



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7912/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagateljice Mateje Valjak Birt, Lemeš Križevački 75, OIB:00515208533, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 27. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- **zk. ul. broj 1663 k.o. Erdovec, na čkbr. 1800 ORANICA KRČ sa 6067 m²**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 REŠETAR PETAR, ERDOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 SOLAR DORA STARIJA, ERDOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/5 SOLAR DORA MLADJA, ERDOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/5 BABIĆ JALŽA, ERDOVEC, 5. Suvlasnički dio: 1/5 PAVLJAK FRANJO, PODGAJEC 50,

- **zk. ul. broj 131 k.o. Raven, na čkbr. 373/3 ORANICA ZAVRTJE U MALOM RAVNU sa 1 jutro i 522 čhv**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/12 LUGAREC MARA, RAVEN, 2. Suvlasnički dio: 4/12 ŠUMAR-MUŽIĆ ANDRO, RAVEN 49, 3. Suvlasnički dio: 2/12 HELUK-JAZBEC IVKA, ZAGREB, MANDALIĆINA ULICA 16, 4. Suvlasnički dio: 1/12 VALJAK BOŽICA, NJEMAČKA, ELLERAURER STR. 5, 25451 QUICKBORN, 5. Suvlasnički dio: 1/12 MUŠLEK FRANJO, NJEMAČKA, NORDERSTEDT3, 22848, SCHMIDEGANG 7,

- **zk. ul. broj 3601 k.o. Raven, na čkbr. 253/4 ORANICA KAZMAR sa 2626 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 PERKOVIĆ MILAN, MILIN, RAVEN 111 B, 2. Suvlasnički dio: 1/3 PERKOVIĆ MAGDA, RAVEN 111 B, 3. Suvlasnički dio: 1/3 KUŠIĆ NEVENKA, RAVEN 111 B,

- **zk. ul. broj 630 k.o. Raven, na čkbr. 271/8 ORANICA DUGA U KAZMARU sa 1 jutro i 1477 čhv**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 VALJAK GJURO, LEMEŠ 67, 2. Suvlasnički dio: 1/6 VALJAK ŠTEF, BOJNIKOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/6 VALJAK JELA, LEMEŠ 40, 4. Suvlasnički dio: 3/6 HARČA FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 45,

- **zk. ul. broj 2295 (ranije zk. ul. 1267) k.o. Dubovec, na čkbr. 1826 ORANICA TURJAK sa 6564 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 POSAVEC ANĐELKA, ERDOVEC 68, 4. Suvlasnički dio: 1/2 VALJAK BIRT MATEJA, OIB: 00515208533, LEMEŠ 75, LEMEŠ, KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 4134 k.o. Raven, na čkbr. 271/12 ORANICA DUGE sa 7787m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 HARČA FRANJO, LEMEŠ, RAVENSKI 45,

- **zk. ul. broj 699 k.o. Lemeš, na čkbr. 1051/1 ORANICA VINOGRADIŠTE sa 1050 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/2 HERENDIĆ FRANJO, OIB: 05826661271, ULICA JOSIPA BUTURCA 2A, 48260 KRIŽEVCI, NJEMAČKA, 2. Suvlasnički dio: 1/2 NERENDIĆ JOSIP, FRANJIN, LEMEŠ 34,

- **zk. ul. broj 34 k.o. Erdovec, na čkbr. 1779/2 ORANICA LEMEŠ U LEMEŠU sa 635 čhv**, na kojima su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 POSAVEC JAKOB, ERDOVEC 45,

- **zk. ul. broj 48 k.o. Lemeš, na čkbr. 201 ORANICA GAJ sa 287 čhv**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JURŠETIĆ FRANJO, OIB: 17427401066, LEMEŠ 95, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 645 k.o. Lemeš, na čkbr. 202 ORANICA GAJ sa 651 m²**, na kojima su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 JAIĆ IVAN, LEMEŠ 10,

- **zk. ul. broj 521 k.o. Lemeš, na čkbr. 200 ORANICA GAJ sa 511 m²**, na kojoj su upisani vlasnici i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 PRSTEC ZDENKA, KRIŽEVCI, KORUŠKA 36,

- **zk. ul. broj 3300 k.o. Dubovec, na čkbr. 1720/64 LIVADA BREG sa 2273 m²**, na kojima su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 2/6 GOLUBIĆ ANA, R. LEMEŠ 51, 4. Suvlasnički dio: 2/6 SOBOTA IVKA, RAVENSKI LEMEŠ 1, 5. Suvlasnički dio: 2/6 VALJAK BIRT MATEJA, OIB: 00515208533, LEMEŠ 75, LEMEŠ 48260 KRIŽEVCI,

- **zk. ul. broj 2422 k.o. Dubovec, na čkbr. 1720/63 LIVADA BREG sa 2748 m²**, na kojoj su upisani suvlasnici i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 KORNET KATA, STJEPANOVA, LEMEŠ 61, 2. Suvlasnički dio: 1/4 KORNET STJEPAN, STJEPANOV, LEMEŠ 61, 3. Suvlasnički dio: 1/4 KORNET MAGDA, STJEPANOVA, LEMEŠ 61, 4. Suvlasnički dio: 1/4 KORNET TEREZA, STJEPANOVA, LEMEŠ 61,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagateljice Mateje Valjak Birt, Lemeš Križevački 75, OIB:00515208533, zastupana po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Milenko Ščetar i Vesna Rajić, odvjetnicima u Križevcima, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 28.07.2026. pa do 27.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7912/2026.

III Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 1800, 1779/2 k.o. Erdovec, čkbr. 373/3, 253/4, 271/8, 271/12 k.o. Raven, čkbr. 1826, 172064, 1720/63 k.o. Dubovec, čkbr. 1051/1, 201, 202, 521, k.o. Lemeš.

V Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagateljica Mateja Valjak Birt navodi da nekretninu pod točkom 1. prijedloga predlagateljica je kupila od Ivana Harče 15.09.2011. godina, sa kojim je i sklopila ugovor o kupoprodaji Nekretninu pod točkom 2. prijedloga predlagateljica je kupila od Štefica Brajković 20.11.2015. godine sa kojom je i sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Nekretninu pod točkom 3. prijedloga predlagateljica je kupila od Jadranke Benčak 19.06.2017. godine, sa kojim je i sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Nekretninu pod točkom 4. prijedloga predlagateljica je kupila od Ljubice Španić 19.02.2016. godine i Ivana Harča 20.01.2012. godine, o čemu ima sklopljeni ugovor o kupoprodaji sa istima. Nekretninu pod točkom 5. prijedloga predlagateljica je kupila tj. suvlasnički dio od 1/2 dijela od Dragice Srčec 16.03.2022. godine, o čemu sa istom ima sklopljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina, tako da ista uživa cijelu nekretninu. Nekretninu pod točkom 6. prijedloga predlagateljica je kupila od Ivana Harča 20.01.2012. godine, o čemu ima sklopljeni ugovor o kupoprodaji sa istim. Nekretninu pod točkom 7. prijedloga predlagateljica je kupila od Barice Herendić 23.05.2017. godine o čemu sa istom ima sklopljeni Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Nekretninu pod točkom 8. prijedloga predlagateljica je kupila od Ivana Harče 20.01.2012. godine o čemu je sa istim i sklopila Ugovor o kupoprodaji. Za nekretnine označene kao kčbr.1826 k.o. Dubovec i kčbr.1051/1 k.o. Lemeš, predlagateljica nema posjedovne listove te je od ureda za katastar nekretnina zatražila povijest promjena koji će

dostaviti po primitku. Sve predmetne nekretnine uživa predlagateljica, s time da ističe da nekretninu označenu kao kčbr. 200 k.o. Lemeš uživa u dijelu. Kako si na drugačiji način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje i navedene nekretnine prenijeti na svoje ime i vlasništvo to podnosi ovaj prijedlog.

2. Predlagateljica je prijedlogu priložila ZK izvatke, prijepis posjedovnog lista broj 444 k.o. Erdovec, prijepis posjedovnog lista broj 65, 1236, 535, 1115, 1236, k.o. Raven, povijest promjena na katastarskim česticama, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivana Harča i Mateje Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Štefice Brajković i Mateje Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Jadranke Benčak i Mateje Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ljubice Španić i Mateje Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Dragice Srećec i Mateje Valjak Birt, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivana Harča i Mateje Valjak, ugovor o kupoprodaji nekretnina između Barice herendić i Mateje Valjak, te je predložila da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjih vlasnika na njeno ime i vlasništvo/suvlasništvo.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 27. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Valjak Birt Mateja po opunomoćeniku ZOU Milenko Ščetar i Vesna Rajić, Svetokriška ulica 19, 48260 Križevci
2. Heluk-Jazbec Ivka, Jurkovićeve ulica 18, 10000 Zagreb

3. Korenika Božica, Veliki Raven 43, Veliki Raven, 48260 Križevci
4. Mušlek Franjo, Veliki Raven 87, Veliki Raven, 48260 Križevci
5. Mušlek Franjo, Veliki Raven 78, Veliki Raven, 48260 Križevci
6. Vuković Saša, Paška ulica 21, 48260 Križevci
7. Vuković Kristina, Gornja Obrež 8, Obrež Kalnički, 48260 Križevci
8. Sever Siniša, Karane 56, Karane, 48260 Križevci
9. Lugomer Valentina, Karane 58, Karane, 48260 Križevci
10. Barbir Đurđa, Mali Raven 7, Mali Raven, 48260 Križevci
11. Koprivnjak Stjepan, Veliki Raven 61, Veliki Raven, 48260 Križevci
12. Arki Draga, Erdovec 118, Erdovec, 48260 Križevci
13. Jaić Ivan, Lemeš 87, Lemeš, 48260 Križevci
14. Jaić Stjepan, Vrbovečka ulica 46, Gornja Brckovčina, 48260 Križevci
15. Valjak Juraj, Lemeš 28, Lemeš, 48260 Križevci
16. Harča Franjo, Lemeš Križevački 45, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
17. Herendić Franjo, HERMANN-HESSE STR. 12, 75433 MAULBRONN, Njemačka, Njemačka
18. Posavec Dragutin, Erdovec 13, Erdovec, 48260 Križevci
19. Juršetić Franjo, Lemeš 95, Lemeš, 48260 Križevci
20. Breznik Jelka, Pušća 3, 48260 Križevci
21. Jaić Ivan, Lemeš 10, Lemeš, 48260 Križevci
22. Prstec Zdenka, Koruška 36, 48260 Križevci
23. Golubić Ana, Lemeš Križevački 51, Lemeš Križevački, 48260 Križevci
24. Sobota Ivka, Lemeš 17, Lemeš, 48260 Križevci
25. Valjak Ivka, Lemeš 73, Lemeš, 48260 Križevci
26. Božica Korenika, Ellerauer str. 5, 25451 Quickborn, Njemačka, Njemačka
27. Mušlek Franjo, Schmidegang 7, 22848 Norderstedt, Njemačka, Njemačka
28. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
29. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
30. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.07.2026 14:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z188526219ba3ab6b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-