

**PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju**  
Umag, Šetalište Vladimira Gortana 5  
OIB: 92276137953

Umag, 5. ožujka 2023.

Na posl. br: 14 St-926/13

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca VERU JELENOVIĆ**

**Predmet: Izmijenjen obračun troškova unovčenja vozila od 3. ožujka 2023.**

U nastavku dostavljam izmijenjen obračun troškova unovčenja vozila datiran 3. ožujka 2023:

**I** U ovršnom postupku kojeg je vodio Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama pod posl. br. Ovr-524/2021 prodana su slijedeća vozila stečajnog dužnika:

- 1.) vozilo marke BMW X3 3.0 I, broj šasije: WBAPA91040WA16312 prodano je za iznos od 22.107,00 Kn,
- 2.) vozilo marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, broj šasije: VF1CRCJOH38058062 prodano je za iznos od 12.580,00 Kn,
- 3.) moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, broj šasije: VGAS1B0KB00006792, prodano je za iznos 1.128,00 Kn,
- 4.) vozilo marke BMW M6 M560, broj šasije: WBSEH91030B777898, prodano je za iznos od za 170.000,00 Kn i
- 5.) vozilo marke MINI COOPER CABRIO, broj šasije: WMWRF31020TL5103, prodano je za iznos od 29.000,00 Kn.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama, je rješenjem posl. br. Ovr-524/2021-47 od 12. listopada 2022. odredio da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 234.815,00 Kn (31.165,30 Eur) namiri tražbina ovrhovoditelja NERIMAR d.o.o. po osnovi troška ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 5.913,44 Kn (784,84 Eur), te je preostali iznos kupovnine od 30.380,46 Eur (228.901,57 Kn) doznačen Trgovačkom sudu u Rijeci, koji je zakazao ročište za diobu kupovnine za 22. ožujka 2023.

**II Troškovi unovčenja koji se odnose samo na predmetna vozila**

- 1.) Temeljem odredbe čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015, 104/2017 i 36/2022, dalje: Stečajni zakon), u stečajnu masu se treba izdvojiti trošak

utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utrška, odnosno od iznosa kupovnine bez PDV-a, od 24.932,24 Eur (187.851,96 Kn), što iznosi **1.246,61 Eur** (9.392,59 Kn).

Temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti slijedeći troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i iznos poreza kojim je stečajna masa opterećena unovčenjem:

2.) Kao što je navedeno u izvješćima tijekom stečajnog postupka, prije prodaje predmetnih vozila bilo je potrebno preuzeti ih iz posjeda Žarka Ratkovića u Umagu, koji je vozila predao tek 26. lipnja 2019. temeljem pravomoćne presude Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-157/2017-29 od 27. rujna 2018.

Iz Umaga su odvezana u Pulu slijedeća vozila: marke BMW X3 3.0 I, marke Renault Clio 1,2 Exception 16V, moped marke Peugeot 50 Speedfight LCD, moped marke HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004, crveni i moped marke HYOSUNG 50 SD, g. 2003, plavi, dok vozila marke BMW serija 6 M6 5.0 VIO i marke MINI COPER CABRIO nisu mogla biti odvezana.

Za odvoz i čuvanje navedenih pet vozila od 26. lipnja 2019. do prodaje, 25. svibnja 2022, nastao je trošak u iznosu od 18.000,00 Kn bez PDV-a. Pošto se navedeni trošak odnosi na pet odvezenih vozila, od kojih su prodana tri, iz kupovnine prodanih vozila potrebno je podmiriti 3/5 navedenog troška, odnosno iznos od **1.433,40 Eur** (10.800,00 Kn).

Prilog: Račun za odvoz i čuvanje vozila

3.) Nakon prodaje predmetnih vozila plaćen je PDV u ukupnom iznosu od **6.233,06 Eur** (46.963,00 Kn), koji iznos je potrebno izdvojiti u stečajnu masu.

Prilog: Računi izdani za prodaju vozila

Temeljem navedenog, troškovi unovčenja predmetnih vozila, navedeni u ovoj točki, iznose ukupno **8.913,07 Eur** (67.155,52 Kn).

### **III Troškovi unovčenja vozila koji se namiruju razmjerno sa ostalom stečajnom masom**

Osim predmetnih vozila, stečajnu masu PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju čine:

R. br.	Naziv	Iznos u Eur /Kn
1.	Prodajna cijena nekretnina k.č.br: 2339, 2338/1 i etaže 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, u naravi hotel Kristal u Umagu	3.031.985,03 Eur 22.844.491,25 Kn
2.	Prodajna cijena motorne jahte, model: PERSHING 45, broj trupa: IT-ADRP4512B000, proizvođač: PERSHING S.p.A, Italia, godina gradnje: 2000, bez PDV-a:	58.408,65 Eur 440.080,00 Kn
3.	Prodajna cijena poslovnog udjela u RADIO STAR TV d.o.o, Umag	38.821,42 Eur 292.500,00 Kn
		13.546,75 Eur

4.	Prodajna cijena nekretnine k.č.br. 2338/2 k.o. Umag	102.068,00 Kn
5.	Prodajna cijena pokretnina hotela Kristal, bez PDV-a	64.797,00 Eur 488.213,00 Kn
6.	Prodajna cijena nekretnine oznake k.č.br. 2234 k.o. Umag	880.616,57 Eur 6.635.005,55 Kn
7.	Procijenjena vrijednost poslovnog prostora površine 77,24 m <sup>2</sup> u prizemlju zgrade na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag, prema Elaboratu od veljače 2022.	160.594,59 Eur 1.210.000,00 Kn
8.	Prihod od najma poslovnog prostora od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015. do 1. ožujka 2022, bez PDV-a	78.566,17 Eur 591.956,83 Kn
9.	Vrijednost neprodanih vozila: VOLKSWAGEN CADDY FURGON 1.9 SD, g. 1997, moped HYOSUNG 50 SF RALLY, g. 2004 i moped HYOSUNG 50 SD, g 2003, ukupne vrijednosti oko:	796,33 Eur 6.000,00 Kn
	Ukupno	4.328.132,51 Eur 32.610.314,63 Kn

- Prilozi: - Rješenje o dosudi nekretnina k.č.br: 2339, 2338/1 i etaže 64.-74. i 78. – 85. k.č.br. 2330, sve k.o. Umag, sa pokretninama
- Račun izdan kupcu jahte PERSHING 45
  - Račun izdan kupcu poslovnog udjela u RADIO STAR TV d.o.o.
  - Rješenje o dosudi nekretnine k.č.br. 2234 k.o. Umag
  - Elaborat procjene vrijednosti poslovnog prostora na k.č.br. 2528/1 k.o. Umag
  - Knjigovodstvena kartica prihoda od iznajmljivanja poslovnog prostora

Opći troškovi potrebni za vođenje stečajnog postupka, navedeni pod slijedećim točkama od 1.) do 3.) terete razmjerno čitavu navedenu stečajnu masu po slijedećem obračunu:

R. br.	Naziv	Iznos u Eur. Kn	Udio u ukupnoj stečajnoj masi
1.	Prodajna cijena predmetnih vozila, bez PDV-a	24.932,24 Eur 187.851,96 Kn	0,076%
2.	Ukupna vrijednost ostale stečajne mase	4.328.132,51 Eur 32.610.314,63 Kn	99,923%
	Ukupno	4.353.064,75 Eur 32.798.166,59 Kn	100%

1.) Naknada za računovodstvene poslove, sa izradom temeljnih financijskih izvješća za potrebe Porezne uprave i Financijske agencije, od otvaranja stečajnog postupka, 10. lipnja 2015. do kraja veljače 2022. iznosi 157.197,54 kn, sa zateznom kamatom od dana dospijeća pa do 3. ožujka 2022, u iznosu od 32.702,20 kn, iznosi ukupno 189.899,74 kn.

Dodatno je računovodstvena firma A-KONTO d.o.o. koja je vodila računovodstvene poslove do otvaranja stečajnog postupka ovrhom naplatila naknadu za poslove sređivanja poslovnih knjiga i izradu potrebne knjigovodstvene dokumentacije i podataka na dan otvaranja stečajnog postupka, u ukupnom iznosu od 19.756,41 kn, što sveukupno iznosi 209.656,15 kn / 27.826,15 Eur.

Kao što je ranije navedeno, iz prodajne cijene predmetnih vozila trebaju se namiriti opći troškovi navedeni u ovoj točki u visini od 0,076%, odnosno u iznosu od **21,14 Eur** (159,33 Kn).

Prilozi: - Ugovori o djelu za obavljanje računovodstvenih poslova  
- Knjigovodstvena kartica  
- Obračun zateznih kamata  
- Rješenje o ovrsci Ovr-79/17 od 28. lipnja 2017.

2.) Naknade plaća radnika kojima je radni odnos prestao nakon otvaranja stečajnog postupka, za vrijeme trajanja otkaznog roka, iznose ukupno 47.194,62 kn, što sa zateznim kamatama od dana dospijeća pa do 3. ožujka 2022., u iznosu od 19.617,47 kn, iznosi ukupno 66.812,09 kn.

Otpremnine navedenih radnika iznose 67.317,87 kn, što sa zateznim kamatama od dana dospijeća pa do 3. ožujka 2022, u iznosu od 27.634,76 kn, iznosi ukupno 94.952,63 kn.

Sveukupno, navedena potraživanja iznose 161.764,72 kn.

Iz prodajne cijene predmetnih vozila treba se namiriti opći trošak naveden u ovoj točki u visini od 0,076%, odnosno u iznosu od **16,31 Eur** (122,94 Kn).

Prilozi: - Izračuni plaća radnika i odluke o otpremnini  
- Obračun zateznih kamata

3.) U troškove unovčenja temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona spada nagrada stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 677.250,00 kn, po slijedećem obračunu:

Pošto je do sada unovčena imovina stečajnog dužnika, koja se sastoji od nekretnina i pokretnina, u iznosu od 4.088.175,42 Eur (30.802.357,77 Kn), temeljem odredbi čl. 6. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/15) stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 630.000,00 Kn bruto. Pošto je plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje, u visini 7,5% obračunatog na bruto iznos, odnosno u iznosu od 47.250,00 Kn, obveza isplatitelja, odnosno stečajnog dužnika, ukupan iznos se treba izdvojiti u stečajnu masu s osnove nagrade stečajnom upravitelju iznosi 677.250,00 Kn.

Iz prodajne cijene predmetnih vozila treba se namiriti opći trošak naveden u ovoj točki u visini od 0,076%, odnosno u iznosu od **68,31 Eur** (514,71 Kn).

Iako su tijekom stečajnog postupka nastali putni troškovi stečajnog upravitelja, ti se troškovi stečajnom dužniku ne zaračunavaju, pa niti ne ulaze u obračun troškova unovčenja vozila.

Temeljem navedenog, troškovi unovčenja predmetnih vozila, navedeni u ovoj točki, iznose ukupno **105,76 Eur** (796,84 Kn).

#### **IV Zaključak**

Troškovi unovčenja predmetnih vozila, navedeni u točkama II i III ovog podneska, iznose ukupno 9.018,83 Eur:

R.br.	Troškovi unovčenja	Iznos u Eur / Kn.
1.	Troškovi unovčenja koji se odnose samo na predmetna vozila, navedeni u točki II	8.913,07 Eur 67.155,52 Kn
2.	Troškovi unovčenja vozila koji se namiruju razmjerno sa ostalom stečajnom masom, navedeni u točki III	105,76 Eur 796,84 Kn
	<b>Ukupno</b>	<b>9.018,83 Eur 67.952,37 Kn</b>

Temeljem navedenog, predlažem da se iz kupovnine postignute prodajom predmetnih vozila u stečajnu masu izdvoji iznos od 9.018,83 Eur uplatom na račun PUNTA INTERNACIONAL d.o.o, u stečaju, IBAN HR2423800061110019814.

Sa poštovanjem,

**Stečajni upravitelj  
Dražen Ezgeta**