



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Tanje Rodin iz Sukošana, Ivana Devića Harambaše 45, OIB: 80046642867, zastupana po punomoćnici Emici Milošević, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk stanje u pogledu

- čest. br. 2106/227, pašnjak, površine 6443 m², upisane u zk ul. 3701 k.o. Diklo, uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljice:

TANJA RODIN, OIB: 80046642867, Sukošan, Ivana Devića Harambaše 45, za 1/2 dijela,

uz brisanje upisa prava vlasništva u B listu s imena Pavić Ljubica ud. Bože za 3/8 dijela, Pavich Vilma, OIB: 22779901848, Ulica X 113, 23000 Kožino za 1/16 dijela i Pavich Loretta Susan, OIB: 23881776589, New York, 139-25 31St Road Apt. 1D, SAD za 1/16 dijela.

II. Nalaže se u zk ul. 3701 k.o. Diklo brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku, obje pod poslovnim brojem Z-4918/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na nekretnini поближе označenoj u točki I. izreke ovog rješenja, navodeći da je 1/2 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem oca Pavić Jose pok. Bože. Nadalje, kako je njezin otac ranije istu stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Bože, kao i diobom s braćom i sestrama.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z-4918/2026-3 od 26. svibnja 2026. prihvaćen je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

3. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Nina Barića, zk referenticu Marinu Stura i svjedoke Pavić Ljubomira i Pavić Romana te je nadalje pročitao izvadak iz zemljišne knjige zk ul. 3701 k.o. Diklo, prijepis posjedovnog lista 865 k.o. Diklo, izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 2106/227 k.o. Diklo, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jose Pavića doneseno po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, posl. br. O-2222/19, UPP/OS-179/19 od 2. ožujka 2020.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Nino Barić naveo je kako je predmetna nekretnina kat. čest. 2106/227 k.o. Diklo, u naravi šuma, sjeverno i južno omeđeno suhozidom, zapadno većim dijelom omeđeno suhozidom, dok u ostatku je pokazano od strane predlagateljice sukladno katastarskom planu.

6. Iz pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Jose Pavića donesenog po javnom bilježniku Alkici Kolega Zubčić u Zadru, posl. br. O-2222/19, UPP/OS-179/19 od 2. ožujka 2020., slijedi kako je predlagateljica temeljem zakona i sporazuma, proglašena nasljednicom oca Jose Pavića u pogledu predmetne nekretnine za cijelo.

7. Iz prijepisa posjedovnog lista 865 k.o. Diklo, slijedi kako je posjednikom predmetne nekretnine u katastru evidentiran prednik predlagateljice, odnosno njezin otac Pavić Joso (naveden kao Josip) za cijelo.

8. Čitanjem izvotka iz zemljišne knjige zk ul. 3701 k.o. Diklo utvrđeno je da je predmetna nekretnina oznake čest. br. 2106/227 upisana u korist Pavić Ljubice ud. Bože za 3/8 dijela i dr.

9. Svjedok Pavić Ljubomir, kao međaš, iskazivao je kako je predlagateljica suvlasnica predmetne nekretnine za 1/2 dijela, kako je istu stekla nasljeđivanjem oca Jose Pavića, a on pak ranije od svog oca Bože. Nadalje, kako su mu poznate Pavich Vilma i Pavich Loretta, kako su iste rodbina predlagateljice, ali kako ne polažu prava na predmetnu nekretninu. Nadalje, kako su suvlasnici preostalog suvlasničkog dijela predmetne nekretnine Iva, Nives i Marin Pavić. Nadalje, kako mu je sve ovo poznato jer u vlasništvu ima susjednu nekretninu te kako nije čuo za sporove niti da bi netko treći polagao pravo na predmetnu nekretninu.

10. Svjedok Pavić Romano, brat predlagateljice, iskazivao je kako je njegova sestra, ovdje predlagateljica, suvlasnica predmetne nekretnine za 1/2 dijela, dok preostali suvlasnički udio pripada Ivu, Nives i Marina, nasljednike njegova strica. Nadalje, kako su se on i sestra podijelili nakon smrti oca Jose, kako je svakog pripala određena nekretnina i kako se takva dioba poštuje među njima. Nadalje, kako su mu poznate Pavich Vilma i Pavich Loretta, kako su iste stričeva žena i kćer, ali kako one ne polažu pravo vlasništva na predmetnu nekretninu jer su u blizini dobile drugu nekretninu.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagateljica stvarna suvlasnica i suposjednica predmetne nekretnine, kako je istu stekla nasljeđivanjem oca Pavić Jose, a kako je on ranije istu stekao nasljeđivanjem svog oca Bože i diobom s ostalim nasljednicima. Nadalje, kako su na predmetnom suvlasničkom dijelu suvlasnicima upisane baka predlagateljice te nasljednice iza njezina strica koje su temeljem diobe u obitelji dobile u vlasništvo drugu nekretninu, a što proizlazi iz iskaza svjedoka međaša i iskaza brata predlagateljice.

12. Slijedom svega navedenog, sud je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zemljišnoknjižno stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno članku 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.).

Zadar, 7. listopada 2026.

Sudski savjetnik

Hrvoje Škrgatić

S u t k i n j a

Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

DNA :

- Predlagateljici po pun.

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar
3. Na oglasnu ploču Grada Zadra
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.10.2026 10:
25

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19072662425f2395

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-