

L-8219/02

- prodavatelju Matković Ivanki kupac će ustupiti i predati u vlasništvo; stan oznake G', III kat i parkirno mjesto oznake PM 36, u stambeno-poslovnom objektu C2 Križine u Splitu, isplatiti iznos od 225.500,00 kuna, a koju uplatu je kupac već izvršio dana 19.09.2002. godine na ime i račun prodavateljice Matković Ivanke broj 10-21-20557-8, a što Matković Ivanka i potvrđuje svojim potpisom na ovom ugovoru, te isplatiti iznos od 30.000,00 EUR-a (tridesettisuća EUR-a) u protivrijednosti kuna po srednjem tečaju NBH-e na dan isplate, prilikom primopredaje stambenog i poslovnih prostora izgrađenih na lokaciji Smrdečac.

Ugovorne strane su suglasne da će način isporuke i predaje 80,00 m² stambenog prostora u budućoj zgradi koja će se izgraditi na lokaciji Smrdečac, i baš stambenog prostora Tip 2 na V katu, i dio stana oznake Tip 3 na V katu, te 40,00 m² poslovnog prostora i baš poslovnog prostora broj 16, prizemlje, površine 21,77 m², te poslovnog prostora broj 1 na I katu, površine 24,50 m², sve u budućoj zgradi na lokaciji Smrdečac, regulirati posebnim aneksom ovog ugovora, a koji aneks će stranke sklopiti u vrijeme izvršenog etažiranja zgrade odnosno spremnosti kupca da predmetne nekretnine preda prodavateljima.

Članak 6.

Prodavatelji se obvezuju da će u roku od 30 dana, računajući od dana useljenja odnosno izvršene primopredaje stanova, garažnog boxa i parkirnog mjesta na objektu C2 Križine u Splitu, te izvršene uplate u iznosu od 225.500,00 kuna na ime Matković Ivanke, kupljene nekretnine iz članka 2. ovog ugovora slobodne od osoba i stvari predati u posjed i vlasništvo kupcu

Članak 7.

Prodavatelji ovlašćuju kupca da na temelju ovog ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz članka 2. ovog ugovora na svoje ime.

Članak 8.

Kupac ovlašćuje prodavatelje da odmah nakon uknjižbe kupčeva prava vlasništva na nekretninama koje su predmet ovog ugovora, prodavatelji zatraže i ishode na tim istim nekretninama upis prava zaloga (hipoteke), a u svrhu osiguranja njegovih tražbina iz članka 4. ovog ugovora, koje tražbine mu neće biti izmirene do dana izvršene predaje kupljenih nekretnina kupcu i čija vrijednost iznosi 150.000,00 EUR-a