

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368

22. 11. 2021

REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

U Zagrebu, 17. studenoga 2021. godine

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St- 3143/2021

VJEROVNIK: PROJEKT P d.o.o., OIB: 92398316206, Zagreb (Grad Zagreb), III. Ravnice 8, zastupan po direktoru, Ivanu Petrokov;

DUŽNIK: NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 10076182040, Zagreb (Grad Zagreb), Dr. Luje Naletilića 10

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

4x, prilozi, punomoć

I/ Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu posl br. St-3141/2021-6 o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 10076182040, Zagreb (Grad Zagreb), Dr. Luje Naletilića 10, Vjerovnik ovime prijavljuje tražbinu te u prilogu **dostavlja propisane Obrasce „003 Prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 36. SZ)“ uz sljedeće priloge:**

- (i) **Punomoć za zastupanje**
- (ii) **Obrazac za prijavu tražbine br. 1**
- (iii) Preslika Ugovora o zajmu (sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke) od 07. veljače 2018. godine, solemniziranog od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-743/18
- (iv) Preslika Bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirane od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-746/18
- (v) Preslika Bjanko zadužnice na iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirane od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-747/18
- (vi) Preslika Bjanko zadužnice na iznos od 500.000,00 (slovima: pet stotina tisuća (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirane od javnog bilježnika Vladimira

Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl.
br. OV-745/18

(vii) **Obrazac za prijavu tražbine br. 2**

(viii) Sporazum o poslovno tehničkoj suradnji UGOVOR O ZAJMU od 31. siječnja
2018. godine

II/ Ujedno u spis dostavljam punomoć za zastupanje te molim da se buduća
korespondencija dostavlja opunomoćeniku:

Branko Kirin, odvjetnik
Savska cesta 32, HR-10000 Zagreb
e-mail: branko.kirin@odvjetnik-kirin.hr

VJEROVNIK:

PROJEKT P d.o.o.
Ivan Petrokov, direktor

PROJEKT P d.o.o.
III. Ravnice 8
HR-10000 Zagreb

PUNOMOĆ

Ovlašćujem **Branka Kirina**, odvjetnika u Zagrebu, Savska cesta 32,

da me zastupa u

predstečajnom

postupku koji se vodi

Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu,
FINANCIJSKOM AGENCIJOM

naplate tražbina

radi

protiv dužnika: NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., OIB: 10076182040,
Zagreb (Grad Zagreb), Dr. Luje Naletilića 10

pod poslovnim brojem: **posl br. St-3141/2021-6**

Ovlašćujemo da nas zastupa u svim našim pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da radi zaštite i ostvarenja naših na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje, upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajemo da ga zamjenjuje

Marco Jurman, odvjetnički vježbenik u odvjetničkom uredu Nevena Balenovića iz Zagreba, Radnička cesta 80 (Zagreb Tower)

U Zagrebu, dana 15. studenoga 2021. g.


PROJEKT P d.o.o.

III. Ravnice 8
HR-10000 Zagreb
OIB: 92398316206
(Ivan Petrokov, direktor)

PROJEKT P d.o.o.

III. Ravnice 8
HR-10000 Zagreb

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St- 3143/2021**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROJEKT P društvo s ograničenom odgovornošću za savjetovanje i usluge

OIB: 92398316206

Adresa / sjedište:

Zagreb (Grad Zagreb), III. Ravnice 8

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o. za savjetovanje i zastupanje

OIB: 10076182040

Adresa / sjedište

Zagreb (Grad Zagreb), Dr. Luje Naletilića 10

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAJMU (sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke) od 07. veljače 2018. godine, solemniziran od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeva 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-743/18

Iznos dospjele tražbine: _____ 2.478.258,46 _____ (kn)

Glavnica: _____ 2.478.258,46 _____ (kn)

Kamate: _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

UGOVOR O ZAJMU (sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava – hipoteke) od 07. veljače 2018. godine, solemniziran od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-743/18

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos:

2.500.000,00 (slovima: dva milijuna i pet stotina tisuća (kn))

Naziv ovršne isprave

Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirana od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-746/18

Bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 (slovima: jedan milijun (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirana od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-747/18

Bjanko zadužnica na iznos od 500.000,00 (slovima: pet stotina tisuća (kn) od 07. veljače 2018. godine, solemnizirana od javnog bilježnika Vladimira Marčinka, Palmotićeve 43 A, HR-10000 Zagreb 07. veljače 2018. godine pod posl. br. OV-745/18

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb, 15. studenoga 2021. godine



PROJEKT P d.o.o.

Ivan Petrokov, direktor

PROJEKT P d.o.o.

**III. Ravnice 8
HR-10000 Zagreb**

BJANKO ZADUŽNICA

Dužnik: ⁽¹⁾ 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: NAHGO RUDARNO POSLOVANJE d.o.o.Sjedište / mjesto i adresa: BAKAR, KENJAZEC 71/1OIB: 10026182040

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ kn (slovima: kuna)sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ kn (slovima: kuna)do dana isplate po stopi od zapijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku ⁽⁵⁾ kn (slovima: kuna)Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: kn (slovima: kuna)Sjedište / mjesto i adresa: kn (slovima: kuna)OIB: kn (slovima: kuna)

Ova isprava izdaje se u jednom primjercu i ina uključuje rješenje o ovisi kojim se zapljuje tražbina po računu i prinosi na ovrhovodilja.

Ova bjanko zadužnica s naknadno uplatom iznosom tražbine i jednokratno vjerovnik u iznosu tražbine, pri čemu se tražbina po računu i prinosi na ovrhovodilja.

s iznosom dostave sudskog rješenja o ovisi, dostavlja vjerovnik u iznosu tražbine, pri čemu se tražbina po računu i prinosi na ovrhovodilja.

Vjerovnik po iznosu rata od 01. dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne uplati tražbinu sudu, na ovaj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili nadležna osoba prema vjerovniku mogu preuzeti i

drugu osobu u svojstvu jamaca platiti, i to istovremeno plaćanje koje je po svojem sadržaju i obliku takva s izjavom dužnika.

Vjerovnik može, svoja prava iz ove bjanko zadužnice, prenosi ispravom na kojim je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u

nom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svim izborima zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom: od

Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platiti, ili i od dužnika i jamaca platiti.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovaj bjanko zadužnici ako njegova tražbina nije u cijelosti isplaćena. U tom će slučaju

Agencija naznačiti na ovaj bjanko zadužnici iznos tražbine, kamata i zateznice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti isplaćio svoju tražbinu

prema ovoj bjanko zadužnici, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platiti i na njegovu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platiti na drugom predmetu na

ovim.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno uplate iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za

koji mu je dužnik ili osiglasnik u trenutku kada je potpisao kod javnog bilježnika te poduzeće o vjerovniku.

Dužnik odnosi jamca platiti je suglasno i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi

članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Vjernoostovisnost 7503, 2904, 16208, 1607, 7508, 12016).

Mjesto i datum izdavanja ⁽⁶⁾ BAKAR, 09.02.2018Potpis dužnika NAHGO RUDARNO POSLOVANJE d.o.o.

ZAGREB

Napomena: iznos tražbine uplaćuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisani su samo brojkom. Rođena ime i datum rođenja

se ne upisuju. Prezime mjesto i datum nije potrebno popuniti crtnom, osim ako se nadaje uplatiti račune.

Ako se uplati do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

Zatezno kamata mogu biti naplaćene od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja

ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



3 850157 063789

Hrvatske novine d.d. Zagreb — (95) 011540
Cena za narudžbu: UT-1638BZTiskovna jedinica: 0408217
Predložitelj: ZAGREB



Jamac plataci:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: RAZVOJ SLOVENIJE

Sjedište / mjesto / adresa: 26912014424, ZAGREB

OIB: 30312014424

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 07.02.2018

Potpis jamca plateca:

[Signature]

Jamac plataci:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Jamac plataci:

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:

Sjedište / mjesto / adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zabilježene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca plateca:

Napomene:

Sve podacke na ovoj strani i priloženu jamac, platec.

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

Zagreb, Palmotićeva 43a

Poslovni broj: OV-746/2018

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43a, potvrđujem da su stranke:

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., MBS: 080511585, OIB: 10076182040, Zagreb, KRALJEVEC 72/1, zastupano po direktoru ZORAN SOKUP, OIB: 26912014424, ZAGREB, KRALJEVEC 72/1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

ZORAN SOKUP, OIB: 26912014424, ZAGREB, KRALJEVEC 72/1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU Zagrebačka, kao jamac platec

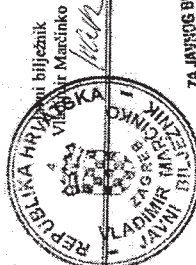
podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 07. (sedmog) veljače 2018. (dvjesta četrdeset) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovrsnog javnobilježničkog akta.

Sudonicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrsnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaslužnata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovrsnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kuna.

Zagreb, 07.02.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ZAGREB
JAVNIBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Na krah

BJANKO ZADUŽNICA

D^o(1) 1.000.000,00 kn (slovima: JEDAN MILIJUN kuna)

Dužnik(2) _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv i ime i prezime: NAHKO RAZVOJ POSLOVANJE d.d.o.

Sjedište / mjesto i adresa: BAŠEŽ, KRALJEVC 71/1

OIB: 10076182040

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zapljene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom zadužnom u ovoj ispravi, izravno s računa

isplate vjerovniku⁽⁵⁾.

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv i ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerci i ima učinak rješenja o ovrsi koja se zapljuje tražbina po računu i prenosu na ovlaštenjela.

Ova bjanko zadužnica s nadležnom uplatnom iznosom tražbine i podacima o vjerovniku i dužniku (u daljnjem tekstu: Agencija) s navedenim podacima sadržava rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovniku u izvorniku i izjavu, pripremljenom posrednikom posrednikom neposrednim dostavljanjem ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosu se na vjerovnika po prietku roba od 60 dana od dana kada je ispravu dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku na zaprimni danu odluku snide.

Na ovaj bjanko zadužnicu ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili nadležnik, obvezu prenosu vjerovniku mogu priložiti i druge osobe u svojstvu jamaca platnaca. I to dovodi na platnu iznos koja je po svojem sadržaju i obliku ista s glavnom dužnicom.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenijeti ispravom na koju je javno ovjerenjen njegov popis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svojoj izbiri zadržati na način propisan Ovlaštenim zadužnom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platnaca, ili i od dužnika i jamaca platnaca.

Vjerovnik može od Agencije zadržati pravo da mu vrati ovaj bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom se slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćeni. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platnaca i na njegov mu je zadržav pravo.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo izvršne isprave na temelju koje se može tražiti izvrhu protiv dužnika ili jamaca platnaca na drugom području nje.

Ova bjanko zadužnica izdava se u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik nadležno upisao iznos tražbine koji je namiri ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je prirođena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odgovorno jamac platnaca je suglasni i pristaje da mu javni bilježnik udruži potvrdu. Za iznos ove bjanko zadužnice sudbina i izvršiti članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 78/93, 29/94, 16/98, 16/07, 75/09, 120/16).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾: _____

BAŠEŽ, 07.02.2018.

Potpis dužnika: _____

NAHKO RAZVOJ

POSLOVANJE d.o.o.

ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine uplaćuje se brojkom i slovima. Ovaj broj i datum uplaćuju se samo brojkom. Račno ime i datum računa se ne uplaćuju. Prizna mjesto i iznos nije potreban popuniti iznos, osim ako se navede unutar računa.

Mica se isplati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn.

Zatim se kamate mogu isplati od dana izdavanja ove zadužnice.

Pokladi pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik, podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti služnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može nadbiti i vjerovnik.



Narodne novine d.d., Zagreb - (65)



Oznaka za nadužbu: UT-4638/BZ

3 950157 063789

011540

Trasirano zadužnica U-KN22/17

Pretiskivanje zadržano

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: AGENCIJA ZAPOSLOVANJE
 Sjedište / mjesto / adresa: BRATISLAVA, KRALJEVEC 72/1
 OIB: 2001204424

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapoljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
 Potpis jamca platca: [Potpis]

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapoljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
 Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zapoljene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
 Potpis jamca platca: _____

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Vladimir Marčinko
 Zagreb, Palmotićeva 43a

Poslovni broj: OV-747/2018

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotićeva 43a, potvrđujem da su stranke:

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., MBS: 080511585, OIB: 10076182040, Zagreb,
 KRALJEVEC 72/1, zastupano po direktoru ZORAN SOKUP, OIB 26912014424, ZAGREB,
 KRALJEVEC 72/1, čiji sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU
 Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
 današnji dan, kao držnik.

ZORAN SOKUP, OIB 26912014424, ZAGREB, KRALJEVEC 72/1, čiju sam istovjetnost
 utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU Zagrebačka, kao jamac platca

podnijela prodnju privatnu ispravu. Bjanko zadužnica od 07. (sedmog) veljače 2018.

(dvjestašesamnaeste) godine na potvrdi.

Potvrđujem da sam predju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
 propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
 javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima
 snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
 toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o ugrađenima i naknadu troškova javnih
 bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 125,00
 kuna.

Zagreb, 07.02.2018.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 ZAGREB
 VLAĐIMIR MARČINKO
 ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 ZAGREB



Posl.br. OV-743/18

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Vladimir Marčinko

10000 ZAGREB

Palmotičeva 43 A

U Zagrebu, 07. veljače 2018. godine

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko iz Zagreba, Palmotičeva 43A, potvrđujem da su mi pristupili: **1. Zoran Soukup**, Zagreb, Kraljevec 72/1, rođen 25. (dvadeset petog) veljače 1971. (tisuću devetsto sedamdeset prve) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio osobnom iskaznicom broj 105279395, PU Zagrebačka, osobno kao Jamac Platac i kao direktor Zajmoprimca, trgovačkog društva **NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o.**, Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevec 72/1, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080511585, OIB: 10076182040, i **2. Mara Soukup**, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 16, rođena 29. (dvadeset devetog) prosinca 1949. (tisuću devetsto četrdest devete) godine, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110517163, PU Zagrebačka, kao Založni dužnik, koji su mi podnijeli priloženu ispravu na potvrdu - solemnizaciju.

Ovlaštenje za zastupanje Zajmoprimca utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra na današnji dan.

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.

Utvrdio sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje i sklapanje ovog pravnog posla, objasnio sam im smisao i posljedice posla, nakon čega sam se uvjerio u njihovu pravu i ozbiljnu volju.

Nakon što sam sa strankama raspravio sve odredbe **Ugovora o zajmu (sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke)** od 07. (sedmog) veljače 2018. (dviije tisuće osamnaeste) godine, nakon čega

p o t v r đ u j e m

da sam priloženu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionici potvrđuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih odnosno društvo koja zastupaju i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

Stranke potpisuju ovu potvrdu te istovremeno izjavljuju da im je potvrda bila pročitana i protumačena i da to odgovara njihovoj pravoj i ozbiljnoj volji.

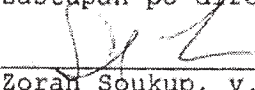
Solemnizirano je osam primjerka Ugovora sa Sporazumom.

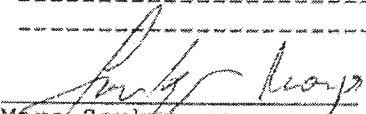
Javnobilježnička pristojba naplaćena po T.br.1.1 7.708 u iznosu od 1.000,00 kuna. Potvrda o uplati javnobilježničke pristojbe zalijepljena je u primjerku isprave koji ostaje za javnobilježnički arhivu. Javnobilježnička nagrada naplaćena u iznosu od 3.180,00 po čl. 12. i 16. PPJT, s PDV.

U Zagrebu, 07. (sedmog) veljače 2018. (dvije tisuće osamsto godina)

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o.

Zastupan po direktoru:

 **NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o.**
Zoran Soukup, v.r. **POSLOVATILJE d.o.o.** Zoran Soukup, v.r.
ZAGREB


Mara Soukup, v.r.



JAVNI BILJEŽNIK
Vladimir Marčinko, v.r.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
ZAMJENIK
*VRLOBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
Iva Kršić

PROJEKT P d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), III. Ravnice 8, HR-10000 Zagreb, OIB: 92398316206, trgovačko društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta upisa (MBS): 081136973, kojeg zastupa Ivan Petrokov, direktor (u daljnjem tekstu: "Zajmodavac i/ili Vjerovnik"),

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevec 72/1, HR-10000 Zagreb, OIB: 10076182040, trgovačko društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta upisa (MBS): 080511585, kojeg zastupa Zoran Soukup, direktor (u daljnjem tekstu: "Zajmoprimac"),

Zoran Soukup, Zagreb (Grad Zagreb), Kraljevec 72/1, HR-10000 Zagreb, OIB: 26912014424, (u daljnjem tekstu: "Jamac Platac"),

Mara Soukup, Zagreb (Grad Zagreb), Laurenčićeva 16, HR-10000 Zagreb, OIB: 21221676456, (u daljnjem tekstu: "Založni dužnik"),

su na ovaj dan 07. (sedmog) veljače 2018. (dvije tisuće i osamnaeste) godine, u Zagrebu sklopili slijedeći

UGOVOR O ZAJMU

(sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - hipoteke)

POLAZEĆI OD TOGA DA Zajmoprimac, jamac platac i Založni dužnik izjavljuju i jamče:

1. da su poduzeli sve radnje te pribavili sve suglasnosti i odobrenja koji su potrebni za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;

2. da sklapanje i izvršenje ovog Ugovora nisu protivni prisilnim propisima te odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje su za njih obvezujuće;

3. da su prije sklapanja ovog Ugovora upoznati sa svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno smatrati da su bitni za donošenje odluke o sklapanju ovog Ugovora, posebice u odnosu na uvjete i način financiranja te korištenje sredstava osiguranja i ovršnost ovog Ugovora;

4. da su za potrebe sklapanja i izvršenja ovog Ugovora prema vlastitoj procjeni angažirali odgovarajuće pravne, financijske, porezne i druge stručne savjetnike;

5. da ovaj Ugovor sklapaju oslanjajući se isključivo na vlastitu

procjenu rizika povezanih s njegovim učinkom i potencijalnim posljedicama; -----

6. da Zajmoprimcu ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveza iz ovog Ugovora; -----

SADA, SLIJEDOM NAVEDENOG, UGOVORNE STRANE SU DOGOVORILE KAKO SLIJEDI: -----

Članak 1. -----

(1) **IZNOS KREDITA.** Temeljem ovog Ugovora o zajmu (u daljnjem tekstu: „Ugovor”) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu zajam u slijedeće iznosu: -----
333.333,00 EUR (slovima: tri stotine trideset i tri tisuće tri stotine trideset i tri Eura i nula Euro-centi) plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju društva Zagrebačka banka d.d. primjenjivom na dan isplate (u daljnjem tekstu: „Zajam”). -----

(2) **VRSTA I NAMJENA.** Zajam se odobrava kao dugoročni kunski zajam s valutnom klauzulom, za financiranje budućeg poslovanja Zajmoprimca te za obrtna sredstva. -----

(3) **ROK I NAČIN KORIŠTENJA.** Iznos odobrenog Zajma ugovara se za razdoblje od 6 (šest) godina, počevši od 07. (sedmog) veljače 2018. (dviije tisuće i osamnaeste) godine do zaključno 06. (šestog) veljače 2024. (dviije tisuće dvadeset i četvrte) godine. Plasman će se izvršiti u roku od 3 (tri) radna dana od ispunjenja svih uvjeta iz ovog Ugovora, isplatom na žiro-račun Zajmoprimca, IBAN: HR 20 2380006 1180001215 kod društva ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d., Umag (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, HR-52470 Umag, OIB: 65723536010, SWIFT adresa (BIC): ISKB HR 2X. -----

(4) **ROK I NAČIN VRAĆANJA.** Na Zajam se ugovara početak otplate glavnice u trajanju od 36 (trideset i šest) mjeseci. Od 37 (trideset i sedmog) do 72 (sedamdeset i drugog) mjeseca ugovara se obročna otplata u 36 (trideset i šest) jednakih anuiteta u iznosu od 9.259,25 EUR (slovima: devet tisuća dvije stotine pedeset i devet Eura i dvadeset i pet Euro-centi) plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju društva Zagrebačka banka d.d. primjenjivom na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta, osim u slučaju drugačijeg dogovora Ugovornih strana. -----

Članak 2. -----

(1) Redovna kamata neće se obračunavati. -----

(2) Otplata obroka glavnice po isteku počeka dospijeva mjesečno, svakog 5. (petog) u mjesecu. -----

(3) Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po ovom Ugovoru, računajući od dana dospijeća svakog pojedinog potraživanja pa sve do naplate. -----

(4) Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima. ----

Članak 3. -----

(1) Uz Zajmoprimca, za sve tražbine Zajmodavca prema Zajmoprimcu proizišle iz ovog Ugovora, Zajmodavcu solidarno odgovara i Jamac platca te Založni dužnik, te Zajmodavac može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Zajmoprimca, tako i Jamca platca i od Založnog dužnika, ili od svih u isto vrijeme.

(2) U slučaju da Zajmoprimac i /ili Jamac platca i/ili Založni dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu plaćanja temeljem ovog Ugovora, u skladu s ugovorenim rokom povrata, Zajmodavac ima pravo, za razdoblje zakašnjenja, izvršiti obračun zateznih kamata koje može obračunati po najvišoj dopuštenoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi u trenutku obračuna, te je ovlašten iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja. ----

(3) Zajmodavac ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka, ali uz obvezno slanje prethodne pisane obavijesti najmanje 15 (petnaest) dana prije otkaza, i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, kao i iz i bilo kojeg drugog sporazuma između Zajmodavca i Zajmoprimca i/ili Jamca platca, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Zajmoprimac i/ili jamac platca i/ili Založni ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora. ----

(4) Otkazom Ugovora Zajmodavac može učiniti dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora prema Zajmoprimcu i/ili Jamcu placu i/ili Založnom dužniku, kao i iz i bilo kojeg drugog sporazuma između Zajmodavca i Zajmoprimca i/ili Jamca platca i/ili Založnog dužnika, i postupiti sukladno odredbi stavka 2. ovog članka. ---

(5) Smatrat će se da se Zajmoprimac i/ili jamac platca i/ili Založni dužnik ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima: ----

- a) ako se Zajam ili dio zajma koristi protivno ugovorenoj namjeni (financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja Zajma obavlja Zajmodavac ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Zajmoprimac dužan omogućiti); ----

- b) ako Zajmoprimac kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi; ----

- c) ako se koja od izjava i jamstava Zajmoprimca i/ili Jamca platca i/ili Založnog dužnika iz ovog Ugovora pokaže netočnom; ----

- d) ako je Zajmoprimac i/ili jamac platca i/ili Založni dužnik uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja; ----

- e) ako se promijeni vlasnička struktura Zajmoprimca, a što

prema mišljenju Zajmodavca može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Zajmodavca po ovom Ugovoru; ----

- f) ako se nad Zajmoprimcem i/ili Jamcem platcem i/ili Založnim dužnikom odnosno njihovom imovinom pokrene postupak predstečajne nagodbe, stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Zajmodavac došao u bitno nepovoljniji položaj; -----
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Zajmodavca mogle znatno utjecati na otplatu Zajma ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Zajmodavac došao u bitno nepovoljniji položaj. -----

Članak 4. -----

(1) Radi osiguranja ispunjenja obveza Zajmoprimca i Jamca platca i Založnog dužnika prema Zajmodavcu koje proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, Zajmoprimac, Jamac platac i Založni dužnik predali su Zajmodavcu slijedeća sredstva osiguranja plaćanja, a koja je Zajmodavac ovlašten iskoristiti za svaku nenaplaćenu tražbinu koja proizlazi iz ili je u svezi s ovim Ugovorom: -----

- 2 (dviije) bjanko zadužnice Zajmoprimca na iznos do 1.000.000,00 kn svaku (slovima: jedna milijun Kuna), solemniziranu/potvrđenu kod javnog bilježnika u kojoj će Jamac platac osobno biti naveden kao jamac platac; -----
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Zajmoprimca na iznos do 500.000,00 kn (slovima: pet stotina tisuća kuna Kuna), solemniziranu/potvrđenu kod javnog bilježnika u kojoj će Jamac platac osobno biti naveden kao jamac platac; -----
- osiguranje tražbine uknjižbom založnog prava-hipoteke na nekretnini označenoj u odredbi članka 5. ovog Ugovora. ---

(2) Zajmoprimac i Jamac platac suglasni su da se radi naplate dospjelih tražbina Zajmodavca iz ovog Ugovora, kao vjerovnika, u iznosu glavnice te sa zateznom kamatom koja teče od dana dospijeca, ako nije određeno onda određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu do namirenja, po stopi koja ne može biti viša od stope propisane zakonom, zaplijene svi računi (uključujući depozite) koje Zajmoprimac i Jamac platac imaju kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u zadužnici, izravno isplaćuje vjerovniku koji će naknadno u nju biti upisan (**bjanko zadužnica**). Vjerovnik je ovlašten odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu. Bjanko zadužnice izdat će se svaka u po jednom primjerku, i nakon što u njih bude upisan iznos tražbine i podaci o vjerovniku, imat će učinak pravomoćnog rješenja o ovrsti kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Također, bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv Zajmoprimca i Jamca platca i na drugim predmetima ovrhe, odnosno na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini,

uključujući tražbinama prema trećim osobama s bilo kojeg osnova. Zajmodavac se po isplati cjelokupnog iznosa Zajma obvezuje sredstva osiguranja iz ovog stavka bez odlaganja vratiti Zajmoprimcu i Jamcu platcu. Ukoliko će osoba vjerovnika upisana u bjanko zadužnicu biti različita od Zajmodavca, Zajmodavac će o tome obavijestiti Zajmoprimca i Jamca platca. -----

Članak 5. -----

SPORAZUM UGOVORNIH STRANA: -----

(1) Ugovorne strane suglasne su te Založni dužnik kao Protivnik osiguranja dozvoljava da se, radi osiguranja tražbina Zajmodavca/Vjerovnika kao Predlagatelja osiguranja navedenih u članku 1. ovog Ugovora zasnuje založno pravo-hipoteka u korist Zajmodavca/Vjerovnika kao Predlagatelja osiguranja u visini tražbina iz članka 1. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja, troškove eventualne prisilne naplate i sve druge troškove koji nastanu za Zajmodavca/Vjerovnika kao Predlagatelja osiguranja po ovom Ugovoru te sa svim sporednim potraživanjima, na teret nekretnina u vlasništvu Založnog dužnika kao Protivnika osiguranja za cijelo, i to: -----

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, upisanoj u Knjigu položenih ugovora, zk.ul. 23, broj poduloška 32275, „Stambena zgrada LAURENČIĆEVA 16, ZAGREB sagrađena na čest. Br. 6095/55, po novoj izmjeri čest. br. 617/6. k.o. Žitnjak“, u naravi „stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 52.31 čm“, -----

(2) Založni dužnik, Mara Soukup, Zagreb (Grad Zagreb), Laurenčićeva 16, HR-10000 Zagreb, OIB: 21221676456, kao Protivnik osiguranja, suglasna je i izrijeком dozvoljava Zajmodavcu/Vjerovniku, trgovačkom društvu PROJEKT P d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), III. Ravnice 8, HR-10000 Zagreb, OIB: 92398316206, upisanom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem subjekta upisa (MBS): 081136973, kojeg zastupa Ivan Petrokov, direktor, kao Predlagatelju osiguranja, da neposredno na temelju ovog Ugovora o zajmu a posebice Sporazuma iz ovog članka 5., a bez ikakve njezine daljnje suglasnosti ili odobrenja, upisom u zemljišne knjige postigne uknjižbu založnog prava-hipoteke na nekretnini iz ovog članka na svoje ime i za svoju korist za iznos od 333.333,00 EUR (slovima: tri stotine trideset i tri tisuće tri stotine trideset i tri Eura i nula Euro-centi) plativo u protuvrijednosti HRK prema srednjem tečaju društva Zagrebačka banka d.d. primjenjivom na dan isplate, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja, troškove eventualne prisilne naplate i sve druge troškove koji nastanu za Zajmodavca/Vjerovnika kao Predlagatelja osiguranja po ovom Ugovoru te sa svim sporednim potraživanjima i krajnjim dospeljećem na dan 06. (šestog) veljače 2024. (dvije tisuće dvadeset i četvrte) godine. -----

(3) Založni dužnik kao Protivnik osiguranja jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz priloženog zemljišno-knjižnog izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovara stvarnom stanju. -----

(4) Založni dužnik kao Protivnik osiguranja suglasan je i izrijeком dozvoljava Zajmodavcu/Vjerovniku kao Predlagatelju osiguranja da u zemljišnim knjigama zabilježi zabranu opterećenja Nekretnine od strane Založnog dužnika kao Protivnika osiguranja. -----

(5) Ugovorne strane su suglasne da je Zajmodavac/Vjerovnik kao Predlagatelj osiguranja ovlašten sam utvrditi visinu i dospijeće svoje tražbine prema Založnom dužniku kao Protivniku osiguranja, te da će javni bilježnik na ugovor staviti klauzulu ovršnosti nakon što zaprimi pisanu izjavu Zajmodavca/Vjerovnika kao Predlagatelja osiguranja u kojoj će biti točno navedena visina i osnova njegovog potraživanja i datum dospijeća. -----

(6) Založni dužnik kao Protivnik osiguranja i nadalje je ovlašten koristiti Nekretninu na uobičajen način, obvezujući se da se time ne umanjuje njena vrijednost iskazana u Elaboratu o procjeni vrijednosti Nekretnine iz članka 8. stavka 2. ovog Ugovora. Svi troškovi korištenja Nekretnine i sva odgovornost za Nekretninu prema trećima u cijelosti ostaju na Založnom dužniku kao Protivniku osiguranja. U skladu s navedenim, Zajmodavac/Vjerovnik kao Predlagatelj osiguranja dozvoljava Založnom dužniku kao Protivniku osiguranja da za vrijeme trajanja ovog Ugovora može izvoditi sve arhitektonske i građevinsko obrtničke radove na Nekretnini koji će imati za cilj povećanje vrijednosti i funkcionalnijeg korištenja Nekretnine. -----

Članak 6. -----

(1) Zajmoprimac, Jamac platac i Založni dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuju i jamče da na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižnog odjela Zagreb, katastarska općina Grad Zagreb, upisanoj u Knjigu položenih ugovora, zk.ul. 23, broj poduloška 32275, „Stambena zgrada LAURENČICEVA 16, ZAGREB sagrađena na čest. Br. 6095/55, po novoj izmjeri čest. br. 617/6, k.o. Žitnjak“, u naravi „stan na I (prvom) katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u ukupnoj površini od 52.31 čm“ (u daljnjem tekstu: „Nekretnina“), nema upisanih tereta i prava trećih osoba, osim onih upisanih u web zemljišno-knjižnom izvatku s podacima valjanim na dan 06. (šestog) veljače 2018. (dvije tisuće i osamnaeste) godine koji se prilaže ovom Ugovoru kao njegov Prilog 1 i čini njegov sastavni dio. -----

(2) Zajmoprimac, Jamac platac i Založni dužnik obvezuju se brisati sve terete i prava trećih osoba naveden u prethodnom stavku ovog članka najkasnije do 30. (tridesetog) lipnja 2018. (dvije tisuće i osamnaeste) godine te dokaz o tome dostaviti Zajmodavcu. -----

(3) Zajmodavac će sredstva osiguranja Zajmoprimeca i Jamca platca iz članka 4. stavka 1. alineje 1. i 2. ovog Ugovora zadržati i nakon što bude provedeno brisanje tereta i prava trećih osoba iz prethodnih stavaka ovog članka, a istodobno upisano sredstvo

osiguranja iz članka 5. ovog Ugovora, kao jedino vidljiv upis predbilježbe/zabilježbe/tereta na Nekretnini iz članka 5. ovog Ugovora.

(4) Zajmodavac kao Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Zajmodavcu kao Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.

Članak 7.

(1) Ovaj Ugovor je sastavljen u obliku javnobilježničke ovršne isprave, temeljem koje Zajmodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu radi naplate nepodmirenih dospjelih potraživanja pod nastavno navedenim uvjetima.

(2) Ugovorne strane su suglasne da je Zajmodavac ovlašten sam utvrditi visinu i dospijeće svoje tražbine prema Zajmoprincu i/ili Jamcu Platacu i/ili Založnom dužniku kao jamcu platcu, te da će javni bilježnik na ugovor staviti klauzulu ovršnosti nakon što zaprimi pisanu izjavu Zajmodavca u kojoj će biti točno navedena visina i osnova njegovog potraživanja i datum dospijeća.

(3) Zajmoprimec, Jamac Platac i Založni dužnik kao jamac platac izričito izjavljuju da su suglasni da Zajmodavac, u slučaju da Zajmoprimec zakasni s povratom bilo kojeg potraživanja koje proizlazi iz ili je u svezi s ovim Ugovorom, a nakon njegovog dospijeća, može od javnog bilježnika uz predocjenje javnobilježnički ovjerovljene izjave sa sadržajem da je Zajmoprimec i/ili Jamac Platac i/ili Založni dužnik kao jamac platac u zakašnjenju s ispunjenjem bilo kojeg potraživanja koje proizlazi iz ili je u svezi s ovim Ugovorom, tražiti potvrdu ovršnosti ovog Ugovora.

(4) Na temelju ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti, odnosno ovog Ugovora s potvrdom ovršnosti i javnobilježničkog zapisnika o otkazu ovog Ugovora, Zajmodavac ima pravo pokrenuti neposrednu i prisilnu ovrhu protiv Zajmoprimeca i/ili Jamca platac i/ili Založnog dužnika radi predaje u posjed Nekretnine u skladu s odgovarajućim odredbama Ovršnog zakona. Zajmoprimec, Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac svojim potpisom na ovom Ugovoru izričito izjavljuju da su suglasni s navedenim postupkom.

(5) Zajmoprimec, Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac suglasni su da radi namirenja potraživanja koja proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, a nakon njihovog dospijeća, Zajmodavac može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 5. ovog Ugovora te ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave, sve u skladu s odredbom članka 54. stavka 3. Zakona o javnom bilježništvu.

(6) Zajmoprimec, Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac suglasni su da radi namirenja potraživanja koja proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, a nakon njihovog dospijeća, Zajmodavac može provesti neposrednu prisilnu ovrhu na njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, sve u skladu s

odredbom članka 54. stavka 1. Zakona o javnom bilježništvu, ako se nije namirio po prethodnom stavku 5. ovog članka. -----

(7) Javni bilježnik će na ovaj Ugovor izdati potvrdu ovršnosti na temelju ovjerovljene izjave Zajmodavca u kojoj će navesti da je bilo koje potraživanje Zajmoprimca, i/ili Jamca platca i/ili založnog dužnika kao jamca platca koje proizlazi iz ili je u svezi s ovim Ugovorom dospjelo, a da nije podmireno. -----

Članak 8. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tržišna vrijednost Nekretnine iz članka 5. ovog Ugovora iznosi 459.380,66 HRK (slovima: četiri stotine pedeset i devet tisuća tri stotine i osamdeset kuna i šezdeset i šest lipa) uz valutnu klauzulu u EUR, što na dan sklapanja iznosi 61.854,67 EUR (slovima: šezdeset i jednu tisuću osam stotina pedeset i četiri Eura i šezdeset i sedam Euro-centi) obračunato prema srednjem tečaju za devize Zagrebačke banke d.d. (tečajna lista broj 26 (dvadeset i šest)) na dan sklapanja Ugovora u omjeru 1 (jedan) EUR = 7,426774 (slovima: sedam cijelih četiri dva šest sedam sedam četiri) HRK te da će to biti mjerodavna tržišna vrijednost za slučaj pokretanja ovršnog postupka odnosno postupka prisilne naplate potraživanja na predmetnoj Nekretnini. -----

(2) Elaborat o procjeni vrijednosti Nekretnina izrađen po društvu PBZ-NEKRETNINE d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 42, MBS: 080272777, OIB: 61474106125, u svibnju 2014. (dvije tisuće i četrnaeste) godine, broj elaborata 2336/14, prilaže se (u preslici, sažetak, str. 1-6) ovom Ugovoru kao njegov Prilog 2 i čini njegov sastavni dio. -----

Članak 9. -----

(1) Zajmoprimac, Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac potpisom ovog Ugovora obvezuju se za vrijeme trajanja ovog Ugovora ili do podmirenja svih obveza koje proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, bez izričitog pisanog pristanka Zajmodavca: -----

- da neće ni na koji način raspolagati Nekretninom (uključivo, ali bez ograničenja, davati opcije, fiducije, zalagati ga, opterećivati i sl.). -----

- da će obavještavati Zajmodavca bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih prema Zajmodavcu ovim Ugovorom; -----

- da će dozvoliti Zajmodavcu svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora; -----

Članak 10. -----

(1) Zajmoprimac, Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac potpisom ovog Ugovora potvrđuju suglasnost da će, u slučaju ulaska Zajmoprimca u postupak predstečajne nagodbe, do ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ili su u svezi s ovim Ugovorom, -----

Jamac platac i Založni dužnik kao jamac platac ostati u obvezi povrata Zajma i s njim povezanih tražbina prema Zajmodavcu, u cjelokupnom iznosu predviđenom ovim Ugovorom, neovisno o eventualno sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.

(2) Odnosna predstečajna nagodba neće imati učinak na tražbinu Zajmodavca prema Jamcu platcu i Založnom dužniku kao jamcu platcu koji, pored Zajmoprimca odnosno dužnika iz predstečajne nagodbe, temeljem ovog Ugovora, stoji u obvezi prema Zajmodavcu.

Članak 11.

(1) Svi sporovi ili nesuglasja koja proizlaze iz ili u vezi s ovim Ugovorom, ili se odnose na njegovu povredu, raskid ili ništavost, biti će konačno riješeni pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu, osim ako kogentne norme hrvatskog prava ne propisuju drugačije.

(2) Ovaj Ugovor bit će podvrgnut i tumačen u skladu s hrvatskim pravom.

Članak 12.

(1) Ugovorne strane izjavljuju da se sva dostava njima temeljem ovog Ugovora obavlja na adrese naznačene u zaglavlju ovog Ugovora, pri čemu će se dostava bilo kojeg odnosnog dokumenta smatrati izvršenom: ili (a) danom dostave istih primatelju, preporučenom pošiljkom, sa zatraženom potvrdom uručenja, ili (b) danom predaje istih osobno. Ukoliko dostava poštom ne bi uspjela, pokušat će se nova dostava nakon proteka minimalno 14 (četrnaest) dana od dana kada pošiljatelj zaprimi obavijest o neuspjeloj dostavi. Ukoliko niti druga dostava poštom ne bi uspjela, tada će pošiljatelj dostavu moći izvršiti putem javnog bilježnika, prvog sljedećeg dana nakon što zaprimi obavijest o neuspjeloj dostavi. Dostava putem javnog bilježnika smatrat će se uspješnom trećeg dana od dana predaje obavijesti pošti od strane javnog bilježnika, preporučenom pošiljkom, sa zatraženom potvrdom uručenja.

Članak 13.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potvrđuju da se isti navode uz njihov svojevoljni i izričiti pristanak, te izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavcu na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da Zajmodavac može dane osobne podatke koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju sa Zajmodavcem, te ga ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da njihove osobne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. Također, Zajmodavac je ovlašten navedene podatke koristiti u pravnim osobama u kojima sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje osnuje s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom

iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima. -----

Članak 14. -----

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će bilo koja izmjena ovog Ugovora biti valjana samo ukoliko je učinjena u pisanoj formi i potpisana od svake Ugovorne strane. -----

(2) Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se Ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava. ---

(3) Ovaj Ugovor sačinjen je u 8 (osam) primjeraka - 2 (dva) za Zajmodavca, 1 (jedan) za svaku preostalu Ugovornu stranu, 2 (dva) za potrebe upisa sredstava osiguranja u nadležne registre, 1 (jedan) za potrebe solemnizacije pred javnim bilježnikom. -----

(4) Sve troškove solemnizacije ovog Ugovora i sve pristojbe glede provedbe ovog Ugovora, snosit će Zajmoprimac. -----

Članak 15. -----

U ZNAK PRIHVAĆANJA, Ugovorne strane ovime izjavljuju da će ovaj Ugovor stupiti na snagu na dan njegove ovjere pred javnim bilježnikom, i da je ovaj Ugovor sastavljen prema stvarnoj namjeri Ugovornih strana, što svojim potpisima Ugovorne strane i potvrđuju. -----

Za Zajmodavca: -----

----- Za Zajmoprimca:

PROJEKT P d.o.o.

III. Ravnice 8
HR-10000 Zagreb

NAMGO RAZVOJNO
POSLOVANJE P d.o.o.

PROJEKT P d.o.o.

NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE P d.o.o. ZAGREB

IVAN PETROKOV

ZORAN SOUKUP

direktor

direktor

Za Jamca Platca: -----

----- Za Založnog dužnika:

ZORAN SOUKUP

MARA SOUKUP

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petsto tisuća kuna)

Dužnik:⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: MAKRO BILANO D.O.O.

Sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB, KARLOVEC 34/1

OIB: 10096182040

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____

do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod

banaka te da se novčana sredstva s (ili računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izdvajaju s računa

isplate vjerovnika⁽⁵⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjercu i ima učinak plaćanja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ostavoditelja. Ova isprava zadužuje se naknadno uplatiti iznosom tražbine i podrijetlom o vjerovniku financijskoj agenciji tu dajući račun. Agencijom s vjerovnikom dostaje sudbini rješenja o ovrzi, dostavlja vjerovniku u izvorniku izjavu, preporučeno poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. Dugovnik ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbinu po računu i prenosi se na vjerovnika po pravici nika od tih dana od čina kada je isprava dostavljena agenciji, ako agencija i tom rubri na izvršiti drukčiju odluku sude. Na ovaj bjanko zadužnici ili u dokument ispravama uz njih, sudobno kad i dužnik ili nabavna, obveza prema vjerovniku mogu preuzeti i druge zadužbe u svojstvu jamaca plataca. I to davanjem pisane izjave koja je po svojoj sadržaji i obliku ista s izjavom dužnika. Vjerovnik može svjaga pravu iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojim je jamac vjerovnik njegov, pojpis na drugi osoba, koje u tom slučaju stiču prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava te na izboru zahtijevati na nadležni propisan Ovršnim sudom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca. Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovaj bjanko zadužnici kao njegovu tražbinu nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija nametnuti na toj bjanko zadužnici iznos troškova kamata i glavnice koji je naplacen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svu tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtijev prečati. Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može izvršiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim područnima ovrhe. Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je prijavljena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. Dužnik odmah jamac platca i vjerovnik i prisvoje da mu je ovaj bilježnik, nakon potvrde, izde izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine 75/03, 29/04, 162/08, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja⁽⁶⁾:

ZAGREB, 07.03.2018

Potpis dužnika:

MAKRO BILANO D.O.O.

POSLOVANJE

ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojem i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Radimo bne i datum roduja; se ne upisuju. Prosta mjesta u tekstu nisu potrebna popuniti crtom, osim ako se radi o iznosu uvećane vrijednosti. ¹ Adresa za upisati: do 5.000.000 kn, do 10.000.000 kn, do 50.000.000 kn, do 100.000.000 kn, do 500.000.000 kn, ili do 1.000.000.000 kn. ² Zatezne kamate mogu teći neposredno od dana izdavanja ove zadužnice. ³ Podatke pod b, 2, i 6, popunjava dužnik, podatak pod 3 popunjava vjerovnik, a podatak pod 5, može popuniti dužnik prijavom izdavanja ove zadužnice, a može nabaviti i vjerovnik.



011540 3 550157 063789

Narodne novine d.d., Zagreb – 1001
Oznaka za narudbu: UT-638/BZ

Tiskanje: 14.04.2017
Pretisavanje: 14.04.2017

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: ZORAN SOUKUP
 Sjedište / mjesto / adresa: ZAGREB, PALMOTIČEVA 43A
 OIB: 2691201424

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
ZAGREB, 07.02.2018
 Potpis jamca plateca: _____

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
 Potpis jamca plateca: _____

Jamac plataci: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____
 Sjedište / mjesto / adresa: _____
 OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____
 Potpis jamca plateca: _____

Napomena:
 Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac plateca.



REPUBLIKA HRVATSKA
 Javni bilježnik
 Vladimir Marčinko
 Zagreb, Palmotičeva 43a

Poslovni broj: OV-745/2018
 Ja, javni bilježnik Vladimir Marčinko, Zagreb, Palmotičeva 43a, potvrđujem da su stranke:

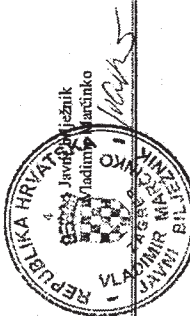
NAMGO RAZVOJNO POSLOVANJE d.o.o., MBS: 080511585, OIB: 10076182040, Zagreb, KRALJEVEC 72/1, zastupano po direktoru ZORAN SOUKUP, OIB 2691201424, ZAGREB, KRALJEVEC 72/1, čiji sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik.

ZORAN SOUKUP, OIB 2691201424, ZAGREB, KRALJEVEC 72/1, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105279395 PU Zagrebačka, kao jamac plateca podnijela prednju privatnu ispravu: Bjanko zadužnica od 07. (sedmog) veljače 2018.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovlaštenog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovrhašnjeg javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

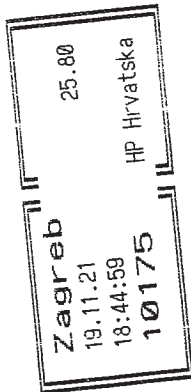
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kuna. Zagreb, 07.02.2018.



Z. JAVNI BILJEŽNIK
 ZAGREB
 VJAVNIBILJEŽNIČKOG PRISJEDNIKA
 Iva Kralj

Masa:
550g

01 3225 3



FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

22.11.2021

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
UR-BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGISTRACIJA ČETNA ZAGREB

ST - 5143/2021-7

Ulica Grada Zagreba 70

10 000 ZAGREB

R
RF 98 999 501 9 HR

