Miroslava Krleže 27

Poslovni broj: OV-4198/2023

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krleže 27, potvrđujem da su stranke:  
**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, OIB 02853984620, Veliki Bukovec, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**, MBS 070097558, OIB 87735306219, **VELIKI BUKOVEC**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

**ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC**, **DRAVSKA ULICA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 116829193 PP Ludbreg, kao jamac platac,

**MASSIVE PANELS d.o.o.**, MBS 070156738, OIB 07775577984, **VELIKI BUKOVEC**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**, MBS 070081543, OIB 38134916213, **VELIKI BUKOVEC**, **DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ**, OIB 46036775558, **VARAŽDIN**, Anina ulica 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110872503 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** od 21.07.2023. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Ludbreg, 21.07.2023.



Javni bilježnik  
Kruno Radašić

17





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, MB 01518801, OIB 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platak I)

POŽGAJ ZDRAVKO iz VELIKOG BUKOVCA, Dravska 24, JMBG: 2702957321404, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Jamac platak II),

zaključuju

## UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

1. IZNOS KREDITA: 415.000,00 EUR (slovima: četiristo petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.
2. PROGRAM KREDITIRANJA: „Lokalni projekt razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu Varaždinske županije.
3. NAMJENA: za modernizaciju linije za proizvodnju masivnog dizajnerskog namještaja marke VERSETTO.
4. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2010. godine, sukcesivno isplatom na poslovni račun Korisnika kredita
5. POČEK: do 31.12.2012. godine.
6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

### 7. KAMATNE STOPE:

- redovna: 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p. promjenjiva, najviše do 9% godišnje (slovima: devet cijela i 00/100 posto) godišnje, promjenjiva. Kamata se obračunava tromjesečno na iznos kredita iskazan u EUR, sadržana je unutar anuiteta i dospijeva na naplatu zajedno s dijelom glavnice.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, promjenjiva, obračunava se mjesečno na iskorišteni iznos kredita iskazan u EUR i naplaćuje mjesečno u protuvrijednosti kuna obračunatih po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja. Interkalarna kamata obračunava se u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.  
Interkalarna kamata se ne subvencionira
- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dospijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećanu za 3,0 postotna poena.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate.

## 8. SUBVENCIJA KAMATA:

Varaždinska županija subvencionira kamatu na poduzetničke kredite s pola postotnog poena.

Ministarstvo rada i poduzetništva subvencionira kamatu na poduzetničke kredite s 2 postotna poena.

Jedinica lokalne samouprave može subvencionirati kamatu na poduzetničke kredite, o čemu Županija obavještava Banku u svakom pojedinačnom slučaju.

Za ukupni subvencionirani dio kamate, Banka kvartalno, odnosno u skladu s ugovorenom dinamikom naplate kamate od Korisnika kredita. Dostavlja Županiji obračun kamata do 10-tog u mjesecu za prethodno obračunsko razdoblje, posebno za dio koji snosi Ministarstvo, posebno za dio koji snosi Županija te posebno za dio koji snosi JLS.

Županija se obvezuje uplaćivati ukupni iznos obračunate kamate do 15-tog u mjesecu, za prethodno obračunsko razdoblje, primjenom srednjeg tečaja HNB za EUR važećem na dan plaćanja.

Ministarstvo će sredstva za subvenciju kamate doznačiti Županiji.

Ako Ministarstvo i/ili Županija i/ili JLS odluče prestati sudjelovati u subvenciji kamate u bilo kojoj fazi kredita, iz bilo kojeg razloga, Banka će dio redovne kamate koju je subvencioniralo Ministarstvo i/ili Županija i/ili JLS, do iznosa ukupno utvrđene redovne kamate naplaćivati od korisnika kredita.

## 9. NAKNADE:

- za obradu zahtjeva: 1,0% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 0,10 % na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno
- za prijevremeni povrat kredita: 1,50 % za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospelja, min. 500,00 kn

## 8. OSIGURANJE

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita,
- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., na puni iznos kredita,
- 1 (jedna) osobna mjenica jamca platca – vlasnika i direktora g. Požgaj Zdravka (JMBG: 2702957321404) te izjava o imovini ovjerena od javnog bilježnika,
- založno pravo na pokretninama (oprema-strojevi za obradu drva u proizvodnji parketa) koje su procijenjene dana 23.07.2009. godine od strane HPB NEKRETNINA u iznosu od 9.812.829,17 kn i
- policica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Banke.

## 9. POSEBNE ODREDBE

Korisnik kredita obvezuje se u vremenskom razdoblju od korištenja kredita pa sve do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru 90% svog kunskog i deviznog platnog prometa obavljati preko računa uključenih kod Banke. U slučaju nepoštivanja ove odredbe Korisnik kredita je suglasan da Kreditor povisi ugovorenu redovnu kamalnu stopu iz točke 7. ovog Ugovora za 3 (tri) postotna poena.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Korisnik kredita i Jamci platci suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke d.d. u kreditnom poslovanju s gospodarstvom.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Potpisnici na ovom Ugovoru dobrovoljno dopuštaju Banci i članicama Grupe HPB da koriste podatke o njihovim jedinstvenim matičnim brojevima građana, odnosno o jedinstvenim matičnim brojevima građana i ostalim osobnim podacima te daju privolu da se Banka i sve članice Grupe HPB tim

podacima  
poslovanj  
članice G  
trećim os  
skladu s:

## 12. ZAV

Odredbe  
biti u pi  
neće pr

Ako bi  
učinak  
obvezi  
ostvari

Ugovor  
osoba  
parnič

Ovaj  
(jeda

U Va

KOI

Dir  
Zdr

J

1a.  
nija

podacima koriste radi nedvojbene identifikacije osoba, zaštite njihovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju Banke i članica Grupe HPB te u cilju obavještanja o proizvodima koje nudi Banka i članice Grupe HPB, uz obvezu čuvanja poslovne tajne. To uključuje i prosjeđivanje osobnih podataka trećim osobama. Trećim osobama smatraju se institucije koje imaju pravo uvida u osobne podatke u skladu sa zakonskim propisima.

om  
za  
osi

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

to

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

i  
i

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno člancima 133.b i 134.a Zakona o parničnom postupku.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 29.07.2010 . godine

KORISNIK KREDITA:

BANKA:

Direktor:  
Zdravko Požgaj

Zrnka Šulak  
Rukovoditelj Odjela poslovanja s  
gospodarstvom

Božena Roža  
Direktorica Podružnice

 **POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 1



JAMAC PLATAC I:

PARKETI POŽGAJ:  
Direktor:  
Zdravko Požgaj

 **PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40

JAMAC PLATAC II:  
Zdravko Požgaj









HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., VELIKI BUKOVEC, Dravska 40, MB 01518801, OIB 65436826341 (u daljnjem tekstu: Jamac platac I)

POŽGAJ ZDRAVKO iz VELIKOG BUKOVCA, Dravska 24, JMBG: 2702957321404, OIB 49076268378 (u daljnjem tekstu: Jamac platac II),

zaključuju

## I. ANEKS UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

### Članak 1.

Utvrđuje se da su dana 29.07.2010. godine POŽGAJ d.o.o. Veliki Bukovec, Dravska 24, MB 03454312, OIB 970022429963 i Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu 415.000,00 EUR (slovima: četiristo petnaest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit je odobren po programu kreditiranja „lokalni projekt razvoja malog gospodarstva“ za 2009. godinu Varaždinske županije, sa namjenom modernizacije linije za proizvodnju masivnog dizajnerskog namještaja marke VERSETTO.

### Članak 2.

Ovim I. Aneksom Ugovora o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 od 29.07.2010. mijenja se točka 6. Ugovora:

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 20 jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine.

Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

na način da se gore navedeni tekst briše i sada glasi:

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 20 jednakih tromjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnja 31.12.2017. godine.

Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan plaćanja.

**Članak 3.**

Ostale točke Ugovora se ne mijenjaju i ostaju dalje na snazi.

Ovaj I. Aneks Ugovoru sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale strane.

U Varaždinu, 16.08.2010 . godine

**KORISNIK KREDITA:**

Direktor:  
Zdravko Požgaj  
**POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC  
Dravska 24 4

**BANKA:**

Zrnka Šulak  
Rukovoditelj Odjela poslovanja s  
gospodarstvom

Božena Roža  
Direktorica Podružnice



**JAMAC PLATAC I:**

PARKETI POŽGAJ:  
Direktor:  
Zdravko Požgaj  
**PARKETI POŽGAJ** d.o.o.  
VELIKI BUKOVEC, Dravska 40.  
-9

**JAMAC PLATAC II:**

Zdravko Požgaj

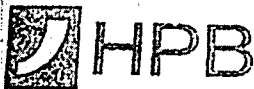
HRVATSKA  
8793910  
i  
POŽGA  
Korisnik  
i  
PARKETI  
daljnji  
i  
DRVO  
tekstu  
i  
DRVI  
OIB:  
i  
Požgaj  
daljnji  
zakl

U  
0  
D  
D  
b  
c  
r  
i

*[Handwritten mark]*

2

*[Handwritten signature]*



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Podružnica Varaždin

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, ZAGREB, Jurišićeva 4, MB 3777928, OIB 87939104217 (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 (u daljnjem tekstu: I. Jamac platak)

DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 (u daljnjem tekstu: III. Jamac platak)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 (u daljnjem tekstu: IV. Jamac platak)

Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 (u daljnjem tekstu: II. Jamac platak)

zaključuju

## II. Aneks UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU BROJ 21-420/2010

### Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963 kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 kao jamac platak I, Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404, kao jamac platak II i Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva 4 kao Banka dana 29.07.2010. (slovima: dvadeset devetog srpnja dvije tisuće desete) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 na iznos od 415.000,00 EUR (slovima: četiri stotine petnaest tisuća eura) iz sredstava Banke, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan korištenja, za modernizaciju proizvodne linije, uz redovnu kamatnu stopu u visini od 3 MJ EURIBOR +7,30% (tromjesečni EURIBOR uvećan za sedam cijelih i 30/100 posto) godišnje a najviše 9,00% (devet posto), promjenjiva, s rokom i načinom korištenja do 31.12.2010. godine, sukcesivno te s rokom i načinom vraćanja u 20 (dvadeset) jednakih tromjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u tromjesečju, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.03.2013. godine, a zadnji 31.12.2017. godine te ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru te da su dana 16.08.2010. (šesnaestog kolovoza dvije tisuće desete) godine zaključili I. Aneks Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 kojim je ugovorena otplata u jednakim ratama umjesto u anuitetima, te ostalim uvjetima sukladnim navedenom I. Aneksu Ugovoru (dalje u tekstu: Ugovor).

### Članak 2.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su za osiguranje tražbine iz Ugovora ugovoreni slijedeći instrumenti osiguranja:

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Korisnika kredita,
- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita na puni iznos kredita,

- 2 (dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o.,
- 1 (jedna) obična zadužnica Jamca platca i Zalogodavca društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., na puni iznos kredita,
- 1 (jedna) osobna mjenica jamca platca – vlasnika i direktora g. Požgaj Zdravka te izjava o imovini ovjerena od javnog bilježnika,
- založno pravo na pokretninama (oprema-strojevi za obradu drva u proizvodnji parketa) koje su procijenjene dana 23.07.2009. godine od strane HPB NEKRETNINA u iznosu od 9.812.829,17 kn i
- polica osiguranja založenih pokretnina vinkulirana u korist Banke.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je dana 30.07.2010. godine zaključen je Sporazum br. 133/10 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja i donesen je Zaključak FINE pod poslovnim brojem 7681-348/10, temeljem kojeg je upisan zalog na pokretninama.

#### Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da na dan 16.10.2014. godine stanje potraživanja Banke po Ugovoru iznosi 294.815,13 EUR (slovima: dvjesto devedeset četiri tisuće osamsto petnaest i 13/100 eura) koje potraživanje se sastoji od nedospjele glavnice u iznosu od 269.750,00 EUR (slovima: dvjesto šezdeset devet tisuća sedamsto pedeset eura) dospjele glavnice u iznosu od 20.750,00 EUR (slovima: dvadeset tisuća sedamsto pedeset eura) i kamate u iznosu od 7.467,54 EUR (slovima: sedam tisuća četiristo šezdeset sedam i 54/100 eura).

#### Članak 4.

Ugovara se izmjena instrumenata osiguranja na način da se uvode novi jamci platci društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 i DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370, te uvode novi instrumenti osiguranja i to zalog na nekretninama, pokretninama i zalihama u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o. kao i zaloga na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 i poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, po Ugovoru na način da se točka 8. Ugovora mijenja tako da sada glasi:

#### 8. OSIGURANJE:

- 2 (dvije) bjanko vlastite akceptirane mjenice Korisnika kredita, ovjerenih i potpisanih od osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita.
- 1 (jedna) obična zadužnica korisnika kredita na iznos odobrenog kredita
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, MB: 02812649, OIB: 82503610311 uz mjenično očitovanje,
- 2 (slovima: dvije) bjanko vlastite i akceptirane mjenice Jamca platca društva DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Belovar (Grad Zagreb), Varaždinska 22, MB: 2203874443, OIB: 12251966370 uz mjenično očitovanje,
- 1 (jedna) bjanko vlastita mjenica jamca placu g. Požgaj Zdravka, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 te Izjava ovjerena kod javnog bilježnika,
- 1 (jedna) obična zadužnica na iznos odobrenog kredita od Korisnika kredita, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., Vrhovine, Senjska 60, DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca plataca, kod Javnog bilježnika.
- 1 (slovima: jedna) bjanko zadužnica Korisnika kredita u korist Banke, na iznos do 1.000.000,00 kn, na kojoj istodobno, obvezu prema Banci preuzimaju i Jamci platci (DRVO VRHOVINE d.o.o., DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i Požgaj Zdravko) i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena istovremeno od Korisnika kredita i Jamca plataca, kod Javnog bilježnika.

RKETI

o., na

java o

oje su  
u od

br.  
pod

po  
00  
a:  
R  
a:

- založno pravo (hipoteka) na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu:

- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2541, broj čestice 1288/12,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 1389, broj čestice 1288/16,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2514, broj čestici 1288/32,
- gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište u Dravskoj ulici, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2473, broj čestice 128/1,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2243, broj čestice 128/4,
- livada u Bukovcu, Katastarska općina Veliki Bukovec, zk.ul. 2239, broj čestice 128/5,
- založno pravo na pokretninama (strojevima za drvnu industriju) u vlasništvu društva POŽGAJ d.o.o., prema procjeni HPB nekretnina d.o.o. iz svibnja 2014. godine vrijednosti 3.480.000,00 kn
- lebdeće založno pravo na zalihama robe (sirovine, poluproizvodi i proizvodi), prema inventurnoj listi od 31.12.2014. u vrijednosti od 19.959.241,30 kn
- police osiguranja založenih nekretnina, pokretnina i zaliha vinkulirane u korist Hrvatske poštanske banke d.d.
- založno pravo u korist Banke na poslovnim udjelima društva POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, MB: 03454312, OIB: 97022429963, nominalnog iznosa 19.645.000,00 kn, i to:
  - poslovne udjele koje drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 – 3 (tri) poslovna udjela u nominalnim iznosima od I. 3.536.100,00 kn, II. 3.143.200,00 kn i III. 2.160.900,00 kn, koji čine 45% ukupnih udjela Društva
  - poslovne udjele koje drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) – 2 (dva) poslovna udjela u nominalnim iznosima I. 9.626.100,00 kn i II. 1.178.700,00 kn, koji čine 55% ukupnih udjela Društva.

Ugovorne strane su suglasne da će po ispunjenju svih uvjeta iz Pisma namjere koje je Banka izdala dana, 19. prosinca 2014. godine i to u roku od 8 dana računajući od dana ispunjenja i posljednjeg postavljenog uvjeta, kao i po ispunjenju uvjeta iz članka 5. ovoga II. Aneksa, Banka i svi potpisnici ovoga II. Aneksa zaključiti poseban pravni posao ili aneks osnovnom Ugovoru kojim će se Banka obvezati otpustiti solidarno jamstvo društva PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru, vratiti mu predane instrumente osiguranja, izdati brisovna očitovanja radi brisanja založnog prava na pokretninama u vlasništvu društva PARKETI POŽGAJ d.o.o..

#### Članak 5.

Osim ispunjenja uvjeta iz prethodnog članka ovoga II. Aneksa, kao bitne uvjete ovoga II. Aneksa, ugovorne strane ugovaraju i ispunjenje slijedećih uvjeta:

- zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnim udjelima u društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, MB: 04204794, OIB: 35779288855 nominalnog iznosa 3.750.000,00 kn, i to:

- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Požgaj Zdravko, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378, JMBG: 2702957321404 u iznosu od 1.687.500,00 kn
- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu koji drži Nexus Private Equity Partneri d.o.o, Zagreb, Ivana Lučića 2/a, OIB: 89465817492 (u ime i za račun otvorenog investicijskog fonda rizičnog kapitala s privatnom ponudom Nexus FGS) u iznosu od 2.062.500,00 kn.



- Zasnivanje založnog prava u korist Banke na poslovnom udjelu u društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341 koje drži društvo Požgaj flooring d.o.o. nominalnog iznosa 29.871.500,00 kn, radi osiguranja tražbine Banke prema društvu Parketi Požgaj d.o.o. po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 14-420/2006 od 23.10.2006. godine kao i po Ugovoru o dugoročnom 3-107/2015.

Obveza Banke da otpusti jamca platca PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, MB: 01518801, OIB: 65436826341, za obveze po Ugovoru nastupa isključivo po ispunjenju obveza Korisnika kredita iz članka 4. ovoga II. Aneksa i ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 6.

Za izmjenu uvjeta plasmana po Ugovoru, Banka obračunava naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,50% na iskorišteni iznos kredita, min 500,00 kn, jednokratno.

Članak 7.

Ugovorene strane utvrđuju da u svrhu osiguranja tražbina Banke iz Ugovora i nadalje služe preuzeta financijska sredstva osiguranja po Ugovoru te prihvaćaju ugovorene izmjene i u tom smislu odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

Članak 8.

Ostale odredbe Ugovora koje se ne mijenjaju ovim II. Aneksom ostaju nepromijenjene i nadalje na snazi.

Ovaj II. Aneks Ugovoru sačinjen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Varaždinu, 20.01.2015. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ d.o.o.  
Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d.o.o.  
Nikola Požgaj, direktor

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
Nikola Požgaj, predsjednik Uprave

Zdravko Požgaj

PARKETI POŽGAJ d.o.o.  
Ivan Požgaj, predsjednik Uprave

BANKA:

Darko Hacek  
voditelj poslovnog  
odnosa

Božena Roža  
direktor Podružnice

Broj	Broj
(kat)	
1.	128

1. UD
1. J
OI

1.1 Pr
T
z
o
1
z
(
1

**POŽGAJ d.o.o.**  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24

**PARKETI POŽGAJ d.o.o.**  
Veliki Bukovec, Dravska 40

*[Handwritten signatures and initials]*

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Mislav Kalac, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963, koje zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Komitent)

DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: III Jamac platca)

DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, koji zastupa predsjednik uprave Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: IV Jamac platca)

Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: II Jamac platca)

zaključuju:

**III. ANEKS  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 21-420/2006**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i Korisnik kredita, uz II. Jamca platca te PARKETI POŽGAJ - d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 40, OIB: 65436826341, kao I Jamca platca, dana 29.07.2010.g. zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: Ugovor o kreditu), na iznos od 415.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz vraćanje u 20 jednaka tromjesečna anuiteta od kojih posljednji dospijeva 31.12.2017.g., uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 16.08.2010.g. zaključile I Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: I Aneks), kojim su izmijenili način vraćanja iz anuiteta u rate, uz ostale uvjete iz I Aneksa, zatim da su navedene ugovorne strane uz III Jamca platca i IV Jamca platca dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja uz ostale uvjete iz II Aneksa, te da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ - d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca platca te kao protivnika osiguranja na pokretninama u vlasništvu istog.

Utvrđuje se da je radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu sa aneksima sklopljen Sporazum br. 133/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava na pokretninama, te Sporazum br. 16/15 o zasnivanju založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 30.09.2016.g. po Ugovoru o kreditu sa aneksima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 103.750,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 62.271,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

- na ime dospjele redovne kamate 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 172.956,48 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa aneksima u iznosu od 166.021,78 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnicu koja se otplaćuje u 29 jednake tromjesečne rate uz početak do 31.05.2017.g. tako da prva rata dopijeva 30.06.2017.g., a zadnja 30.06.2024.g, uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5., 6. i 7. Ugovora o kreditu sa aneksima tako da isti sada glase:

„5. POČEK: do 31.05.2017.g.

6. ROK I NAČIN VRAĆANJA: Nakon isteka početka kredit u iznosu od 166.021,78 EUR-a (sto šezdeset šest tisuća dvadeset jedan euro i sedamdeset osam centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja otplaćuje se 29 (dvadeset devet) jednake tromjesečne rate od kojih prva dopijeva 30.06.2017. (trideseti lipnja dvije tisuće sedamnaeste) godine, a zadnja 30.06.2024. (trideseti lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.

7. KAMATNE STOPE: - redovna: 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva. Kamata se, uključujući i razdoblje početka, obračunava tromjesečno na iznos kredita iskazan u EUR, a naplaćuju se tromjesečno zadnjeg dana zadnjeg mjesecu tromjesečnog obračunskog razdoblja, i to u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno Odluci RH Ministarstva poduzetništva i obrta broj Klasa: 403-01/12-01/20, Urbroj: 516-03-02-01/2-16-268 od 16.06.2016.g., Korisnik kredita ima pravo na subvenciju kamate najduže do 31.12.2017.g.

- interkalarna: u visini redovne kamatne stope na iznos kredita od sklapanja ovog aneksa do stavljanja kredita u otplatu, pri čemu se kamata obračunava mjesečno na iznos kredita iskazan u EUR te se naplaćuju svakog zadnjeg u mjesecu, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR važećim na dan plaćanja. Interkalarna kamata se ne subvencionira.

- povećanje redovne kamatne stope: za slučaj da Korisnik kredita zakasni s plaćanjem redovne kamate Banka će Korisniku kredita od dana dopijeća redovne kamate do dana plaćanja na iskorišteni iznos kredita obračunavati i naplaćivati ugovorenu redovnu kamatu uvećano za 3,0 postotna poena.

- zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate.\*

### Članak 3.

Za osiguranje naplate svih potraživanja Banke Ugovora o kreditu solidarno jamči III. Jamac platac DRVO VRHOVINE d. o. o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 82503610311, IV. Jamac platac DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 12251966370, te II. Jamac platac Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378.

Ugovorne strane su suglasne da se sva sredstva osiguranja iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje koriste za naplatu dugovanja iz Ugovora o kreditu sa aneksima.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje Banci najkasnije do 25.12.2016.g. (dvadesetpetog prosinca dvije tisuće šesnaeste) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu kamatu u iznosu od 4.939,71 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja kao i ukupnu dospjelu zatezne kamate 1.994,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, odnosno sveukupno 6.934,70 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, sve utvrđeno u čl. 1. ovog III. Aneksa.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim III. Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj III Aneks se primjenjuje od 01.10.2016.g.

### Članak 6.

Za sklapanje ovog III. Aneksa, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,30% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

### Članak 7.

Ovaj III Aneks sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 05.10.2016. godine

KORISNIK KREDITA:

POŽGAJ - d.o.o.

Nikola Požgaj

**POŽGAJ** d.o.o.  
**VELIKI BUKOVEC**  
Dravska 24 8

III. JAMAC PLATAC:

DRVO VRHOVINE d. o. o.

Nikola Požgaj

**DRVO VRHOVINE** d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 82503610311 1

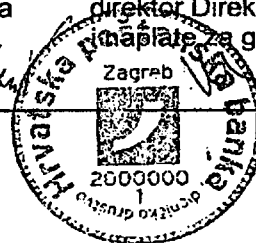
BANKA:

Dražen Benković

Voditelj tima

Mislav Kalac


direktor Direkcije restrukturiranja  
i naplate za gospodarstvo



*Handwritten mark*

IV. JAMAC PLATAC:  
DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
Nikola Požgaj DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o.  
42231 Veliki Bukovec  
Dravska 24  
OIB: 12251966370 1

II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj



---

**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA**, dioničko društvo, Zagreb (Grad Zagreb), Jurišićeva 4, OIB 87939104217, koju zastupa Danijel Grubiša, direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj Tima restrukturiranja i rane naplate za gospodarstvo (u daljnjem tekstu: Banka)

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**)

**Zdravko Požgaj**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (u daljnjem tekstu: **II Jamac platac**)

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Zdravko Požgaj (u daljnjem tekstu: **Pristupatelj dugu**)

zaključuju:

**IV. ANEKS  
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU  
BROJ 21-420/2010**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su Banka i POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 97022429963 kao Korisnik kredita, PARKETI POŽGAJ d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska 40, OIB: 65436826341, kao Jamac Platac I te Zdravko Požgaj, Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB: 49076268378 kao Jamac Platac II, dana 29.07.2010.godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (dalje: **Ugovor o kreditu**), na iznos od 415.000,00 EUR (slovima: četiristo petnaest tisuća eura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz vraćanje u 20 jednaka tromjesečna anuiteta od kojih posljednji dospijeva 31.12.2017.g., uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, te uz ostale uvjete iz Ugovora o kreditu, nadalje da su navedene ugovorne strane dana 16.08.2010.g. zaključile I Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (dalje: I Aneks), kojim su izmijenili način vraćanja iz anuiteta u rate, uz ostale uvjete iz I Aneksa, zatim da su navedene ugovorne strane uz III Jamca plataca i IV Jamca plataca dana 20.01.2015.g. zaključile II Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (dalje: II Aneks), kojim su ugovorili izmjenu instrumenata osiguranja uz ostale uvjete iz II Aneksa, zatim da su dana 17.03.2015.g. zaključile Sporazum o otpuštanju kolaterala temeljem II Aneksa ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010, kojim su iz ugovornog odnosa otpustili PARKETI POŽGAJ d.o.o., OIB: 65436826341, kao I Jamca plataca te kao protivnika osiguranja na pokretninama u vlasništvu istog, te da su navedene ugovorne strane uz II Jamca plataca, III Jamca plataca i IV Jamca plataca dana 05.10.2016.g. zaključile III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 (kojom prilikom je omaškom naveden krivi broj ugovora kao III Aneks ugovoru o dugoročnom kreditu broj 21-420/2006) (dalje: III Aneks), kojim su izmijenili rok i način vraćanja kredita uz ostale uvjete iz III Aneksa.

Strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu i svih njegovih dodataka zaključile Sporazum br.133/10 o zasnivanju založnog prava na pokretninama radi osiguranja od dana 30.07.2010. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Melanija Duić iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-8721/10 dana 30.07.2010. godine (dalje u tekstu: Sporazum br. 133/10), te Sporazum br. 16/15 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, založnog prava na pokretninama, lebdećeg založnog prava na pokretninama i založnog prava na poslovnom udjelu radi osiguranja novčane tražbine od dana 19.02.2015. godine, solemniziranog u uredu javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, pod brojem ovjere OV-904/15 dana 20.02.2015. godine (dalje u tekstu: Sporazum br.16/15).

Utvrđuje se da je dana 31.01.2019. godine između Massive lumber d.o.o. i Požgaj d.o.o. zaključen Ugovor o podjeli sa preuzimanjem, temeljem kojega je dio imovine i obaveza sa društva Požgaj d.o.o. prenesen na Massive lumber d.o.o.. Predmet prijenosa su i obaveze društva Požgaj d.o.o. koje je imalo prema Banci, temeljem Ugovora o kreditu broj 21-420/2010 sa pripadajućim Anexima, te da je

dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Massive lumber d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo preuzimatelj), te da je dana 11.03.2019. godine Trgovački sud u Varaždinu po prijedlogu Požgaj d.o.o. donio Rješenje kojim je upisana podjela sa preuzimanjem (društvo koje se dijeli).

Temeljem Ugovora o podjeli sa preuzimanjem i Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, društvo **Massive lumber d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 87735306219 **postalo je korisnik Ugovora o kreditu** umjesto društva Požgaj d.o.o., Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24, OIB: 97022429963.

Za osiguranje podmirenja obaveza po Ugovoru o kreditu, društvo Massive lumber d.o.o., dostavio u Banku 1 (jednu) zadužnicu popunjenu na iznos od 1.020.000,00 kn, uvećano za kamatu, ovjerenu kod javnog Bilježnika dana 22.03.2019. godine pod brojem: OV-1284/2019.

Utvrđuje se da je dana 29.07.2019.g. otvoren je stečajni postupak nad društvom DRVO VRHOVINE d.o.o., OIB: 82503610311 (III. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u stečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 943.432,62 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da se DRVO VRHOVINE d.o.o. izuzima kao stranka koja će sklapati ovaj IV Anex ugovoru o kreditu. Za eventualne iznose naplate prijavljene tražbine Banke u stečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

Utvrđuje se da je dana 14.02.2019. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad društvom DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., OIB: 12251966370 (IV. Jamac platac po ugovoru o kreditu), te da je Banka u predstečajnom postupku prijavila tražbinu temeljem jamstva po ugovoru o kreditu u iznosu od 1.064.808,36 kn. Ugovorne strane su sa time upoznate i suglasne da DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o. i nadalje ostaje jamac platac po ugovoru o kreditu, te da će svoje obaveze s osnova jamstva po ugovoru o kreditu podmiriti u skladu sa otplatnim planom koji će se utvrditi sporazumom o sklapanju predstečajne nagodbe. Za eventualne iznose naplate utvrđene tražbine Banke u predstečajnom postupku, Banka će umanjiti potraživanje po ovom ugovoru o kreditu u naplaćenom iznosu.

U slučaju nesklapanja predstečajne nagodbe, ugovorne strane suglasne su da se odredbe ugovora o kreditu koje se odnose na Rok i način vraćanja kredita, a koje su izmijenjene ovim IV. Anexom ovog ugovora o kreditu odnose i na DRVNA INDUSTRIJA BOHOR d.o.o., a što će se po potrebi regulirati naknadno dodatnim sporazumom.

Utvrđuje se da stanje duga na dan 31.01.2020.g. po Ugovoru o kreditu sa aneksima iznosi:

- na ime nedospjele glavnice 103.047,99 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele glavnice 21.737,11 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele redovne kamate 5.991,09 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja
- na ime dospjele zatezne kamate 839,21 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja

odnosno sveukupno dug iznosi 131.615,40 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

## Članak 2.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju da se ukupno dugovanje na ime dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o kreditu sa aneksima u iznosu od 124.785,10 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR formira u novu nedospjelu glavnici koja se otplaćuje u 18 jednakih tromjesečnih rata, uz početak do 29.02.2020.g. tako da prva rata dospijeva 31.03.2020.g., a zadnja 30.06.2024.g. uz redovnu kamatu od 3 mj EURIBOR + 7,3 p.p., promjenjiva, najviše do 9 % godišnje, promjenjiva, slijedom čega ugovorne strane suglasno mijenjaju čl. 5. i 6. Ugovora o kreditu sa aneksima tako da isli sada glase:

„5. POČEK: do 29.02.2020.g.

**6. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** Nakon isteka počeka kredit u iznosu od 124.785,10 EUR-a (sto dvadeset četiri tisuće sedamsto osamdeset pet eura i deset centi) u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja otplaćuje se u 18 (osamnaest) jednakih tromjesečnih rata od kojih prva dopijeva 31.03.2020. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine, a zadnja 30.06.2024. (trideseti lipnja dvije tisuće dvadeset četvrte) godine. Kredit se otplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja.“

### Članak 3.

**Ugovorne strane ovim dodatkom suglasno ugovaraju izmjenu i dopunu instrumenata osiguranja, a sve radi dodatnog osiguranja tražbine po Ugovoru o kreditu i svih njegovih dodataka na sljedeći način:**

- novi korisnik kredita društvo Massive lumber d.o.o. obavezuje se omogućiti Banci **zasnivanje lebdećeg založnog prava na zalihama robe** u min. vrijednosti od 2.000.000,00 kn (sirovine, poluproizvodi i proizvodi).

Po provedbi založnog prava na zalihama društva Massive lumber d.o.o., Banka će izdati brisovno očitovanje za založno pravo na zalihama društva Požgaj d.o.o. zasnovano temeljem Sporazuma br. 16/15.

- društvo MASSIVE HOLDING d.o.o. **pristupa dugu** po ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te u tu svrhu **izdaje zadužnicu** na ukupan iznos duga kako je on naveden u članku 2. ovog dodatka.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora ujedno potvrđuje da je u cijelosti upoznat s osnovom nastanka duga i visinom duga te da izričito, bezuvjetno i nepozivo pristupa dugu po Ugovoru o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima.

Pristupatelj dugu potpisom ovog ugovora potvrđuju da je upoznat i suglasan sa svim odredbama Ugovora o kreditu i svim njegovim aneksima / dodacima te odredbama ovog dodatka te da na iste nema prigovora niti primjedbi.

Ugovorne strane su suglasne da se sva ostala sredstva osiguranja (izuzev dosadašnjeg založnog prava na zalihama društva Požgaj d.o.o.) iz Ugovora o kreditu sa aneksima kao i iz pripadajućih sporazuma o zasnivanju (zajedničkog) založnog prava na nekretninama, pokretninama i poslovnih udjela, i nadalje ostaju sredstava osiguranja po ugovoru o kreditu i svim njegovim dodacima.

U tom pravcu ugovorne strane odriču se bilo kakvih prigovora u slučaju prisilne naplate.

### Članak 4.

Korisnik kredita se obavezuje Banci najkasnije do 31.03.2020.g. (trideset prvog ožujka dvije tisuće dvadesete) godine podmiriti ukupnu dospjelu redovnu i zateznu kamatu obračunatu do dana provođenja programa.

### Članak 5.

Sve ostale odredbe Ugovora o kreditu sa aneksima koje se ne mijenjaju ovim IV. Aneksom ostaju i dalje na snazi.



**Članak 6.**

Za sklapanje ovog IV. Aneksa, Banka obračunava i naplaćuje jednokratno naknadu u visini 0,50% jednokratno na iznos odobrenog reprograma, minimalno 500,00 kuna.

**Članak 7.**

Ovaj IV Aneks sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 11.02.2020. godine

KORISNIK KREDITA:  
MASSIVE LUMBER d.o.o.  
Nikola Požgaj  
**MASSIVE LUMBER d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219 6

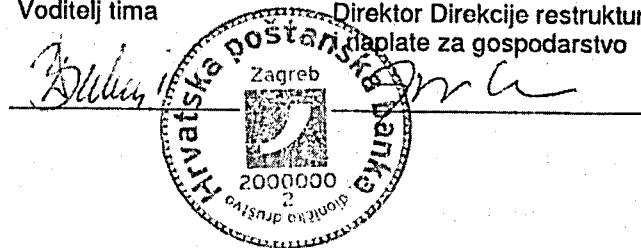
II. JAMAC PLATAC:  
Zdravko Požgaj

PRISTUPATELJ DUGU:  
MASSIVE HOLDING d.o.o.  
Zdravko Požgaj

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 5

BANKA:  
Dražen Benković  
Voditelj tima

Danijel Grubiša  
Direktor Direkcije restrukturiranja  
i plate za gospodarstvo





HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR:10000 Zagreb

oznaka: VN

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 20.06.2024. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>Massive lumber d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	87735306219

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive holding d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	2853984620

<b>JAMAC:</b>	<b>Zdravko Požgaj</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	49076268378

<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 21-420/2010 uz Dodatke ugovoru</b>
<b>Broj kredita: 9920045937</b>

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 20.06.2024.**

Nedospjela glavnica	6.932,60 EUR
Dospjela glavnica	6.932,50 EUR
Dospjela redovna kamata	385,89 EUR
Nedospjela redovna kamata	173,83 EUR
Zatezna kamata	725,10 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>15.149,92 EUR</b>

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

**ZADUŽNICA**

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,

OIB: 02853984620

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb, Jurišićeva 4**

**OIB: 87939104217**

u iznosu glavnice od <sup>1</sup> 930.000,00 (slovima: devetsto trideset tisuća kuna) uvećanom za <sup>2</sup> redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 3 (tri) mjesečni EURIBOR uvećan za 7,3 (sedam cijela tri) postotna poena, godišnje, te naknade i troškove te sa zateznom kamatom koja trenutno iznosi 8,11% godišnje, promjenjiva <sup>3</sup>,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana do dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnica koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu ( Narodne novine 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Dravska 24

42231 Veliki Bukovec

OIB: 02853984620

2

VAZARDIN, 18.02.2020.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup>Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup>Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup>Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak  
Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-771/2020

Ja, javni bilježnik **Stjepan Trstenjak**, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da je stranka:

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, MBS 070147689, OIB 02853984620, **Veliki Bukovec, DRAVSKA ULICA 24**, zastupano po direktoru **ZDRAVKO POŽGAJ**, OIB 49076268378, **VELIKI BUKOVEC, Dravska 24**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Varaždin, 19.02.2020.

Javni bilježnik  
Stjepan Trstenjak



**HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**, Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217, koju zastupaju Nikola Mataija, Direktor Direkcije restrukturiranja i naplate za gospodarstvo, i Dražen Benković, Voditelj tima za restrukturiranje i ranu naplatu za gospodarstvo (dalje: **Banka**)

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 38134916213, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Korisnik kredita**)

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02853984620, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak I**)

**MASSIVE PANELS d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 07775577984, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak II**)

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 87735306219, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak III**)

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 74967609334, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak IV**)

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 02282565733, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak V**)

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska ulica 24, OIB: 27590470782, koje zastupa direktor Nikola Požgaj (dalje: **Jamac platak VI**)

**ZDRAVKO POŽGAJ**, Veliki Bukovec, Dravska ulica 24, OIB: 49076268378 (dalje: **Jamac platak VII**)

(zajedno u daljnjem tekstu: Ugovorne strane)

zaključuju

**UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU**  
**BROJ 03/2024-ORRNG**  
(u daljnjem tekstu: Ugovor)

- 1. IZNOS KREDITA:** do 3.300.000,00 EUR (tri milijuna i tristo tisuća Eur),
- 2. NAMJENA:** Za podmirenje ukupnih obaveza temeljem Ugovora o kreditu br. 14-420/2006, Ugovora o kreditu br. 3-107/2015 i Ugovora o kreditu br. 1-107/2016, koje u Banci koristi Požgaj flooring d.o.o. u stečaju. Ukoliko bi iznos dospjelih obaveza po navedenim kreditima bio veći od iznosa odobrenog kredita, klijent se obavezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava.
- 3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:** do 28.02.2024. godine  
Ukupni iznos kredita Banka isplaćuje na kreditne partije br. 9922003217, 9920447406 i 9922003209 Korisnika kredita Požgaj flooring d.o.o. u stečaju kod Hrvatske poštanske Banke d.d., temeljem konačnog obračuna na dan korištenja kredita.
- 4. POČEK:** do 30.06.2025. godine. Početak se uračunava u rok otplate kredita.
- 5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:** u 96 (devedeset i šest) nejednakih mjesečnih rata koje dopijevaju zadnjeg dana u mjesecu, od kojih 95 (devedeset i pet) jednakih mjesečnih rata kredita po 31.263,16 Eur, dopijeva na naplatu od 31.07.2025. godine do 31.05.2033. godine, a zadnja 96 (devedeset i šesta) rata kredita u iznosu od 329.999,80 Eur dopijeva na plaćanje 30.06.2033. godine.
- 6. KAMATNE STOPE:**
  - Redovna kamatna stopa: 5,99% posto (slovima: pet cijelih i devedeset devet posto) godišnje, fiksna,

- Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno i o dospijeću,
- Interkalarna kamata: fiksna, obračunava se i naplaćuje u visini redovne kamatne stope, mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu,
- Kamatna stopa za vrijeme trajanja počeka: fiksna, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita i to u visini redovne kamatne stope,
- Zatezna kamata: obračunavaju se i naplaćuju u visini stope zakonskih zatezних kamata.

#### 7. NAKNADA:

- za obradu zahtjeva: 300,00 Eur (tristo), jednokratno,
- za prijevremeni povrat kredita: Bez naknade,

Za sve eventualne ostale naknade po ovom Ugovoru primjenjivat će se važeća Odluka o naknadama i drugim troškovima Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo za usluge u poslovanju.

#### 8. OSIGURANJE:

- 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika kredita, društva T.C. POŽGAJ d.o.o., OIB: 38134916213 potvrđena (solemnizirana) od strane javnog bilježnika na odobreni iznos kredita, na kojoj istodobno obvezu prema Banci preuzimaju i I. Jamac platac Massive holding d.o.o., OIB 02853984620, II. Jamac platac Massive panels d.o.o., OIB 07775577984, III. Jamac platac Massive lumber d.o.o., OIB 87735306219, IV. Jamac platac Požgaj grupa d.o.o., OIB 74967609334, V. Jamac platac Massive flooring d.o.o., OIB 02282565733, VI. Jamac platac Massive houses d.o.o., OIB 27590470782 i VII. Jamac platac g. Zdravko Požgaj, OIB 49076268378,
- Založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, katastarska općina: 316962, VELIKI BUKOVEC, u vlasništvu Massive flooring d.o.o., OIB: 02282565733 i to:
  - zk.ul.br. 2565, kat. čestica 1288/20 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 6424 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 1392, kat. čestica 1288/19 DRAVSKA ULICA, ukupne površine 6424 m<sup>2</sup>,
  - zk.ul.br. 1258, kat. čestica 1330/1 LIVADA U ČUKLINU, površine 1004 čhv,
  - zk.ul.br. 1259, kat. čestica 1330/2 LIVADA U ČUKLINU, površine 923 čhv,
- Založno pravo na pokretninama (oprema) u vlasništvu Massive flooring d.o.o., i to:
  - Inv. br. 109 i 200, Postrojenje kotlovnice (kotao, razvod i upravljanje) za grijanje pogona i sušara, Proizvođač: Topling Prnjavor, Serijski broj 01, Godina proizvodnje: 2017,
  - Inv. br. 1081, Sušare komorske za drvo BASCHILD, Proizvođač: Baschild Bergamo Italia, Serijski broj: 3331999, Godina proizvodnje: 1999
  - Inv. br. 108, Sušare komorske za drvo SECAL, Proizvođač: Secal Advanced Drying Technology Srl Castelminio di Resana, Serijski broj; MV06010016, Godina proizvodnje: 2001,
- Založno pravo na 2 (dva) poslovna udjela u društvu Massive holding d.o.o. koje drži Zdravko Požgaj, OIB 49076268378, Veliki Bukovec, Dravska 24 i to:
  - 69,50% poslovnog udjela temeljnog kapitala društva Massive holding d.o.o. u iznosu od 2.176,65 Eur i
  - 15,25% poslovnog udjela temeljnog kapitala društva Massive holding d.o.o. u iznosu od 477,80 Eur.
- Polica osiguranja založenih nekretnina i pokretnina vinkulirana u korist Banke.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo obvezuje da će s Bankom zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine, a radi osiguranja povrata kredita po ovom Ugovoru i to na temelju prijedloga, u obliku i pod uvjetima koji su predloženi od strane Banke.  
Sve troškove koje mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi Korisnik kredita.

## 9. POSEBNE ODREDBE

**Direktno terećenje:** Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu koji će se sklopiti sa Bankom i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospjeća direktnim terećenjem računa bez posebne suglasnosti Korisnika kredita, koji račun se Korisnik kredita obavezuje otvoriti kod Banke. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospjeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospjeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira bilo koji ugovoreni instrument osiguranja radi naplate bilo koje dospjele obveze po ovom Ugovoru do potpunog namirenja dospjelih obveza po ovom Ugovoru.

### Prethodni uvjet:

- Prije korištenja kredita iz ovog Ugovora Korisnik kredita se obavezuje dostaviti u Banku dokaz o upisanim založnim pravima na nekretninama, pokretninama i poslovnim udjelima iz čl. 8. ovog Ugovora, pri čemu založno pravo Banke na poslovnim udjelima treba biti upisano 1. reda, što će biti vidljivo u Upisniku založnih prava na FINA-i.

### Naknadni uvjeti:

- Na zahtjev Banke, Korisnik kredita se obavezuje dostaviti procjenu vrijednosti nekretnina, pokretnina i poslovnih udjela pod zalogom,
- Ukoliko bi poslovni račun Korisnika kredita i/ili bilo kojeg jamca po ovom ugovoru o kreditu na dan izdavanja instrumenta osiguranja (zadužnice) bio blokiran, Korisnik kredita i/ili jamci se na prvi poziv Banke obavezuju dostaviti Banci novi/zamjenski instrument osiguranja.

## 10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima, javno dostupni na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka. U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta Banke i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

## 11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr).

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.



Ovaj Ugovor sačinjen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih su 2 (dva) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Zagrebu, 07.02.2024. godine

**KORISNIK KREDITA:**

T.C. POŽGAJ d.o.o.  
Nikola Požgaj  
Direktor

**BANKA:**

Dražen Benković  
Voditelj tima za  
restrukturiranje i ranu  
naplatu za gospodarstvo

Nikola Mataija  
Direktor direkcije  
restrukturiranja i naplate  
za gospodarstvo

**T.C. POŽGAJ d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 38134916213 1



**JAMAC PLATAC I:**

MASSIVE HOLDING d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**MASSIVE HOLDING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 2

**JAMAC PLATAC II:**

MASSIVE PANELS d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**MASSIVE PANELS d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 07775577984 1

**JAMAC PLATAC III:**

MASSIVE LUMBER d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219 1

**JAMAC PLATAC IV:**

POŽGAJ GRUPA d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 74967609334 1

**JAMAC PLATAC V:**

MASSIVE FLOORING d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02282565733 1

**JAMAC PLATAC VI:**

MASSIVE HOUSES d.o.o.  
Nikola Požgaj, Direktor

**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 27590470782 1

**JAMAC PLATAC VII:**

Zdravko Požgaj



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA dioničko društvo

Sektor podrške poslovanju

Služba podrške naplati

Jurišićeva ulica 4, HR-10000 Zagreb

oznaka: VN

Web: [www.hpb.hr](http://www.hpb.hr)

Zagreb, 20.06.2024. godine

**IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA**

<b>KORISNIK KREDITA:</b>	<b>T.C.Požgaj d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	38134916213

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive holding d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	2853984620

<b>JAMAC:</b>	<b>Zdravko Požgaj</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	49076268378

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive panels d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	7775577984

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive lumber d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	87735306219

<b>JAMAC:</b>	<b>Požgaj grupa d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	74967609334

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive flooring d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	2282565733

<b>JAMAC:</b>	<b>Massive houses d.o.o.</b>
<b>ADRESA:</b>	Dravska ulica 24 Veliki Bukovec
<b>OIB:</b>	27590470782

<b>Ugovor o dugoročnom kreditu broj 03/2024-ORRNG</b>
<b>Broj kredita: 9920760565</b>

**SPECIFIKACIJA OBVEZA NA DAN 20.06.2024.**

Nedospjela glavnica	3.300.000,00 EUR
Dospjela glavnica	0,00 EUR
Dospjela redovna kamata	32.888,51 EUR
Nedospjela redovna kamata	11.341,72 EUR
Zatezna kamata	0,00 EUR
<b>UKUPNO</b>	<b>3.344.230,23 EUR</b>

Dokument je valjan bez pečata i potpisa

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **T.C. POŽGAJ d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 38134916213

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Jurišićeva ulica 4

OIB: 87939104217

u iznosu glavnice od: <sup>1</sup> **3.300.000,00 EUR (tri milijuna i tristo tisuća Eur)** uvećanom za: <sup>2</sup> redovnu kamatu, a koja na dan izdavanja ove isprave iznosi 5,99% (pet cijelih devedeset i devet) postotna poena, godišnje *te naknade i troškove*, te sa <sup>3</sup> zateznom kamatom koja trenutno iznosi 12,50% godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis dužnika:

T.C. POŽGAJ d.o.o.

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec

OIB: 38134916213 1

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 02853984620

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca **MASSIVE HOLDING d.o.o.**

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 02853984620 2

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 07775577984

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca **MASSIVE PANELS d.o.o.**

Dravska 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 07775577984 1

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 87735306219

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca platca:

**MASSIVE LUMBER d.o.o.**

Dravska ulica 24  
42231 Veliki Bukovec  
OIB: 87735306219 1

Platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **POŽGAJ GRUPA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 74967609334

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:  
VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca/platca:  
**POŽGAJ GRUPA d.o.o.**  
 Dravska ulica 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 74967609334

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE FLOORING d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 02282565733

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:  
VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca/platca:  
**MASSIVE FLOORING d.o.o.**  
 Dravska 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 02282565733

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **MASSIVE HOUSES d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24

OIB: 27590470782

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:  
VARAŽDIN, 22.02.2024.

Potpis jamca/platca:  
**MASSIVE HOUSES d.o.o.**  
 Dravska 24  
 42231 Veliki Bukovec  
 OIB: 27590470782

Jamac platac: Tvrtnka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **ZDRAVKO POŽGAJ**

Sjedište/mjesto i adresa: Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,

OIB: 49076268378

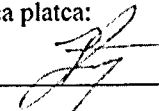
**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

VABARDIN, 22.01.2024.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtnka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

Jamac platac: Tvrtnka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

\_\_\_\_\_

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Javni bilježnik Stjepan Trstenjak  
 Varaždin, Trg slobode 1

Poslovni broj: OV-890/2024

Ja, javni bilježnik Stjepan Trstenjak, Varaždin, Trg slobode 1, potvrđujem da su stranke:

**T.C. POŽGAJ d.o.o., MBS 070081543, OIB 38134916213, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**MASSIVE HOLDING d.o.o., MBS 070147689, OIB 02853984620, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**MASSIVE PANELS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB 07775577984, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**MASSIVE LUMBER d.o.o., MBS 070097558, OIB 87735306219, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**POŽGAJ GRUPA d.o.o., MBS 070140144, OIB 55862765218, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 40,** zastupano po članu uprave **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**Massive Flooring d.o.o., MBS 070142958, OIB 02282565733, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), Dravska 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**MASSIVE HOUSES d.o.o., MBS 070146061, OIB 27590470782, Veliki Bukovec (Općina Veliki Bukovec), DRAVSKA ULICA 24,** zastupano po direktoru **NIKOLA POŽGAJ, OIB 46036775558, VARAŽDIN, ANINA ULICA 10,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac plataca,

**ZDRAVKO POŽGAJ, OIB 49076268378, VELIKI BUKOVEC, DRAVSKA ULICA 24,** meni osobno poznata, kao jamac plataca,  
 podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi nagrade javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 22.02.2024.



Javni bilježnik  
 Stjepan Trstenjak



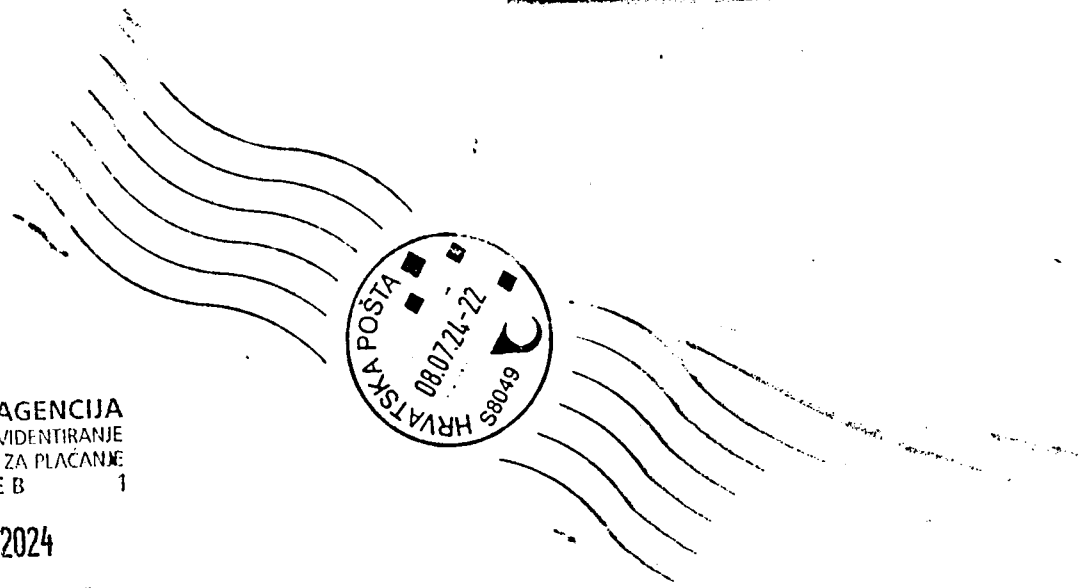


HPB

POŠTANSKA BANKA

: St-190/2024  
(redstečajni postupak)

Poštarina plaćena HP-u d.d.  
u sortirnici  
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

09-07-2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: \_\_\_\_\_  
BR. \_\_\_\_\_

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB

R RG 63 690 984 5 HR