

PRILOG



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Stanje na dan: 19.09.2022. 09:42

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1057/2014
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	509/2	69	IVANA FISTROVIĆA ŠUMA	1124	
2.	513/2	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	155	
3.	513/3	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	131	
4.	513/4	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	185	
			UKUPNO:	1595	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADITELJ D.D. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, SISAK, IVANA FISTROVIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
Stanje na dan: 19.09.2022. 09:42

Katastarska općina: 326755, SISAK STARI

Broj ZK uložka: 3904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1057/2014
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	509/2	69	IVANA FISTROVIĆA ŠUMA	1124	
2.	513/2	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	155	
3.	513/3	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	131	
4.	513/4	69	NIKOLE ŠIPUŠA ORANICA	185	
			UKUPNO:	1595	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRADITELJ D.D. ZA GRADITELJSTVO U STEČAJU, SISAK, IVANA FISTROVIĆA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		


INDEX VREMENSKOG USKLAĐENJA

Godina Year		Tromesečje Quarter	Indeksi (Q 2015. = 100) ¹ Indices (Q 2015 = 100) ²				
			ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast
2018.		Q1	109,44	99,03	111,59	112,19	110,54
		Q2	109,26	98,51	111,47	114,51	109,33
		Q3	112,32	100,78	114,68	118,96	112,20
		Q4	113,54	101,49	116,00	119,82	113,50
2019.		Q1	117,55	109,00	119,52	125,02	118,67
		Q2	120,60	106,55	123,40	131,15	119,24
		Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05
		Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35
2020.		Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39
		Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30
		Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91
		Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61
2021.		Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80
		Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34
		Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18
		Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51
2022.		Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28

POREDBENE NEKRETNINE

Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1271961
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4258133
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	1.299,00
Vrijednost nekretnine (KN)	128.574,00
Datum ugovora	30.04.2020
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	ZELENI BRIJEG - MJEŠOVITO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

POREDBENE NEKRETNINE



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1479541
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4531750
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	03.08.2021
Površina u prometu	158,50
Vrijednost nekretnine (KN)	29.000,00
Datum ugovora	02.08.2021
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	22. LIPANJ - MJEŠOVITO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1558729
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4618171
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	16.12.2021
Površina u prometu	344,00
Vrijednost nekretnine (KN)	40.000,00
Datum ugovora	05.07.2021
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	NE
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	22. LIPANJ - MJEŠOVITO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA



Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1132372
Datum pregleda	19.9.2022.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4073102
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	
Površina u prometu	402,00
Vrijednost nekretnine (KN)	30.000,00
Datum ugovora	14.06.2019
POREZI:	
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
• Promet podliježe plaćanju PDV-a	DA
• Stopa PDV-a (%)	25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni	NE
• Optiranje	NE
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	22. LIPANJ - MJEŠOVITO 1
Pretežita namjena cjenovnog bloka	M2 - MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA