

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

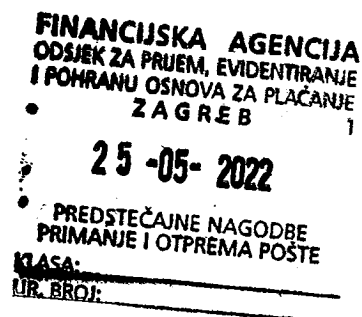
OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1329/2022



PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: PODRAVSKA BANKA d.d.

OIB: 97326283154

Adresa / sjedište: Opatička ulica 3, Koprivnica (Grad Koprivnica)

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: DIV GRUPA d.o.o. za usluge

OIB: 33890755814

Adresa / sjedište: Bobovica 10A, Samobor (Grad Samobor)

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o kreditu za financiranje likvidnosti br. 7041101059204 od 21. svibnja 2021. i Aneks br. 1 Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti br. 7041101059204 od 25. svibnja 2021.

2. Ugovor o izdavanju i korištenju Mastercard Corporate kartice s odgodom od 18. lipnja 2021.

Iznos dospjele tražbine **20.183.867,84** (kn)

Glavnica 20.058.796,44 (kn)

Kamate 125.071,40 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos 20.000.000,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

1. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2021. potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin, Samobor, pod br. OV-2292/2021 (u odnosu na tražbinu navedenu pod 1.)

2. Zadužnica na iznos od 20.000.000,00 kn potvrđena od strane javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin, Samobor, pod br. OV-2288/2021 od 21. svibnja 2021. (u odnosu na tražbinu navedenu pod 1.)

3. Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn potvrđena od strane javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin, Samobor, pod br. OV-2777/2021 od 23. lipnja 2021. (u odnosu na tražbinu navedenu pod 2.)

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava:

Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. svibnja 2021. potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Sandre Palinić Čulin, Samobor, pod br. OV-2292/2021

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, u ZK uložak br. 5658, katastarska općina Samobor, na kč.br. 3434/1, u naravi POSLOVNA ZGRADA I, POSLOVNA ZGRADA II, POSLOVNA ZGRADA III, GOSPODARSKO DVORIŠTE, površine 20.936 m², i na kč.br. 3434/3, u naravi LIVADA površine 826 m², sveukupne površine 21.762 m² (založno pravo upisano pod: Z-13812/2021 – prvenstveni red upisa: Z-557/2020)

Iznos tražbine **20.124.931,51** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 25. svibnja 2022.

Potpis vjerovnika

Goran Varat, član uprave

Moreno Marson, prokurist



● Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010000486

OIB

97326283154

EUID

HRSR.010000486

Status

Bez postupka

Tvrtka

PODRAVSKA BANKA dioničko društvo

English PODRAVSKA BANKA Plc

German PODRAVSKA BANKA AG

PODRAVSKA BANKA d.d.

Sjedište/adresa

Koprivnica (Grad Koprivnica)

Opatička ulica 3

Adresa elektroničke pošte

uprava@poba.hr

Temeljni kapital

267.499.600,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * Banka obavlja bankovne i druge financijske usluge u Republici Hrvatskoj u skladu sa Zakonom, a osobito:
- * 1. primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * 2. primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * 3. odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * 4. otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * 5. financijski najam (leasing)
- * 6. izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * 7. trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta
- * - instrumentima tržišta novca,
- * - prenosivim vrijednosnim papirima,
- * - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove,
- * - financijskim ročnicima i opcijama,
- * - valutnim i kamatnim instrumentima,
- * 9. usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada i analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * 10. izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- * 11. iznajmljivanje sefova
- * 12. posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * 13. savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja i pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima

- * 14. izdavanje elektroničkog novca
- * 15. investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
 - * - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
 - * - izvršavanje naloga za račun klijenata
 - * - trgovanje za vlastiti račun
 - * - upravljanje portfeljem
 - * - investicijsko savjetovanje
 - * - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
 - * - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
 - * - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
 - * - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
 - * - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanje i stjecanja udjela u društvima
 - * - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
 - * - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
 - * - usluge vezane uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
 - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz čl. 3. st. 1. točka 2. podtočka d), alineja 2, 3, 4 i 7 Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
- * 16. obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje.
- * 8. platne usluge, i to:
 - * 1) usluge koje omogućuju polaganje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
 - * 2) usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
 - * 3) usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga:
 - * - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
 - * - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
 - * - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
 - * 4) usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga:
 - * - izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna izravna terećenja,
 - * - izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
 - * - izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
 - * 5) usluge izdavanja i/ili prihvaćanja platnih instrumenata
 - * 6) usluge novčanih pošiljaka

Nadzorni odbor

Miljan Todorović, OIB: 85541866561 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, Trst, Salta Madona Di Greta 2/5

- predsjednik nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od 4 godine počevši od dana 28.06.2020. godine

Sigilfredo Montinari, OIB: 58911222313 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, Lecce, Via P.Cecere 3

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od 4 godine počevši od dana 28.06.2020. godine

Dario Montinari, OIB: 11611229818 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, Lecce, Piazza Giuseppe Libertini 10

- član nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od 4 godine počevši od dana 28.06.2020. godine

DOLLY PREDOVIC, OIB: 20281981775 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, MILANO, VIA VISCONTI DI MODRONE 1

- član nadzornog odbora
- izabrana na vrijeme od 4 godine počevši od dana 28.06.2020. godine

Antonio Moniaci, OIB: 59435633191 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, Trst, Via Ghega 9

- član nadzornog odbora

- izabran na vrijeme od 4 godine počevši od dana 28.06.2020. godine

Maurizio Dallochio, OIB: 15672893114 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, MILANO, Piazza San Sepolcro 1

- član nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od četiri godine počevši od 20. lipnja 2021. godine

Filippo Disertori, OIB: 78733783151 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, MILANO, Largo Quinto Alpini 15

- član nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od četiri godine počevši od 20. lipnja 2021. godine

Michele Calcaterra Borri, OIB: 25199648848 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, MILANO, Via Fieno 3

- član nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od četiri godine počevši od 1. lipnja 2021. godine

Ezio Simonelli, OIB: 37183627429 (Prikaži vezane subjekte)

Italija, MILANO, Via Vivaio 22

- član nadzornog odbora
- izabran na vrijeme od četiri godine počevši od 1. lipnja 2021. godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Daniel Unger, OIB: 80518551243 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, Proljetna ulica 27

- predsjednik uprave
- zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine

GORAN VARAT, OIB: 50848339578 (Prikaži vezane subjekte)

Zaprešić, Ulica Grada Kaštela 8

- član uprave
- zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine

Moreno Marson, OIB: 95047534990 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, Taraščice 18

- prokurist
- zastupa zajedno s jednim članom uprave
- imenovan odlukom od 10.05.2018.

SANDA FUČEK ŠANJIC, OIB: 73604964111 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, MIROSLAVA KRLEŽE 61A

- prokurist
- zastupa zajedno s jednim članom uprave
- imenovana odlukom od 10.05.2018.

BOŽANA KOVAČEVIĆ, OIB: 91648137846 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, VINODOLSKA 51

- prokurist
- zastupa zajedno s jednim članom uprave
- imenovana odlukom od 10.05.2018.

Snježana Pobi, OIB: 72436159897 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, Frana Galovića 3

- prokurist
- zastupa zajedno s jednim članom uprave
- imenovana odlukom od 10.05.2018.

Renata Vinković, OIB: 23184528364 (Prikaži vezane subjekte)

Koprivnica, Križevačka 31B

- član uprave
- zastupa zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom s mandatom koji počinje 19. travnja 2022. godine i traje tri godine

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Temeljem odluke Skupštine Podravske banke d.d. od 3.lipnja 2008. godine izmijenjen je čl. 10. Statuta društva tako da se

mijenja temeljni kapital upisom šeste emisije dionica od 247.987 komada redovnih dionica koje glase na ime i imaju nominalnu vrijednost od 400,00 kn.

Statut:

Statut dioničkog društva usvojen Odlukom Skupštine 28. veljače 1995. godine

Odlukom Skupštine Podravske banke d.d. od 26.06.1996. izmjenjen je članak 10 Statuta

Odlukom Glavne skupštine Podravske Banke d.d. od 19.06.1997.godine izmjenjen je čl.10. Statuta Podravske Banke d.d., Koprivnica koji se odnosi na promjenu tj. povećanje temeljnog kapitala i dionica dioničkog društva.

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 18.06.1998.godine, izmjenjen je Statut tako je izmjenjen čl.41. na način da se smanjiva broj članova Nadzornog odbora s 11 na 7 članova.

Odluka o izmjeni od 24.06.1999.godine.

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 24.6.1998. g. izmjenjen je Statut Banke kojim se mijenja broj članova Uprave te ovlaštenja članova Uprave tako da članovi Uprave zastupaju pojedinačno i samostalno

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 14.3.2000.godine izmjenjen je Statut tako su izmjenjene odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti.

Odluka o izmjeni Statuta od 7.6.2000.g.

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 28.06.2001.godine izmjenjen je Statut tako je izmjenjen članak 41. na način da se povećava broj članova Nadzornog odbora s 5 na 7 članova.

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 24.6.2003. godine, izmijenjen je Statut tako da je izmijenjen predmet poslovanja u skladu s odobrenjem HNB te se smanjuje broj članova Nadzornog odbora s 7 na 5 članova, te u Pročišćenom tekstu dostavlja se i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine Podravske banke d.d. od 24.6.2003. godine, izmijenjen je Statut tako je izmijenjena ovlast za zastupanje članova uprave koji zastupaju banku zajedno s još jednim članom uprave ili prokuristom a prokurista s jednim članom uprave.

Odlukom Glavne skupštine Podravske banke d.d. od 16.5.2005. godine, izmijenjen i dopunjen Statut Podravske banke d.d. te promjenom čl. 41. povećava se broj članova nadzornog odbora s 5 na 7 članova, te u Pročišćenom tekstu dostavlja se i ulaže u zbirku isprava.

Skupština Podravske banke d.d. je Odlukom o izmjenama i dopunama Statuta od 22.05.2006. godine izmijenila odredbu Statuta o temeljnom kapitalu i broju dionica kojom se povećava temeljni kapital trećom emisijom dionica od 3125 redovnih dionica koje glase na ime i imaju nominalnu vrijednost od 400,00 kn, radi provedbe pripajanja Požeške banke d.d. te se u Pročišćenom tekstu dostavlja i ulaže se u zbirku isprava.

Temeljem odluke skupštine Podravske banke d.d. od 28.08.2006. godine izmijenjen je članak 10. Statuta društva tako da se 10.000 komada povlaštenih dionica druge emisije koje glase na ime i svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn pretvaraju u 10.000 redovnih dionica druge emisije koje glase na ime svaka nominalne vrijednosti 400,00 kn, te se upisuje četvrta emisija dionica od 160.381 komada redovnih dionica koje glase na ime i imaju nominalnu vrijednost od 400,00 kn.

Temeljem odluke Skupštine Podravske banke d.d. od 28.08.2006. godine izmijenjen je članak 10. Statuta društva tako da se mijenja temeljni kapital upisom peta emisija dionica od 100.000 komada redovnih dionica koje glase na ime i imaju nominalnu vrijednost od 400,00 kn.

Temeljem odluke Skupštine Podravske banke d.d. od 15.06.2007. godine izmijenjen je članak 4. točka 10. Statuta društva tako da se upisuje djelatnost zastupanje u osiguranju u skladu sa zakonom koji uređuje osiguranje. Pročišćeni tekst Statuta dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva PODRAVSKE BANKE d.d. od 15.6.2009. godine izmijenjen je Statut, kojom se mijenjaju odredbe radi usklađenja s Zakonom o kreditnim institucijama i Zakonom o trgovačkim društvima. Pročišćeni tekst dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine društva PODRAVSKE BANKE d.d. od 15.12.2010. izmijenjen je Statut, kojim se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti radi usklađenja s Zakonom o kreditnim institucijama. Pročišćeni tekst dostavlja se sudu i ulaže u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 28.06.2011. g. izmijenjen je Statut, kojom se mijenjaju odredbe o predmetu poslovanja-djelatnosti radi usklađenja sa Zakonom o platnom prometu i donijet je pročišćeni tekst Statuta od 28.06.2011. g.

Odlukom Glavne skupštine društva od 29.3.2017. izmijenjen je Statut od 28.6.2011. u odredbama o broju članova Nadzornog odbora, te je donesen potpuni tekst Statuta 29.3.2017.

Skupština društva je dana 29.06.2021. donijela Odluku o izmjeni i dopuni Statuta Banke kojom se mijenja članak 2. Statuta o pečatu i žigu te grafičkom zaštitnom znaku i članak 28. o sazivanju Glavne skupštine, načinu glasovanja, mjestu i načinu održavanja Glavne skupštine, te je utvrđen potpun tekst Statuta Banke.

Promjene temeljnog kapitala:

Dionice prve emisije u količini od 107.256 komada glase na ime i imaju nominalnu vrijednost od 400,00 kn. Dionice druge emisije podijeljene su na 21.606 komada redovnih dionica i 10.000 komada povlaštenih dionica glase na ime i imaju vrijednost 400,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine Podravske Banke d.d. od 19.06.1997.godine temeljni kapital društva u iznosu od 55.544.800,00 kn povećava se za 7.357.600,00 kn na 62.902.400,00 kn. Temeljni kapital povećava se temeljem prodaje dionica druge emisije serije A sa 21.606 komada za 18.394 komada na 40.000 komada.

Skupština Podravske banke je dana 22.05.2006. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala uz isključenje prava prvenstva pri upisu novih dionica, radi provedbe pripajanja Požeške banke d.d.. Temeljni kapital u iznosu od 62.902.400,00 kn povećava za iznos od 1.250.000,00 kn tako da iznosi 64.152.400,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala provest će se trećom emisijom dionica, podijeljene na 3125 komada redovnih dionica koje glase na ime i imaju nominalnu vrijednost do 400,00 kn. Novoizdane redovne dionice na ime davat će se dioničarima pripojenog društva u skladu s Ugovorom o pripajanju, a sve radnje

zamjene izvršit će se prema pravilima poslovanja povjerenika za primanje dionica, Središnje depozitarne agencije d.d. sukladno s Ugovorom o povjereništvu sklopljen između pripojenog društva i Središnje depozitarne agencije d.d.

Skupština Podravske banke d.d. je 28.08.2006. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvaranjem rezervi banke u temeljni kapital izdavanjem redovnih dionica tako da se povećava temeljni kapital sa 64.152.400,00 kn za 64.152.400,00 kn na 128.304.800,00 kn. Temeljni kapital banke povećava se iz rezervi društva i to izdavanjem 160.381 komada novih redovnih dionica četvrte emisije koje glase na ime, pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn po dionici na način da se svakom dioničaru banke upisanom u depozitoriju Središnje depozitarne agencije d.d. na dan zatvaranja knjige dionica (21.08.2006. godine) dodjeljuju nove dionice razmjerno njihovom sudjelovanju u dotadašnjem temeljnom kapitalu banke.

Skupština Podravske banke d.d. je 28.08.2006. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu i izdavanjem redovnih dionica tako da se povećava temeljni kapital sa 128.304.800,00 kn za 40.000.000,00 kn na 168.304.800,00 kn. Sve izdane dionice uplaćene su u cijelosti.

Skupština Podravske banke d.d. je 3.6.2008. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Banke ulozima u novcu i izdavanjem redovnih dionica privatnom ponudom tako da se povećava temeljni kapital sa 168.304.800,00 kn za 99.194.800,00 kn na 267.499.600,00 kn.

Dionice su uplaćene u cijelosti.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo POŽEŠKA BANKA d.d. Požega sa sjedištem u Požegi, Republike Hrvatske 1 b temeljem Ugovora o pripajanju od 08.04.2006. godine, sklopljenog između PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica kao društva preuzimatelja i POŽEŠKE BANKE d.d. Požega kao društva koje se pripaja te Odluke Glavne Skupštine Požeške banke d.d. od 20.05.2006. godine i Odluke Glavne Skupštine Podravske banke od 22.05.2006. godine o odobrenju pripajanja. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Subjektu upisa pripojeno je društvo POBA faktor društvo s ograničenom odgovornošću za factoring, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 g, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080581944, OIB: 56770670362, temeljem Ugovora o pripajanju od 18. lipnja 2015. i Rješenja Hrvatske narodne banke od 9. rujna 2015., Z.br. 2093/2015.

Ostali podaci

Odlukom Glavne skupštine Podravske Banke d.d. od 19.06.1997.godine izmjenjen je čl.10.Statuta Podravske Banke d.d., Koprivnica koji se odnosi na promjenu tj.povećanje temeljnog kapitala i dionica dioničkog društva.

Temeljni kapital društva u iznosu od 55.544.800,00 kn povećava se za 7.357.600,00 kn na 62.902.400,00 kn. Temeljni kapital Banke je podijeljen na 157.256 dionica. Dionice imaju vrijednost od 400,00 kn.

Odlukom Glavne skupštine od 18.06.1998.godine opozvani su članovi Nadzornog odbora i izabran je novi Nadzorni odbor od 7 članova, a Odlukom Nadzornog odbora za Predsjednika je izabran Jurica Predović,

a za zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora izabran je Ivan Henezi. Na skupštini od 18.06.1998.godine donesena je Odluka o povećanju temeljnog kapitala ulozima izdavanjem prioritetnih dionica na ime III emisije i to 100.000,00 komada dionica

III emisije. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 400,00 kn. Dionice III emisije su prioritetne, kumulativne dionice i glase na ime. Svaka dionica daje vlasniku pravo na dio ostvarene dobiti (dividendu) od 7% godišnje. Rok upisa i uplate teče od

1.rujna 1998.godine do 28.veljače 1998.godine.

Odlukom Nadzornog odbora od 17.09.1998. god. za Predsjednika je izabran Ivan Henezi a za zamjenika Predsjednika Nadzornog odbora izabrana je Božana Kovačević.

Glavna skupština PODRAVSKE BANKE d.d. je Odlukom od 14.3.2000.godine u potpunosti je uskladila djelatnost banke s Rješenjem Hrvatske narodne banke o odobrenju za obavljanje navedenih poslova br:Zrb.672/99 od 22.12.1999.godine.

Odlukom nadzornog odbora od 16.svibnja 2000.g. i prethodnih suglasnosti Hrvatske narodne banke za imenovanje predsjednika i članova uprave od 10.svibnja 2000.g. imenovani su predsjednik i članovi uprave na mandat u trajanju od 5 godina,

a sukladno sa Zakonom o bankama.

Odlukom Glavne skupštine PODRAVSKE BANKE d.d. od 7.6.2000.g.opozvani su članovi nadzornog odbora i izabran je novi nadzorni odbor od 5 članova.

Odlukom Nadzornog odbora o broju članova Uprave od 29.3.2001. godine utvrđuje se da Uprava ima Predsjednika i 2 (dva) člana Uprave.

Odlukom Nadzornog odbora za predsjednika je izabran Sigilfredo Montanari, a za zamjenika predsjednika Nadzornog odbora izabrana je Nevenka Cerovsky.

Odlukom Uprave Banke od 7.11.2001. godine za prokurista je imenovan Marijan Marušić iz Bjelovara koji je ovlašten zastupati Banku pojedinačno i samostalno.

Odlukom Uprave Banke od 20.02.2002. godine za prokurista je imenovan Moreno Marson iz Italije s boravištem u Koprivnici, Tarašćice 18 koji je ovlašten zastupati Banku pojedinačno i samostalno.

Odlukom Nadzornog odbora o broju članova Uprave od 15.travnja 2002. godine utvrđuje se da Uprava ima Predsjednika i tri (3) člana Uprave. Uz prethodnu suglasnost Hrvatske Narodne banke od 10.travnja 2002. godine za člana Uprave imenovan je Marijan

Marušić iz Bjelovara, te se briše kao prokurist.

Odlukom Nadzornog odbora o broju članova Uprave od 24.9.2002. godine utvrđuje se da Uprava ima dva (2) člana i to Predsjednika i jednog člana Uprave te se radi smanjenja članova Uprave opozivaju dva člana Uprave.

Odlukom Glavne skupštine Podravske banke d.d. od 24.6.2003. godine, opozvana su tri člana Nadzornog odbora i izabran je jedan novi član Nadzornog odbora. Odlukom Nadzornog odbora za zamjenika Predsjednika nadzornog odbora izabran Miljan Todorović.

Odlukom Glavne skupštine Podravske banke d.d. od 24.6.2003. godine, izmijenjen je Statut tako je izmijenjena ovlast za zastupanje članova uprave koji zastupaju skupno a prokurista s jednim članom uprave.

Skupština Podravske banke je na svojoj sjednici održanoj dana 8.svibnja 2004. godine utvrdila novi mandat za članove nadzornog odbora. Nadzorni odbor je na svojoj sjednici izabrao Sigilfredo Montinari za predsjednika nadzornog odbora a za zamjenika

predsjednika Miljana Todorovića.

Odlukom uprave banke od 15.03.2005. godine dodijeljena je prokura za Sandu Fuček-Šanjić iz Koprivnice, koja zastupa banku zajedno s jednim članom banke.

Odlukom Nadzornog odbora Podravske banke d.d. Koprivnica od 11.5.2005. godine, uz prethodno Rješenje Savjeta Hrvatske narodne banke br. Z.br.1333/2005 od 11.svibnja 2005. godine, na novi mandat predsjednika uprave Podravske banke d.d.

Koprivnica, imenovan je Julio Kuruc, koji traje dvije godine, a počinje teći od 21.svibnja 2005. godine.

Odlukom nadzornog odbora od 23.06.2005. godine o izboru predsjednika i zamjenika predsjednika nadzornog odbora izabrani su: Miljan Todorović kao predsjednik nadzornog odbora a Sigilfredo Montinari kao zamjenik predsjednika nadzornog odbora.

Podravska banka d.d. kao društvo preuzimatelj i Požeška banka d.d. kao pripojeno društvo imenovali su kao povjerenika Središnju depozitarnu agenciju d.d. kojoj su povjereni poslovi provođenja postupka pripajanja: nova emisija dionica, primanje dionica te

sve radnje zamjene dionica i doplata u skladu s Ugovorom o pripajanju.

Obavještavaju se vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju da će im se dati osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od 6 mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici,

a ne mogu tražiti da im se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina. (čl. 523. st. 1. ZTD)

Odlukom Nadzornog odbora o broju članova Uprave od 28.6.2006. godine utvrđuje se da Uprava ima Predsjednika i dva (2) člana uprave. Uz prethodnu suglasnost Hrvatske Narodne banke od 14.6.2006. godine za člana Uprave imenovana je Davorka Jakir.

Podnositelji prijave temeljem članka 331. st. 1. ZTD-a izjavljuju: da prema našem saznanju od dana koji je uzet za osnovu bilance do dana podnošenja prijave nije došlo do smanjenja imovine društva koje bi bilo smetnja povećanju kapitala.

Skupština Podravske banke d.d. je 28.08.2006. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu i izdavanjem redovnih dionica, koja je upisana u sudskom registru.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) je rješenjem broj: Urbroj: 326-11/06-8; Urbroj: UP/I-450-08/06-11/33 od 17.11.2006. godine odobrila Prospekt za izdavanje dionica privatnom ponudom.

Upis i uplata dionica provedena je u dva kruga u utvrđenim rokovima u cijelosti.

Odlukom Nadzornog odbora Podravske banke d.d. od 16.4.2007. godine, uz prethodnu suglasnost Hrvatske Narodne banke d.d. od 13.4.2007. godine, na novi mandat u trajanju od 2 godine imenuje se:

1. Za predsjednika uprave Podravske banke d.d. mr. sc. Julio Kuruc, diplomirani ekonomista iz Koprivnice, počevši od 22.svibnja 2007. godine,

2. Za člana uprave Podravske banke d.d. Marijan Marušić, diplomirani ekonomist iz Bjelovara, počevši od 16.travnja 2007. godine.

Skupština Podravske banke d.d. je 15.06.2007. godine donijela Odluku o izmjeni čl. 4. točka 10. Statuta društva tako da se upisuje djelatnost zastupanje u osiguranju u skladu sa zakonom koji uređuje osiguranje.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) je rješenjem broj: Klasa: UP/I-453-02/07-37/38 Urbroj: 326-112-07-3 od 26.04.2007. godine dala suglasnost za obavljanje djelatnosti zastupanja u osiguranju.

Skupština Podravske banke d.d. je 5.6.2008. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Banke ulozima u novcu i izdavanjem redovnih dionica, privatnom ponudom koja je upisana u sudski registar pod brojem Tt-08/670 od 1.7.2008. godine.

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga (HANFA) je rješenjem br. Klasa:UP/I-451-04/08-11/11, Urbroj:326-111/08-10 od 2.10.2008. godine odobrila Prospekt za izdavanje dionica privatnom ponudom.

Upis i uplata dionica provedena je u dva kruga u utvrđenim rokovima u cijelosti.

Odlukom Nadzornog odbora PODRAVSKE BANKE d.d. od 16.4.2009. godine, uz prethodnu suglasnost Hrvatske Narodne banke od 8.4.2009. godine na novi mandat u trajanju tri godine imenuje se:

1. Za Predsjednika uprave Podravske banke d.d. mr. sc. Julio Kuruc, diplomirani ekonomista iz Koprivnice, počevši od 22. svibnja 2009. godine,

2. Za člana uprave Podravske banke d.d. Marijan Marušić diplomirani ekonomista iz Bjelovara, počevši od 16. travnja 2009. godine.

Odlukom nadzornog odbora PODRAVSKE BANKE d.d. od 28.06.2010. godine, uz prethodnu suglasnost Hrvatske Narodne banke od 09.06.2010. godine na novi mandat kao član uprave, u trajanju dvije godine imenuje se: Davorka Jakir, dilmirana ekonomistica iz Siska, počevši od 01. srpnja 2010. godine.

Uprava Podravske banke d.d. je donijela dana 19. srpnja 2010. godine Odluku o davanju prokure za Snježanu Pobi iz Koprivnice i Boženu Kovačević iz Koprivnice.

Hrvatska narodna banka je izdala Rješenje broj: Z.br.1721/2010 od 8. rujna 2010. godine kojom se odobrava obavljanje navedenih usluga koje su predmet poslovanja Banke.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Upisuje se ukidanje Odluka o povećanju temeljnog kapitala ulozima-izdavanjem prioritetnih dionica na ime III emisije i to 100.000 komada dionica III emisije.

Redni broj zabilježbe: 2

- Upisuje se temeljem čl. 517. st. 1. Zakona o trgovačkim društvima prijava Ugovora o pripajanju od 8.4.2006. godine kojeg su sklopile uprave PODRAVSKE BANKE d.d. Koprivnica kao društvo preuzimatelj i uprava POŽEŠKE BANKE d.d. Požega kao

pripojeno društvo.

Redni broj zabilježbe: 3

- Skupština Podravske banke d.d. je 28.08.2006. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu i izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom temeljem koje se temeljni kapital povećava sa 128.304.800,00 kn za najviše

Redni broj zabilježbe: 4

- 40.000.000,00 kn a najmanje 36.000.000,00 kn tako da nakon povećanja iznosi najviše 168.304.800,00 kn, a najmanje 164.304.800,00 kn.

Redni broj zabilježbe: 5

- Temeljni kapital banke povećava se ulozima u novcu i to izdavanjem najviše 100.000 komada novih redovnih dionica pete emisije koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 400,00 kn ukupne nominalne vrijednosti 40.000.000,00 kn.

Redni broj zabilježbe: 6

- Nove dionice izdaju se privatnom ponudom. Rok za upis i uplatu dionica iznosi 30 dana od konačnosti Rješenja HANFA-e o odobrenju prospekta. Odluka o povećanju temeljnog kapitala smatrat će se uspješnom ukoliko do isteka roka za upis i uplatu bude

Redni broj zabilježbe: 7

- upisano i uplaćeno najmanje 90.000 dionica odnosno 90% ukupnog iznosa izdanja dionica.

Redni broj zabilježbe: 8

- Dana 11.listopada 2006. godine dostavljena ovome sudskom registru zbirka isprava POŽEŠKE BANKE d.d. iz Požege, Republike Hrvatske 1b (MBS 050000600) radi pripajanja PODRAVSKOJ BANCI d.d. Koprivnica, Opatička 3 (MBS 010000486).

Redni broj zabilježbe: 9

- Skupština Podravske banke d.d. je 3.6.2008. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala Banke ulozima u novcu i izdavanju redovnih dionica privatnom ponudom temeljem koje se temeljni kapital povećava sa 168.304.800,00 kn za najviše 100.000.000,00 kn a najmanje 90.000.000,00 tako da nakon povećanja iznosi najviše 268.304.800,00 kn, a najmanje 235.304.800,00 kn.

Temeljni kapital Banke povećava se ulozima u novcu i to izdavanjem najviše 250.000 komada novih redovnih dionica šeste emisije koje glase na ime, svaka u nominalnom iznosu od 400,00 kn ukupne nominalne vrijednosti 100.000.000,00 kn.

Nove dionice izdaju se privatnom ponudom.

Rok za upis i uplatu dionica iznosi 30 dana od konačnosti Rješenja HANFA-e o odobrenju Prospekta.

Odluka o povećanju temeljnog kapitala smatrat će se uspješnom ukoliko do isteka roka za upis i uplatu bude upisano i uplaćeno najmanje 225.000 dionica odnosno 90% ukupnog iznosa izdanja dionica.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

25.06.2021 2020 01.01.2020 - 31.12.2020 GFI-POD izvještaj

U Zagrebu, 25.05.2022.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb

Na posl.br. St-1329/2022

Predstečajni dužnik: **DIV GRUPA d.o.o., OIB: 33890755814**

Vjerovnik/Razlučni vjerovnik: **PODRAVSKA BANKA d.d., OIB: 97326283154**

P O D N E S A K

Nastavno na prijavu tražbine Vjerovnika u predstečajnom postupku koja je podnesena u zakonskom roku računajući od dostave rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, posl.br. St-1329/2022 od 27.04.2022., Vjerovnik ovime ističe kako nije ispunio dio obrasca prijave koji se odnosi na razlučne vjerovnike i njihova očitovanja u smislu čl. 38 st.1 i st. 3 Stečajnog zakona, a s obzirom da je to dužan učiniti u roku od 21 dan od dostave plana restrukturiranja.

Sukladno čl. 26. st. 2 Stečajnog zakona, plan restrukturiranja nije podnesen uz prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka već će isti biti podnesen naknadno.

Dakle, Vjerovnik je opreza radi postupio na navedeni način, a u daljnjem tijeku postupka će, sukladno zakonom propisanom roku dostaviti potrebna očitovanja u vezi njegovog razlučnog prava.

PODRAVSKA BANKA d.d.

Goran Varat, član uprave

Moreno Marson, prokurist





PODRAVSKA BANKA d.d.
SEKTOR ZA UPRAVLJANJE RIZICIMA
DIREKCIJA ZA VOĐENJE RIZIČNIH PLASMANA

48000 Koprivnica, Opatička 3

IZVADAK

iz poslovnih knjiga Podravske banke d.d. Koprivnica, Opatička 3,
OIB: 97326283154, na dan 27.04.2022.g.

DUŽNIK: DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10A, 10430 SAMOBOR,
OIB: 33890755814, duguje Banci na dan 27.04.2022.godine,

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu u broj 7041101059204	20.000.000,00	kn
iznos duga - kamate	124.931,51	kn
ukupno:	20.124.931,51	kn

Dug u iznosu od **20.124.931,51 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate sukladno zakonu od 28.04.2022. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70411-01059204**

iznos duga – dospjele glavnice po kreditu u broj 7062700009654	58.766,44	kn
iznos duga - kamate	139,89	kn
Iznos duga – naknade	30,00	kn
ukupno:	58.936,33	kn

Dug u iznosu od **58.936,33 kn**, uvećan za zakonske zatezne kamate sukladno zakonu od 28.04.2022. do dana naplate, potrebno je platiti na račun broj;

HR6323860021000010160 s pozivom na broj **70627-00009654**

U Koprivnici, 25.05.2022.g.

Referent naplate
Zrinko Tenšek

ZA BANKU:
Direktor Direkcije
Arina Pellarini Vujnović



broj Ugovora: 70-411-0105920.4

UGOVOR O KREDITU ZA FINANCIRANJE LIKVIDNOSTI

Kopljeno između: **Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154** (u daljnjem tekstu: Banka),
DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, OIB: 33890755814, kojeg zastupa predsjednik
 uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Put Supavla 21, Split, OIB:
18556905592, kojeg zastupa predsjednik uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Jamac)

1. Iznos kredita:

= 20.000.000,00 kuna
 (slovima: dvadesetmilijunakuna)

2. Namjena kredita:**Kredit za financiranje likvidnosti****3. Način korištenja:**

Isplata na poslovni račun IBAN: HR2523860021110100509

4. Rok korištenja:

31.08.2021. godine.

Korisniku kredita/Založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca - kuskog ili deviznog te a vista kuskog ili deviznog nenamjenskog depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarnu kamatu po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita/Založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: U jednakim mjesečnim ratama, počevši od 01.06.2022. godine. Rate su izražene u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme počka: do 01.05.2022. godine. Za vrijeme počka plaća se kamata na iskorišteni iznos kredita.

7. Krajnji rok vraćanja: 01.05.2027. godine.

Korisnik kredita/Založni dužnik je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita/Založnog dužnika s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor.

Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita/založnog dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnica tvrtke Korisnika kredita/Založnog dužnika na iznos 20.000.000,00 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika
- 1 bjanko potpisana mjenica Jamca s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
- 1 obična zadužnica Jamca na iznos 20.000.000,00 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika
- Jamstvo HBOR-a u iznosu 90% za pokriće samo glavnice kredita sukladno Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika COVID-19 mjera

- Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 325171, Samobor, br. ZK uložka 5658, u naravi:

- Rbr. 1. broj zemljišta (kat. čestice) 3434/1 poslovna zgrada I, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište;
- Rbr. 2. broj zemljišta (kat. čestice) 3434/3 livada

u vlasništvu 1/1 DIV GRUPA d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10 A, Bobovica 10 430 Samobor

Po ishođenju upisa zabilježbe prava radi pridržaja prvenstvenog reda na predmetnoj nekretnini, i pravomoćnosti te zabilježbe, upis založnog prava na nekretninama Korisnika kredita/založnog dužnika u korist Podravske banke d.d. prvog ranga umjesto Zagrebačke banke d.d. te dostava police osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., od strane Korisnika kredita/založnog dužnika. Po dobivenom rješenju o upisu zalogu na nekretnini, brisanju upisanog prava radi pridržaja prvenstvenog reda na predmetnoj nekretnini.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospeljeća tražbine.

Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac su suglasni da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospeljeća, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zalogu osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/Založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita/Založnog dužnika.

9. Redovne kamate:

4,00% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita/Založnom dužniku na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojom su Odlukom Korisnik kredita/Založni

Korisnik i Jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaćaju te su suglasni s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na svu dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,45% jednokratno na ugovorenu svotu, bez periodične godišnje naknade i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita/Založni dužnik obavezuje se da će:

- omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik, u skladu sa Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera, ovim ugovorom utvrđuju sljedeće:

- da je ovaj kredit odobren u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera, (dalje u tekstu: Program osiguranja);
- da je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan podmiriti premiju osiguranja za osiguranje kredita koju HBOR naplaćuje od Banke za svaki kredit uključen u portfelj, a u skladu sa Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika;
- da potpisom ovog ugovora o kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja koji Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: Osiguratelj) provodi u okviru poslova osiguranja izvoza u ime i za račun Republike Hrvatske i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera te da je suglasan da se kredit odobri u skladu s Programom osiguranja;
- da Korisnik kredita/Založni kredit (eventualno i jamac) daje ovlaštenje Banci i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita/Založnog kredita (eventualno i jamca), ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, službena financijska izvješća Korisnika kredita/Založnog dužnika ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita/Založnog kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključanje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita/Založnog dužnika, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključanje kredita u portfelj u odnosu na kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču kredita i Ugovora o kreditu;
- da je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan na zahtjev Banke i/ili Hrvatske banke za obnovu i razvitak dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja;
- da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita/Založnog dužnika u okviru Covid - 19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu;
- da je netočno ili neistinito davanje podataka od strane Korisnika kredita/Založnog dužnika razlog za otkaz Kredita;

8. ~~da~~ sukladno Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera:

- a) trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak, s čime su suglasni Korisnik kredita/Založni dužnik i ostali sudionici ovog Ugovora koji daju instrumente osiguranja – jamac, a što potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.
- b) će Hrvatska banka za obnovu i razvitak nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
- c) je Hrvatska banka za obnovu i razvitak ovlaštena u svakom trenutku jednostranom pisanom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik kredita, te sudionici ovog Ugovora koji daju instrumente osiguranja – jamac, izričito pristaju na pravne učinke iz ove točke i potvrđuju da neće stavljati prigovore po tim osnovama.

9. da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak informirati Korisnika kredita/Založnog dužnika u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, te će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.
10. da potpisom ovog ugovora o kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik izjavljuje da Korisnik kredita/Založni dužnik ili/i odgovorne osobe Korisnika kredita/Založnog dužnika nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.
11. da će prije korištenja kredita, Korisnik kredita/Založni dužnik dostaviti nerealizirane ili nenaplaćene Izvozne ugovore na način da tijekom roka trajanja kredita, iznos kredita u korištenju, mora biti manji ili jednak ukupnom iznosu Izvoznih ugovora koje je korisnik kredita dostavio Banci.
12. da je Korisnik kredita/Založni dužnik dostavio potpisanu Izjavu podnositelja zahtjeva o potporama, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik ovim ugovorom utvrđuju da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj S-OPK-COVID-03/20 sklopljenog dana 18.12.2020. godine između Banke i HBOR-a, a po kojem je osiguran povrat kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita datumom potpisa Ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju portfelja kredita za kredit, s nižim premijama osiguranja, uz 90% pokrića u iznosu osiguranja od 18.000.000,00 kuna.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje da je sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/1-2020, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška premije koji bi korisnik kredita bio obavezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz ugovora o kreditu, primio državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa premije koja iznosi 776.427,11 HRK, što predstavlja EUR protuvrijednost 103.412,21 EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna (21.05.2021. godine), a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR sukladno iznad navedenim Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika – COVID – 19“, usklađenim s Komunikacijom Komisije¹.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založenu nekretninu sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita/Založnog

¹ Komunikacija Komisije - Privremeni okvir za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 91, 20. 3. 2020.) i Izmjena privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 112I, 4. 3. 2020.)

(https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/TF_consolidated_version_as_amended_3_april_2020.pdf)

Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnine, koju je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti odgode.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenanmjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac imaju u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

Kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

Korisnik kredita i Jamac, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

Odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

13. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/Založni dužnik u roku ne ispuni bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/Založnog dužnika, a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina, za sve vrijeme trajanja kredita,
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti o promjeni adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika. U slučaju da su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac propustili obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca iz ovog ugovora, suglasni su da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita/Založni dužnik dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode..

14. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati godišnji platni promet u iznosu od 20.000.000,00 kuna, odnosno kvartalno 5.000.000,00 kn.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita/Založnog dužnika nakon isteka svakog kvartala otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita/Založni dužnik izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita/Založni dužnik u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac izričito dozvoljavaju da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac imaju u Banci – kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime u korist računa naknade.

nos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi
pereni na račun Korisnika kredita/Založnog dužnika.

Odredbe Ugovora smatrat će se odvojivima te nevaljanost ili neprovedivost bilo koje odredbe neće utjecati na valjanost ili
provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Ako bilo koja odredba Ugovora jest ili postane nevaljana ili neprovediva (i) ta
redba će biti zamijenjena prikladnom i pravičnom odredbom radi ostvarenja smisla i svrhe takve nevaljane i neprovedive
redbe u mjeri u kojoj je valjana i provediva, i (ii) takva nevaljanost ili neprovedivost neće utjecati na preostale odredbe
govora niti će takva nevaljanost ili neprovedivost utjecati na valjanost ili provedivost tih odredbi ili primjenu istih.

o se bilo koja odredba ovog Ugovora bude smatrala nevaljanom, a kasnije postane valjana, Ugovorne strane se slažu da
se ta odredba smatrati valjanom od najranijeg mogućeg trenutka, a najkasnije od trenutka kada su se ispunili uvjeti za
enu valjanost.

6. Nadležan sud:

u slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda prema sjedištu Banke.

7. Osnova ugovora:

ovaj ugovor je sklopljen na temelju Odluke Banke T-0797-BM00504-2021 od dana 18.05.2021. godine. Ugovor je sastavljen
osam jednakih primjerka, od kojih su dva za Banku, jedan za Korisnika kredita/Založnog dužnika, jedan za Jamca, a ostali
služe u administrativne svrhe.

U Zagrebu, 21.05.2021. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA

DIV GRUPA d.o.o.

OIB: 33890755814

Samobor, Bobovica 10/A

zastupan po predsjedniku uprave Tomislav Debeljak

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3377 000, Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

4

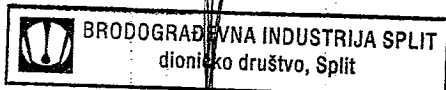
ZA SUDUŽNIKA

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.

OIB: 18556905592

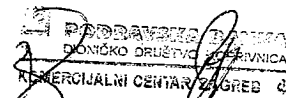
Split, Put Supavla 21

zastupan po predsjedniku uprave Tomislav Debeljak



ZA BANKU

Martina Borović Matej Beljan



Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka)

DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, OIB: 33890755814, kojeg zastupa predsjednik uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Put Supavla 21, Split, OIB: 18556905592, kojeg zastupa predsjednik uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su

ANEKS br. 1
UGOVORA O KREDITU ZA FINANCIRANJE LIKVIDNOSTI broj 70-411-0105920.4

I
Dana 21.05.2021. godine Banka, Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac sklopili su Ugovor o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4

II
Temeljem ovog Aneksa br. 1 Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4, mijenja se Ugovor o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4 od 21.05.2021. godine u sljedećem:

Članak 14. osnovnog Ugovora mijenja se i glasi:

14. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati platni promet u iznosu od 20.000.000,00 kuna u svakoj godini.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita/Založnog dužnika nakon isteka svake otplate godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita/Založni dužnik izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita/Založni dužnik u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% od salda kredita na dan isteka otplate godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac izričito dozvoljavaju da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac imaju u Banci, kunskih i/ili deviznih, koji glase na njihovo ime u korist računa naknade.

U iznos obavljenog platnog prometa iz stavka 1. ovog članka neće se uračunavati plasmani Banke po bilo kojoj osnovi usmjereni na račun Korisnika kredita/Založnog dužnika.

III
Ostale odredbe Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4 od dana 21.05.2021. godine, koje nisu izmijenjene ovim Aneksom br. 1 Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4 ostaju i dalje na snazi.

IV
Ovaj Aneks br. 1 Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti broj 70-411-0105920.4 sačinjen je u 4 (četiri) jednaka primjerka, od kojih su 2 (dva) za Banku, a po jedan primjerak za ostale ugovorne strane.

U Zagrebu, 25.05.2021. godine.

ZA KORISNIKA KREDITA/ZALOŽNOG DUŽNIKA

DIV GRUPA d.o.o.

OIB: 33890755814

Samobor, Bobovica 10/A

zastupan po predsjedniku uprave Tomislav Debeljak

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A

Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155

OIB: 33890755814

4

ZA SUDUŽNIKA

BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d.

OIB: 18556905592

Split, Put Supavla 21

zastupan po predsjedniku uprave Tomislav Debeljak

ZA BANKU

Martina Borović Matej Beljan

PODRavska BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KONTROLNI CENTAR ZA

 **BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT**
dioničko društvo, Split

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIV GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, 10430 Samobor _____

OIB: 33890755814 _____

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička 3, 48000 Koprivnica _____

OIB: 97326283154 _____

u iznosu od[1]: 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijunakuna) _____

uvećano za[2]: bez uvećanja _____

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 7,75% _____

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Samobor, 21.05.2021.

Potpis dužnika
DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

4

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-2288/2021

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK**, OIB 09971916975, BREGANA, **VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

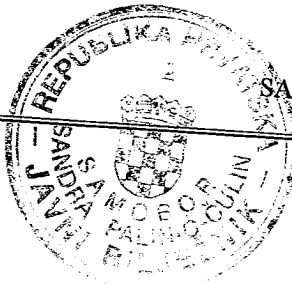
podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 21.05.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

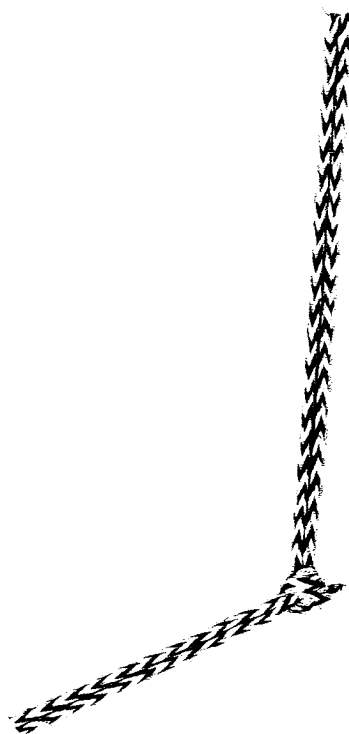
Samobor, 21.05.2021.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARINA ĐOKO

Obrazac zadužnice – stranica 4.



**PRAVNE OSOBE
SPORAZUM O ZALOGU NEKRETNINA**

KG REV:11/2020.

VJEROVNIK: PODRAVSKA BANKA d.d. KOPRIVNICA, Opatička 3, OIB: 97326283154, zastupana po punomoćniku Branku Faletar iz Zagreba, Lastovska ulica 12A (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

KORISNIK KREDITA/ZALOŽNI DUŽNIK: DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, OIB: 33890755814, kojeg zastupa predsjednik uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Dužnik)---

sklopili su sljedeći:-----

**S P O R A Z U M
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA
NEKRETNINAMA**

Članak 1.

1.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik suglasno utvrđuju da postoji novčana tražbina Vjerovnika prema dužniku temeljem Ugovora o kreditu za financiranje likvidnosti br. 70-411-0105920.4 (slovima: sedam nulapovlaka četiri jedan jedan nulapet devet dvanaest i četiri) od dana 20.05.2021. godine (slovima: dvadesetogsvibnja dvije tisuć dvadeset prve godine), (u daljnjem tekstu Ugovor o kreditu) u iznosu od = 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadeset milijuna kuna), u protuvrijednosti kuna, uvećano za redovnu kamatu od 4,00% (slovima: četiriposto) godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu.-----

Članak 2.

2.1. Krajnji rok vraćanja kredita opisanog u čl.1.1. ovog sporazuma je 01.05.2027. godine (slovima: prvogsvibnja dvije tisuć dvadeset sedam godine), odnosno i ranije u slučaju otkaza ili raskida ugovora o kreditu, sukladno odredbama čl. 7 i čl. 13. Ugovora o kreditu. Ugovor o kreditu sastavni je dio ovog sporazuma kao prilog br. 1-----

Članak 3.

3.1. Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog sporazuma izjavljuje da je isključivi vlasnik nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 325171, Samobor, u z.k.ul.br. 5658, k.č. br. 3434/1, u naravi: poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište, ukupne površine 20.936 m², i k.č. br. 3434/3, u naravi: livada, ukupne površine 826 m², te da nije došlo do promjena u zemljišno-knjižnom stanju prema Z.K. izvratku Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižnog odjela Samobor od 20.05.2021. godine. (slovima: dvadesetogsvibnja dvije tisuć dvadeset prve godine), koji jer prilog ovog akta.-----

3.2. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika opisane u čl. 1.1. ovog Sporazuma, te zateznih kamata i troškova ovrhe zasnuje pravo zaloga (hipoteke) u prvenstvenom redu i to do visine hipoteke dopuštene rješenjem broj Z-557/2020 od 09.01.2020.g. na nekretnini u vlasništvu Korisnika kredita/Založnog dužnika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 325171, Samobor, u z.k.ul.br. 5658, k.č. br. 3434/1, u naravi: poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište, ukupne površine 20.936 m², i k.č. br. 3434/3, u naravi: livada, ukupne površine 826 m², u vlasništvu Korisnika kredita/Založnog dužnika sve temeljem zabilježbe pod Z-11776/2021, temeljem Rješenja suda od dana 19.05.2021. godine kojim je zabilježen pridržaj prvenstvenog reda na gore opisanoj nekretnini za upis nove hipoteke do visine i u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka dopuštena ovosudnim rješenjem. Korisnik kredita/Založni dužnik suglasno izjavljuje da će po pravomoćnom upisu hipoteke u korist Vjerovnika predložiti brisanje Zabilježbe pridržaj prvenstvenog reda pod Z-11776/2021.

3.3. Korisnik kredita/Založni dužnik potpisom ovog Sporazuma neopozivo i izričito dopušta Vjerovniku da na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava zaloga na nekretnini opisanoj u čl. 3.1. i 3.2.

ovog Sporazuma u svoju korist.-----

Članak 4.

4.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/založni dužnik su suglasni da je Vjerovnik ovlašten u smislu članka 302. Ovršnog zakona naknadno odrediti visinu tražbine nastale do u čl. 1.1. ovog Sporazuma navedenog iznosa i vrijeme njene dospelosti, a kako je predviđeno Ugovorom o kreditu-----

Članak 5.

5.1. Korisnik kredita/Založni dužnik, potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da na temelju ovog Sporazuma vjerovnik može, nakon dospeljeca osigurane tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma, a čija dospelost se utvrđuje na način predviđen u čl. 5.1. i čl. 8. ovog Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi prodaje nekretnine iz čl. 3.1. ovog Sporazuma, a nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti sukladno daljnjim odredbama ovog Sporazuma.-----

Članak 6.

6.1. Ukoliko Korisnik kredita/založni dužnik zakasni sa ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine Vjerovnik se ima pravo naplatiti iz prodaje založenih nekretnina nakon što javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti po prethodno postavljenom zahtjevu Vjerovnika za isplatu njegove dospjele tražbine iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

6.2. Smatrat će se da je Vjerovnik postavio zahtjev za isplatu cjelokupne ovim Sporazumom osigurane tražbine, kada na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, uputi otkaz ugovora o kreditu Korisniku kredita/Založnom dužniku, putem preporučene pošiljke s naznakama adresa Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Sporazuma, da je zbog propusta Korisnika kredita/Založnog dužnika da izvrši svoju novčanu činidbu iz čl.1.1. ovog Sporazuma odnosno iz ugovora o Kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik pao u zakašnjenje s ispunjenjem iste, da je ista postala dospjela, te da ju je dužan podmiriti Vjerovniku. Dostava će se smatrati izvršenom, bez obzira da li ju je Korisnik kredita/Založni dužnik primio, danom predaje preporučene pošiljke s otkazom ugovora o kreditu, pošti, s naznakama adresa Korisnika kredita/založnog dužnika iz ovog Sporazuma.-----

6.3. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik, su suglasni da će javni bilježnik na temelju zahtjeva Vjerovnika na ovaj Sporazum staviti klauzulu ovršnosti ako Vjerovnik uz zahtjev za stavljanje klauzule ovršnosti dostavi javnom bilježniku i ovjereni izvod iz poslovnih knjiga zajedno sa obračunom kamata.-----

Članak 7.

7.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik su suglasni da je će Korisnik kredita/Založni dužnik, ovlašteno nastaviti koristiti nekretnine opisane u čl. 3.1. ovog Sporazuma koristeći pažnju dobrog gospodarstvenika.-----

Članak 8.

8.1. Vjerovnik je dužan Korisniku kredita/založnom dužniku, izdati valjano Brisovno očitovanje, kada Korisnik kredita/Založni dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu Vjerovnika iz čl. 1.1. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

9.1. Korisnik kredita se obvezuju tijekom trajanja ovog Sporazuma i ugovora odmah, a najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana obavijestiti Vjerovnika o eventualnoj promjeni njihove adrese stanovanja iz razloga što će se sve obavijesti prema ovom Sporazumu upućivati Korisniku kredita/Založnom kreditu, preporučenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita/Založnog kredita, navedenu u ovom Sporazumu.-----

9.2. Ukoliko bi se preporučena pošiljka vratila s adrese navedene u ovom Sporazumu s napomenom "nepoznat" ili "odselio", a Korisnik kredita/Založni dužnik, nisu Vjerovnika obavijestili o promjeni adrese stanovanja, smatrat će se da je dostava uredno izvršena na dan kada Vjerovnik putem pošte preporučenim pismom uputio otkaz ugovora o kreditu, te će se sukladno tome računati i rokovi predviđeni ovim Sporazumom.-----

Članak 10.

10.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik, su suglasni da su poslovne knjige, knjigovodstvene isprave i

pisani podnesci (izjave) ovlaštenih tijela Vjerovnika isključivo mjerodavni za utvrđivanje nastupa ili izostanka uvjeta ili dospeljeća i proteka rokova iz ovog Sporazuma i ugovora. Izvršenje činidbi, odnosno obveza iz ovog Sporazuma i ugovora, kao i visina tražbine vjerovnika može se vjerodostojno dokazivati samo izvacima iz poslovnih knjiga, odnosno knjigovodstvenim ispravama ili podnescima Vjerovnika.-----

Članak 11.

11.1. Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik, su suglasni da se ovaj Sporazum može izmijeniti ili dopuniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana u pisanom obliku u formi javnobilježničkog akta ili u obliku isprave potvrđene (solemnizirane) od javnog bilježnika. Pozivanje koje od strana ovog Sporazuma na naknadne izmjene ili dopune bilo koje od odredbi ovog Sporazuma, a koje nisu izvršene u ovim Sporazumom propisanoj formi nemaju nikakav pravni učinak.-----

11.2. Ukoliko bi se naknadno utvrdilo da je koja od odredbi ovog Sporazuma ništava, ta činjenica neće imati učinak na valjanost ovog Sporazuma u preostaloj cjelini, s time da će strane ovog Sporazuma ništavu odredbu zamijeniti pravno valjanom, odnosno u slučaju njihova propuštanja nju će zamijeniti odredba odgovarajućeg zakona koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućuje ostvarivanje cilja koji se htio postići ništavom odredbom-----

Članak 12.

14.1. Troškove sklapanja ovog Sporazuma i provedbe osiguranja određenog ovim Sporazumom obvezuje se podmiriti Korisnik kredita/Založni dužnik.-----

Članak 13.

15.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga solemnizira javni bilježnik i predstavlja ovršnu ispravu-----

Članak 14.

16.1. Ovaj Sporazum sačinjen je u 8 (osam) istovjetnih i jednakovrijednih primjeraka, od kojih Vjerovnik zadržava 3 (tri) primjerka, Korisnik kredita/založni dužnik (jedan) primjerak, dok ostali služe u administrativne svrhe, koje u znak suglasnosti, stvarne i slobodne volje, te prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma Vjerovnik i Korisnik kredita/Založni dužnik vlastoručno i istovremeno ispred javnog bilježnika koji ga solemnizira, potpisuju.--

U Zagrebu, 21.05.2021. godine (slovima: dvadesetprvoggsvibnjadvijetisućedvadesetprvegodine)

DUŽNIK:

DIV GRUPA d.o.o.

OIB: 33890755814

Samobor, Bobovica 10/A

zastupan po predsjedniku

uprave Tomislav Debeljak

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

4

VJEROVNIK:

IZJAVLJENJE
KORISNIKU KREDITA
KORISNIKU KREDITA



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11776/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Heleni Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DIV GRUPE d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10/A, Bobovica, Samobor, protiv protustranke Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 19. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5658 katastarske općine Samobor na nekretninama DIV GRUPE d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10/A, Bobovica, 10430 Samobor koje se sastoje od kčbr. 3434/1 poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište. 20936 m² (poslovna zgrada I 1149 m², poslovna zgrada II 517 m², poslovna zgrada III 1156 m², gospodarsko dvorište 18114 m²), kčbr. 3434/3 livada 826 m² (livada 826 m²) dopušta se sljedeći upis:

1. Na temelju brisovnog očitovanja od 23.04.2021. i punomoći od 22.01.2021. uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK za korist Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-557/2020.

2. Temeljem članka 348 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda na nekretnini upisanoj u A listu za upis nove hipoteke do visine 40.000.000,00 HRK u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka pod posl.br. Z-557/2020.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 19. svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helena Kovačević



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Bobovica, 10430 Samobor
2. Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg k. Tomislava 5

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.05.2021 13:49

Serijski broj certifikata

175257628248787817399413676257325860394

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1279604465344a03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 20.05.2021. 00:26

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 5658

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11776/2021
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3434/1	POSLOVNA ZGRADA I, POSLOVNA ZGRADA II, POSLOVNA ZGRADA III, GOSPODARSKO DVORIŠTE. POSLOVNA ZGRADA I POSLOVNA ZGRADA II POSLOVNA ZGRADA III GOSPODARSKO DVORIŠTE			20936 1149 517 1156 18114	
2.	3434/3	LIVADA LIVADA			826 826	
		UKUPNO:			21762	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.01.2013. broj Z-339/13	
4.1	Temeljem članka 36 Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama N.N. 86/12. zabilježuje se da je za upisane poslovne zgrade upisane u A priloženo Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Samobora br. kl. UP/I-261-06/12-02/32., urbroj:238-111-08/5-12-8 od 24. rujna 2012.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DIV GRUPA D.O.O., OIB: 33890755814, BOBOVICA 10A, BOBOVICA 10430 SAMOBOR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 325171, SAMOBOR

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 5651C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
17.2	Zaprimljeno 04.05.2021.g. pod brojem Z-11776/2021 Prvenstveni red upisa: Z-557/2020 ZABILJEŽBA, PRIDRŽAJ PRVENSTVENOG REDA, Temeljem članka 348 st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) zabilježuje se pridržaj prvenstvenog reda na nekretnini upisanoj u A listu za upis nove hipoteke do visine 40.000.000,00 HRK u istom prvenstvenom redu kao i hipoteka pod posl.br: Z- 557/2020.		na 17.1
18.			
18.1	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-837/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE 04.01.2021, radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj: COV1-20-1101358 od 21.12.2020., za kredit u iznosu od 40.000.000,00 KN (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2% godišnje od iznosa kredita u korištenju ili u otplati, fiksna, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, promjenjiva, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: COV1-20-1101358 i predmetnom Sporazumu, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	
18.2	Zaprimljeno 15.01.2021.g. pod brojem Z-837/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 1406 k.o SAMOBOR		na 18.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.05.2021.

Broj Ugovora: 70-411-0105920.4

UGOVOR O KREDITU ZA FINANCIRANJE LIKVIDNOSTI

sklopljen između:

Podravske banke d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka),
DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Samobor, OIB: 33890755814, kojeg zastupa predsjednik
 uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita/Založni dužnik)
BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT, dioničko društvo, Put Supavla 21, Split, OIB:
18556905592, kojeg zastupa predsjednik uprave Tomislav Debeljak (u daljnjem tekstu: Jamac)

1. Iznos**kredita:**

= 20.000.000,00 kuna
 (slovima: dvadesetmilijunakuna)

2. Namjena**kredita:****Kredit za financiranje likvidnosti****3. Način****korištenja:**

Isplata na poslovni račun IBAN: HR2523860021110100509

4. Rok**korištenja:**

31.08.2021. godine.

Korisniku kredita/Založnom dužniku stavlja se na korištenje i prenosi u otplatu iznos kredita utvrđen na dan sklapanja ovog Ugovora.

Ako Korisnik kredita/Založni dužnik potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u ugovorenom roku, a nije zatražio produženje roka korištenja kredita, smatrat će se da je odustao od kredita, odnosno dijela kredita, te je dužan Banci platiti naknadu za odustanak od kredita sukladno računu kojeg ispostavlja Banka, na adresu Korisnika kredita/Založnog dužnika iz ovog Ugovora. Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, izričito dozvoljava i ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu odnosno da sa bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca - kunskog ili deviznog te a vista kunskog ili deviznog nenamjenskog depozita, prenese dugovani iznos s osnova tih troškova na partiju ovog kredita.

Korištenjem kredita smatra se razdoblje od prvog dana korištenja do prijenosa kredita u otplatu. Kredit se može koristiti nakon što korisnik kredita uruči Banci sve instrumente osiguranja vraćanja kredita, određene ovim Ugovorom, a na dan koji Banka odredi prema svojim mogućnostima. Za sve vrijeme korištenja kredita Banka obračunava i naplaćuje interkalarne kamate po stopi ugovorenoj za redovne kamate. Po isteku roka korištenja, iskorišteni iznos kredita prenosi se u otplatu.

Ako za vrijeme roka korištenja kredita Korisnik kredita/Založni dužnik postane kreditno nesposoban, a koju kreditnu nesposobnost utvrđuje Banka temeljem svojih internih akata ili ako nastupi blokada bilo kojeg računa Korisnika kredita/Založnog dužnika u Banci, Banka može raskinuti ovaj ugovorni odnos i odbiti isplatu ukupno odobrenih sredstava, odnosno ostatka neiskorištenih sredstava odobrenog kredita.

Kreditno nesposobnim Banka može proglasiti onog Korisnika kredita/Založnog dužnika za koga se ustanovi da zbog blokade računa, nesposobnosti da podmiruje dospjele obveze, poteškoća u poslovanju, prestanka plaćanja dospjelih obveza, predstečajne nagodbe ili stečaja, može doći u situaciju da nije u mogućnosti uredno izvršavati svoje obveze iz ovog ugovora prema Banci. Banka će u pismu kojim Korisniku kredita/Založnom dužniku otkazuje daljnje korištenje kredita i isti proglašava dospjelim navesti razloge proglašenja Korisnika kredita/Založnog dužnika kreditno nesposobnim, odnosno navesti razloge otkaza, a učinak otkaza nastupa danom predaje preporučenog pisma pošti o proglašenju kreditno nesposobnim Korisnika kredita/Založnog dužnika i otkazu tog kredita i prije nego je Korisnik kredita/Založni dužnik primio pismo o proglašenju kreditno nesposobnim i otkazu ovog kredita. Ukoliko se pošiljka s otkazom vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika naznačene u ovom Ugovoru ili s adrese iz obavijesti o promjeni adrese uz naznaku, „obaviješten nije podigao“, „odselio“ ili nepoznat“ i tome slično, odnosno, ako on odbije primitak iste, suglasan je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

5. Način vraćanja: U jednakim mjesečnim ratama, počevši od 01.06.2022. godine. Rate su izražene u kunama.

Kredit se stavlja u otplatu nakon završetka roka korištenja. Plan otplate kredita je sastavni dio Ugovora, a njegov primitak Korisnik kredita/Založni dužnik potvrđuje potpisom na ovom ugovoru, te ga se je dužan pridržavati za cijelo vrijeme korištenja ovog kredita i plaćati svoje obveze sukladno tom planu. Uplaćeni obrok, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezne kamate, redovne kamate, naknade, glavnica.

6. Vrijeme počeka: do 01.05.2022. godine. Za vrijeme počeka plaća se kamata na iskorišteni iznos kredita.

7. Krajnji rok vraćanja: 01.05.2027. godine.

Korisnik kredita/Založni dužnik je ovlašten, kako čitav iznos kredita tako i dio istog, vratiti Banci uz njezinu suglasnost prije ugovorenih rokova, na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita/Založnog dužnika s tim da je u takvom slučaju dužan platiti Banci naknadu određenu Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama koje su dostupne na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojim je Odlukama Korisnik kredita/Založni dužnik upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti ih prihvaća te je suglasan s njihovom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

8. Osiguranje naplate:

- 1 bjanko potpisana mjenica Korisnika kredita/založnog dužnika s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
 - 1 obična zadužnica tvrtke Korisnika kredita/Založnog dužnika na iznos 20.000.000,00 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika
 - 1 bjanko potpisana mjenica Jamca s klauzulom „bez protesta“ uz mjenično očitovanje
 - 1 obična zadužnica Jamca na iznos 20.000.000,00 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika
 - Jamstvo HBOR-a u iznosu 90% za pokriva samo glavnice kredita sukladno Sporazumu o osiguranju portfelja kredita za likvidnost izvoznika COVID-19 mjera
 - Zasnivanje založnog prava na nekretnini upisanoj u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, Katastarska općina: 325171, Samobor, br. ZK uložka 5658, u naravi:
 - Rbr. 1. broj zemljišta (kat. čestice) 3434/1 poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište;
 - Rbr. 2. broj zemljišta (kat. čestice) 3434/3 livada
- u vlasništvu 1/1 DIV GRUPA d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10 A, Bobovica 10 430 Samobor

Po ishođenju upisa zabilježbe prava radi pridržaja prvenstvenog reda na predmetnoj nekretnini, i pravomoćnosti te zabilježbe, upis založnog prava na nekretninama Korisnika kredita/založnog dužnika u korist Podravske banke d.d. prvog ranga umjesto Zagrebačke banke d.d. te dostava police osiguranja nekretnine vinkulirane u korist Podravske banke d.d., od strane Korisnika kredita/založnog dužnika. Po dobivenom rješenju o upisu zaloga na nekretnini, brisanju upisanog prava radi pridržaja prvenstvenog reda na predmetnoj nekretnini.

U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokriva, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatan osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ili Javni bilježnik kojeg odredi Banka, ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine Banke do iznosa glavnice kredita, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, kao i vrijeme dospelja tražbine. Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac potpisom ovog Ugovora zalažu te prenose na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju imaju s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili kunskih i deviznih a vista nenamjenskih depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, kao i sva dospelja potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac su suglasni da Banka na temelju ovog Ugovora, a radi naplate bilo koje tražbine koje mogu nastati po osnovi ovog ugovora, a nakon njenog dospelja, može neposredno tražiti ovrhu protiv njega na nekretnini koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru. Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje nekretninu koja služi kao osiguranje po ovom Ugovoru, za cijelo vrijeme trajanja zaloga osigurati kod osiguravajućeg društva prema novoj građevinskoj vrijednosti nekretnine, od osnovnih opasnosti (požara, i nekih drugih opasnosti), a police osiguranja vinkulirati u korist Banke, o čemu se osobno obvezuju Banci dostaviti dokaz.

Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan i izričito pristaje, da će dostaviti Banci ponovnu procjenu vrijednosti nekretnine, odnosno reviziju iste, svake godine, (ako se radi o poslovnoj nekretnini), odnosno svake treće godine (ako se radi o stambenom prostoru), od dana odobrenja kredita, s tim da je Banka ovlaštena zatražiti procjenu/reviziju, pri nastupu svakog bitnog događaja ili okolnosti koji bi po razumnoj procjeni Banke, mogli utjecati na vrijednost nekretnine, pri čemu će sve troškove navedenih procjena snositi Korisnik kredita/Založni dužnik.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne postupi po zahtjevu Banke, i ne dostavi reviziju ili procjenu nekretnine koja služi kao osiguranje po ovom kreditu, u rokovima određenim prethodnim stavkom ove točke ili po zahtjevu Banke, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan i izričito dozvoljava da to učini Banka na njegov trošak, na način da za trošak revizije ili procjene, Banka tereti kreditni račun Korisnika kredita/Založnog dužnika.

9. Redovne kamate:

4,00% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita.

Kamate za vrijeme korištenja, počeka i otplate kredita obračunavaju se mjesečno i o dospelju kredita, a naplaćuju u roku do 12 dana računajući od dana s kojim je obračun sastavljen.

Ugovorne strane su suglasne da se način i rokovi obračuna, te rokovi naplate kamata mijenjaju u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama, koje su dostupne Korisniku kredita/Založnom dužniku na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici Banke: www.poba.hr, a s kojom su Odlukom Korisnik kredita/Založni

dužnik i Jamac upoznati prije sklapanja ovog Ugovora i u cijelosti je prihvaćaju te su suglasni s njenom primjenom na ovaj Ugovor. Svaka promjena Odluke o kamatnim stopama Podravske banke d.d. odnosi se na ovaj Ugovor od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

10. Zatezne kamate:

Na sva dospelja, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, Banka obračunava i naplaćuje zatezne kamate. Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

11. Naknade:

Naknada za korištenje kredita iznosi 0,45% jednokratno na ugovorenu svotu, bez periodične godišnje naknade i plaća se prilikom odobrenja kredita i koju je naknadu Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti prilikom potpisa ovog Ugovora. Ostale naknade naplaćuju se i obračunavaju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama i dopunama važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa, a koja Odluka je Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu dostupna na svim prodajnim mjestima Banke i Internet stranici: www.poba.hr.

12. Ostali uvjeti:

Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se da će:

- a) omogućiti Banci kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- b) osim osiguranja iz točke 7. ovog Ugovora pružiti i naknadno daljnja osiguranja na zahtjev Banke, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.
- c) dostavljati Banci bilancu, račun dobiti i gubitka, izvještaj o financijskom položaju, bilješke uz financijske izvještaje za poslovnu godinu u propisanim rokovima i to:
 - revidirana financijska izvješća za tu financijsku godinu, u trenutku kad postanu dostupna, a u svakom slučaju unutar 120 (stodvadeset) dana od kraja financijske godine, uz dostavu Izjave o usklađenosti (Compliance Certificate)
 - nerevidirana financijska izvješća za tu polovicu financijske godine, u trenutku kada postanu dostupna, a u svakom slučaju u roku od 90 (devedeset) dana od kraja polovice financijske godine a po potrebi i drugu dokumentaciju na način i u rokovima koje odredi Banka,
- d) unaprijed obavijestiti Banku o svim svojim statusnim promjenama/promjena sjedišta/adrese
- e) platiti sve troškove vezane za sastav i provođenje ovog Ugovora, prije puštanja kredita u tečaj, kao i javnobilježničke troškove vezane na sklapanje ovog Ugovora
- f) obavezno dostavljati Banci dokaze o osiguranju založene nekretnine čija je polica vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.
- g) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita.

Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik, u skladu sa Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera, ovim ugovorom utvrđuju sljedeće:

1. da je ovaj kredit odobren u suradnji s Hrvatskom bankom za obnovu i razvitak po Programu osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera, (dalje u tekstu: Program osiguranja);
2. da je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan podmiriti premiju osiguranja za osiguranje kredita koju HBOR naplaćuje od Banke za svaki kredit uključen u portfelj, a u skladu sa Programom osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika;
3. da potpisom ovog ugovora o kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik izjavljuje da je u cijelosti upoznat s Programom osiguranja koji Hrvatska banka za obnovu i razvitak (dalje: Osiguratelj) provodi u okviru poslova osiguranja izvoza u ime i za račun Republike Hrvatske i Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera te da je suglasan da se kredit odobri u skladu s Programom osiguranja;
4. da Korisnik kredita/Založni kredit (eventualno i jamac) daje ovlaštenje Banci i Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak da vrše uvid u poslovne knjige Korisnika kredita/Založnog kredita (eventualno i jamca), ostalu dokumentaciju vezanu uz kredit, službena financijska izvješća Korisnika kredita/Založnog dužnika ili druge dokumente na temelju kojih je Banka utvrdila veličinu i ostvareni prihod Korisnika kredita/Založnog kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na Korisnika kredita/Založnog dužnika, dokument na temelju kojeg je Banka utvrdila iznos kredita sukladno Kriterijima prihvatljivosti za uključenje kredita u portfelj u odnosu na kredit iz točke 1.2. Programa osiguranja, kao i poslovne knjige Banke koje se tiču kredita i Ugovora o kreditu;
5. da je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan na zahtjev Banke i/ili Hrvatske banke za obnovu i razvitak dostaviti informacije i/ili dokumentaciju potrebnu za provedbu Programa osiguranja;
6. da je kredit namijenjen isključivo za financiranje likvidnosti Korisnika kredita/Založnog dužnika u okviru Covid - 19 mjere Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu;
7. da je netočno ili neistinito davanje podataka od strane Korisnika kredita/Založnog dužnika razlog za otkaz Kredita;

8. da, sukladno Općim uvjetima osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika - Covid-19 mjera:
- a) trenutkom isplate Odštete i/ili Troškova prisilne naplate Banci, na Hrvatsku banku za obnovu i razvitak prelaze sve tražbine iz Ugovora o kreditu zajedno sa sporednim pravima, uključujući instrumente osiguranja, i to do visine ukupno isplaćene Odštete i/ili Troškova prisilne naplate, uvećano za zakonsku zateznu kamatu koja pripada Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak, a koja teče od dana isplate do dana podmirenja tražbina Hrvatske banke za obnovu i razvitak, s čime su suglasni Korisnik kredita/Založni dužnik i ostali sudionici ovog Ugovora koji daju instrumente osiguranja – jamac, a što potvrđuju potpisom na ovom ugovoru.
 - b) će Hrvatska banka za obnovu i razvitak nakon isplate Odštete ustupiti radi ispunjenja Banci tražbine navedene pod a) ove točke te da će ovlastiti Banku na vođenje svih potrebnih radnji i postupaka naplate,
 - c) je Hrvatska banka za obnovu i razvitak ovlaštena u svakom trenutku jednostranom pisanom izjavom upućenom Banci, od Banke preuzeti nenamireni dio tražbina navedenih pod a) ove točke zajedno sa pripadajućim sporednim pravima natrag, te nastaviti samostalno voditi sve potrebne radnje i sve postupke naplate.

Potpisom ovog ugovora, Korisnik kredita, te sudionici ovog Ugovora koji daju instrumente osiguranja – jamac, izričito pristaju na pravne učinke iz ove točke i potvrđuju da neće stavljati prigovore po tim osnovama..

9. da će Hrvatska banka za obnovu i razvitak informirati Korisnika kredita/Založnog dužnika u slučaju zaprimanja zahtjeva za informacijama koji je sukladan Zakonu o pravu na pristup informacijama i/ili utemeljen na presudi bilo kojih sudova, eventualnim izmjenama propisa, i/ili odlukama bilo kojeg nadležnog tijela, te će podnositeljima zahtjeva za informacijama dostavljati podatke koje će sudovi smatrati, odnosno, propisi i/ili nadležno tijelo određivati da su javno dostupni podaci na dan kada se isti budu dostavljali.
10. da potpisom ovog ugovora o kreditu, Korisnik kredita/Založni dužnik izjavljuje da Korisnik kredita/Založni dužnik ili/i odgovorne osobe Korisnika kredita/Založnog dužnika nisu pravomoćno osuđene za kazneno djelo prijevare iz čl. 236., prijevare u gospodarskom poslovanju iz čl. 246., primanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 252., davanje mita u gospodarskom poslovanju iz čl. 253., zločinačko udruženje iz čl. 328., počinjenje djela u sastavu zločinačkog udruženja iz čl. 329. te kaznena djela iz glave XXVIII. Kaznenog zakona, kao i druga kaznena djela povezana s korupcijom.
11. da će prije korištenja kredita, Korisnik kredita/Založni dužnik dostaviti nerealizirane ili nenaplaćene Izvozne ugovore na način da tijekom roka trajanja kredita, iznos kredita u korištenju, mora biti manji ili jednak ukupnom iznosu Izvoznih ugovora koje je korisnik kredita dostavio Banci.
12. da je Korisnik kredita/Založni dužnik dostavio potpisanu Izjavu podnositelja zahtjeva o potporama, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

Banka i Korisnik kredita/Založni dužnik ovim ugovorom utvrđuju da je na temelju Programa osiguranja portfelja kredita za likvidnost izvoznika – Covid-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu i Sporazuma o osiguranju portfelja broj S-OPK-COVID-03/20 sklopljenog dana 18.12.2020. godine. između Banke i HBOR-a, a po kojem je osiguran povrat kredita iz Ugovora o kreditu, Korisnik kredita datumom potpisa Ugovora o kreditu, ostvario potporu iz poglavlja 3.2. Privremenog okvira sadržanu u osiguranju portfelja kredita za kredit, s nižim premijama osiguranja, uz 90% pokrića u iznosu osiguranja od 18.000.000,00 kuna.

Korisnik kredita potpisom ovog ugovora potvrđuje da je sukladno uvjetima Programa subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera Republike Hrvatske pomoći gospodarstvu PSP/1-2020, a u svrhu subvencioniranja troška ili dijela troška premije koji bi korisnik kredita bio obavezan podmiriti Banci na ime osiguranja kredita iz ugovora o kreditu, primio državnu potporu sadržanu u subvencioniranom iznosu/dijelu iznosa premije koja iznosi 776.427,11 HRK, što predstavlja EUR protuvrijednost 103.412,21 EUR po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan obračuna (21.05.2021. godine), a koja potpora se dodjeljuje na temelju poglavlja 3.1. Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.) sa svim naknadnim izmjenama i dopunama.

Potporu sadržanu u osiguranju portfelja kredita, kao i u obliku subvencioniranja premije osiguranja dodjeljuje HBOR sukladno iznad navedenim Programu osiguranja i Programu subvencioniranja koji su usvojeni na temelju programa potpora „Program pojedinačnog i portfeljnog osiguranja kredita za likvidnost i ulaganja izvoznika – COVID – 19“, usklađenim s Komunikacijom Komisije¹.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne osigura založenu nekretninu sukladno odredbama ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik je suglasan je da to može učiniti Banka na njegov trošak, o čemu će Korisnika kredita/Založnog

¹ Komunikacija Komisije - Privremeni okvir za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 91, 20. 3. 2020.) i Izmjena privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVIDa-19 (SL C 1121, 4. 3. 2020.)

(https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/TF_consolidated_version_as_amended_3_april_2020.pdf)

dužnika Banka obavijestiti, te mu poslati račun za osiguranje nekretnine, koju je Korisnik kredita/Založni dužnik dužan platiti bez odgode.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Banka može s bilo kojeg kunskog ili deviznog računa, te nenamjenskog kunskog ili deviznog a vista depozita kojeg Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac imaju u Banci, prebaciti sredstva radi naplate troškova osiguranja, a ukoliko na računima i depozitima nema novaca, za plaćeni iznos troška osiguranja, zadužiti kreditnu partiju ovog kredita, bez ikakvog prethodnog ili naknadnog odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, radi namirenja troškova po obračunu Banke.

g) kredit zajedno s ugovorenim kamatama vratiti u Ugovorenom roku, na način predviđen ovim Ugovorom.

h) Korisnik kredita i Jamac, potpisom na ovom ugovoru pristaju i dozvoljavaju da Banka može bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca, ustupiti sva prava koja za nju proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu na treće osobe, uključujući i sva prava koja proizlaze iz instrumenata osiguranja potraživanja a osobito prava iz privatnih isprava potvrđenih od strane javnog bilježnika koje su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali Banci kod potpisivanja ovog Ugovora o kreditu.

i) odmah pisanim putem izvijestiti Banku ako protiv ili u svezi s Korisnikom kredita/Založnim dužnikom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost da ispunjava obveze iz ovog Ugovora, ili zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka, odnosno dođe do osporavanja instrumenata osiguranja ovog kredita od strane trećih osoba, ili pobjijanja dužnikovih pravnih radnji vezanih za osiguranje uredne naplate ovog kredita

13. Raskid ugovora: Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati kredit i zahtijevati vraćanje cjelokupnog iskorištenog iznosa o roku koji sama odredi ako Korisnik kredita/Založni dužnik u roku ne ispunji bilo koju od obveza preuzetih ovim Ugovorom, odnosno ako za vrijeme ovog ugovornog odnosa postane kreditno nesposoban, a koju nesposobnost Banka utvrđuje sukladno točki 3. ovog Ugovora, odnosno ako nastupi stečaj ili se pokrene predstečajna nagodba nad Korisnikom kredita/Založnog dužnika, a naročito ako:

- na vrijeme ne plati dva mjesečna obroka,
- se utvrdi da je prilikom sklapanja Ugovora o kreditu dao netočne podatke,
- ne dostavi dokaz o obnovi osiguranja nekretnina, za sve vrijeme trajanja kredita,
- prestane plaćati premije polica osiguranja za založene nekretnine
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka)
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kredita/Založnog dužnika, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana računajući od dana predaje preporučene pošiljke s otkazom pošti s adresom Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza smatrat će se da je kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz kredita upućuje se Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz Ugovora o kreditu odnosno iz obavijesti o promjeni adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika. U slučaju da su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac propustili obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kredita/Založnog dužnika i Jamca iz ovog ugovora, suglasni su da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije.

Otkaz ovog ugovora Korisniku kredita/Založnom dužniku i Jamcu čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti. U tom slučaju, Korisnik kredita/Založni dužnik dužan je platiti Banci cjelokupnu tražbinu sa pripadajućim kamatama i troškovima do dana podmirenja.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospjeće i visinu tražbine, te da može prije postupka otkaza ugovora o kreditu poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode..

14. Obveza obavljanja platnog prometa:

Od dana sklapanja pa do isteka ovog Ugovora Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se preko računa u otvorenih u Podravskoj banci d.d. obavljati godišnji platni promet u iznosu od 20.000.000,00 kuna, odnosno kvartalno 5.000.000,00 kn.

Banka će uvidom u karticu poslovnog računa Korisnika kredita/Založnog dužnika nakon isteka svakog kvartala otplatne godine po kreditnom računu, utvrđivati da li je Korisnik kredita/Založni dužnik izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko Banka utvrdi da Korisnik kredita/Založni dužnik u protekloj otplatnoj godini nije izvršio svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka, Korisnik kredita/Založni dužnik obvezuje se platiti Banci naknadu u iznosu od 1,50% od salda kredita na dan isteka otplatne godine, u roku od osam dana, računajući od dana kada mu Banka dostavi račun.

Ukoliko Korisnik kredita/Založni dužnik ne plati navedenu naknadu po obračunu, izričito ovlašćuje Banku da tu naknadu naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg su Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac dali za naplatu po ovom Ugovoru o kreditu, odnosno Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac izričito dozvoljavaju da Banka naplati tu naknadu, prijenosom sredstava sa svih računa i depozita po viđenju koje Korisnik kredita/Založni dužnik i Jamac imaju u Banci – kako kunskih, tako i deviznih, koji glasi na njegovo ime u korist računa naknade.

PRIVITAK

DIV GRUPA d.o.o.

Bobovica 10A, 10430 Sambor

OIB: 33890755814

IZJAVA O POTPORAMA

Ovime Ime / tvrtka poduzetnika kao podnositelj zahtjeva za kredit/potporu (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) pod materijalnom i kaznenom odgovornošću Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR) izjavljuje sljedeće:

I. STATUS PODNOSITELJA ZAHTJEVA

Podnositelj zahtjeva ovime izjavljuje kako na dan 31.12.2019. godine nije bio poduzetnik u teškoćama u smislu Uredbe o općem skupnom izuzeću².

II. POTPORE TEMELJEM PRIVREMENOG OKVIRA ZA MJERE DRŽAVNE POTPORE U SVRHU PODRŠKE GOSPODARSTVU U AKTUALNOJ PANDEMIJI COVID-19

1. KORIŠTENJE POTPORE TEMELJEM PRIVREMENOG OKVIRA ZA MJERE DRŽAVNE POTPORE U SVRHU PODRŠKE GOSPODARSTVU U AKTUALNOJ PANDEMIJI COVID-19

Podnositelj zahtjeva do sada (označiti):

☐ a) nije koristio

☒ b) koristio je

potpore temeljem Komunikacije Komisije – Privremenog okvira za mjere državne potpore u svrhu podrške gospodarstvu u aktualnoj pandemiji COVID-19 (SL C 91, 20.03.2020.)³ sa svim naknadnim izmjenama i dopunama (dalje: *Privremeni okvir*).

Ukoliko je odgovor pod b), ispunite tablicu u Prilogu A:

III. ZAKLJUČNE IZJAVE

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako ne podliježe neizvršenom nalogu za povrat državne potpore na temelju prethodne odluke Komisije kojom se potpora ocjenjuje nezakonitom i neusklađenom s unutarnjim tržištem.

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s važećim propisima o državnim potporama te u slučaju da Europska komisija kao tijelo nadležno za nalažanje povrata državnih potpora donese odluku kojom se od Republike Hrvatske zahtijeva da poduzme sve neophodne mjere kako bi od korisnika povukla sredstva potpore kao nezakonite ili zlorabljene (dalje: odluka o povlačenju potpore), suglasan je i obvezuje se vratiti HBOR-u ukupan iznos državnih potpora kojeg treba povući sukladno odluci o povlačenju potpore, uključujući i kamatu po odgovarajućoj stopi koju odredi Komisija, plativom od dana kada je nezakonita potpora stavljena na raspolaganje korisniku do dana povlačenja, tj. povrata iznosa potpore.

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s obvezom HBOR-a da, ukoliko kao davatelj potpore sam utvrdi da su, prema pravilima pravne stečevine Europske unije, stečeni uvjeti za povrat potpore, HBOR provodi povrat

² Uredba Komisije (EU) br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištem u primjeni članaka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.6.2014.) s izmjenama i dopunama iz Uredbe Komisije (EU) 2017/1084 od 14. lipnja 2017. o izmjeni Uredbe (EU) br. 651/2014 u vezi s potporama za infrastrukture luka i zračnih luka, pragova za prijavu potpora za kulturu i očuvanje baštine i za potpore za sportsku i višenamjensku rekreativnu infrastrukturu te regionalnih operativnih programa potpora za najudaljenije regije i o izmjeni Uredbe (EU) br. 702/2014 u vezi s izračunavanjem prihvatljivih troškova (SL L 156, 20.6.2017.)

³ https://ec.europa.eu/competition/state_aid/what_is_new/TF_consolidated_version_amended_3_april_8_may_29_june_and_13_oct_2020_hr.pdf

PRIVITAK

potpore sukladno svakodobno važećem Zakonu o državnim potporama, kao i odgovarajućim propisima Europske unije.

Podnositelj zahtjeva izjavljuje kako je upoznat s HBOR-ovom obvezom izvještavanja nadležnih institucija za praćenje dodijeljenih državnih potpora i potpora male vrijednosti sukladno svakodobno važećim propisima, a koja također uključuje prenošenje podataka navedenih u ovoj izjavi i u pratećoj dokumentaciji trećim osobama, kao i javnu objavu podataka o odobrenim potporama i načinu njihovog korištenja, od strane trećih osoba/nadležnih institucija u sklopu izvješća o odobrenim potporama koja im je HBOR obvezan dostavljati, te izjavljuje da je s navedenim izvještavanjem, prenošenjem i javnom objavom podataka suglasan.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.05.2021.

Ime i prezime ovlaštene osobe i potpis

Tomislav Debeljak

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
4 OIB: 33890755814

PRIVITAK

Prilog A – uz potpore dodijeljene temeljem Privremenog okvira

R. Br.	Datum dodjele potpore	Program potpore usklađen s Privremenim okvirom	Davatelj potpore	Instrument potpore iz Privremenog okvira	Ukupan iznos odobrenih sredstava u HRK	Način utvrđivanja iznosa kredita za potpore iz odjeljaka 3.2. do 3.4.	Maksimalni iznos kredita u HRK po kriteriju iz stupca 7	Odobreni iznos kredita u HRK kod potpore iz odjeljaka 3.2.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	15.12.2020	Program subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera HBOR-a	HBOR	3.2. Potpora u obliku jamstva za zajmove	36.000.000,00	likvidnost za 12 mj./18 mj. za velike pouzeta/nike/MSP	175.000.000,00	40.000.000,00
	18.12.2020	Program subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera HBOR-a	HBOR	3.2. Potpora u obliku jamstva za zajmove	32.850.000,00	likvidnost za 12 mj./18 mj. za velike pouzeta/nike/MSP	175.000.000,00	36.546.680,30
			[Choose an item.]	[Choose an item.]		[Choose an item.]		
			[Choose an item.]	[Choose an item.]		[Choose an item.]		

LEGENDA:

- Stupac 2. Datum dodjele potpore - datum akta o dodjeli potpore (odluke davatelja potpore ili ugovora o jamstvu ili ugovora o dodjeli potpore za subvencioniranje premije)
- Stupac 3. Program potpore usklađen s Privremenim okvirom - naziv programa potpore usklađenog s Privremenim okvirom: npr. Program dodjele potpore HBOR-a usklađen s Privremenim okvirom, Program osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, Program subvencioniranja premije osiguranja – COVID-19 mjera HBOR-a, itd.
- Stupac 4. Davatelj potpore - naziv davatelja potpore (npr. HBOR, HAMAG-BICRO, MMPI – Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Ministarstvo kulture, Ministarstvo poljoprivrede i dr.)
- Stupac 5. Instrument potpore iz Privremenog okvira:
- 3.1. Potpora u obliku bespovratnih sredstava, poreznih olakšica i povoljnih uvjeta plaćanja, povratnih predujmova, jamstava, zajmova - za: kredit HBOR-a/garanciju HAMAG-a do 800.000 EUR za industriju, 120.000 EUR za ribarstvo i 100.000 za poljoprivredu, Mjeru A MMPI, subvenciju kamatne stope HBOR-a, subvenciju premije osiguranja HBOR-a itd.
- 3.2. Potpora u obliku jamstava za zajmove - za garancije HAMAG-a iznad 800.000 EUR, program osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, Mjeru B MMPI (iznad 800.000 EUR)
- 3.3. Potpora u obliku subvencioniranih kamatnih stopa za zajmove - za kredite HBOR-a iznad 800.000 EUR, npr. izravni krediti HBOR-a
- 3.4. Potpore u obliku jamstva i zajmova preko kreditnih institucija i drugih financijskih posrednika - za sve kredite HBOR-a preko poslovnih banaka (iz COVID okvira, MPR, itd...)
- Stupac 6. Ukupan iznos odobrenih sredstava u HRK - unosi se nominalni iznos odobrenih sredstava (iznos kredita, iznos jamstva/garancije/portfeljnog osiguranja, iznos subvencije kamate, iznos subvencije premije osiguranja), u HRK

Slijedeći stupci ispunjavaju se za mjere odobrene temeljem odjeljaka 3.2., 3.3., 3.4.:

PRIVITAK

Stupac 7. Način utvrđivanja iznosa kredita sukladno točki 25.d) odnosno 27.d) Privremenog okvira podatak kojeg korisniku daje davatelj potpore:

- dvostruki godišnji iznos rashoda za plaće, ili
- 25% ukupnih prihoda u 2019.godini, ili
- iznos potreban za likvidnost u 12/18 mjeseci za velikog/MSP korisnika.
- Nije primjenjivo ako je u stupcu 5. odabran instrument 3.1.

Stupac 8. Maksimalni iznos kredita po kriteriju iz stupca 7 - podatak kojeg korisniku daje banka ili davatelj potpore; za utvrđivanje može li se korisniku odobriti nova mjera i u kojem iznosu. Ukoliko je iznos kredita po mjerama 3.2. do 3.4. iz stupca 6 i/ili stupca 9 jednak iznos maksimalnog iznosa kredita iz stupca 8, korisnik ne može ostvariti novu COVID potporu

Stupac 9. Odobreni iznos kredita – ispunjava se samo za garancijske mjere iz odjeljka 3.2. Privremenog okvira poput Programa osiguranja kredita za likvidnost izvoznika – COVID-19 mjera HBOR-a, jamstava MMPI, garancija HAMAG-a: Unosi se odobreni iznos kredita banke

U slučaju da je podnositelj zahtijeva koristilo više mjera/instrumenata potpore prema Privremenom okviru, za svaku od korištenih mjera/instrumenata potpore treba ispuniti poseban redak u tablici.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-2292/2021

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan kao korisnik kredita i založni dužnik

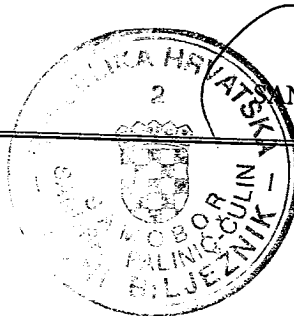
podnijela prednju privatnu ispravu: **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.05.2021.(dvadeset prvog svibnja dvije tisuće dvadeset prve) godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

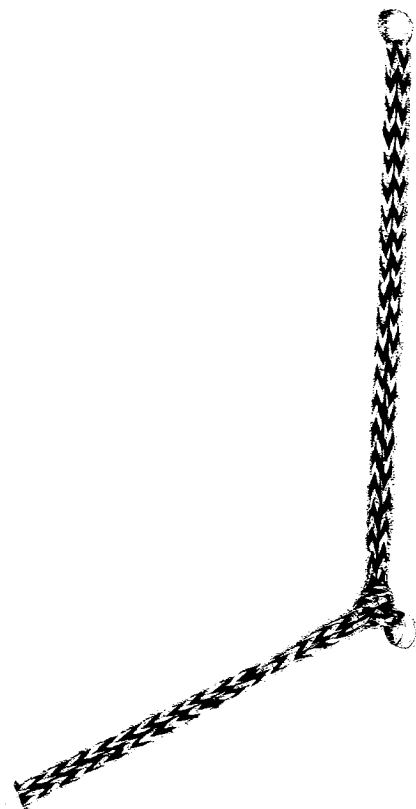
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 11.300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2.825,00 kn.

Samobor, 21.05.2021.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN





Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Samoboru
Zemljišnoknjižni odjel



4423_2040

Posl.br. Z-13812/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Heleni Kovačević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja DIV GRUPA d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10/A, Bobovica, Samobor protiv protustranke PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, Koprivnica radi uknjižbe založnog prava, dana 24. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5658 katastarske općine Samobor dopušta se sljedeći upis:

Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.05.2021., uknjižuje se založno pravo u prvenstvenom redu obrisane hipotek e pod Z-557/20, na nekretninama DIV GRUPA d.o.o., OIB: 33890755814, Bobovica 10/A, Bobovica, 10430 Samobor, koje se sastoje od kčbr. 3434/1 poslovna zgrada I, poslovna zgrada II, poslovna zgrada III, gospodarsko dvorište. 20936 m² (poslovna zgrada I 1149 m², poslovna zgrada II 517 m², poslovna zgrada III 1156 m², gospodarsko dvorište 18114 m²), kčbr. 3434/3 livada 826 m² (livada 826 m²) radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000.000,00 HRK (slovima: dvadesetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu od 4,00% godišnje, fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita, te druge kamate, naknade i troškove sukladno Ugovoru o kreditu s krajnjim rokom vraćanja kredita 01.05.2027.g., za korist:

PODRAVSKE BANKE d.d., OIB: 97326283154, Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Samobor, 24. svibnja 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helena Kovačević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

... rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i tu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Ostaviti:

1. DIV GRUPA d.o.o., Bobovica 10/A, Bobovica, 10430 Samobor
2. Podravska banka d.d., Opatička ulica 3, 48000 Koprivnica

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Samobor, 10430 Samobor, Trg kralja Tomislava 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

24.05.2021 09:36

**Serijski broj
certifikata**

175257628248787817399413676257325860394

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z128078401fe305f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene



Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154 (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv:	DIV GRUPA D.O.O.
Poštanski broj i mjesto:	10 430 SAMOBOR
Ulica:	BOBOVICA 10/A
OIB:	33890755814

(u daljnjem tekstu: Korisnik kartice) sklapaju

UGOVOR O IZDAVANJU I KORIŠTENJU MASTERCARD CORPORATE KARTICE S ODGODOM

(u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

UVJETI IZDAVANJA I VRSTE KARTICA

Vrsta kartice:	Mastercard corporate kartica s odgodom		
Iznos limita / kredita:	300.000,00 HRK		
Račun kartice:	7062700009654		
Dan naplate:	15. u mjesecu		
Kamatna stopa:	-	Postotak za ratu:	100% od iznosa kredita stavljenog u tečaj
Datum sklapanja Ugovora:	18.06.2021. godine		
Trajanje Ugovora:	do opoziva, a Kartica vrijedi do posljednjeg dana naznačenog mjeseca i godine		

OSIGURANJE NAPLATE:

Jedna bjanko potpisana mjenica s klauzulom "bez protesta", uz mjenično očitovanje
Jedna bjanko zadužnica na iznos 500.000,00 kn, solemnizirana kod javnog bilježnika

Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da iz sredstava navedenog namjenski oročenog depozita namiri bilo koju dospjelu tražbinu iz ovog Ugovora, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kartice. U slučaju da bilo koje od navedenih sredstava osiguranja bude iskorišteno prije isteka ovog Ugovora, Banka je ovlaštena zahtijevati izdavanje novih sredstava osiguranja radi nadopune pokrića, a također i u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji kreditna sposobnost Korisnika kartice.

Mastercard Corporate kartica s odgodom – kartica na osnovi odobrenog limita potrošnje. Limit potrošnje je maksimalni iznos do kojega Korisnik kartice može trošiti u bilo kojem trenutku važenja kartice.

Zamjenska kartica - Kartica koja se izdaje Korisniku kartice zbog isteka roka važenja ili na zahtjev Korisnika kartice zbog gubitka, krađe ili oštećenja kartice.

Korisnik kartice – poslovni subjekt koji je s Bankom ugovorio upotrebu kartice.

Krajnji korisnik kartice – fizička osoba čije je ime otisnuto na kartici koju Korisnik kartice imenuje u Pristupnici i za koju određuje limit potrošnje u zemlji i inozemstvu.

Članak 2.

KORIŠTENJE KARTICE

Ovim ugovorom Banka izdaje Korisniku kartice Mastercard karticu koja se može koristiti do visine odobrenog limita kredita za bezgotovinska plaćanja na prodajnim mjestima u Republici Hrvatskoj i inozemstvu, za podizanje gotovine na bankomatima i u poslovnica Banka, na šalterskim EFTPOS terminalima te za internetska plaćanja. Kartice krajnjih korisnika vezane su na jedan kreditni račun koji glasi na Korisnika kartice. Kartica glasi na ime, neprenosiva je i smije je koristiti isključivo Krajnji korisnik kartice unutar roka važenja. Korisnik kartice snosi sav rizik i posljedice od neovlaštenog korištenja Kartice. Banka utvrđuje iznos limita koji se dnevno i mjesečno može koristiti za podizanje gotovine na bankomatima ili za obavljanje transakcija, a Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa maksimalnim limitima transakcija. Korisnik kartice obvezuje se ovim ugovorom po primitku kartice i prije njenog korištenja istu potpisati kemijskom olovkom.

Članak 3.

ROK VAŽENJA KARTICE

Rok važenja Kartice napisan je u formi MM/GG (mjesec/godina) i važi do posljednjeg dana naznačenog mjeseca tekuće godine.

Izdavanje prve kartice i obnavljanje prava korištenja definirano je Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice. Zamjenska kartica izdaje se Korisniku kartice najmanje 15 dana prije isteka roka valjanosti postojeće kartice. Korisnik kartice može otkazati karticu pismeno najmanje mjesec dana prije isteka roka važenja. Korisnik kartice dužan je Karticu kojoj je istekao rok valjanosti prerezati i zatim je fizički uništiti ili je vratiti Banci.

Ukoliko Korisnik kartice 6 mjeseci prije njenog isteka ne napravi nijednu transakciju karticom, no koristio je odobreni Mastercard limit (npr. podizanjem gotovine na šalteru Banke), postojeća Kartica se neće zamijeniti novom, ali će odobreni limit odnosno partija kartice ostati aktivan. Ukoliko Korisnik kartice 6 mjeseci prije njenog isteka ne napravi nijednu transakciju karticom, niži je koristio odobreni Mastercard limit postojeća Kartica se neće zamijeniti novom, a odobreni limit i partija Kartice će se zatvoriti.

Članak 4.

PODMIRENJE TROŠKOVA KARTICE I IZVJEŠĆIVANJE

Mastercard Corporate s odgodom

Iskorišten iznos limita potrošnje sa zadnjim danom u mjesecu naplaćuje se jednokratno u cjelokupnom iznosu uplatom Korisnika kartice prema dostavljenom računu.

Naplata dospjelog duga

Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih kunskih ili deviznih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zalogu, po dospelju iste, bez posebnog naloga Korisnika kredita, kao i sva dospjela potraživanja iz ovog Ugovora o kreditu.

Dospjeli dug po Mastercard karticama smatra se uredno podmirenim ako se uplata izvrši s danom naplate sukladno Članku 1. ovog Ugovora. Uplaćeni iznos, odnosno ratu, Banka će upotrijebiti za naplatu svojih potraživanja po sljedećem redoslijedu: zatezna kamata, redovna kamata, naknade i dospjela glavnica. Na sva dospjela, a nenaplaćena potraživanja po ovom Ugovoru, Banka obračunava i naplaćuje zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive u skladu sa zakonskim propisima, te troškove u svezi s naplatom sukladno Odluci o tarifi naknada Banke važećoj u vrijeme trajanja kreditnog odnosa. Stopa zatezne kamate jednaka je najvišoj dopuštenoj stopi zateznih kamata sukladno zakonskim propisima. Troškovi nastali korištenjem Kartice u inozemstvu preračunavaju se u kune, po tečaju određenom u Općim pravilima i uvjetima za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice.

Izvjешćivanje

Banka jednom mjesečno, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu, ispostavlja Mastercard Corporate račun - Obavijest o učinjenim troškovima o novonastalim troškovima Korisniku kartice. Mjesečni izvještaj o učinjenim troškovima po Mastercard Corporate kartici, Korisniku kartice je dostupan i putem POBAklik internetskog bankarstva.

Ukoliko Korisnik kartice putem Mastercard izvatka ne dobije obavijest o trošku nastalom korištenjem kartice dužan je o tome obavijestiti Banku osobno ili na info telefon 072 20 20 20 ili na e-mail info@poba.hr. Banka može kompletnu obradu prometa i stanja po računima i izvješćivanje Korisnika kartice o istom povjeriti trećoj osobi, koja će iste podatke u obliku dogovorenih izvoda o prometu i stanju na računu dostavljati na njegovu adresu, a Banka se obvezuje zaštititi navedene podatke kao poslovnu tajnu od svakog neovlaštenog pristupa.

Članak 5.

KAMATNE STOPE I NAKNADE

Kamatne stope

Na odobreni limit za Mastercard corporate karticu s odgodom, Banka ne naplaćuje kamate

Korisnik kartice je prije sklapanja ovog Ugovora upoznat sa svim Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice i drugim aktima i da pristaju na njihovu primjenu, te potvrđuju svoju upoznatost sa sadržajem spomenutih akata i odluka, prije potpisivanja ovog Ugovora. Uvjeti pod kojima se mogu mijenjati zatezne kamatne stope tijekom korištenja kredita, odnosno otplate kredita određuju se Općim uvjetima za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice i ostalim internim aktima Banke koji se odnose na kartično poslovanje, a spominju se u ovom Ugovoru te koji su kao informacija javno dostupni Korisniku kartice na svim prodajnim mjestima i internetskim stranicama Banke. Korisnik kartice dužan je potpisati ovaj Ugovor, najduže u roku od 3 (slovima: tri) mjeseca od dana odobrenja kredita. Ukoliko Korisnik kartice ima evidentirane dospjele neplaćene obveze po kartici, Banka mu šalje opomenu u rokovima utvrđenim internim aktima Banke. Slanje opomena se naplaćuje, sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke. Slanje opomena se naplaćuje, sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke.

Naknade

Sve troškove u svezi odobrenja Kartice (uključujući limit potrošnje) kao i eventualne javnobilježničke troškove, snosi Korisnik kartice, prije izdavanja kartice. Banka za izdanu karticu zaračunava godišnju članarinu na način da za iznos članarine tereti račun Korisnika kartice, bez posebne suglasnosti Korisnika kartice, a Korisnik kartice daje svoju izričitu suglasnost za takvu naplatu potpisom na ovom Ugovoru. Banka zadržava pravo na naplatu dodatnih naknada sukladno izmjenama i dopunama Odluke o tarifi naknada Podravske banke.

Korisnik kartice je suglasan da se naknade obračunavaju i naplaćuju sukladno Odluci o tarifi naknada Podravske banke d.d. i njezinim izmjenama koje su Korisniku kartice dostupne na svim prodajnim mjestima Banke, kao i Internet stranici www.poba.hr. U slučaju promjene visine naknada u vrijeme trajanja ovog Ugovora, Banka će nove naknade objaviti u Odluci o tarifi naknada Podravske banke, 15 dana prije njezine primjene. Svaka promjena u Odluci o tarifi naknada odnosi se i na ovaj Ugovor (od dana njenog stupanja na snagu, pa do isteka ovog ugovornog odnosa) bez sklapanja aneksa ovog Ugovora.

Članak 6.

OSTALI UVJETI

Korisnik kartice obavezan je pismenim putem javiti Banci u roku od 8 dana, od dana nastanka promjene, adrese, te svih drugih podataka odlučnih za korištenje Kartice. Propuštanje ove obveze daje pravo Banci da uskrati korištenje kartice.

Korisnik kartice autorizira odnosno daje suglasnost za platnu transakciju (nalog za plaćanje) na jedan od sljedećih načina:

- umetanjem ili prislanjanjem (prilikom provođenja beskontaktnih transakcija) te korištenjem kartice na bankomatu, uz unos PIN-a;
- uručenjem kartice na prodajnom mjestu te, ovisno o zahtijevanom načinu identifikacije, bez ili s unosom PIN-a i/ili potpisa;
- umetanjem ili prislanjanjem (prilikom provođenja beskontaktnih transakcija) kartice na EFTPOS terminalu ili samouslužnom uređaju prodajnog mjesta te, ovisno o zahtijevanom načinu identifikacije, bez ili s unosom PIN-a i/ili potpisa;

- unosom ili davanjem, putem telefona ili pisanim elektronskim putem, personaliziranih sigurnosnih obilježja kartice i drugih sigurnosnih elemenata, te ostalih podataka na zahtjev trgovca prilikom plaćanja preko, kataloške ili telefonske prodaje ili
- na pojedinim fizičkim prihvatnim mjestima na kojima je pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja zbog brzine provedbe transakcija ili tehnoloških preduvjeta, a do iznosa transakcija koji odrede kartične kuće Mastercard definirao provođenje transakcija bez utipkavanja PIN-a, odnosno bez potpisivanja korisničkog računa, primjerice plaćanje cestarina i slično, suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se samom upotrebom kartice.

Prilikom plaćanja preko interneta, Korisnik kartice može potvrditi plaćanje robe i/ili usluge jednim od sljedeća dva načina:

1. Autentikacija Korisnika kartice putem SMS poruke:

Korisnik u trenutku kupovine vrši autorizaciju upisom statičke zaporkе i jednokratne dinamičke zaporkе koju je zaprimio putem SMS poruke. Upisom oba atributa Korisnika kartice potvrđuje svoj identitet.

2. Autentikacija korisnika putem mTokena:

Ako Korisnik ima ugovorenu uslugu mobilnog tokena tada Banka može od Korisnika kartice zatražiti da svoja plaćanja karticom na internetu autorizira korištenjem mobilnog tokena. Banka će prilikom zahtjeva za autorizacijom transakcije Korisniku kartice na mobilni telefon poslati informaciju o zahtjevu za autorizacijom transakcije dok će Korisnik kartice biti dužan transakciju. Nakon zaprimljene obavijesti Korisnik se treba odabranom metodom autentikacije (PIN ili biometrija) prijaviti u mobilni token, provjeriti i potvrditi naziv trgovca, iznos i zadnja 4 broja Mastercard Corporate kartice te potvrditi kartičnu transakciju. Korisnik će o izvršenoj autorizaciji transakcije dobiti poruku da li je autorizacija bila uspješna ili nije.

Ako Korisnik prethodno nije registrirao broj mobilnog telefona ili adresu elektroničke pošte u Banci ili ga je nedavno mijenjao, potrebno je izvršiti ažuriranje podataka u poslovnicama Banke.

Razmjena tajnih podataka (npr. zaporka) isključivo se obavlja između Korisnika i Banke, Internet trgovac nema uvid u podatke koji se razmjenjuju.

Korisnik kartice ne može opozvati izvršenje platne transakcije nakon što je dao suglasnost za provođenje iste.

Prilikom upotrebe kartice na fizičkim prodajnim mjestima i bankomatima Korisnik kartice se identificira karticom i PIN-om (na mjestu upotrebe koje zahtjeva identifikaciju PIN-om) ili karticom i potpisom (na mjestu upotrebe koje zahtjeva identifikaciju potpisom) ili samo Karticom.

Kartica s beskontaktnom tehnologijom se može koristiti i za beskontaktna plaćanja (prislanjanjem kartice na EFTPOS terminalu ili samouslužnom uređaju prodajnog mjesta) i druge beskontaktnе transakcije. Na prodajnim mjestima s mogućnošću beskontaktnog plaćanja, iznosi kupnje roba i/ili usluga do 250,00 kuna se autoriziraju na način da se platna kartica prisloni na EFTPOS terminal bez upisivanja PIN-a. Ukoliko je iznos kupovine veći od 250,00 kuna, potrebno je platnu karticu prisloniti na EFTPOS terminal i upisati PIN. Maksimalan iznos transakcije bez PIN-a može se razlikovati u različitim zemljama, a ovisi o dogovorenim limitima na stranim tržištima. Banka zadržava pravo u svrhu kontrole rizika, kao i u drugim slučajevima kada smatra da je isto potrebno od Korisnika kartice prilikom izvršenja određenih beskontaktnih transakcija, zatražiti autorizaciju određene beskontaktnе transakcije i pripadajućim PIN-om bez obzira na iznos.

U slučaju gubitka ili krađe Kartice, zloupotrebe ili neovlaštenog korištenja, Korisnik kartice se obvezuje odmah o tome izvijestiti Banku na broj telefona 072/20 20 20 ili incident prijaviti Erste Group Card Processor d.o.o. na telefon broj 01/3078-699, a u inozemstvu osobno prijaviti u najbližoj banci koja posluje s Mastercard karticama. Kod telefonske prijave Korisnik kartice treba navesti svoje osobne podatke (ime i prezime, adresa, OIB) kako bi Banka onemogućila njeno daljnje korištenje. Korisnik kartice odgovara za sve troškove, odnosno podizanje gotovine na bankomatima, nastale neovlaštenim korištenjem kartice do trenutka prijave gubitka ili krađe kartice, a nakon prijave, Korisnik kartice ne odgovara za nastale troškove, osim ako je postupao prijevarno. Ukoliko Korisnik kartice nakon prijave nastanka pronađe Karticu, ne smije je koristiti, već je o tome dužan obavijestiti Banku i prerezanu Karticu vratiti osobno ili preporučeno poštom Banci. Nakon primitka obavijesti o gubitku ili krađi kartice, Banka će Korisniku kartice izdati zamjensku Karticu. Trošak izdavanja zamjenske Kartice snosi Korisnik kartice. Korisnik kartice je odgovoran za štete nastale nepažljivim korištenjem Kartice te snosi sve troškove koji iz toga proizlaze.

Reklamacije u svezi kvalitete robe ili usluge Korisnik kartice rješava s trgovcem. Korisnik kartice potpisom ovog Ugovora zalaže te prenosi na Banku svakodobno svoju tražbinu, koju ima s osnove svojih računa ili depozita kod Banke, radi osiguranja tražbine Banke temeljem ovog Ugovora, temeljem dostavljenih, a neizmirenih dugovanja po kartici, te izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmetnog zaloga, po dospijeću iste, bez posebnog naloga Korisnika kartice. Banka ima pravo tražiti dodatne instrumente osiguranja u slučaju da postojeći izgube pravnu snagu, ukoliko se postojeći iskoriste za naplatu dospjelih potraživanja ili postojeći instrumenti postaju nedostatno osiguranje, a ukoliko ih Korisnik kartice ne dostavi Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Članak 7.

OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su sporazumne da Banka može otkazati Ugovor i zahtijevati vraćanje cijelog iskorištenog iznosa limita potrošnje, odnosno kredita s pripadajućim kamatama i naknadama o roku kojega sama odredi, ako se Korisnik kartice za vrijeme ovog ugovornog odnosa ne pridržava odredbi Ugovora i Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice, a osobito ako:

- na vrijeme ne podmiri obvezu po računu kartice/ kreditnom računu,
- ako je Korisnik kartice pri sklapanju ovog ugovora dostavio Banci pogrešne ili neistinite osobne podatke ili druge podatke bitne za pravilno i zakonito korištenje kartice kredita,
- ako Korisnik kartice u izvršavanju ovog ugovora s Bankom postupa protivno prisilnim propisima, uobičajenim normama ponašanja ili moralu,
- ako su nastupili uvjeti iz članka 364. Zakona o obveznim odnosima (raskid ugovora prije isteka roka) te
- na zahtjev Banke ne pruži nova sredstva osiguranja radi nadopune pokrića, ukoliko postojeća izgube pravnu snagu, postanu nedostatno osiguranje ili se smanji dužnikova kreditna sposobnost, odnosno ukoliko Banka neko od primljenih sredstava osiguranja iskoristi prije vraćanja cjelokupnog iznosa kredita.

Otkazni rok je 8 dana, računajući od dana predaje preporučene pošiljke pošti, s adresom naznačenom u ovom Ugovoru. Danom otkaza ovog Ugovora smatrat će se da je limit potrošnje odnosno kredit zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima dospio na naplatu. Otkaz ovog Ugovora upućuje se Korisniku kartice preporučenom pošiljkom s povratnicom na adresu iz ovog Ugovora, odnosno iz Korisnikove obavijesti o promjeni adrese. U slučaju da Korisnik kartice propusti obavijestiti Banku o promjeni adrese, a pošiljka s otkazom se vrati neuručena s adrese Korisnika kartice iz ovog ugovora suglasno je da će se svaka dostava pismena smatrati urednom već od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili nije. Otkaz ovog ugovora Korisniku kartice čini cjelokupnu tražbinu Banke po ovom Ugovoru, dospjelom u cijelosti, te je Korisnik kartice dužan odmah osigurati

pokriće za sve obveze nastale korištenjem kartice, te karticu prerezati i vratiti odmah u Banku. Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe Izvodi iz poslovnih knjiga Banke, kao i dokazna sredstva kojima Banka raspolaže. Ugovorne strane su također suglasne da je Banka ovlaštena samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odrediti dospijeće i visinu tražbine te da može prije postupka otkaza ovog Ugovora poduzimati prethodne mjere naplate dospjelih, neplaćenih potraživanja aktiviranjem instrumenata osiguranja izvansudske prirode. Ukoliko po zatvaranju kreditnog računa Kartice u Banku stigne obavijest o transakcijama koje se odnose na taj račun, za iznos transakcija teretiti će se transakcijski račun Korisnika kartice. Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze, snosi Korisnik kartice. Pored otkaza predviđenog zbog nepridržavanja odredbi ovog Ugovora, iz prethodnih stavaka ovog članka, odnosno nepridržavanja Općih uvjeta za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice, Banka može otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od 2 mjeseca, pisanim putem na adresu Korisnika kartice, uz navođenje razloga otkaza. Korisnik kartice može otkazati ovaj Ugovor u svakom trenutku, a najkasnije 30 dana prije naplate redovne članarine, bez obrazloženja i bez plaćanja posebne naknade, ali je dužan pri tome platiti sve troškove nastale korištenjem kartice, (iznos iskorištenog kredita, naplaćuje se u cijelosti, zajedno s pripadajućim troškovima tekućeg mjeseca). Ukoliko Korisnik kartice ne plati troškove po obračunu, ovlašćuje Banku da te troškove naplati korištenjem bilo kojeg instrumenta osiguranja kojeg je Korisnik kartice dao za naplatu po ovom Ugovoru, odnosno da s bilo kojeg računa u Banci, kojeg Korisnik kartice ima - kunskog ili deviznog te kunskog ili deviznog a vista nenamjenskog depozita, a koji glasi na njegovo ime, prenese sredstva radi naplate troškova po dostavljenom izvratku. Prilikom otkazivanja prava korištenja kartice, Korisnik kartice, je dužan prerezati karticu odmah vratiti Banci, osobno ili preporučenom poštom. Korisnik kartice snosi sve eventualne troškove oduzimanja kartice. Ako prodajno mjesto zatraži od Korisnika kartice da mu preda karticu, on je dužan to učiniti te o tome obavijestiti Banku. Ukoliko Korisnik kartice ili Banka otkazu korištenje kartice u tijeku godine za koju su članarina i ostale naknade naplaćene, Korisnik kartice nema pravo na povrat članarine i naknade.

Članak 8.

REKLAMACIJE

Ukoliko Korisnik kartice smatra da se Banka ne pridržava uvjeta iz ovog Ugovora, svoj prigovor može uputiti na slijedeće načine:

- poštanskom pošiljkom na adresu: Podravska banka d.d., Opatička 3, 48000 Koprivnica
- elektroničkom poštom na adresu: prigovor@poba.hr
- putem internet stranice Banke www.poba.hr
- pismeno u poslovnoj mreži Banke ili
- telefonski – putem info centra Banke 072/20 20 20 ,

Banka će o osnovanosti prigovora te o mjerama i radnjama koje poduzima obavijestiti Korisnika kartice pisanim putem u roku od sedam radnih dana, odnosno 10 dana od dana zaprimanja prigovora, osim u slučaju ako je posebnim općim uvjetima ili propisom na pojedinu vrstu financijske usluge propisan drugačiji rok. Propust roka za podnošenje prigovora kao i plaćanje troška naznačenog na obavijesti o učinjenim troškovima tumačit će se kao odobravanje točnosti i potpunosti svih podataka navedenih u obavijesti o učinjenim troškovima.

U slučaju neuredno izvršene platne transakcije uključujući zakašnjenje s izvršenjem, Korisnik kartice ima pravo od Banke zahtijevati uredno izvršenje platne transakcije, odnosno kamatu ili povrat iznosa neuredno izvršene platne transakcije prema općim pravilima ugovornog prava. Korisnik kartice gubi prava ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 13 mjeseci od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Rok od 13 mjeseci ne primjenjuje se ako je Banka propustila Korisniku kartice dati ili staviti na raspolaganje informacije o toj platnoj transakciji u skladu s važećom regulativom.

Banka odgovara Korisniku kartice za izvršenje platne transakcije koju je on inicirao, osim u sljedećim slučajevima:

- ako Banka dokaže da je pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja primio iznos platne transakcije u skladu sa Zakonom o platnom prometu i nalogom za plaćanje, za izvršenje platne transakcije odgovara pružatelj platnih usluga primatelja plaćanja, i to primatelju plaćanja;
- ako postoji jedinstvena identifikacijska oznaka koju je naveo Korisnik kartice, Banka nije odgovorna za neizvršenje ili neuredno izvršenje platne transakcije, u dijelu koji se odnosi na pogrešno navedenu jedinstvenu identifikacijsku oznaku
- odgovornost Banke isključena je u izvanrednim i nepredvidivim okolnostima na koje strana koja se na njih poziva nije mogla utjecati i posljedice kojih nije mogla izbjeći unatoč postupanju s potrebnom pozornošću kao i u slučajevima kad je Banka bila dužna primijeniti drugi propis.

Banka koja je odgovorna za izvršenje platne transakcije dužna je na zahtjev Korisnika kartice za povrat iznosa neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije, Korisniku kartice bez odgađanja vratiti iznos te transakcije, a u slučaju terećenja s računa za plaćanje, dovesti taj račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da platna transakcija nije ni bila izvršena. U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik kartice, Banka je dužna, na njegov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti, odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika kartice. Banka koja je odgovorna za neizvršenje ili neuredno izvršenje platne transakcije odgovara Korisniku kartice i za sve naknade koje mu je naplatila kao i za sve kamate koje Korisniku kartice pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom. Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne platne transakcije u stranoj valuti i međunarodne platne transakcije, ako između pružatelja platnih usluga i platitelja nije ugovoreno drugačije.

Korisnik kartice odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

1. do ukupnog iznosa od 375,00 kuna ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenoga ili ukradenoga platnog instrumenta ili posljedica druge zlorabe platnog instrumenta ukoliko Korisnik kartice nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta, odnosno
2. u punom iznosu ako je postupao prijevarno ili ako namjerno ili zbog krajnje nepažnje nije ispunio jednu ili više svojih obveza iz ovog Ugovora.

Iznimno, ako je izvršenje platne transakcije posljedica korištenja izgubljenoga ili ukradenoga platnog instrumenta ili posljedica druge zlorabe platnog instrumenta, Korisnik kartice ne odgovara za neautorizirane platne transakcije:

- a) koje su izvršene nakon što je obavijestio Banku
- b) ako Banka nije osigurala odgovarajuća sredstva za svakodobno obavješćavanje o gubitku, krađi ili zlorabi platnog instrumenta u skladu sa odredbama Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga. Ova odredba ne primjenjuje se u slučaju prijevarnog postupanja Korisnika kartice.

Ako Korisnik kartice ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon saznanja za izvršenu neautoriziranu platnu transakciju, a najkasnije u roku od 13 mjeseci od dana terećenja, gubi pravo iz ovog poglavlja koje mu pripada u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije. Rok od 13 mjeseci, ne primjenjuje se ako je Banka propustila Korisniku kartice dati ili staviti na raspolaganje informacije o toj izvršenoj platnoj transakciji.

Korisnik kartice ima pravo na povrat novčanih sredstava od Banke u punom iznosu za autoriziranu platnu transakciju koja je već izvršena, a koja je inicirana od strane ili preko primatelja plaćanja, ako su ispunjene sljedeće pretpostavke:

- a) suglasnost za izvršenje u vrijeme kad je dana, nije dana za točan iznos platne transakcije i
- b) iznos platne transakcije premašuje iznos koji bi Korisnik kartice uobičajeno očekivao uzimajući u obzir svoje prijašnje navike potrošnje

Korisnik kartice se ne može pozivati na pravo povrata novčanih sredstava ako je razlog za ostvarenje pretpostavke da nije dana suglasnost za točan iznos platne transakcije, primjena referentnog tečaja ugovorenog s Bankom.

Korisnik kartice/platitelj i Banka ugovaraju da platitelj nema pravo na povrat novčanih sredstava ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- 1) ako je platitelj dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno svojem pružatelju platnih usluga i
- 2) ako su Banka ili primatelj plaćanja dostavili ili učinili raspoloživim platitelju informacije o budućoj platnoj transakciji na ugovoreni način najmanje četiri tjedna prije datuma dospeljeća.

Korisnik kartice gubi pravo na povrat novčanih sredstava ako Banci ne podnese zahtjev za povrat u roku od osam tjedana od datuma terećenja računa za plaćanje. Banka može od Korisnika kartice tražiti podatke potrebne za utvrđivanje pretpostavki iz Općih pravila i uvjeta za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice. U roku od deset radnih dana od primitka zahtjeva za povrat novčanih sredstava Banka je dužna Korisniku kartice:

- 1) vratiti puni iznos platne transakcije ili
- 2) dati obrazloženje za odbijanje povrata i obvezno navesti tijela nadležna za izvansudske pritužbene postupke i postupak mirenja kojima Korisnik kartice može, ako ne prihvaća dano obrazloženje, podnijeti prigovor, pritužbu, odnosno prijedlog za mirenje

Banka ne odgovara za iznos neizvršene, nepravilno izvršene ili neodobrene transakcije, za naknade i kamate u slučajevima:

- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica iznimnih i nepredvidivih okolnosti na koje Banka ne može utjecati ili unatoč svim nastojanjima ne uspije utjecati kao što su primjerice rat, pobuna, nemir, teroristička djela, prirodne katastrofe, epidemije, štrajk, prestanak isporuke električne energije, smetnje u telekomunikacijskom i ostalom prometu, greške nastale u prijenosu podataka telekomunikacijskim mrežama, nefunkcioniranje ili nepravilno funkcioniranje platnih sustava koji su uključeni u izvršenje platne transakcije, odluke i djelovanja organa vlasti, kao i sve druge slične okolnosti čiji se nastanak ne može pripisati Banci;
- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica obveze Banke koja proizlazi iz drugih za Banku obvezujućih propisa;
- ako je izvršenje neodobrene, neizvršene ili nepravilno izvršene transakcije posljedica prijevare Korisnika kartice ili ako Korisnik kartice slučajno, namjerno ili zbog nemara nije ispunio svoju obvezu u vezi s platnim instrumentom te sa zaštitom kartice, PIN-a i sigurnosnih obilježja kartice;
- ako je Banka izvršila neodobrenu transakciju, nepravilno izvršila transakciju ili nije izvršila transakciju na osnovi krivotvorenog ili promijenjenog naloga koji je Banci predao Korisnik kartice;
- ako Korisnik kartice nije odmah bez odgađanja obavijestio Banku o neizvršenju, nepravilnom izvršenju ili izvršenju neodobrene transakcije kada je utvrdio da je došlo do takve transakcije, a najkasnije u roku od 30 dana od dana neizvršenja, terećenja odnosno odobrenja transakcijskog računa. **Članak 9.**

RJEŠAVANJE SPOROVA

Za sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora biti će mjerodavno hrvatsko pravo. U slučaju eventualnog spora proizašlog iz ovog ugovora Korisnik kartice i Banka rješavat će ga sporazumno. Za rješavanje svih eventualnih sporova, koje Korisnik kartice i Banka ne bi uspjeli riješiti na prethodno navedene načine, nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Banku.

Članak 10.

PRIMJERC I UGOVORA I ZNAČENJE POTPISA NA UGOVORU

Ovaj Ugovor je sastavljen temeljem Odluke broj T-0797-BM/00682-2021 od dana 17.06.2021. godine u 2 istovjetna primjeraka, od kojih 1 za Korisnika kartice, a 1 za Banku te ga ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju. Potpisom ovog Ugovora Korisnik kartice potvrđuje da prihvaća Opće uvjete za izdavanje i korištenje Mastercard Corporate kartice, te da je upoznat sa Odlukom o tarifi naknada Podravske banke d.d., Odlukom o kamatnim stopama i Općim uvjetima poslovanja po transakcijskim računima i obavljanju platnih i ostalih usluga za poslovne subjekte, a koji su dostupni na prodajnim mjestima Banke i Internet stranici www.poba.hr; te izričito izjavljuje da je s njima upoznat prije sklapanja ovog Ugovora i da prihvaća njihovu primjenu na ovaj Ugovor.

Korisnik kartice

Žig Banke i potpis

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

 **PODRAVSKA BANKA**
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU

Dodatak Ugovoru 7062700009654

između

PODRAVSKA BANKA d.d., 48 000 Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154

i

DIV GRUPA d.o.o., 10 430 Samobor, Bobovica 10/A, OIB: 33890755814,

Račun broj	Iznos limita u kn	OIB	Prezime i ime
7062700009654	300.000,00	79585264700	Tonči Klarić

U Zagrebu, 18.06.2021. godine

KORISNIK KARTICE:

DIV GRUPA d.o.o.
10 430 Samobor, Bobovica 10/A
OIB: 33890755814

BANKA

Martina Borović Matej Beljan

DIV GRUPA d.o.o.
10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000, Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

PODRAVSKA BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA
KORPORATIVNI CENTAR ZAGREB 4

BJANKO ZADUŽNICA

Do ⁽¹⁾ 500.000,00 kn (slovima: petstotisuća kuna) _____

Dužnik : ⁽²⁾ _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DIV GRUPA d.o.o. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Grad Samobor, Bobovica 10/A, 41430 Samobor _____

OIB: 33890755814 _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od ⁽³⁾ _____ kn (slovima: _____ kuna)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od ⁽⁴⁾ _____
do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se
novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s
računa
isplate vjerovniku ⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: PODRAVSKA BANKA d.d. _____

Sjedište/mjesto i adresa: Koprivnica (Grad Koprivnica), Opatička 3, 48000 Koprivnica _____

OIB: 97326283154 _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. _____

Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16). _____

Mjesto i datum izdavanja: ⁽⁶⁾ _____

Potpis dužnika:

Samobor, 18.06.2021.

DIV GRUPA d.o.o.

10430 SAMOBOR, Bobovica 10/A
Tel. 01 3377-000 Fax. 01 3376-155
OIB: 33890755814

4

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice

¹ Može se upisati: do 5.000,00 kn, do 10.000,00 kn, do 50.000,00 kn, do 100.000,00 kn, do 500.000,00 kn ili do 1.000.000,00 kn

⁴ Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____
Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Napomene:
Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platca



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN
Samobor, Gajeva 35

Poslovni broj: OV-2777/2021

Ja, javni bilježnik **SANDRA PALINIĆ ČULIN**, Samobor, Gajeva 35, potvrđujem da je stranka:

DIV GRUPA d.o.o., MBS 080127368, OIB 33890755814, Samobor (Grad Samobor), Bobovica 10A, zastupano po predsjedniku uprave **TOMISLAV DEBELJAK, OIB 09971916975, BREGANA, VLADIMIRA NAZORA 32**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica od 18.06.2021.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 87,50 kn.

Samobor, 23.06.2021.



Javni bilježnik
SANDRA PALINIĆ ČULIN

PRISJEDNIK BILJEŽNIKA
SANDRA PALINIĆ - ČULIN
Javnobilježnički prisjednik
MARIJA SOKO

