

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Split, Stalna služba Dubrovnik

Poslovni broj spisa: 6. St – 1158/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): RATHANEA d.o.o. turistička agencija, trgovina i usluge „u stečaju”, OIB: 18347717986; Zlatni potok 13, Dubrovnik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ožujka 2018.g. DO lipnja 2018.g.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj je bio angažiran na slijedećem:

- Nastavio pratiti tijek elektroničke dražbe na FINA-i o prodaji građevinskog zemljišta u Orebiću površine 694 m², z.k.ul. 262, kat.čest. 2151/4 k.o. Orebić. Treća elektronička dražba bila je uspješna i nekretnina je prodana i dosuđena Rješenjem Suda od 5. travnja 2018.godine ponuditelju TERRA FIRMA d.d., Zagreb, Budmanijeva 3,
- Izradio Prijedlog obračuna po čl. 254 Stečajnog zakona za prodanu nekretninu i dostavio ga Sudu 10.04.2018.godine,
- Uputio odgovor FINA-i na njen zahtjev o naknadi troškova elektroničke dražbe u kojem sam dao informaciju da sam njen zahtjev od 2.800 kuna za tu namjenu predvidio u Prijedlogu obračuna po čl. 254 Stečajnog zakona od 10.04.2018.godine i da je taj prijedlog dostavljen Sudu,
- Po zaključku Suda od 13. travnja 2018.godine dostavio istom podnesak od 24.04.2018.godine u kojem je obračunata kupovna i sadržan podatak o transakcijskim računima (IBAN) stečajnog dužnika na koji će se isplatiti dio kupovine prodane nekretninu u Orebiću površine 694 m², z.k.ul. 262, kat.čest. 2151/4 k.o. Orebić, kao i transakcijski račun razlučnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d..
- Podnosio Poreznoj upravi tromjesečni PDV obrazac, bez obzira što nije bilo ni izlaznih ni ulaznih računa.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada nije bilo nikakvih unovčavanja imovine koja čini stečajnu masu, kao ni naplate potraživanja.

Pokretna materijalna imovina (kazališni i za druge namjene rekviziti) je teško unovčiva. Prethodni stečajni upravitelj je objavljivao prodaju i upućivao pozive potencijalno mogućim zainteresiranim za kupnju, ali nije bilo odaziva za kupnju osim prijedloga za donaciju,

Potraživanja su teško naplativa jer je ono najveće (23.446,24 kune) od Obrtničke komore u sporu (na VTS-u), te ono u ovrsi od obrta Taxi service u iznosu od 10.000,00 kuna. Za ovo posljednje Općinski sud u Dubrovniku zakazao je za 23. kolovoza 2018.godine ročište za dražbu nekretnina ovršenika Antuna Katišića, vl. Taxi service, Gabrili 48, Čilipi iz kojih bi se trebao namiriti ovrhovoditelj RATHANEA d.o.o. „u stečaju”.

Uz navedenu neizvjesnu naplatu potraživanja jedina konkretna imovina stečajnog dužnika je zemljište u općini Orebić površine 694 m², koje je opterećeno upisanim razlučnim pravom Zagrebačke banke d.d. i koje je unovčeno u trećoj elektroničkoj dražbi s postignutom cijenom od 122.000,00 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **05.03.** do **05.06.2018.** godine.

Stečajni upravitelj će u naznačenom razdoblju predložiti Sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovnine prodane nekretnine (zemljište u Orebiću) putem elektroničke dražbe FINA-e.

U slučaju povoljnog ishoda dražbe nekretnine na ročištu 23. kolovoza 2018.g. u Općinskom sudu u Dubrovniku u ovršnom postupku Ovr-555/2017 u kojem je ovrhovoditelj Rathanea d.o.o. „u stečaju“, a ovršenik Antun Katušić, vl. Taxi service, Čilipi, Gabrili 48, predložit će se Stečajnom sudu održavanje završnog ročišta i zaključenje stečajnog postupka sa zaduženjem stečajnog upravitelja za daljnje prikupljanje imovine za stečajnu masu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Split, 09.07.2018.g.

Frano Krišto

RATHANEA d.o.o.
u stečaju
DUBROVNIK

